



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



DESCUBRA A LIBERDADE DE MORAR EM UMA CASA SOLTA DOS
DOIS LADOS EM CONDOMÍNIO CLUBE PRÓXIMO DAS
AVENIDAS FRAGA MAIA E AYRTON SENNA.

CONFORTO, PRIVACIDADE E EXCELENTE ESTRUTURA DE LAZER.
APROVEITE PISCINAS, CAMPO GRAMADO, SALÃO DE FESTAS E
MUITO MAIS, TUDO PENSADO PARA PROPORCIONAR MOMENTOS
INESQUECÍVEIS PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

VENHA VIVER A EXPERIÊNCIA DE UM VERDADEIRO CLUBE
RESIDENCIAL, ONDE CADA DIA É UMA NOVA OPORTUNIDADE
PARA DESFRUTAR AO MÁXIMO.



**SEGURANÇA E PRATICIDADE
SÃO ESSENCIAIS PARA VOCÊ.**

GUARITA ESTRATEGICAMENTE POSICIONADA,
GARANTINDO A TRANQUILIDADE DOS MORADORES.
ENTRADAS INDEPENDENTES PARA MORADORES E
VISITANTES FACILITANDO O FLUXO DE VEÍCULOS.





AMBIENTES PERFEITOS PARA SOCIALIZAÇÃO E LAZER

A FACHADA DO CLUBE DESTACA-SE PELA SUA ARQUITETURA MODERNA E ACOLHEDORA. AMPLOS ESPAÇOS EXTERNOS, IDEAIS PARA MOMENTOS DE DESCONTRAÇÃO E CONVIVÊNCIA.





SOFISTICAÇÃO PARA TODOS OS TIPOS DE EVENTOS

SALÃO DE FESTAS, O LOCAL PERFEITO PARA CELEBRAR MOMENTOS INESQUECÍVEIS. DESIGN ELEGANTE EM UM AMBIENTE ESPAÇOSO, IDEAL PARA REUNIR AMIGOS E FAMILIARES EM OCASIÕES ESPECIAIS.



LUGAR PERFEITO DE DESCONTRAÇÃO

PISCINA ADULTO E INFANTIL, DECK SECO,
QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA E CERVEJEIRA, É
UM VERDADEIRO LAZER E RELAXAMENTO EM
FAMÍLIA.

**COMPROMISSO COM O ESTILO
DE VIDA SAUDÁVEL**

UM EXCELENTE CONVITE PARA TODOS QUE
VALORIZAM O BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA.



**PROJETADA PARA OFERECER
UMA VIDA FITNESS**

UMA ACADEMIA ENERGIZANTE, IDEAL PARA CUIDAR
DA SUA SAÚDE E MANTER UM ESTILO DE VIDA ATIVO
DENTRO DO SEU CONDOMÍNIO.





MOBILIDADE DENTRO DO CONDOMÍNIO

O BICICLETÁRIO, IDEAL PARA QUEM VALORIZA A SUSTENTABILIDADE E A LIBERDADE DE SE LOCOMOVER DE MANEIRA SAUDÁVEL E ECOLÓGICA. ENTREGUE COM BIKES.



FUTEBOL GARANTIDO COM OS AMIGOS

CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO, IDEAL PARA
PARTIDAS ANIMADAS ENTRE AMIGOS E FAMILIARES.



ESPAÇO VERSÁTIL PARA A PRÁTICA DE ESPORTES

PROPORCIONA UM CENÁRIO PERFEITO PARA QUEM BUSCA VARIEDADE ESPORTIVA, COMO BEACH TENNIS, VÔLEI, FUTEVÔLEI E ATIVIDADE FUNCIONAL.





PRIVACIDADE E CONFORTO PARA DIFERENTES EVENTOS

QUIOSQUES INDEPENDENTES, OFERECENDO A
POSSIBILIDADE DE REALIZAR DOIS EVENTOS
SIMULTANEAMENTE.





