

R E S E R V A

DUAL

O melhor encontro da sua *vida*

Onde suas
melhores escolhas
se encontram.

Não é incrível como a vida é feita de encontros? Uns a gente quase não nota, mas outros são **absolutamente marcantes**. E a verdade é que cada um deles tem te preparado para este momento.

Conecte-se com um universo que combina com seus **melhores momentos**. No Reserva Dual, você encontra muito espaço, com a modernidade de uma casa duplex, e todo o conforto e comodidade de uma casa térrea.

Desacelere, desfrute, relaxe e faça isso em casa mesmo. No Reserva Dual, um dia nunca é igual ao outro. Tudo aqui foi pensado nos mínimos detalhes para proporcionar a você a maior de todas as conquistas: **a conquista da felicidade.**

O Reserva DUAL é
completo e feito
para você.



Diferenciais exclusivos
e muito mais
para todos.

Pavimento
das ruas com
piso intertravado.

Fornecimento de energia elétrica
para as áreas comuns através de
sistema fotovoltaico.

2 opções
para escolher.

Rede elétrica
com cabeamento
subterrâneo.



Mais do que um jeito de querer, *de sonhar, de viver.*

Quando desenvolvemos um projeto de arquitetura, muitas influências pairam sobre nossas definições e inspirações. No Reserva DUAL não foi diferente! Resolvemos abrir o leque de escolhas e possibilidades para as futuras casas, levando em consideração as particularidades que envolvem a decisão de cada família. Assim, pensamos em duas tipologias: **térrea e duplex**.

Com a tipologia térrea, o espaço livre do lote percorre todos os cômodos: sala, quartos e suíte voltados com suas amplas janelas ou portas para essa área.

O pé-direito alto na sala de estar e jantar facilita e promove um ambiente mais fresco e agradável, mas a surpresa está na circulação da área íntima, onde fizemos uma galeria com iluminação zenital, que vem de cima.

O acesso externo à área lateral da casa diminui o percurso até as áreas de serviço, ganhando o máximo de espaço livre no restante do lote. Que casa diferente! Que espaço!

A tipologia duplex incorpora um terreno amplo para múltiplas variações de ampliação no futuro, com o máximo de conservação da área já construída, otimizando todo o espaço e energia já empregada para entregar a casa pronta para ser ocupada.

As áreas de uso comum do condomínio recebem um cuidado especial, com um conjunto harmonioso de edifícios que vão ser usados por todos!



Arquiteta Ana Cristina

Além da implantação da piscina, com múltiplos ambientes e um deck que abraça as áreas de lazer e de estar em grupos, cuidamos para que existissem várias opções do estar juntos e, ao mesmo tempo, áreas simultaneamente usadas por grupos distintos.

**E assim nasceu o Reserva DUAL:
múltiplo, possível e aberto!**

Áreas cuidadosamente
idealizadas para
diversão.

