

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
ESTAÇÃO 1
www.estacao1construtora.com.br

CENTRAL DE VENDAS
75 4141.4777

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. As áreas divulgadas em todos os materiais são áreas privativas, o que não se confunde com área útil. O financiamento bancário será durante a fase de construção, pela modalidade "associativa", e somente poderá ser realizado pela Caixa Econômica Federal. O parque aquático será de uso exclusivo e compartilhado entre os empreendimentos Acqua Venture Jardim Europa e Acqua Venture Jardim Europa 2, havendo benefício mútuo de servidão de uso perpétuo entre os dois empreendimentos. O Mini Market deverá ser implantado pelo condomínio ou por este terceirizado para empresa especializada no segmento. O Responsável técnico: Matheus Rios CREA: 32.399 / D. Nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.

ACQUA
VENTURE EUROPA

FACHADA E GUARITA

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

ESTÇÃO ACQUA

ACQUA
STYLING CONCEPT

PARA O AQUÍFIO PARA O EXCLUSIVO DOS EMPREENDIMENTOS
ACQUA VENTURE EUROPA, ACQUA VENTURE EUROPA 2



PARK AQUÁTICO EXCLUSIVO

Já pensou em passar o dia inteiro em um park aquático **exclusivo*** feito para você? Venha viver uma experiência incrível no Acqua Venture Europa.

*O parque aquático será de uso exclusivo dos empreendimentos Acqua Venture Europa e Futuro Acqua Venture Europa 2. Cabe ao condomínio a responsabilidade de contratar uma empresa especializada para a administração e manutenção do parque aquático, garantindo a segurança e a qualidade dos serviços oferecidos.

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

ESTAÇÃO ACQUA



*Imagem meramente
ilustrativa

**NÃO PRECISA
SAIR DE CASA
PARA SE DIVERTIR**



*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

ESTAÇÃO ÁGUA

SÃO QUASE
5.000m²
DE ÁREA
DE LAZER

MUITO+
DIVERSÃO





*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

ESTÁGIO AQUA

ESTÁGIO AQUA

PARQUE AQUÁTICO PARA USO EXCLUSIVO DOS EMPREENDIMENTOS AQUA VENTURE EUROPA E AQUA VENTURE EUROPA 2

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

PISCINA COM HIDROMASSAGEM

EQUILÍBRIO
perfeito entre relaxamento
e descontração



Áreas comuns
entregues decoradas
e equipadas

BANGALÔS

*Área comum entregues decoradas e equipadas

GUARITA 24H

ACQUA
VENTURE EUROPA

TUDO QUE VOCÊ
precisa em um só lugar



TÔ DE APÊ NOVO

TÔ NO **ACQUA** VENTURE EUROPA

*Áreas comuns atingíveis
decoradas e equipadas



FACHADA

ÁREA DE LAZER

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Áreas comuns com energia solar
*Consulte condições



*Área reservada para jogos de futebol e vôlei

QUADRA POLIESPORTIVA

O desafio aqui é
SUPERAR SEUS LIMITES



PARA QUADRA

QUADRA DE AREIA

PESMENPOL

PESMENPOL

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

PARQUE INFANTIL

Aqui seu filho constrói um mundo
CHEIO DE SONHOS E IMAGINAÇÃO

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

PET GARDEN

PERGOLADO E QUIOSQUE GOURMET



*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

GINÁSTICA



SINTA ESSA
energia

A woman with dark hair in a ponytail, wearing a black long-sleeved crop top and light blue high-waisted leggings, stands in a modern gym. She is smiling and wearing red earbuds. The gym has a wooden floor, treadmills, a trampoline, and a wall with fitness-related word art. A large blue and yellow graphic is on the right.

UMA FONTE DE ENERGIA
para você e sua bike

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

**ESTACÇÃO
BIKE**

**ESTACÇÃO
BIKE**

BICICLETÁRIO

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

#rolêdebike

BIKE

*Área comum entregue decorada e equipada

SALÃO DE FESTAS

Celebre suas conquistas
E VIVA GRANDES MOMENTOS

*Áreas comuns entregues
decoradas e equipadas

VARANDA GOURMET





POMAR E HORTA

*Áreas comuns entre
condomínios e suítes

*Áreas comuns entre
condomínios e suítes

PRAÇA

RES
PI
RAR

CHURRASQUEIRAS



QUIOSQUE GOURMET





PISCINA E CLUBE

**MAIS
+ OPÇÃO
DE LAZER**

*Áreas comuns entregues
decoradas e equipadas

VARIEDADE E PRATICIDADE PERTO DE VOCÊ
com uma loja de conveniência **exclusiva**

ESTAÇÃO MARKET

estação
market

estação
market

CATXA

FRIOS

A instalação e operação da Estação Market serão de responsabilidade do condomínio, que poderá optar por implantar o serviço diretamente ou terceirizá-lo para uma empresa especializada.



