

allegro

R E S I D E N C E

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ESTAÇÃO 1

www.estacao1construtora.com.br

CENTRAL DE VENDAS

75 **4141.4777**

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. As áreas divulgadas em todos os materiais são áreas privativas, o que não se confunde com área útil. O financiamento bancário será durante a fase de construção, pela modalidade "associativa", e somente poderá ser realizado pela Caixa Econômica Federal. Responsável técnico: Matheus Rios CREA: 32.399 / D. Nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.

The image shows a modern, secure residential entrance. On the left, a large, textured brown pillar features the name 'allegro' in a glowing, stylized font, with 'RESIDENCE' written below it. To the right of this pillar is a 24-hour guardhouse with a glass window and a white metal gate. A silver SUV is parked on the cobblestone driveway to the right of the gate. The scene is set during sunset or sunrise, with warm lighting and long shadows. The background shows a residential area with trees and buildings.

allegro
RESIDENCE

GUARITA 24H

Acesso exclusivo
com a **tranquilidade**
e segurança que sua
família merece!

Tudo que você precisa são dias de alegria!

Singular, moderno e inovador, o Allegro é um projeto idealizado com toda versatilidade de um grande empreendimento. Você pode escolher entre a **UNIDADE APART** e a **UNIDADE HOUSE** e viver momentos de alegria, desfrutando de todos os ambientes com conforto e bem-estar. Tenha um lugar pensado com diversos motivos para você dizer **SIM** à felicidade.



#allegro
#allegro



PERGOLADO E POMAR



Ser **feliz** é desfrutar de momentos inesquecíveis.

BICICLETÁRIO



ESPAÇO PET



Aumente a
alegria do
seu pet.

PISCINA



QUIOSQUE GOURMET COM CHURRASQUEIRA



Reúna seus amigos e familiares
em um lugar de muita descontração.

ÁREA DE LAZER



SALÃO DE FESTAS

Aproveite para **celebrar** o que há de melhor na sua vida.



SALÃO DE JOGOS



QUADRA POLIESPORTIVA

GINÁSTICA AO AR LIVRE

Mente e corpo precisam
estar em perfeito equilíbrio.



ESPAÇO FITNESS

Todo esforço tem uma grande
recompensa para sua saúde.

GYM
TIME
GYM
TIME

GYM
TIME

Diversos motivos
para se divertir

PARQUE INFANTIL

BRINQUEDOTECA



BICICLETÁRIO



ESPAÇO PET



Aumente a
alegria do
seu pet.

A sacada da unidade **APART** se torna um refúgio de **serenidade**, deixando seus dias mais **alegres**.



PAVIMENTO SUPERIOR

- Sacada
- Sala estar/jantar
- Cozinha/área de serviço
- 02 quartos
- 01 sanitário

Área construída:
41,41 m²





PAVIMENTO TÉRREO

- Hall de entrada
- Sala de estar/jantar
- Cozinha/área de serviço
- 02 quartos
- 01 sanitário
- Área privativa variável a partir de 21,31 m²

Área construída:
42,54 m²



TOTAL DE UNIDADES: 656
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 68.711,01 m²
ÁREA DE LAZER: 1761,90 m²



VILLA
SENSORIALE

Implantação

- 1 GUARITA COM SALA DE ESPERA
- 2 BICICLETÁRIO
- 3 ESPAÇO PET
- 4 POMAR E REDÁRIO
- 5 QUADRA POLIESPORTIVA
- 6 QUIOSQUE GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 7 PARQUE INFANTIL
- 8 GINÁSTICA AO AR LIVRE
- 9 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 SALÃO DE JOGOS
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 ESPAÇO FITNESS
- 14 VARANDA GOURMET
- 15 PRAÇAS



A alegria de viver
em um bom lugar