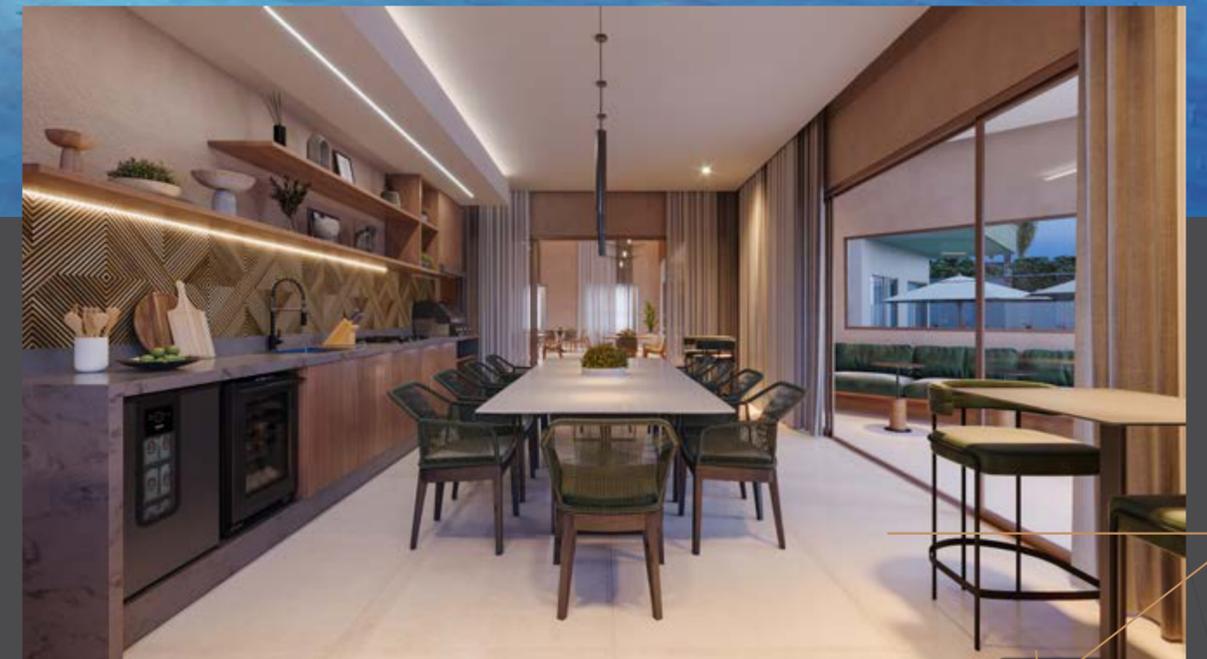


Perspectivas ilustradas da PISCINA e ESPAÇO GOURMET. Imagens meramente ilustrativas.

Diversão
perfeita com
seus pares ideais.

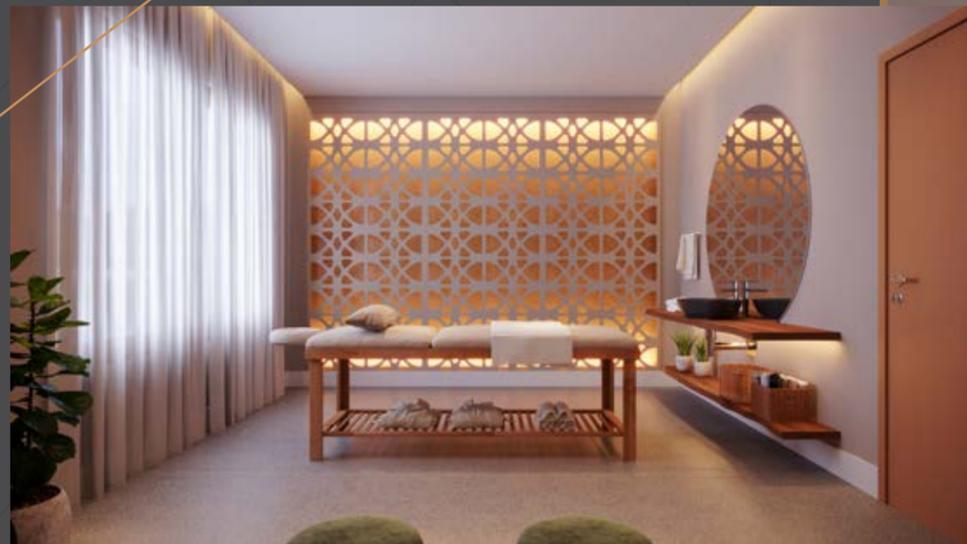
Sabe aquele desejo de juntar todas as pessoas que importam em um lugar único para viverem momentos especiais?

No Reserva DUAL, você vai **ter lazer completo** para dividir muita felicidade e alegria.



