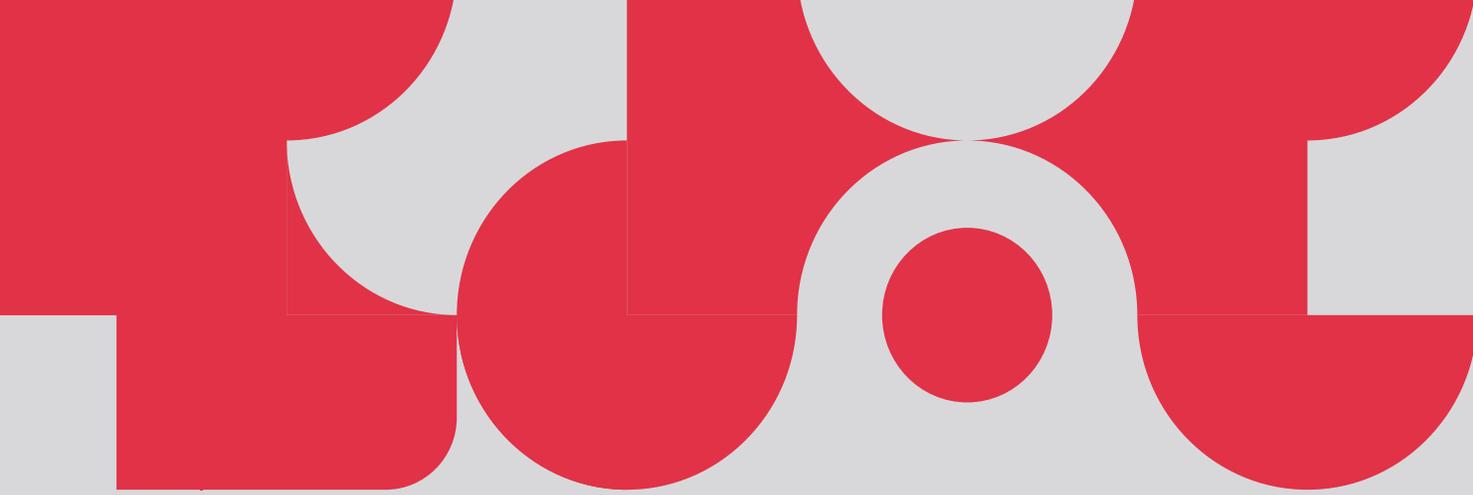


ST

RT

A P A R T H O U S E



# START

A P A R T H O U S E

Toda nova vida tem um **início**.  
Bem-vindo ao **começo** da sua.





**ST ▲ RT**

COMECE A SE APAIXONAR



Uma nova vida começa quando descobrimos que o nosso desejo não estava pausado, e sim esperando o melhor momento para se realizar.

Dê um start no seu sonho e adquira um lar tão versátil quanto você: escolha a unidade House, que se assemelha a uma casa com quintal, ou a unidade Apart, que tem o melhor de um apartamento. Escolha viver no bairro que mais se desenvolve em Feira de Santana: o Jardim Europa.

Prepare-se:  
o melhor da  
**vida vai  
começar!**

APART 2/4

HOUSE 2/4  
COM QUINTAL



UM NOVO  
E VERSÁTIL

JEITO DE  
MORAR.





# Versatilidade nos **tipos de** **plantas** e no seu **estilo de vida.**

O aparthouse é um modelo de moradia voltado para a diversidade.

Agora você vai conhecer as nossas opções de plantas e ainda uma sugestão de ampliação para que você possa escolher a que mais combina com o seu estilo de vida.

É hora de iniciar do melhor jeito a sua nova fase de vida.



AQUI COMEÇA  
A NOVA FASE  
DA SUA  
VIDA.



Um projeto feito  
**para o novo você.**

UNIDADE APART 2/4

Sala de estar/jantar  
02 quartos  
Banheiro  
Cozinha/área de serviço

Área construída:  
39,67m<sup>2</sup>



ÁREA PRIVATIVA



# Um **novo e versátil** jeito de morar.

UNIDADE HOUSE  
2/4 COM QUINTAL

Sala de estar/jantar  
02 quartos  
Banheiro  
Cozinha/área de serviço

Área construída:  
40,86m<sup>2</sup>

Área descoberta média:  
21,09m<sup>2</sup>

AQUI COMEÇA  
A NOVA FASE  
DA SUA  
VIDA.

