



HORTO  
**MADERO**  
A ESCOLHA CERTA PARA SUA FAMÍLIA

**M**  
L MARQUEZZO®



## HORTO MADERO

A LMARQUEZZO APRESENTA O CONDOMÍNIO HORTO MADERO,  
ONDE VOCÊ E SUA FAMÍLIA PODEM VIVENCIAR UM ESTILO DE VIDA  
COM EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO.

SÃO 166 CASAS 3/4 COM SUÍTE, OPÇÕES COM E SEM GARAGEM,  
CLUBE DE ALTO PADRÃO PENSADO PARA RECEBER  
OS AMIGOS E FAMILIARES COM CONFORTO E SEGURANÇA  
UMA EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA AV. SILVIO MATOS,  
PRÓXIMO DA AV. NOIDE CERQUEIRA  
HORTO MADERO A ESCOLHA CERTA PARA SUA FAMÍLIA



LMARQUEZZO®



Um empreendimento charmoso, contemporâneo e encantador, essas foram as condicionantes de projeto para nascer o Horto Madero. Um empreendimento que prioriza o morar bem, o contato com o verde, lazer completo e a segurança de poder morar em um LMarquezzo.

Ao longo dos nossos 16 anos como Arquitetas e Urbanistas, nos dedicamos ao ramo da incorporação, e cada passo dado serviu de experiência para estarmos à frente hoje do Escritório DUO Arquitetura. São 10 anos projetando empreendimentos que marcam a cidade. Lá se vão alguns milhares de metros quadrados construídos, todos eles planejados nos mínimos detalhes para trazer mais qualidade e conforto no quesito morar. “Costumamos dizer que somos apenas o maestro que irá conduzir o projeto do seu sonho de morar bem. Acreditamos que esse crescimento é fruto da nossa preocupação com as pessoas, suas histórias e realizações.”