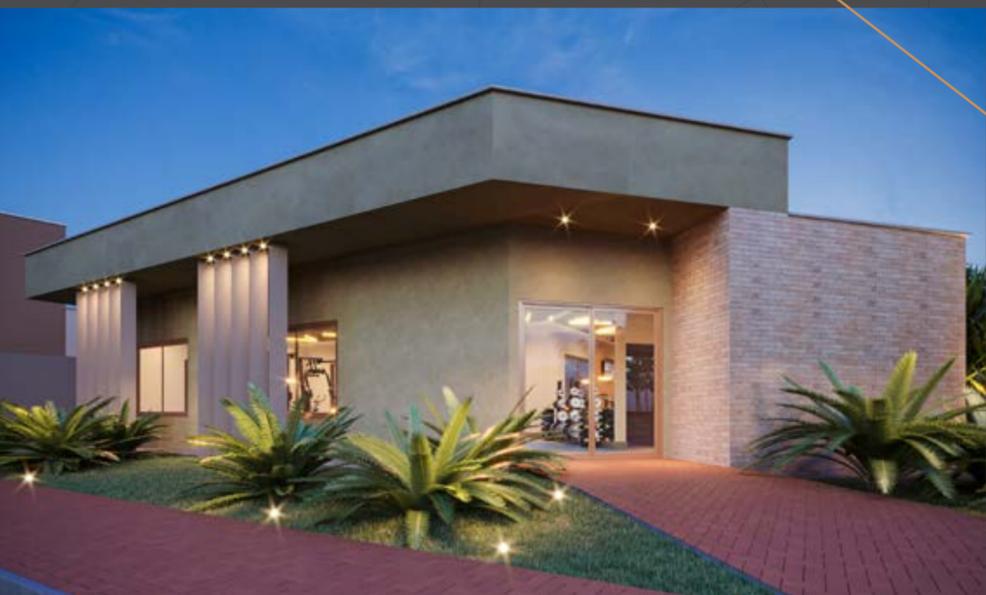
Escolha o que
mais te completa.

No **Reserva DUAL**, não faltam opções para você transbordar toda **energia** e relaxar com muita qualidade de vida.