CONVIVÊNCIA, IDEAL PARA FAZER AMIGOS

COM SUA ESTRUTURA ACOLHEDORA E AMBIENTE AO AR LIVRE, É O LUGAR IDEAL PARA DESFRUTAR DE MOMENTOS ESPECIAIS.



**ESPAÇO PARA TODA
CRIANÇA CURTIR**

PROMOVENDO O DESENVOLVIMENTO MOTOR E
SOCIAL DOS PEQUENOS, COM TODO CONFORTO E
SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO.



ESPAÇO EXCLUSIVO PARA OS PETS

O PETWASH PERMITE QUE OS MORADORES CUIDEM DE SEUS ANIMAIS DE FORMA PRÁTICA. ENQUANTO ISSO, O PETPLAY PROPORCIONA UM AMBIENTE PARA OS PETS SE EXERCITAREM.





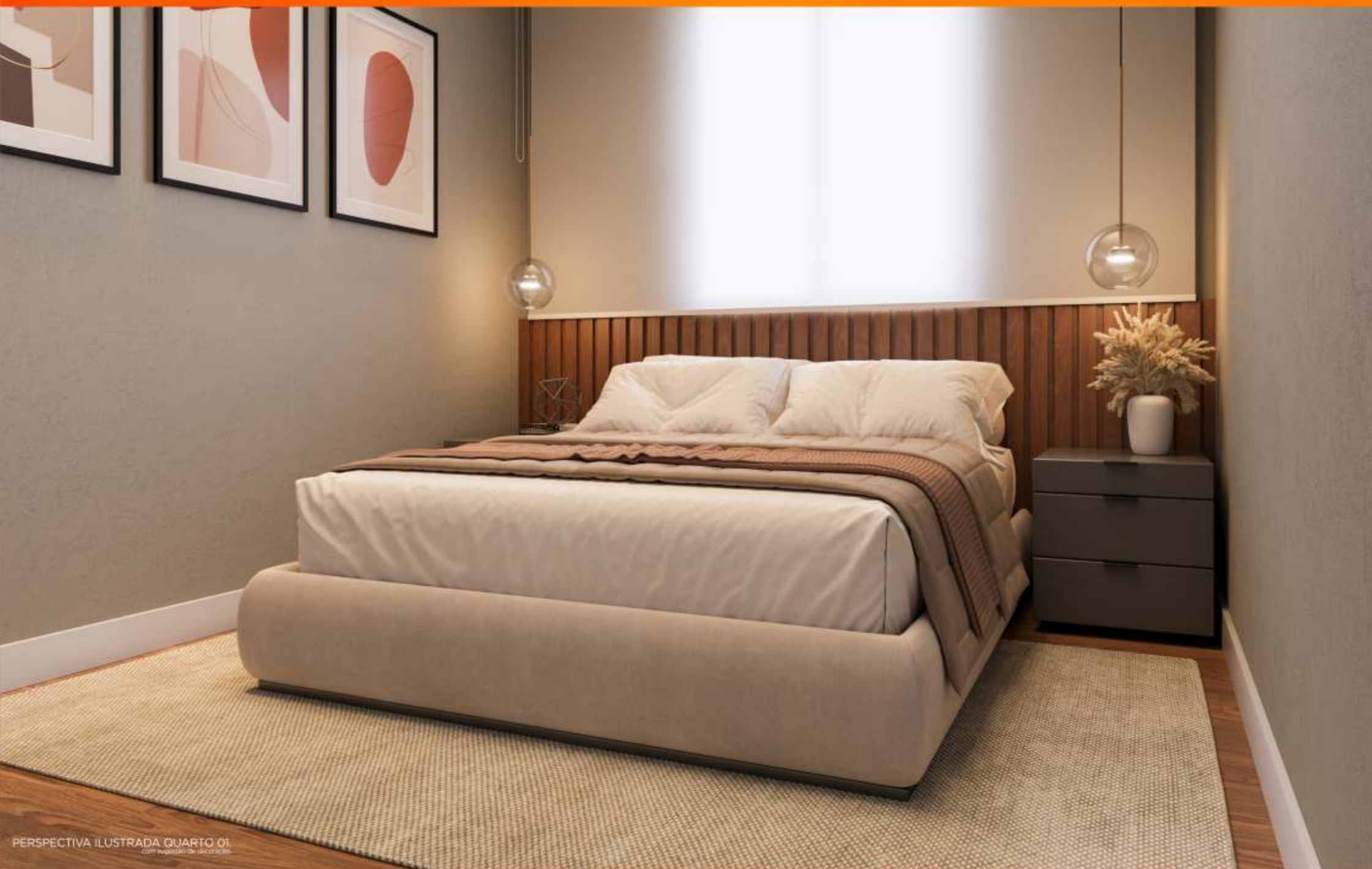


CASA 2/4 SOLTA DOS DOIS LADOS

VOCÊ VIVE A LIBERDADE, ONDE CADA RESIDÊNCIA
É UM ESPAÇO ÚNICO E EXCLUSIVO, GARANTIDO
CONFORTO E PRIVACIDADE.

