

Seu novo lar com
personalidade e
sophisticção

ESSENZA

DESIGN RESIDENCE

REALIZAÇÃO
CEPRENG
ENGENHARIA

PROJETO
**flavio
monteiro**
arquitetos associados

APOIO
IDÉLLI
AMBIENTES

ESSENZA

DESIGN RESIDENCE



Sinta a imersão
de apreciar a sua
nova realização.

Responsável Técnico: Eng^o Antonio Novais CREA RNP: 0506848825.   

Em conformidade com a Lei 4.591/64, as perspectivas, equipamentos, móveis e utensílios deste material promocional são meramente ilustrativos. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout. As condições de comercialização de cada unidade constarão nos contratos a serem firmados com seus adquirentes. Os equipamentos e materiais a serem utilizados constam no memorial descritivo deste empreendimento. Mantenha a nossa cidade limpa, não jogue impressos em via pública. As áreas esportivas possuem finalidade unicamente recreativa, portanto, não possuem dimensões ou especificações oficiais. Empreendimento registrado no 1^o Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Feira de Santana, sob nº R-03-120.907, em 29/03/2023.

ESSENZA
DESIGN RESIDENCE

PASSEIO
360°
VIRTUAL



Entrada/ Portaria



Para quem quer aliar modernidade, sofisticação e conforto: **Essenza Design Residence**. Um empreendimento que visa trazer uma estética diferenciada em um espaço totalmente funcional, em que cada detalhe foi pensado em você.