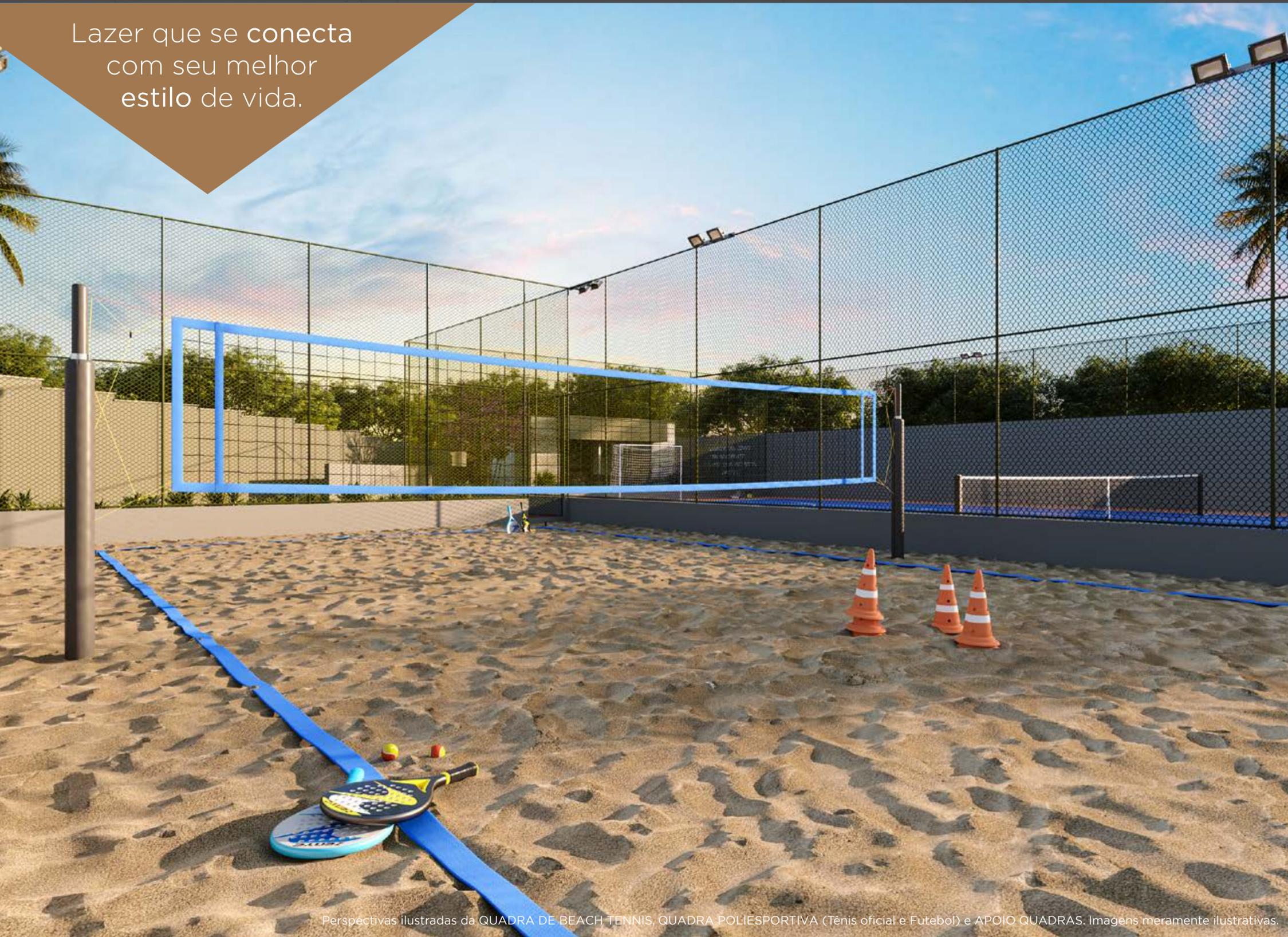


Perspectivas ilustradas da SALA DE MASSAGEM e ACADEMIA. Imagens meramente ilustrativas.

Muito
mais vitalidade
e energia.



Lazer que se conecta
com seu melhor
estilo de vida.



Perspectivas ilustradas da QUADRA DE BEACH TENNIS, QUADRA POLIESPORTIVA (Tênis oficial e Futebol) e APOIO QUADRAS. Imagens meramente ilustrativas.





Luxo e requinte para os dias de festa.

Perspectivas ilustradas do SALÃO DE FESTAS e FACHADA PRÉDIO DE LAZER. Imagens meramente ilustrativas.

Festejar o que mais importa:
a vida.

Celebrar e comemorar todas as suas conquistas.

Suas festas ganharão um importante aliado: um moderno e incrível **salão de festas** para você festejar a felicidade.



O encontro dos pequenos
com o verdadeiro jeito
de ser feliz.

Acompanhar a mágica *aventura da infância.*

Fazer parte das brincadeiras e de toda diversão dos
pequenos é ter uma nova chance de voltar a ser criança.
Aqui, a diversão não tem limites.



Perspectivas ilustradas da BRINQUEDOTECA, PARQUE INFANTIL e PET PLACE. Imagens meramente ilustrativas.

Único e totalmente dedicado
ao seu bem-estar.

Espaços que inspiram
momentos especiais
com os amigos.



Bem-vindo ao
Reserva DUAL,
o melhor encontro
da sua vida.

CASAS DUPLEX

122m² DE ÁREA
CONSTRUÍDA

TERRENO A PARTIR
DE 200m²

77 UNIDADES

CASAS TÉRREAS

119m² DE ÁREA
CONSTRUÍDA

TERRENO A PARTIR
DE 240m²

47 UNIDADES

3 QUARTOS - 1 SUÍTE

LAVABO

GARAGEM SEMICOBERTA
PARA 2 CARROS

2 ACESSOS LATERAIS

POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO

Onde as diferenças se
unem para valorizar
suas escolhas.

Muros
divisórios
entre as
casas.

Infraestrutura
(tubulação seca)
para instalação do
sistema fotovoltaico.

Tomadas USB
nos quartos, sala
de estar/jantar e
áreas comuns.



