



Olivas

R E S I D E N C E





The image is a digital architectural rendering of a modern residential entrance. On the left, a white pillar features the 'Olivas' logo in a stylized green font, with 'RESIDENCE' in smaller capital letters below it. To the right of the pillar is a white metal gate with horizontal slats. Behind the gate, a paved area with a white crosswalk leads to a parking lot where a white car is parked. The background shows a modern building with a green facade and a large tree. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise. In the foreground, there is a cobblestone driveway and some landscaping including palm trees and a low yellow-flowered hedge.

Olivas

RESIDENCE



Perspectiva da fachada



Seu
novo lar
espera
por você

A Estação 1 apresenta um
novo conceito de viver bem



Boulevard
Papagaio



Conheça o Boulevard Papagaio

O primeiro complexo de condomínios de Feira de Santana, onde cada detalhe foi projetado para integrar conforto, segurança e comodidade em uma infraestrutura completa e localização estratégica.

O condomínio Olivas Residence está localizado no Boulevard Papagaio.



MAIS DE **27 MIL**
METROS QUADRADOS*



*Área total referente ao terreno comum do Boulevard Papagaio
Áreas comuns entregues decoradas



PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA



BEACH QUADRAS



ESPAÇO KIDS



BIKE SHARE



PISTA DE PATINAÇÃO



MARKET



LAGO ARTIFICIAL



PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA



PET PLAY



CAMPO SOCIETY



BEACH QUADRAS



PARQUE INFANTIL



GINÁSTICA AO AR LIVRE



CICLOVIAS



PISTAS DE COOPER



BIKE SHARE (4 ESTAÇÕES)





Aproveite o melhor do condomínio que tem
tudo para trazer encanto à sua vida.

Áreas comuns entregues decoradas. Imagens meramente ilustrativas.



Viver feliz é prioridade

No Olivas Residence a felicidade tem endereço certo. Descubra como é viver em um lugar onde conforto, segurança e bem-estar são prioridades. O Olivas Residence é o lar que você sempre sonhou: um espaço completo e planejado para proporcionar experiências incríveis a você e à sua família.



O apê dos seus sonhos virou realidade

Imagine-se virando a chave. Ao abrir a porta, você encontra o seu apê do jeitinho que sempre planejou. Chegou o momento de apreciar uma nova vida!



APARTAMENTOS DE 2/4

Perspectiva da fachada

ÁREAS COMUNS

É hora de conhecer o seu novo lar!

Prepare-se para viver uma vida tranquila,
repleta de sorrisos e momentos especiais.
Explore a estrutura completa do seu
condomínio, o Olivas Residence.



PISCINA

Adulto com deck molhado e Infantil

No Olivas Residence você consegue
aproveitar todos os dias de sol.

Áreas comuns entregues decoradas. Imagens meramente ilustrativas.

VARANDA GOURMET

Faça uma pausa para curtir e relaxar.



Áreas comuns entregues decoradas. Imagens meramente ilustrativas.

QUIOSQUE GOURMET

com churrasqueira

Para se divertir em família ou celebrar com a galera, tudo fica melhor com aquele churrasco no final de semana.

Áreas comuns entregues decoradas. Imagens meramente ilustrativas.



PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA

Desfrute de espaços tranquilos para ler um livro,
bater papo ou apreciar a natureza.

Áreas comuns entregues decoradas. Imagens meramente ilustrativas.

Áreas comuns entregues decoradas. Imagens meramente ilustrativas.

O corpo alcança
o que a mente acredita

ESPAÇO FITNESS

Várias opções planejadas para
você manter um estilo de vida saudável.



QUADRA POLIESPORTIVA



QUIOSQUE GOURMET E GINÁSTICA

ESPAÇO GAMES

Diversão para todas as idades.



Áreas comuns entregues decoradas. Imagens meramente ilustrativas.

SALÃO DE FESTAS



Comemore ocasiões especiais
em um espaço completo.

BRINQUEDOTECA

É hora da brincadeira!
Aqui a criançada se diverte e dá boas risadas.



Áreas comuns entregues decoradas. Imagens meramente ilustrativas.

PARQUE INFANTIL



A brincadeira continua ao ar livre.

ESPAÇO PET

A diversão que o seu pet merece.