ESSENZA

DESIGN RESIDENCE

82,44m²
de área construída

3 suítes
sendo uma americana

- ▶ Banheiro social
- ▶ Sala de estar
- ▶ Jantar e cozinha

PASSEIO
360°
VIRTUAL



Planta da Casa

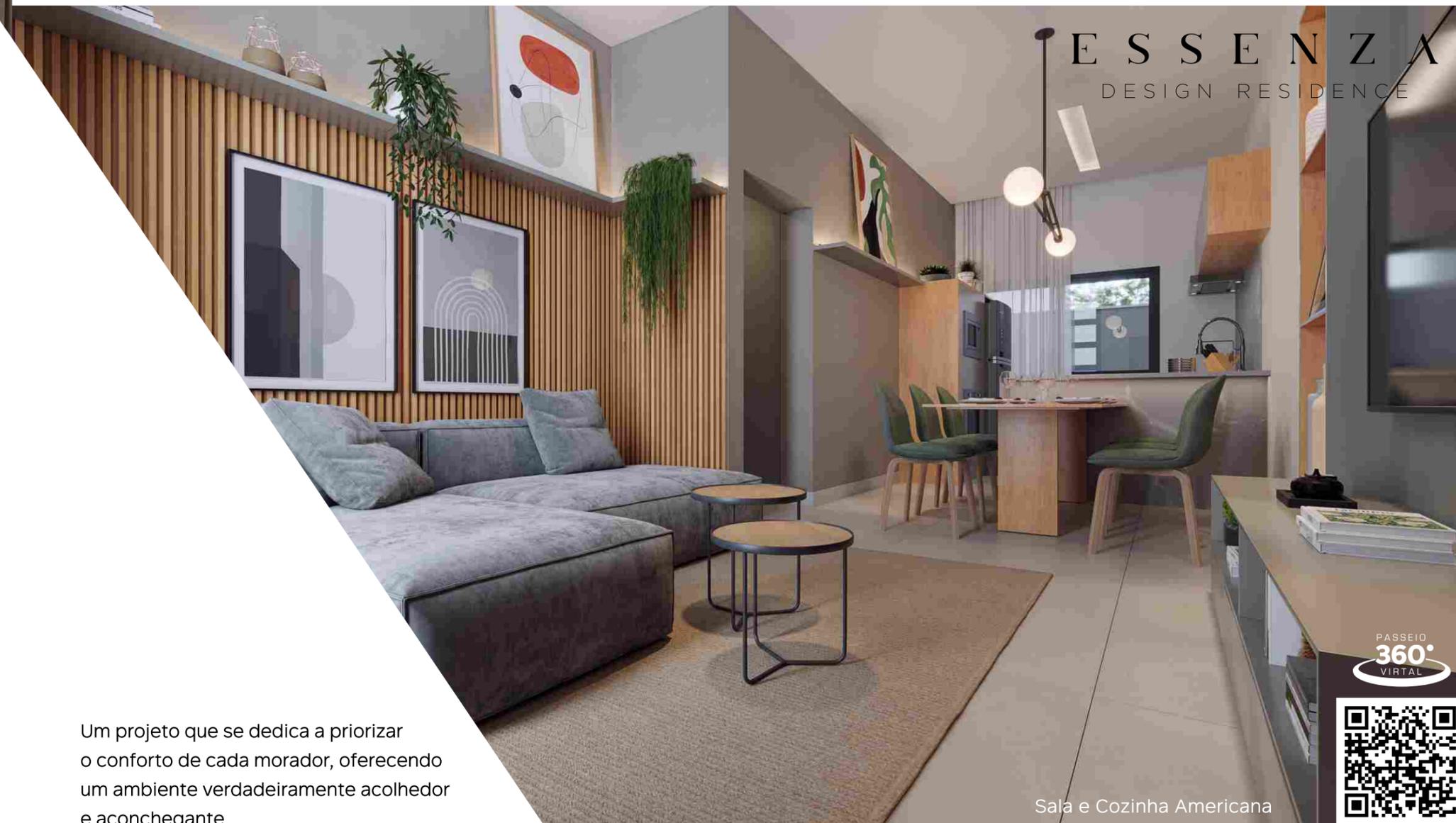
Fachada da Casa



Espaços integrados, com **82,44m²** de área construída, **3 suítes** - sendo uma delas americana e uma suíte com espaço reversível para closet ou home office.

