

PORTAL DAS
ESMERALDAS

Entre e Conquiste Seu Lar



PEDRA
CONSTRUTORA

+DE 40 ANOS UM NOVO CICLO

A Pedra continua fazendo história. Apostando em tecnologia de ponta, aprimorando a qualidade dos projetos e sempre trazendo mudanças inovadoras, nós construímos o seu lar com todo carinho e cuidado que você merece.

São mais de 40 anos de muito trabalho. E nesse novo ciclo continuamos movidos pela mesma emoção e entusiasmo. Nossa empresa é feita de gente que projeta e realiza sonhos, protagonizando e contando histórias.

**VOCÊ FAZ PARTE
DESSE ENREDO!
ESTAMOS JUNTOS.**



VILLA ^{DAS}
PEDRAS

*Viver bem
é Precioso!*

A Pedra trouxe o bairro inteligente, projetado para o futuro, onde sustentabilidade e tecnologia são parte do seu DNA. Este local inovador proporciona economia e qualidade de vida superior para seus moradores, através de práticas modernas e conscientes.

Estamos empolgados em apresentar o Residencial Portal das Esmeraldas. Este lançamento promete uma vida preciosa, onde conforto, sustentabilidade e tecnologia criam um ambiente excepcional.

Entre, descubra e viva a preciosidade de morar em mais uma joia do Villa das Pedras, o futuro é agora.



P O R T A L D A S

ESMERALDAS

Entre e conquiste seu lar!

Moderno e sustentável, com sua arquitetura inovadora, o empreendimento oferece o Duo Residence, um projeto planejado para trazer mais espaço, conforto e possibilidades para seus moradores.

No Portal das Esmeraldas, você encontrará a porta que te dará acesso a uma nova vida, cheia de oportunidades e bem-estar.



FACILIDADE E ACESSO A TUDO QUE VOCÊ PRECISA!

MANGABEIRA - RUA ALAMEDA K



ESCOLAS



SUPERMERCADOS



FARMÁCIAS



PONTO DE ÔNIBUS



PORTAL DAS
ESMERALDAS

RESIDENCIAL
VERDE AGATA

**CONFIRA A LOCALIZAÇÃO DO
EMPREENDIMENTO NO MAPS**





PORTARIA ELETRÔNICA:

Que reduzirá significativamente
na sua taxa de condomínio.

Totem
Remoto



PORTAL DAS
ESMERALDAS

2/4 COM VARANDA E QUINTAL



ÁREA EXTERNA



VARANDA





PISCINA ADULTO E INFANTIL

Lazer e diversão para toda família.



A vibrant, colorful wet park area. A large wall of water features several vertical jets of water in various colors (blue, green, yellow, red). Large, stylized cutouts of a clownfish and a sea turtle are mounted on the wall. Children are playing in the water, and a woman is kneeling on the left. The scene is set against a backdrop of lush greenery and a modern building.

WET PARK

A bright, sunny outdoor playground area. In the foreground, there is a large wooden seesaw. To the left, a woman is swinging a child on a swing set. In the center, a child is sliding down a blue slide. A man is crouching down, interacting with a child. The background is filled with lush green plants and a white wall.