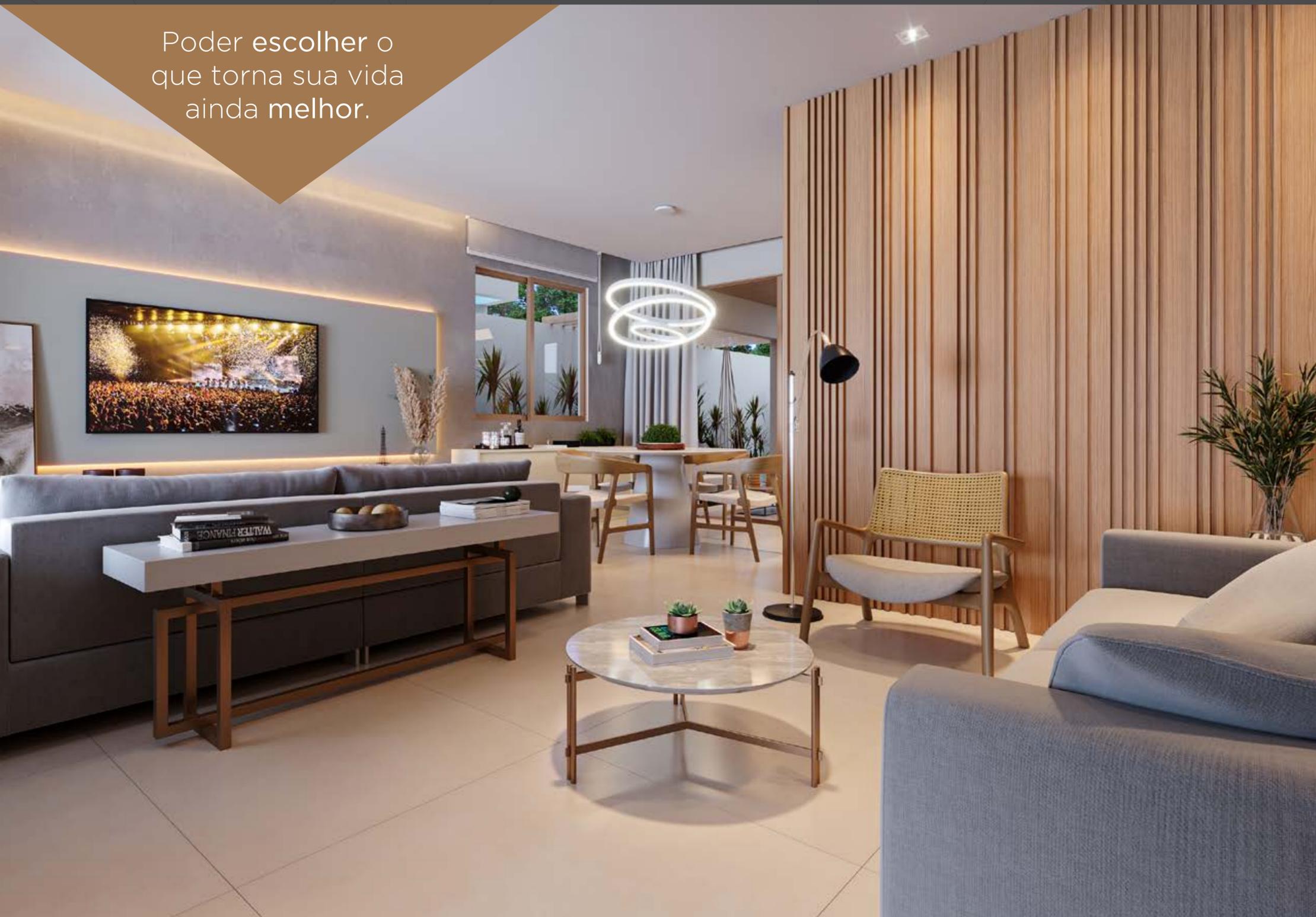
CASA
DUPLEX

Espaço e
modernidade.

Uma linda **casa duplex** com 3 quartos (1 suíte com closet) e laje superior para ampliação.

Mais espaço e possibilidades para personalização.

Poder escolher o
que torna sua vida
ainda melhor.





PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR

CASA
DUPLEX
PADRÃO

122,47m²
DE ÁREA CONSTRUÍDA

3 QUARTOS
(1 SUÍTE COM CLOSET)

GARAGEM
SEMICOBERTA
PARA 2 CARROS

74,00m² DE ÁREA
PARA AMPLIAÇÃO

TERRENO
A PARTIR DE 200m²

LAJE SUPERIOR
(2,55x7,60m)
PRONTA PARA AMPLIAÇÃO



PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR

CASA
DUPLEX
 SUGESTÃO
 DE AMPLIAÇÃO

168,59m²
 DE ÁREA CONSTRUÍDA

4 SUÍTES
E ÁREA GOURMET
 (2 SUÍTES COM CLOSET
 NO PAVIMENTO SUPERIOR
 E 1 SUÍTE NO PAVIMENTO TÉRREO)

GARAGEM
 COBERTA PARA 2 CARROS

CASA
TÉRREA



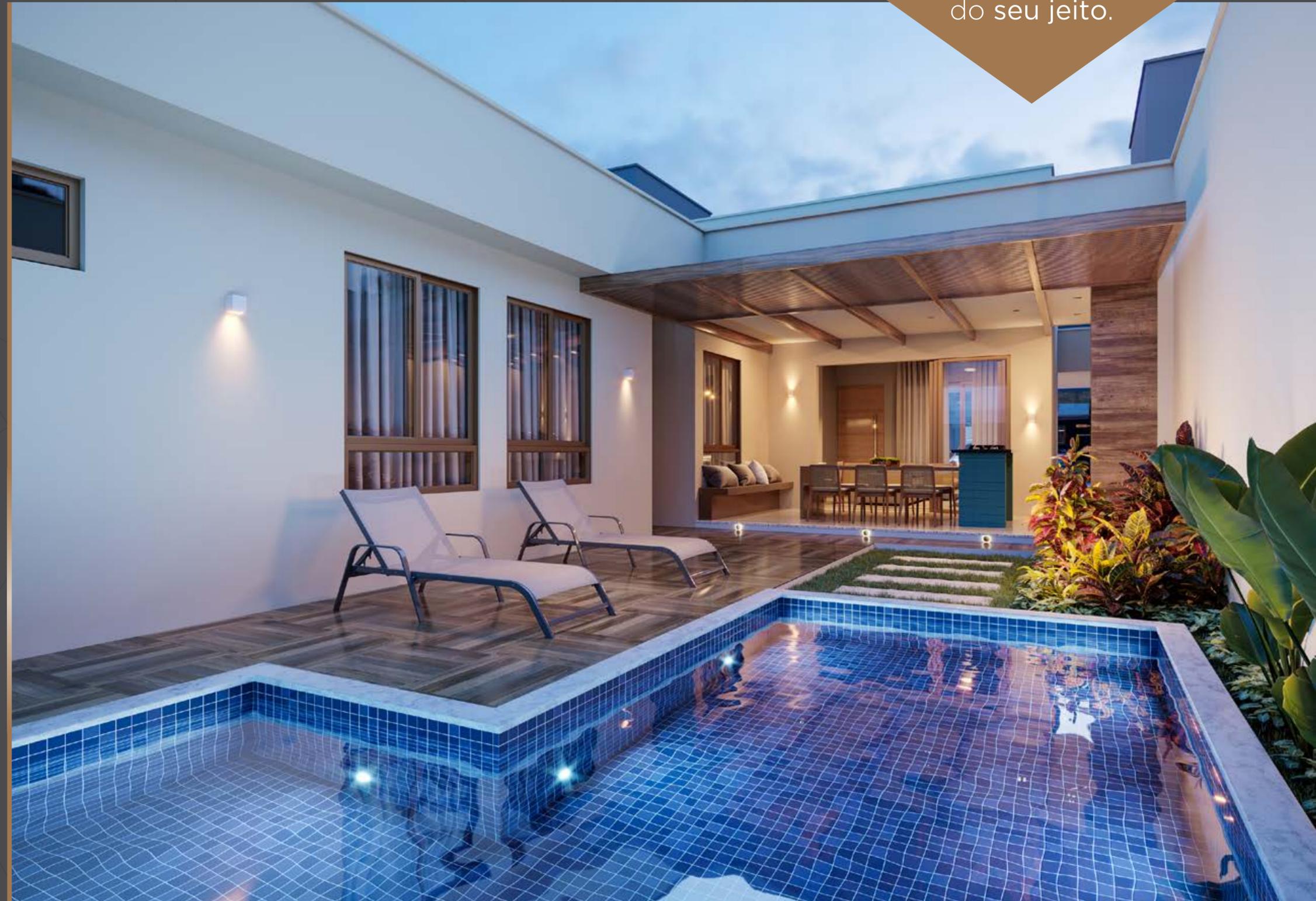
Perspectiva ilustrada da CASA TÉRREA. Imagem meramente ilustrativa.