Satisfação

Quarto Principal com Suíte e Espaço Reversível para Closet ou Home Office



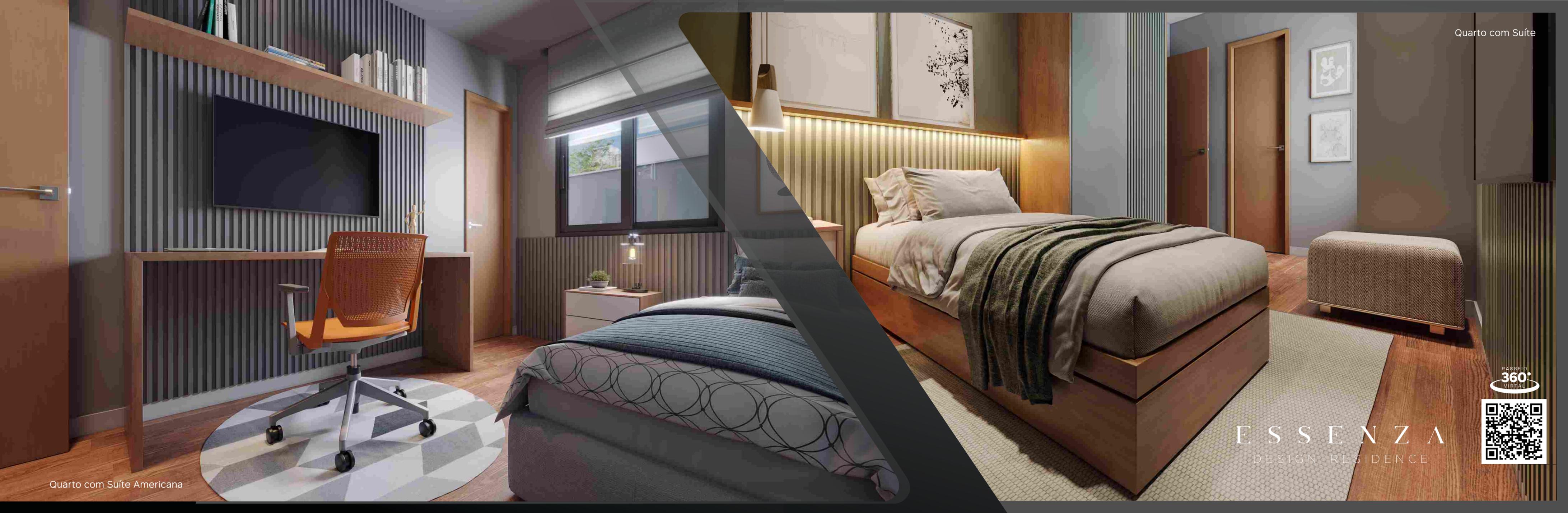
ESSENZA
DESIGN RESIDENCE

Um projeto que se dedica a priorizar o conforto de cada morador, oferecendo um ambiente verdadeiramente acolhedor e aconchegante.

Sala e Cozinha Americana

PASSEIO
360°
VIRTUAL

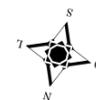
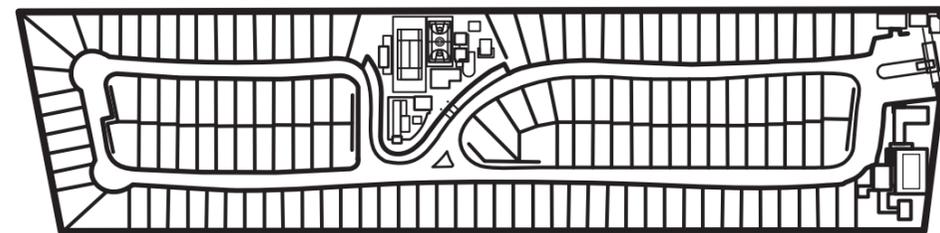




ESSENZA

DESIGN RESIDENCE

As áreas comuns foram cuidadosamente pensadas para, além de serem um destaque em seu design, serem também acolhedoras para todos. O **Essenza** conta com **Piscina Adulto e Infantil**, **Deck Molhado**, **Espaço Gastronômico** e **Varanda Gourmet**.



Piscina Adulto e Infantil,
com Deck Molhado



PASSEIO
360°
VIRTUAL



ESSENZA

DESIGN RESIDENCE



Localizado na Avenida Sossego, nº 300, adjacente às **Avenidas Artêmia Pires e Silvio Matos**, em frente ao Haute Design Residence.



Área do terreno por unidade:
Varia de **172,09** a **404,88 m²**

- | | | | |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|--|
| 01 Espaço Coworking | 07 Espaço Gourmet | 13 Parque Infantil | 19 Quadra de Tênis |
| 02 Mini Market | 08 Bike Sharing | 14 Academia | 20 Piscina Adulto e Infantil, com Deck Molhado |
| 03 Espaço Locker | 09 Espaço Beauty | 15 Espaço Cross Training | 21 Varanda Gourmet |
| 04 Salão de Festas | 10 Espaço Yoga | 16 Duas Vagas Elétricas | |
| 05 Espaço Contemplativo | 11 Quadra Recreativa | 17 Espaço Teen Gamer | |
| 06 Quadra de Areia | 12 Apoio Quadras | 18 Brinquedoteca | |





O condomínio ideal para quem busca o melhor estilo de vida, segurança e conforto.

ESSENZA

DESIGN RESIDENCE

Excepcional

PASSEIO
360°
VIRTUAL



ESSENZA

DESIGN RESIDENCE

A praticidade está nos detalhes. Precisa de um espaço para trabalhar de home office, mas não quer ir para longe? O **Essenza** conta com **Coworking**, um espaço projetado para proporcionar um ambiente produtivo e inspirador, equipado com estações de trabalho ergonômicas e áreas de reunião.