PARQUE INFANTIL



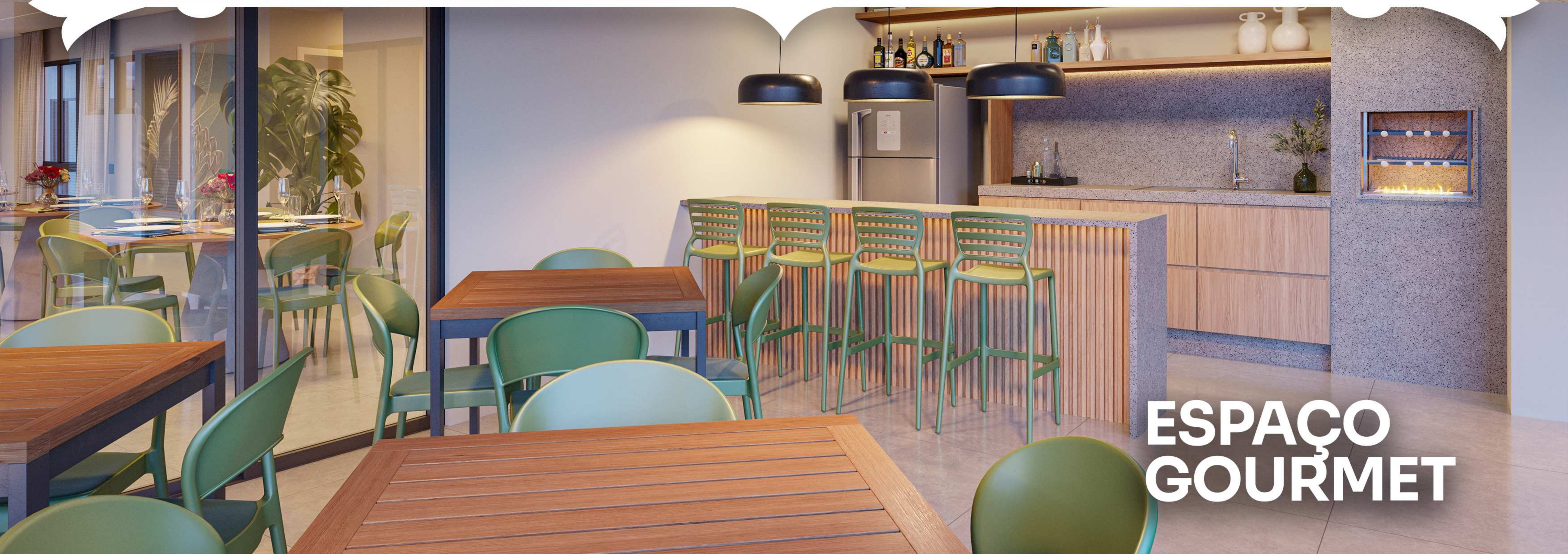
ACADEMIA



ÁREA CROSSFIT



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



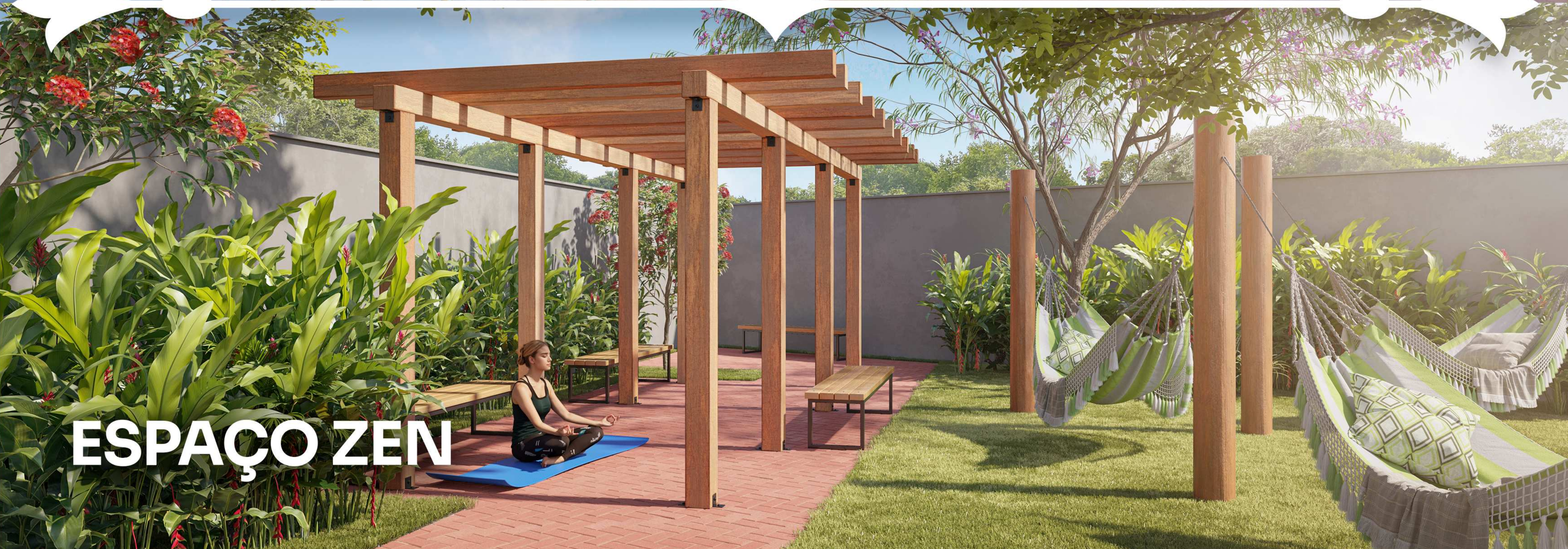
BRINQUEDOTECA

FACHADA CLUB





SALÃO DE JOGOS



ESPAÇO ZEN



PET PLAY PET WASH



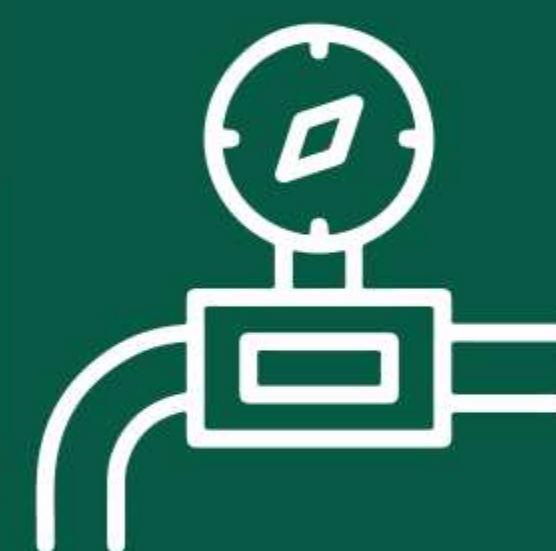
DIFERENCIAIS QUE SÓ A PEDRA TEM



MEDIÇÃO
INDIVIDUAL
DE ENERGIA



MEDIÇÃO
INDIVIDUAL
DE ÁGUA



GÁS
ENCANADO



ENERGIA
SOLAR NAS
ÁREAS COMUNS



OFICINA E
BICICLETÁRIO



HORTA



IRRIGAÇÃO
COM ÁGUA DE
REAPROVEITAMENTO



PET PLAY E
PET WASH



1. Carregador elétrico

Renda revertida para o condomínio
Economia e sustentabilidade

2. Calibrador para bike





PARCERIAS ESTRATÉGICAS

Reforçam o poder da tecnologia que só a Pedra tem!



MINI MERCADO

MINI MERCADO
PARCERIA COM A **HOUSI**
CONVENIÊNCIA E COMODIDADE





**LAVANDERIA
COMPARTILHADA**
Tecnologia e praticidade para seus dias.





OFICINA + BICICLETÁRIO

UM NOVO ESTILO DE VIDA



DELIVERY ROOM

PRATICIDADE E
SEGURANÇA





CAR WASH