# Você pode deixar do seu jeito.

UNIDADE HOUSE - SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO  
2/4 com Espaço Gourmet, área de serviço e jardim

Sala de estar  
Sala de jantar  
Cozinha/Espaço Gourmet  
Área de serviço

Área construída:  
54,77m<sup>2</sup>

VISITE A CASA  
DECORADA AMPLIADA





# Implantação

Área total do terreno: 57.107,18m<sup>2</sup>

Área de lazer: 9.685,57m<sup>2</sup>

Número total de unidades:

- 310 unidades tipo House com quintal
- 310 unidades tipo Apart

O condomínio completo para você dar um **play no lazer.**



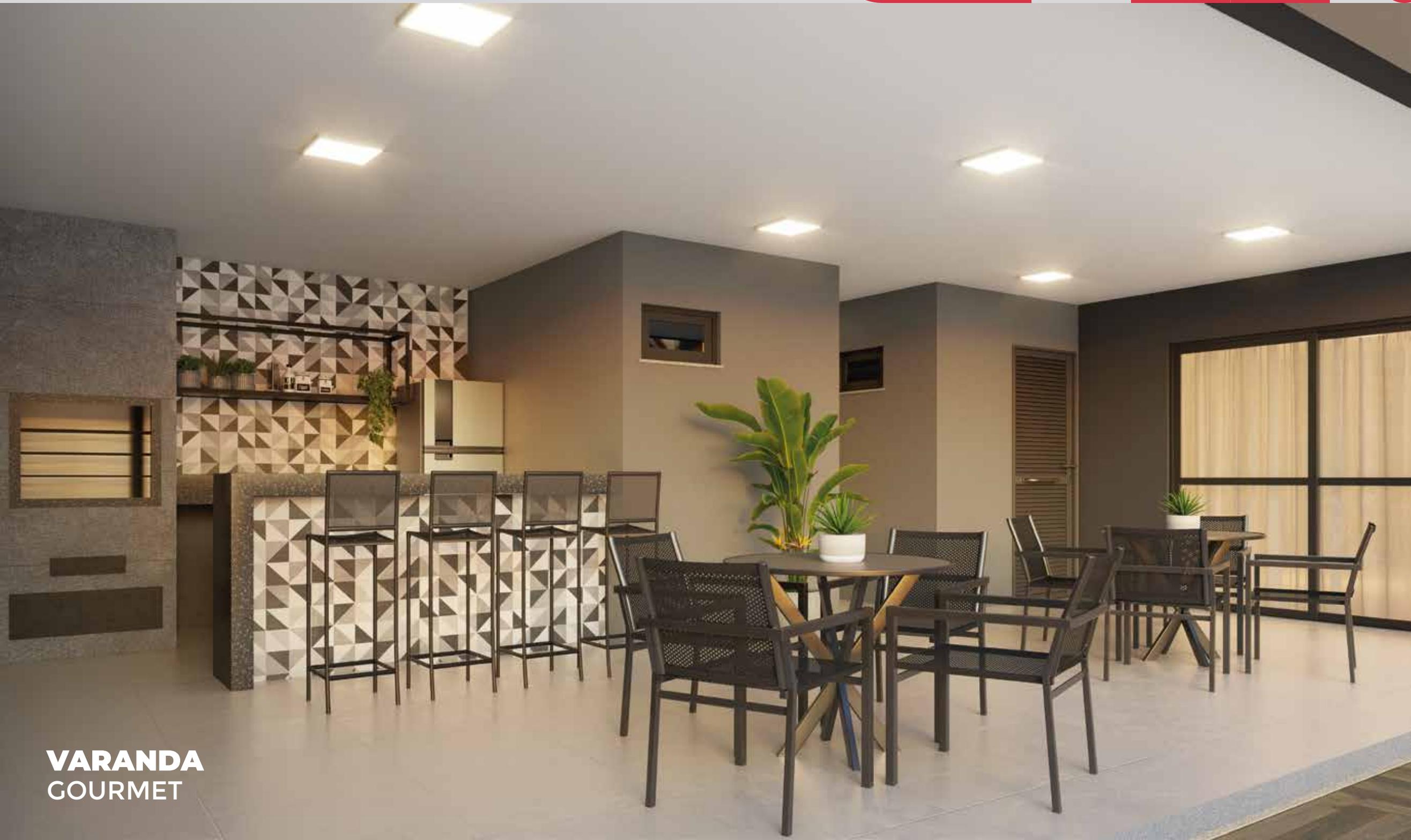
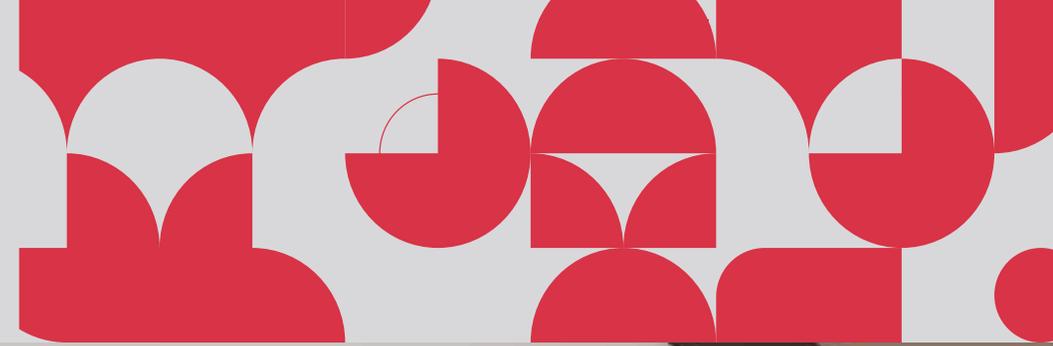
- |  |                         |                          |                            |                                 |
|--|-------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>1</b> Guarita                           | <b>4</b> Brinquedoteca  | <b>7</b> Varanda gourmet | <b>10</b> Quiosque gourmet | <b>13</b> Bicicletário          |
| <b>2</b> Piscina adulto e piscina infantil | <b>5</b> Salão de jogos | <b>8</b> Praça de jogos  | <b>11</b> Beach quadra     | <b>14</b> Ginástica ao ar livre |
| <b>3</b> Salão de festas                   | <b>6</b> Academia       | <b>9</b> Parque infantil | <b>12</b> Espaço pet       |                                 |