PASSEIO
360°
VIRTAL



Espaço Coworking

Mini Market

Para fazer compras rápidas de itens que esgotaram em casa, o **Essenza** oferece também um **Mini Market**, ou seja, a comodidade de um mercado dentro do empreendimento, com uma seleção de produtos essenciais.



Além disso, **o Essenza é adepto a Gentileza Urbana.** Ele conta com um **Pocket Park** em sua fachada, uma área especialmente designada para a comunidade, oferecendo um espaço acolhedor para vizinhos da região.

ESSENZA

DESIGN RESIDENCE

PASSEIO
360°
VIRTUAL





Parque Infantil

Cada pequeno momento pode se tornar uma importante lembrança. Por isso, pensando em espaços onde possam ser construídas memórias com os pequenos, o **Essenza** conta com **Brinquedoteca** e **Parque Infantil**.

PASSEIO
360°
VIRTUAL



Brinquedoteca

ESSENZA
DESIGN RESIDENCE

Lembranças



Espaço Yoga

Harmonia

Espaço Contemplativo

Para quem gosta de se sentir em harmonia com o corpo e a mente, o **Espaço Contemplativo** e o **Espaço Yoga** são duas ótimas opções. Perfeitos para quem precisa desacelerar, meditar, praticar Yoga e se reconectar.

ESSENZA DESIGN RESIDENCE



A vida não tem pausa e também exige que estejamos sempre em movimento. Por isso, o **Essenza** oferece as opções ideais para você não sair do ritmo:

Movimento

Bike Sharing

PASSEIO
360°
VIRTUAL



Academia

Academia com excelentes instalações e equipada com aparelhos de última geração e o exclusivo **Bike Sharing**, um sistema de compartilhamento de bicicletas, que oferece a liberdade de você ir ainda mais longe.

ESSENZA
DESIGN RESIDENCE

ESSENZA

DESIGN RESIDENCE



Quadra de Tênis

O **Essenza** também conta com duas **Quadras** - uma **Recreativa** e outra de **Tênis**, promovendo espaços preparados para quem é aliado dos esportes.