DUO ARQUITETURA: Erika Moisinho e Renata Araújo



DUO  
ARQUITETURA



AV. NOIDE CERQUEIRA

AV. ARTÊMIA PIRES

AV. SOSSEGO

AV. SILVO MATOS



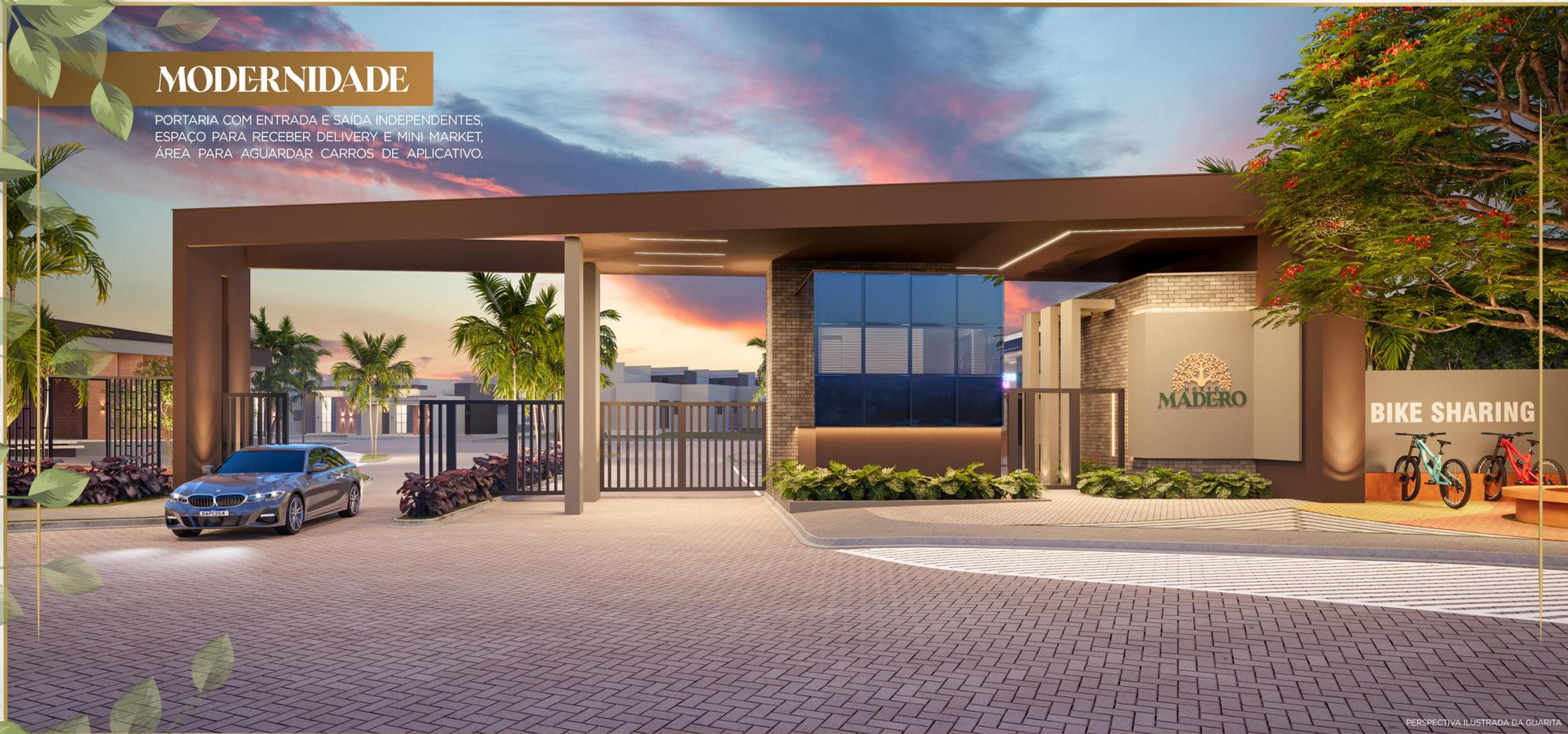
HORTO  
MADERO

- EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
- PRINCIPAL VETOR DE CRESCIMENTO
- PRÓXIMO DE AVENIDAS CONCEITUADAS
- ACESSO RÁPIDO E FÁCIL AO CENTRO

FOTOMONTAGEM AÉREA

# MODERNIDADE

PORTARIA COM ENTRADA E SAÍDA INDEPENDENTES,  
ESPAÇO PARA RECEBER DELIVERY E MINI-MARKET,  
ÁREA PARA AGUARDAR CARROS DE APLICATIVO.



# COMPLETO

CLUBE DE ALTO PADRÃO PENSADO PARA RECEBER OS AMIGOS COM TOTAL CONFORTO E SEGURANÇA.



PERSPETIVA ILUSTRADA ABREA LAZER

# VERSATILIDADE

UM AMBIENTE MULTIFUNCIONAL, CUIDADOSAMENTE  
CONCEBIDO PARA REALIZAR EVENTOS DE TODOS OS  
ESTILOS, COM CONFORTO E ELEGÂNCIA.



# EXPERIÊNCIAS

UM SALÃO DE FESTAS COM MUITO REQUINTE E MODERNIDADE. EXCELENTE ESPAÇO PARA COMEMORAR CADA ETAPA DE VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