**Mergulhe em  
sua nova vida.**

**PISCINA  
ADULTO E INFANTIL**

**Novos sabores.**  
Novas experiências.



**VARANDA**  
GOURMET

**Um novo craque  
está nascendo?**



**BEACH  
QUADRA**

**Dê um play nos seus  
fins de semana.**



**QUIOSQUE  
COM CHURRASQUEIRA**

Dê um start na  
**sua boa forma.**



**ACADEMIA**  
INTERNA

Para quem não abre mão  
**de se exercitar ao ar livre.**



**GINÁSTICA**  
AO AR LIVRE

**Um lugar especial  
para as suas festas.**



**SALÃO DE FESTAS**

**O start nos jogos  
começa aqui.**



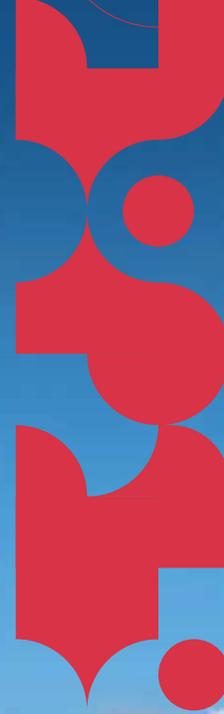
**SALÃO DE JOGOS**

**Um start na diversão**  
das crianças.



**BRINQUEDOTECA**

O prazer de **brincar**  
ao ar livre voltou.



**PLAYKIDS**  
PLAYGROUND

**Novos hábitos**  
nascem aqui.



**BICICLETÁRIO**

Aqui você e o seu bichinho  
**brincam juntos.**

**ESPAÇO PET**



**O novo**  
sempre vem.



**CLUBE E**  
**PRAÇA DE JOGOS**

# START



Agora, você já pode **dar início** aos **melhores momentos** da sua vida.

# Jardim Europa:

Feira de Santana precisava de um endereço planejado como o Jardim Europa e não é por acaso que ele está em plena ascensão, sendo um dos que mais crescem e se valorizam na cidade.

É um endereço recente, criado em 2019, mas que já conta com uma série de empreendimentos e benfeitorias, como: praças, pista de cooper e quadra esportiva, tudo isso realizado com capital próprio da Estação 1: já são mais de 1.500 unidades entregues, uma população de mais de 9 mil pessoas já habitadas e mais de R\$ 6 milhões em investimento em infraestrutura.

O Jardim Europa ainda tem ótimas perspectivas de crescimento e oportunidades para quem quer investir e, também, para quem busca qualidade de vida.

Você e sua família merecem fazer parte deste sucesso!



Uma nova experiência  
**próximo de tudo.**



VISITE UNIDADE DECORADA:  
STAND DE VENDAS NA R. CARVALHO -  
EM FRENTE AO BOULEVARD SHOPPING.

# ST

# RT

A P A R T H O U S E

CENTRAL DE VENDAS:

**75 4141-4777**

[www.estacao1construtora.com.br](http://www.estacao1construtora.com.br)



INCORPORAÇÃO  
**ESTAÇÃO 1**  
CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. As áreas divulgadas em todos os materiais são áreas privativas, o que não se confunde com área útil. O financiamento bancário será durante a fase de construção, pela modalidade "associativa", e somente poderá ser realizado pela Caixa Econômica Federal. Responsável técnico: Matheus Rios CREA: 32.399 / D. Nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.