PASSEIO
360°
VIRTUAL



ESSENZA

DESIGN RESIDENCE

Quadra Recreativa

ESSENZA

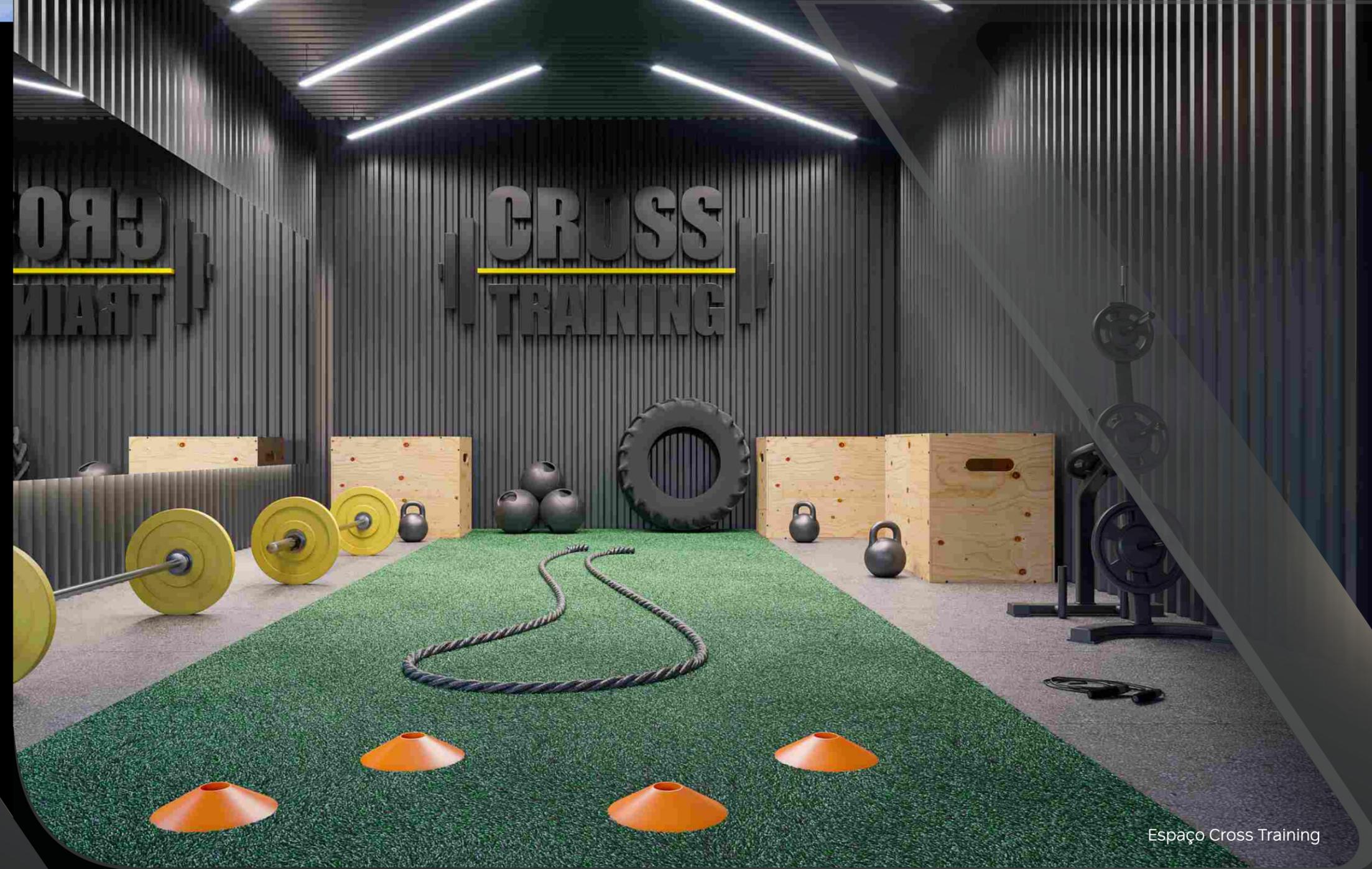
DESIGN RESIDENCE



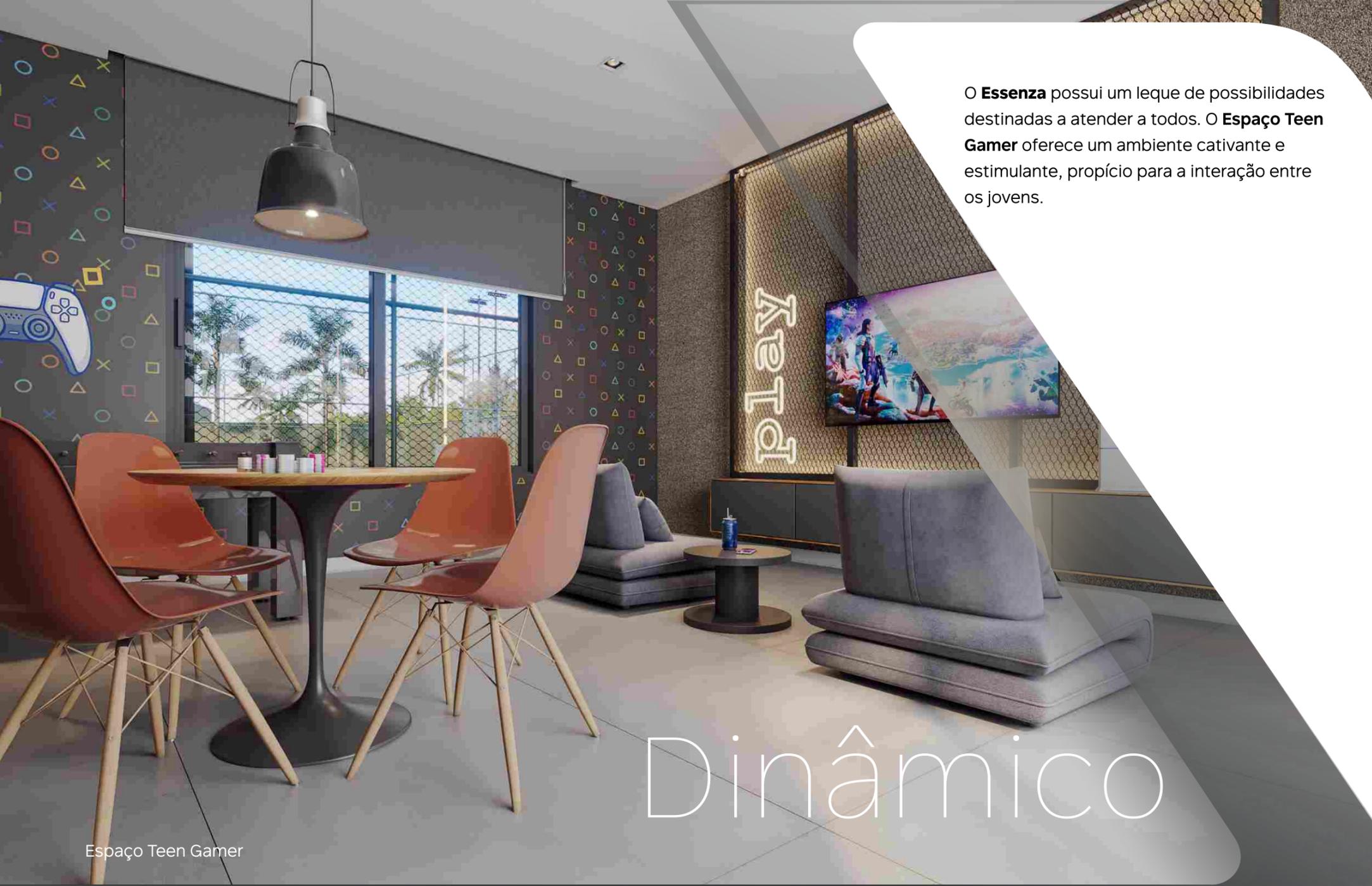
Quadra de Areia

Além disso, também dispõe de uma **Quadra de Areia** e um **Espaço Cross Training**, voltado para quem busca treinos mais dinâmicos e diferenciados. Diversas possibilidades para manter-se ativo, um mix do que há de mais moderno para o corpo e a mente.