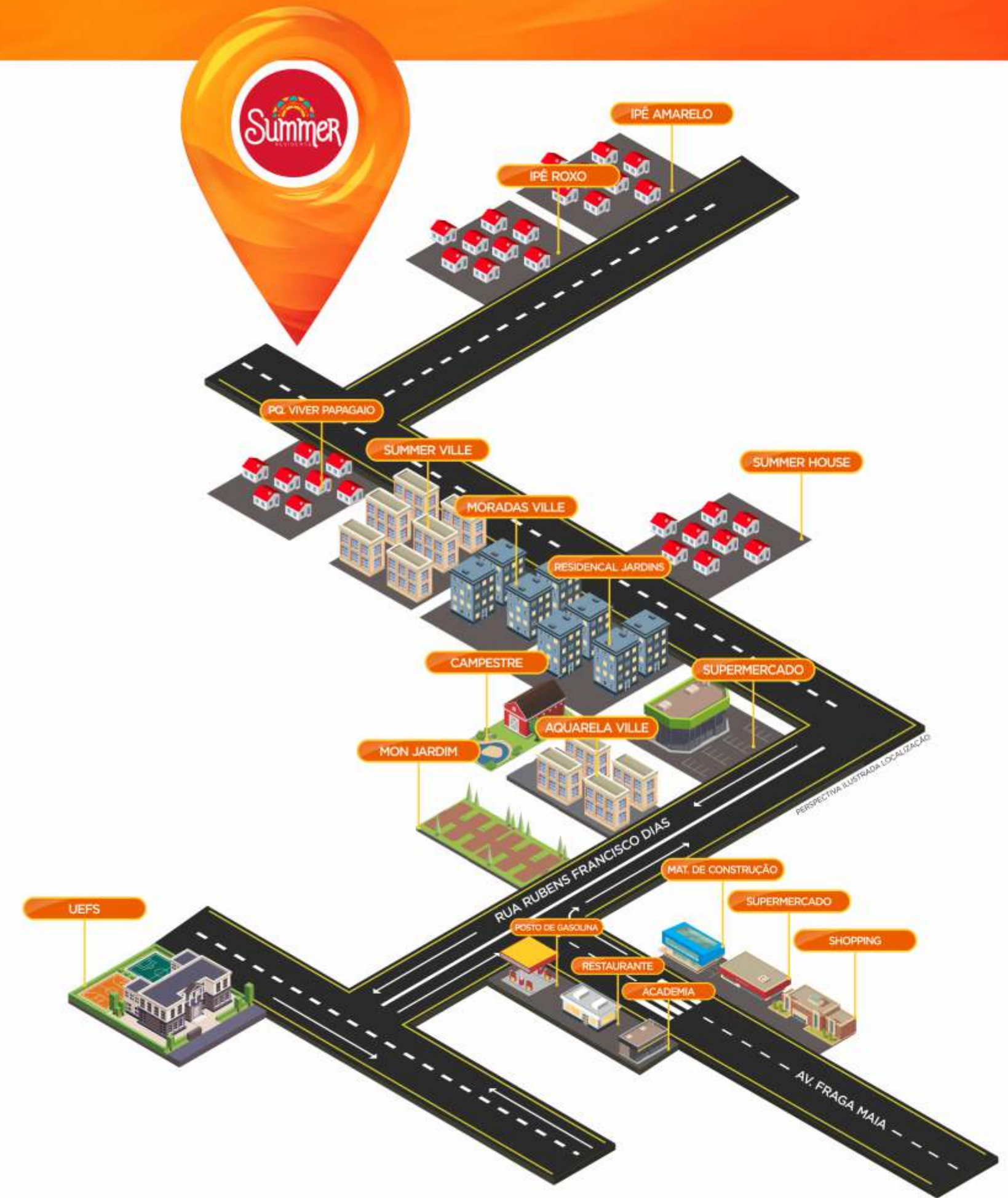






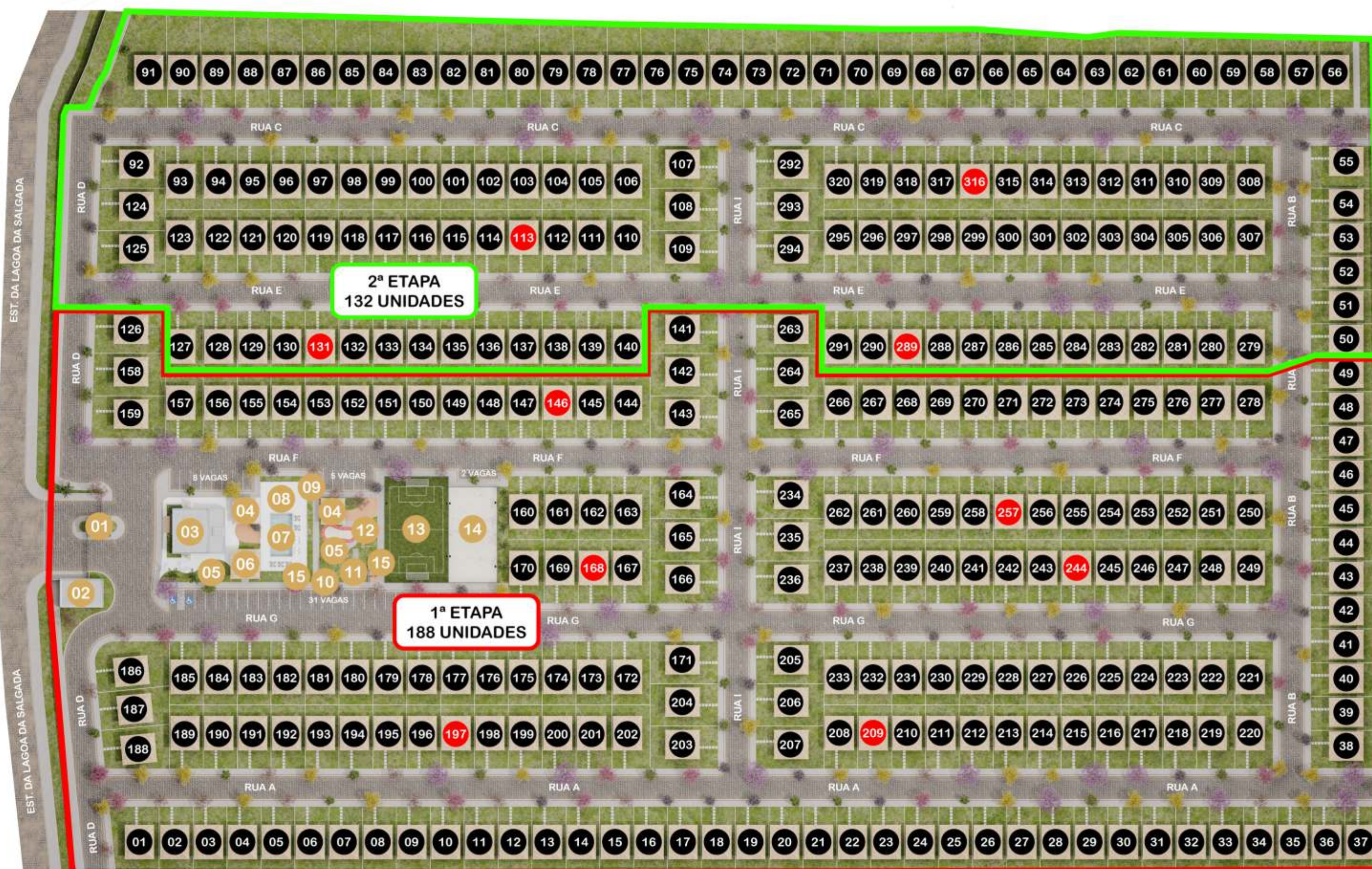


PLANTA UNIDADE PADRÃO



Summer
RESIDENCE

L MARQUEZZO



LEGENDA

- 01 GUARITA COM GRAB AND GO
- 02 CASA DE LIXO
- 03 CLUBE
- 04 QUIOSQUE GOURMET
- 05 PERGOLADO
- 06 ACADEMIA COBERTA
- 07 PISCINA ADULTO
- 08 PISCINA INFANTIL
- 09 CHUVEIRÃO
- 10 PET PLAY
- 11 PET WASH
- 12 PARQUE INFANTIL
- 13 CAMPO GRAMADO
- 14 QUADRA DE AREIA (BEACH TENNIS)
- 15 BICICLETÁRIO
- UNIDADE COM POSSIBILIDADE DE SER ADAPTADA



1. Localização
O empreendimento está localizado na Estrada da Lagoa Salgada, S/N, Mantiba, Feira de Santana - BA.

2. Área do Terreno
O terreno possui uma área total de 64.430,96m², sendo que dessa área foi destinada 1.006,65m² de área para recuo de via, ficando assim uma área total de terreno e do empreendimento de 63.424,31m².

3. Tipo de Edificação