QUADRA POLIESPORTIVA



Planta Humanizada

TIPO A



Sala de estar/jantar



2 Quartos



Sanitário



Cozinha



Área de serviço



Jardim



Área externa

$47,59 m^2 + 20,11 m^2$

Área Construída

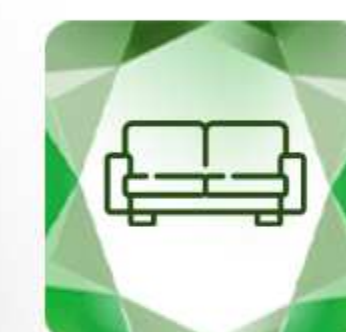
Área Excedente

$67,70 m^2$
Total



Planta Humanizada

TIPO B



Sala de estar/ jantar



2 Quartos



Sanitário



Cozinha



Área de serviço



Varanda

46,46m²

SALA





COZINHA

QUARTO CASAL



QUARTO SOLTEIRO





IMPLANTAÇÃO

164 UNIDADES **7** VAGAS PARA VISITANTES
1 VAGA POR UNIDADE

*Entre e Conquiste
Seu Lar*



LEGENDA

- | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 01 PORTARIA & DELIVERY | 04 APOIO | 07 DECK MOLHADO | 10 PARQUE ACQUA | 13 PET PLAY & WASH | 16 BRINQUEDOTECA | 19 ESPAÇO ZEN |
| 02 CASA DE LIXO | 05 CLUBE | 08 PISCINA INFANTIL | 11 QUADRA | 14 CAR WASH | 17 FITNESS DESCOBERTO | 20 HORTA |
| 03 LAVANDERIA COMPARTILHADA | 06 PISCINA ADULTO | 09 PORTARIA | 12 PRAÇA 1 | 15 PARQUE INFANTIL | 18 PRAÇA 2 | 21 VAGA ELÉTRICA & PRESSÃO BIKE |