PASSEIO
360°
VIRTUAL



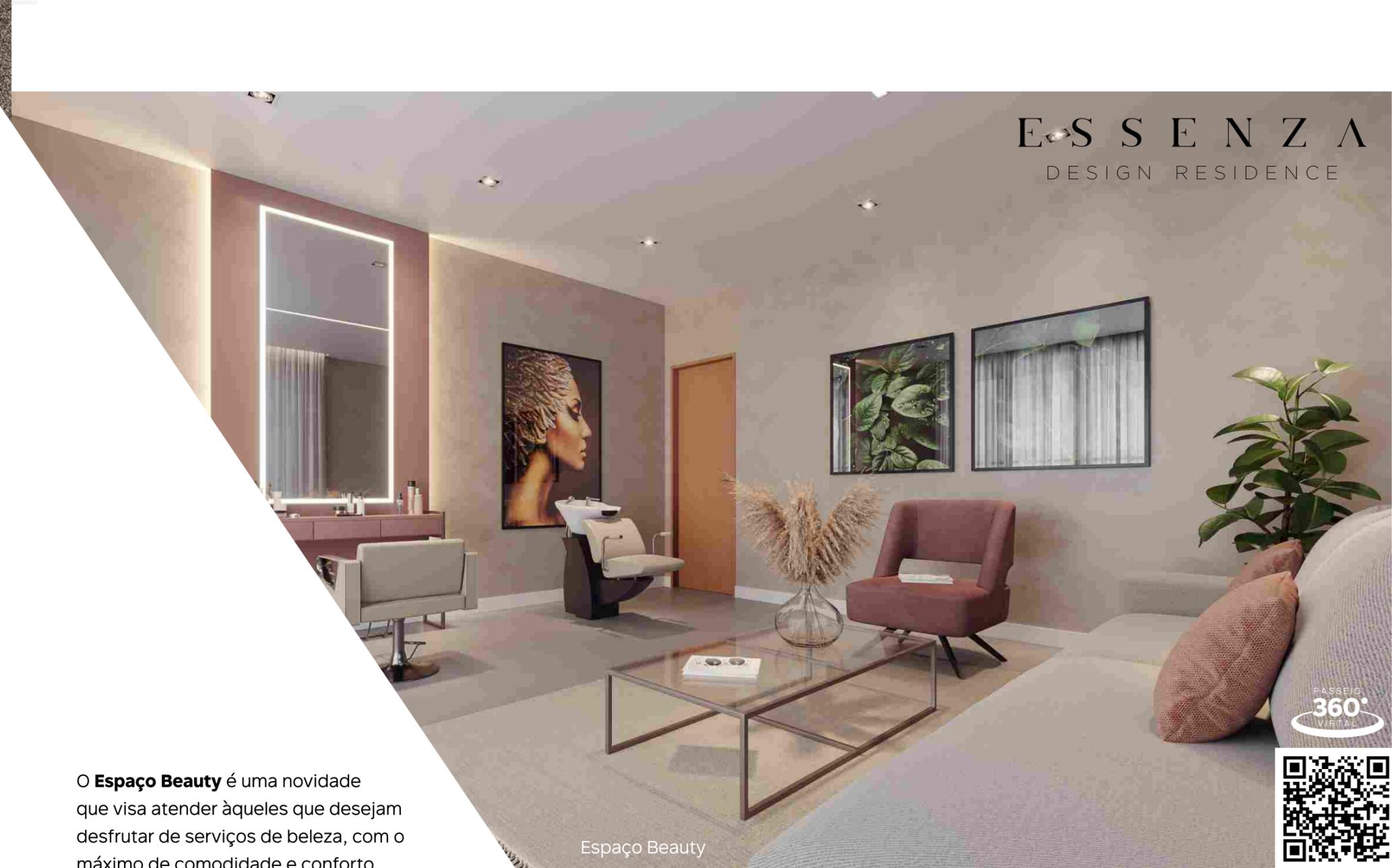
Espaço Cross Training



Espaço Teen Gamer

O **Essenza** possui um leque de possibilidades destinadas a atender a todos. O **Espaço Teen Gamer** oferece um ambiente cativante e estimulante, propício para a interação entre os jovens.

Dinâmico



Espaço Beauty

O **Espaço Beauty** é uma novidade que visa atender àqueles que desejam desfrutar de serviços de beleza, com o máximo de comodidade e conforto.

ESSENZA
DESIGN RESIDENCE

PASSEIO
360°
VIRTUAL



Possibilidades

ESSENZA
DESIGN RESIDENCE

Aproveite, compartilhe e vivencie essa experiência. Os nossos **Espaços Gourmet** e o **Salão de Festas** são ideais para reunir amigos e familiares, aproveitar os bons momentos e reforçar laços. **Essenza Design Residence**, uma experiência diferenciada de bem-estar e requinte.

PASSEIO
360°
VIRTAL



Varanda Gourmet

Espaço Gourmet

Salão de Festas



Salão de Festas



ESSENZA
DESIGN RESIDENCE

PASSEIO
360°
VIRTUAL