BICICLETÁRIO

Guarde sua bike em um espaço exclusivo e com cobertura.



Áreas comuns entregues decoradas. Imagens meramente ilustrativas.

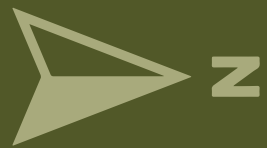
IMPLANTAÇÃO

- 01 GUARITA COM SALA DE ESPERA
- 02 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 03 PISCINA INFANTIL
- 04 QUIOSQUES GOURMET
- 05 VARANDA GOURMET
- 06 PARQUE INFANTIL COM BRINQUEDOTECA
- 07 PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA
- 08 ESPAÇO GAME

- 09 SALÃO DE FESTAS COM BAR
- 10 ACADEMIA
- 11 ESPAÇO PET
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 GINÁSTICA AO AR LIVRE
- 14 PISTA DE COOPER
- 15 QUADRA POLIESPORTIVA
- 16 CASA DE LIXO E GÁS

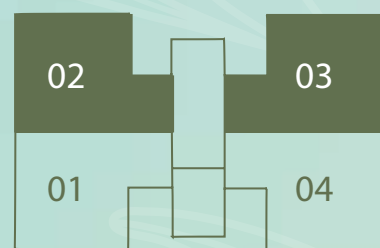
Área total do empreendimento: 24.307,16 m² Área de lazer: 2.037,04 m² Total de unidades: 500 unidades





Escolha a opção que mais combina com o **seu lar**

Planta Térreo 02 e 03

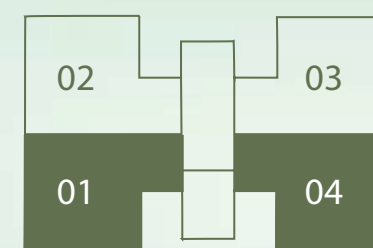


Pav. Térreo

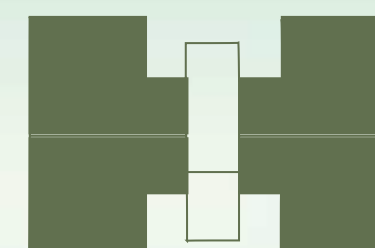
2/4 | Área privativa
unidade padrão: 40,13m²

Área privativa descoberta das unidades
térreas a partir de: 26,84m²

Planta Térreo 01 e 04 e Pav. Tipo



Pav. Térreo



Pav. Tipo

2/4 | Área privativa
unidade padrão: 40,13m²

PARADISO PAPAGAIO



VIVACE PAPAGAIO

Complexo de
condomínios

 **Boulevard**
Papagaio

Rua Rubens Francisco Dias

Rua Francisco
F. Filho

Rua Santa Rita

Av. Ayrton Sena

Cemitério
João Batista



Papagaio

Posto Trevo



Av. Iguatemi

Av. Iguatemi

Jardim Europa

Estação/transbordo
Ayrton Sena



Anel de
Contorno

Av. Eduardo Fróes da Mota

Edifício Charmant



Shopping Boulevard



Escola Municipal
João Durval Carneiro



Av. Eduardo Fróes da Mota

Av. João Durval Carneiro

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ESTAÇÃO 1

estacao1construtora.com.br

CENTRAL DE VENDAS E ATENDIMENTO

75 4141.4777



COMPLEXO DE CONDOMÍNIOS

Boulevard
Papagaio



Minha Casa
Minha Vida

*O Boulevard Papagaio constitui um condomínio de natureza mista, residencial e comercial, composto por 8 (oito) sub condomínios e uma área comercial denominada "Estação Market" que terão acesso e direitos sobre a infraestrutura que compõe o complexo. A Estação Market será uma área de exploração exclusiva da empresa Estação 1, a qual poderá explorar direta ou indiretamente mediante locação do espaço. Os custos de manutenção dos espaços comuns que integram o Condomínio Boulevard Papagaio serão rateados entre os sub condomínios, proporcional à fração ideal de cada sub condomínio, com exceção da Estação Market que contribuirá com valor idêntico à taxa ordinária de uma unidade residencial do sub condomínio Cedro. Consulte o memorial descritivo.

**Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. Responsável técnico: Matheus Rios. CREA: 32.399/D. À venda nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.