



Imagem ilustrativa



**POR UMA VIDA  
COM MENOS GENTE  
FALANDO DE  
NÚMEROS E MAIS  
NÚMEROS FALANDO  
DE GENTE.**



Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais de **160 cidades de 22 estados mais o Distrito Federal.**

Já entregamos mais de **380 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, **investimos mais de um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura na vizinhança** dos nossos empreendimentos.

O que você precisar está bem pertinho de casa.



Foto aérea do local





Primeiro, você  
conhece o conceito  
de bairro planejado.  
Depois, descobre  
como ele casa com  
os seus planos.



## BAIRRO PLANEJADO NOVA ESPERANÇA

2 quartos | Área de lazer

Você provavelmente já ouviu falar sobre bairro planejado. Mas será que sabe exatamente os benefícios de viver em um? O Feira Palace, da MRV, fica no Nova Esperança, um bairro planejado com infraestrutura completa, espaços de convivência e integrado à natureza. Com apês de 2 quartos e área de lazer, é a oportunidade que você estava esperando para realizar o sonho da casa própria em localização privilegiada e, claro, com todas as vantagens do Programa Casa Verde e Amarela. Vem!

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

## ÁREA PRIVATIVA



## COZINHA



E na MRV você ainda tem opção de área privativa.

A casa própria é o grande sonho dos brasileiros. Mas se você também sonha com aquele espaço "lá fora", para receber os amigos, ter mais espaço para o seu filho ou simplesmente deixar o sol entrar, aqui você realiza.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

QUARTO



SALA



Um apê aconchegante para chamar de seu

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

## ESPAÇO GOURMET



Como todo chef sabe, tudo começa com a apresentação.



SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Onde a sua diversão é tratada como assunto sério.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

## PLANTAS ISOMÉTRICAS



APTO 202 / BLOCO 05



APTO 101 / BLOCO 13

Independente da sua escolha,  
aqui você escolhe ser feliz.



APTO 103 / BLOCO 19

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Você conquista seu apê.  
E seu apê conquista você.



APTO 101 / BLOCO 13



APTO 104 / BLOCO 19

## UNIDADES GIARDINO



APTO 103 / BLOCO 19

VAGA PCD - Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. ETE - Estação de Tratamento de Esgoto, Manutenção de responsabilidade do Condomínio. CASTELO D'ÁGUA - Manutenção de responsabilidade do Condomínio. PARQUEAMENTO - As vagas do empreendimento são de área comum e seu uso será por sistema de estacionamento (livre estacionamento), conforme detalhado em Convenção Condominial. O empreendimento possui 66% de vagas em relação ao total de unidades, descontadas as que eventualmente possuam destinação normativa específica. ÁGUA INDIVIDUALIZADA - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.

E isso transforma o seu mundo!

UNIDADES GIARDINO



APTO 103 / BLOCO 05



APTOS. TIPO



APTO 202 / BLOCO 05

VAGA PCD - Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. ETE - Estação de Tratamento de Esgoto. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. CASTELO D'ÁGUA - Manutenção de responsabilidade do Condomínio. PARQUEAMENTO - As vagas do empreendimento são de área comum e seu uso será por sistema de estacionamento (livre estacionamento), conforme detalhado em Convenção Condominial. O empreendimento possui 66% de vagas em relação ao total de unidades, descontadas as que eventualmente possuem destinação normativa específica. ÁGUA INDIVIDUALIZADA - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.



Aproveite as condições especiais e deixe a felicidade tomar conta dos seus planos.



**Descontos do Governo**

Consulte condições de Financiamento do Programa Casa Verde e Amarela dentro do seu perfil.

**LEGENDA**

- |                    |                              |                                   |                        |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| ① GUARITA          | ⑧ COPA DO SALÃO DE FESTAS    | ⑮ INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD        | → ACESSO DE PEDESTRES  |
| ② DEPÓSITO DE LIXO | ⑨ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | ⑯ REFEITÓRIO                      | → ACESSO DE VEÍCULOS   |
| ③ CENTRAL DE GÁS   | ⑩ GOURMET                    | ⑰ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | → SAÍDA DE VEÍCULOS    |
| ④ CASTELOS D'ÁGUA  | ⑪ PREVISÃO GERADOR PCD       | ⑱ ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO | → ACESSO AO LIXO E GÁS |
| ⑤ CASA DE BOMBAS   | ⑫ ADMINISTRAÇÃO              | ⑲ BICICLETÁRIO                    | ▶ ACESSO BLOCOS        |
| ⑥ PLAYGROUND       | ⑬ VESTIÁRIO MASCULINO        |                                   | ● ÁREA PRIVATIVA       |
| ⑦ SALÃO DE FESTAS  | ⑭ VESTIÁRIO FEMININO         |                                   |                        |

**IMPLANTAÇÃO**



VAGA PCD - Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. ETE - Estação de Tratamento de Esgoto, Manutenção de responsabilidade do Condomínio. CASTELO D'ÁGUA - Manutenção de responsabilidade do Condomínio. PARQUEAMENTO - As vagas do empreendimento são de área comum e seu uso será por sistema de parqueamento (livre estacionamento), conforme detalhado em Convenção Condominial. O empreendimento possui 66% de vagas em relação ao total de unidades, descontadas as que eventualmente possuam destinação normativa específica. ÁGUA INDIVIDUALIZADA - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.



  0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)

 **Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 03/12/2021.** Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI R-11-62817.