Conforto e
comodidade.

Uma moderna **Casa Térrea** com 3 quartos
(1 suíte com espaço para closet).

Um projeto totalmente original com
possibilidade de integração **inteligente**
para você viver melhor.

Liberdade para ampliar
e personalizar tudo
do seu jeito.





CASA
TÉRREA
PADRÃO

119,29m²
DE ÁREA CONSTRUÍDA

3 QUARTOS
(1 SUÍTE COM ESPAÇO
PARA CLOSET)

GARAGEM
SEMICOBERTA
PARA 2 CARROS

70,84M² DE ÁREA
PARA AMPLIAÇÃO

TERRENO
A PARTIR DE 240m²



CASA
TÉRREA
SUGESTÃO
DE AMPLIAÇÃO

153,58m²
DE ÁREA CONSTRUÍDA

3 SUÍTES
ÁREA GOURMET
E PISCINA COM DECK
(2 suítes com espaço
para closet)

GARAGEM
COBERTA PARA 2 CARROS

PAVIMENTO TÉRREO

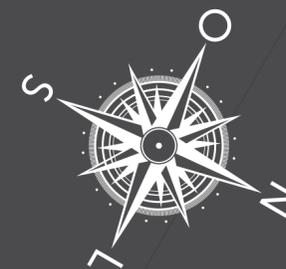


Infraestrutura

-  Rede elétrica com cabeamento subterrâneo
-  Paisagismo completo
-  Pavimento das ruas com piso intertravado
-  Fornecimento de energia elétrica para as áreas comuns através de sistema fotovoltaico
-  Rede de gás
-  Sistema de esgoto: fossa e sumidouro

Lazer Completo

- | | | |
|---|---|---|
| F Pátio descoberto | N Apoio Quadras |  Casa Térrea |
| G Piscinas | O Academia e Sala de Massagem |  Casa Duplex |
| H Deck | P Espaço Descanso | |
| I Quiosques | Q Salão de Jogos e Espaço Gamer | |
| J Pet Place | R Casa de Resíduos e Gás | |
| K Quadra de Beach Tennis | S Estacionamento visitantes 44 vagas | |
| L Pista de Cooper | | |
| M Quadra Poliesportiva (Tênis oficial e Futebol) | | |



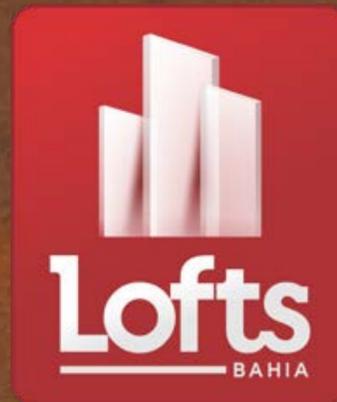
E tudo isso na
localização que mais
cresce na cidade.

Agora, é **escolher e aproveitar** tudo que o **Reserva DUAL** tem para oferecer, com toda qualidade construtiva da **Lofts Bahia**.

Localizado na avenida Jorge Bastos Leal, em área de grande potencial de crescimento e valorização, perto de **grandes avenidas** e com acesso facilitado pela avenida Dr. Silvio Matos ou avenida Artêmia Pires, o Reserva DUAL será o seu novo lugar favorito.



Realização



Projeto
Arquitetônico



Informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional por se tratar de um bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte do contrato, nem das unidades à venda. Os móveis e equipamentos que integram as áreas comuns do condomínio encontram-se listadas no memorial descritivo específico. REGISTRO DE INCORPORAÇÃO R-06-III.406 no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana, Estado da Bahia.



ACESSE E
SIGA-NOS NO
@INSTAGRAM