PAVIMENTO TÉRREO APT 02 E 03

- SALA
- COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
- 02 QUARTOS
- 01 BANHEIRO

ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA VARIÁVEL

ÁREA CONSTRUÍDA:
40,13 m²

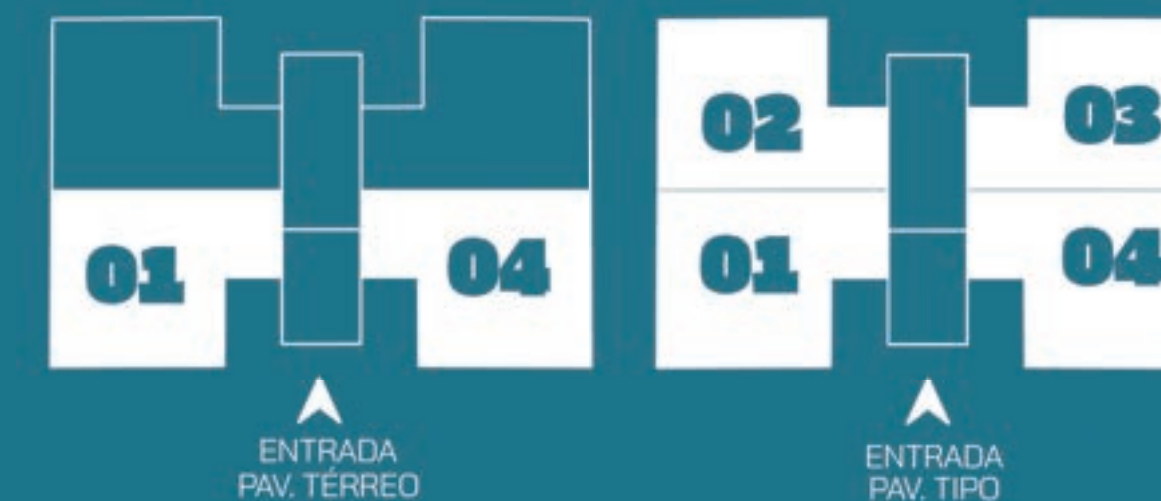


PAVIMENTO TÉRREO APT. 01 E 04

PAVIMENTO TIPO

- SALA
- COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
- 02 QUARTOS
- 01 BANHEIRO

ÁREA CONSTRUÍDA:
40,13 M²



MAPA DO CONDOMÍNIO

1. GUARITA COM SALA DE ESPERA
2. CASA DE LIXO E GÁS
3. BICICLETÁRIO
4. QUADRA POLIESPORTIVA
5. QUADRA DE AREIA
6. QUIOSQUES GOURMET
7. CLUBE CONTENDO:
 - SALÃO DE FESTAS COM BAR
 - ESPAÇO GAME
 - ACADEMIA
 - SANITÁRIOS
 - VARANDA GOURMET
8. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL
9. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
10. PARQUE INFANTIL COM BRINQUEDOTECA
11. ESPAÇO PARA FUNCIONAL E GINÁSTICA
12. PISTA DE COOPER
13. ESPAÇO PET
14. POMAR/HORTA
15. MINI MARKET
16. ESTAÇÃO ACQUA



Áreas comuns
com energia solar
*Consulte condições

PARQUE AQUÁTICO PARA USO EXCLUSIVO
DOS EMPREENDIMENTOS ACQUA VENTURE
EUROPA E ACQUA VENTURE EUROPA 2

ÁREA DO TERRENO
30.365,15m²

ÁREA DE LAZER
4.739,06m²

TOTAL DE UNIDADES
600 APARTAMENTOS

ACQUA VENTURE EUROPA 2

LOCALIZADO NO JARDIM EUROPA

Em um ponto privilegiado da cidade, o Jardim Europa não é apenas uma área residencial, é um verdadeiro símbolo de valorização e **prosperidade**, é um estilo de vida.

A combinação perfeita de convivência, valorização imobiliária, planejamento urbano inteligente e de qualidade.

