

— Visite o stand de vendas —
Avenida Noide Cerqueira nº 5625, loja 01, SIM

CENTRAL DE VENDAS
75 99846-6798

REALIZAÇÃO:
CSO
ENGENHARIA



Em conformidade com a lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e ou variações de cor, tonalidade, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de alta, comum etc) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver alterações durante a execução da obra. A vegetação apresentada nas fotos e plantas não representa a realidade e o plantio poderá sofrer alterações durante o desenvolvimento do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. Responsável Técnico: Daniel de Freitas Pinto e Souza Neto CREA: 20653/D, Alçada de Construção: 3792/2022, R. 75231

Diga **SIM**
para sua nova
morada

Estrutura de lazer completa

APARTAMENTOS
2/4 com
VARANDA
Gourmet



● Perspectiva ilustrada da fachada



● Perspectiva ilustrada da sua Varanda gourmet

Momentos inesquecíveis começam na varanda gourmet do Up Sim

Imagine começar o dia com a luz do sol acariciando seu rosto enquanto saboreia seu café da manhã na varanda gourmet. Pense em reunir amigos e família para um churrasco inesquecível, com a brisa da tarde como convidada especial. No Up Sim, essas experiências são a sua nova realidade.

O Up Sim é a sua porta de entrada para uma vida repleta de momentos especiais. Aqui, cada detalhe foi pensado para oferecer não apenas conforto, mas também a chance de criar memórias felizes e duradouras. A **varanda gourmet** é um convite para viver cada dia com mais sabor, alegria e união.

Com o Up Sim, você não está apenas escolhendo um novo endereço, está escolhendo um novo estilo de vida. Um estilo de vida onde cada dia é uma nova oportunidade para desfrutar do que realmente importa: a felicidade de estar em casa, cercado por quem você ama, em um lugar que foi feito para celebrar a vida.

Dê um UP na sua vida. **Basta apenas dizer SIM.**



Diga **SIM**
para uma localização
como **nenhuma outra**

Av. Jorge Leal

No endereço **mais premium** da região

Com acesso fácil pela Av. Artêmia Pires
ou Av. Noide Cerqueira.

O **UP SIM** está localizado na Avenida Jorge Leal,
próximo à todas facilidades da Avenida Artêmia
Pires, uma região em crescimento com diversas
opções de serviços para você e sua família terem o
melhor que o SIM pode oferecer.



Agora dá.
Dá SIM.



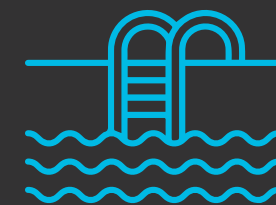
Diga **SIM**
para uma **estrutura completa**



apenas **160** unidades

ÁREAS COMUNS
entregues decoradas
e equipadas.

- 01 Piscina adulto e infantil com deck molhado
- 02 02 Espaços gourmet
- 03 Campo gramado
- 04 Parque infantil
- 05 Salão de festas
- 06 Academia
- 07 Salão de jogos



Diga **SIM**
para o **lazer** de
qualidade

● Piscina adulto e infantil com deck molhado



Diga **SIM**
para a qualidade de
vida com **2 Espaços**
Gourmet à disposição



● Perspectiva ilustrada dos 2 Espaços gourmet



Diga **SIM**
para o **corpo**
em **movimento**



Diga **SIM**
para uma **infância**
brincante





Diga **SIM**
para **grandes**
encontros



Diga **SIM**
para a **saúde** do
corpo e da **mente**

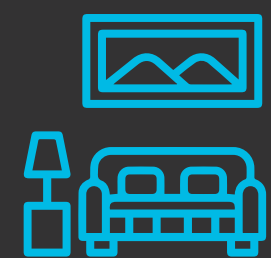




● Perspectiva ilustrada do Salão de jogos



Diga **SIM**
para as pequenas
e **grandes vitórias**



Diga **SIM**
para uma **sala**
com a sua cara



● Perspectiva ilustrada da sua Sala de estar

Cada m²
pensado
para o bem
estar da sua
família.



● Perspectiva meramente ilustrativa



Planta 47.10 m²



2 quartos



Banheiro



Sala de estar



Varanda gourmet



Cozinha



Área de serviço

● Perspectiva ilustrada da planta do apartamento tipo 47.10 m²



Planta 46.87 m²



2 quartos



Banheiro



Sala de estar



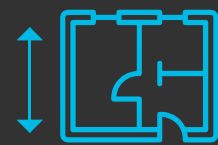
Varanda gourmet



Cozinha



Área de serviço



Planta 43.63 m²



2 quartos



Banheiro



Sala de estar



Varanda gourmet



Cozinha



Área de serviço



Diga **SIM**
para o seu novo
quarto de casal



● Perspectiva ilustrada do seu Quarto de casal



A **CSO** carrega o legado de 35 anos de história na construção. De casas, projetos, vidas. E foi com o pensamento voltado para as pessoas e para a qualidade construtiva com os melhores materiais do mercado que nos tornamos uma referência com mais de 2.000 unidades entregues. Essa história que vem sendo criada com credibilidade e solidez está profundamente comprometida em entregar qualidade, praticidade e um futuro melhor para todos nós.

Outros Empreendimentos



Bless Houses

Casa duplex de alto padrão com 4 suítes.
Avenida Jorge Leal, nº 400.



Vienna Future Residence

Casas 2 quartos com suíte.
Avenida Jorge Leal, nº 650.



JOSÉ CLAUDIO DÓREA

Apartamentos 2/4 sendo 1 suíte
Av Artêmia Pires, 2399