Trata-se de um condomínio residencial multifamiliar horizontal composto de 320 unidades autônomas, sendo que 10 destas unidades tem possibilidade de adaptação para pessoa com deficiência ou mobilidade reduzida. As obras de infraestrutura comportam: redes de água, energia elétrica, esgoto, drenagem e iluminação pública.

4. Descrição da Unidade
Cada unidade padrão tem área construída de 38,92m² e possui: Hall, 02 quartos, sala de estar/jantar, circulação, sanitário social, cozinha e área de serviço. Caso se constate demanda pelo adquirente com deficiência ou mobilidade reduzida, a unidade com possibilidade de adequação contará com a seguinte descrição: Cada unidade adaptada tem área construída de 38,92m² e possui: Hall, 02 quartos, sala de estar/jantar, circulação, sanitário social, cozinha e área de serviço.

5. Áreas especiais e de uso comum

LAZER COBERTO:	
Clube	134,95 m²
Academia coberta	36,60m²
Quiosque (02 módulos Área Individual – 22,19m²)	44,38m²

LAZER DESCOBERTO:	
Campo Gramado	383,44m²
Quadra de areia	252,00m²
Piscina adulto	50,00m²
Piscina infantil	15,00m²
Deck seco	153,43m²
Parque infantil	117,05m²
Pet Wash	6,66m²
Pet play	39,12m²
Chuveirão	3,62m²

ÁREA DE EQUIPAMENTOS:	
Guarita com grab and go	13,53m²
Casa de lixo	70,04m²
Casa de bombas	4,05m²

SISTEMA VIÁRIO:	
Quantidade total de vagas de carro	46
Áreas de vias e vagas	12.534,06m²
Área de passeios	5.666,34m²

6. Área do Empreendimento	
Área do terreno	64.430,96 m²
Área total do empreendimento	63.424,31m²
Área construída total	12.753,90m²
Índice de utilização	Iu= 0,20
Área ocupada total	12.753,90m²
Índice de ocupação	Io= 0,20
Área permeável total	10.906,18m²
Índice de permeabilidade	Ip= 0,17



REALIZAÇÃO



www.lmarquezzo.com.br



REALIZAÇÃO



www.lmarquezzo.com.br