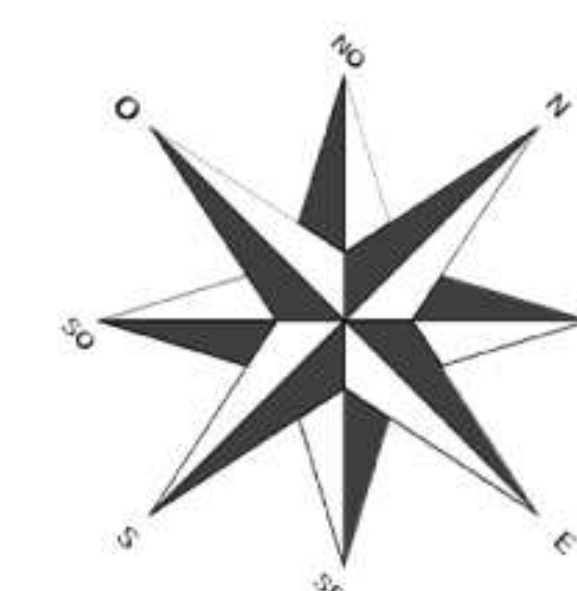
PLANTA LAZER

Ambiente completo para muita diversão e bem-estar

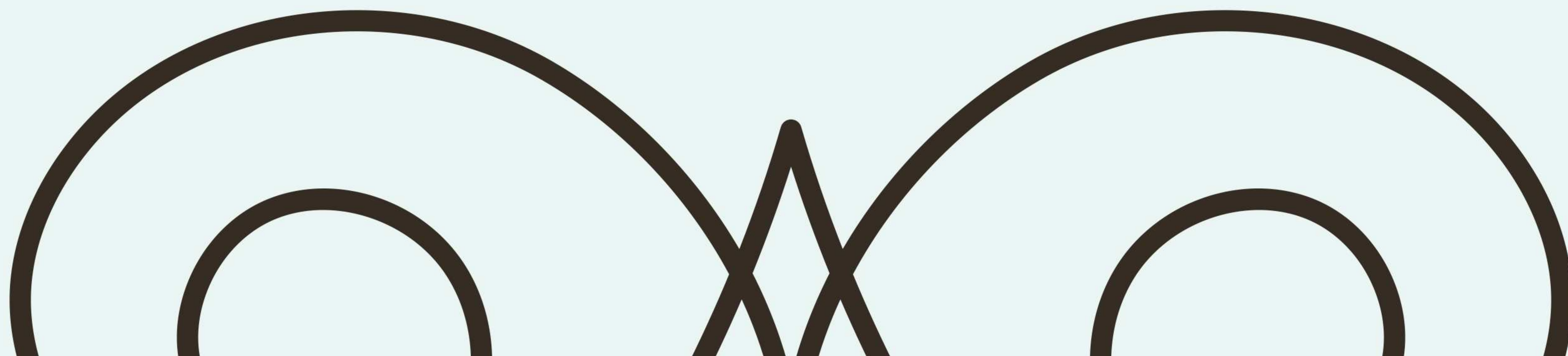


LEGENDA

- | | |
|---------------------|------------------|
| 01 PORTARIA | 17 QUADRA |
| 02 CASA DO LIXO | 18 PRAÇA 1 |
| 03 LAVANDERIA COMP. | 19 SANTIÁRIOS |
| 04 MINI MERCADO | 20 DEPÓSITO |
| 05 BICICLETÁRIO | 21 COPA |
| 06 OFICINA | 22 VAGA ELÉTRICA |
| 07 DELIVERY | 23 PRESSÃO BIKE |
| 08 SALÃO DE FESTAS | |
| 09 GOURMET | |
| 10 SALÃO DE JOGOS | |
| 11 ACADEMIA | |
| 12 PISCINA ADULTO | |
| 13 PISCINA INFANTIL | |
| 14 DECK MOLHADO | |
| 15 PARQUE ACQUA | |
| 16 CHUVEIRÃO | |



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



PORTAL DAS
ESMERALDAS

 www.pedraconstrutora.com

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O imobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.