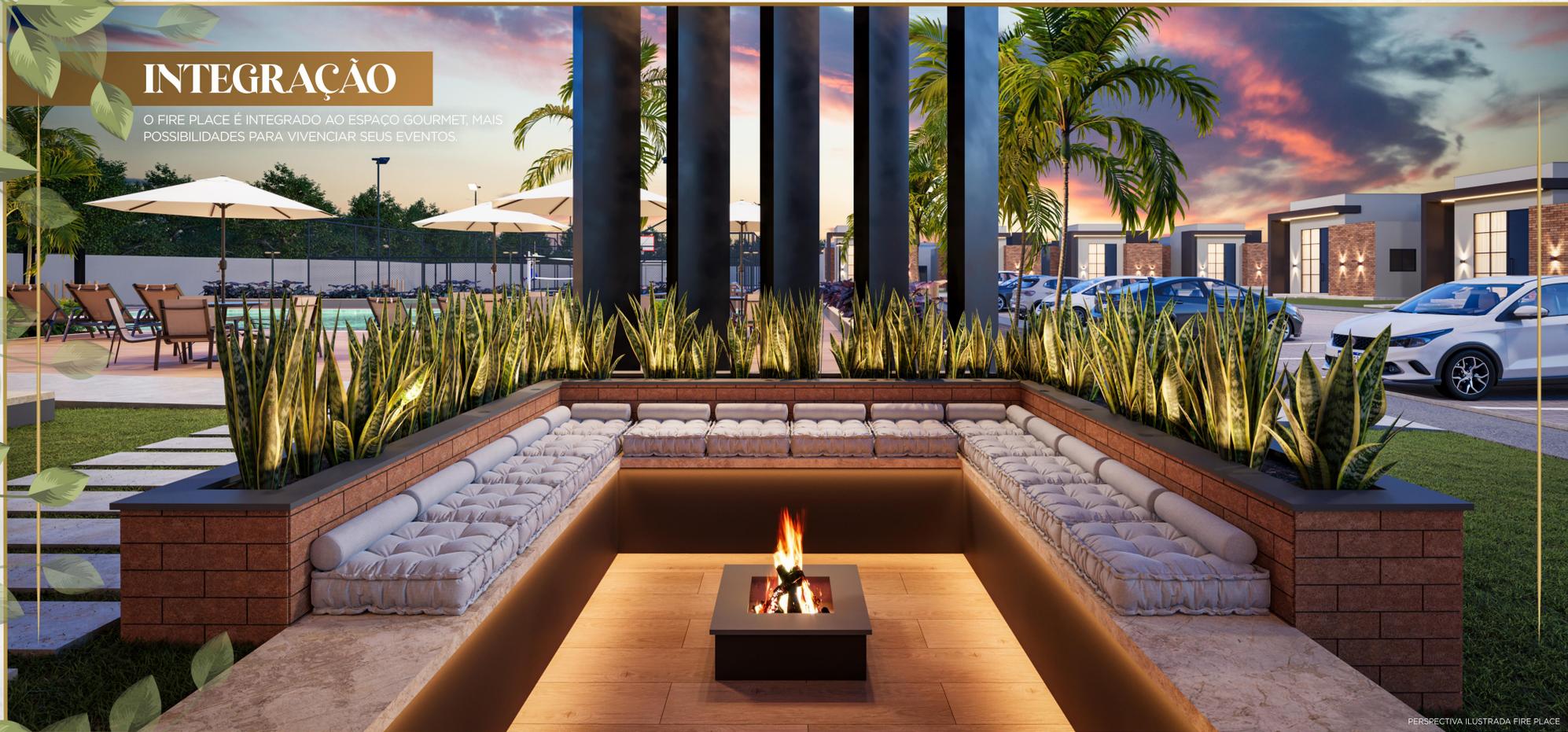
# MOMENTOS

EXPERIÊNCIA GOURMET AMPLA PARA OS MOMENTOS DE DESCONTRAÇÃO E CELEBRAÇÃO COM OS AMIGOS.



# INTEGRAÇÃO

O FIRE PLACE É INTEGRADO AO ESPAÇO GOURMET, MAIS  
POSSIBILIDADES PARA VIVENCIAR SEUS EVENTOS.



# INTERAÇÃO

ESPAÇO GRILL AO LADO DA BRINQUEDOTECA, UMA ÓTIMA  
OPÇÃO PARA ADULTOS E CRIANÇAS SE DIVERTIREM JUNTOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA - ESPAÇO GRILL

# BRINCADEIRAS

AMBIENTE EXCLUSIVO PARA CRIANÇA SE DIVERTIR COM OS AMIGUINHOS E AMPLIAR SEU UNIVERSO DE CONHECIMENTOS.



# DESCONTRAIR

JUNTAR A TORCIDA PARA ASSISTIR O JOGO DO SEU TIME OU CONVIDAR PARA UMA PARTIDA DE SINUCA, NO SALÃO DE JOGOS TUDO ISSO É POSSÍVEL.



# APROVEITAR

CADA MOMENTO DE LAZER COM SUA FAMÍLIA, PISCINA ADULTO E INFANTIL, DECK MOLHADO, HIDROMASSAGEM E ACESSIBILIDADE PARA CADEIRANTES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

# RECREAÇÃO

PARK KIDS TEM MAIS DE 200 M<sup>2</sup> PARA SEUS FILHOS  
BRINCAREM COM SEGURANÇA AO AR LIVRE.



# AFETIVIDADE

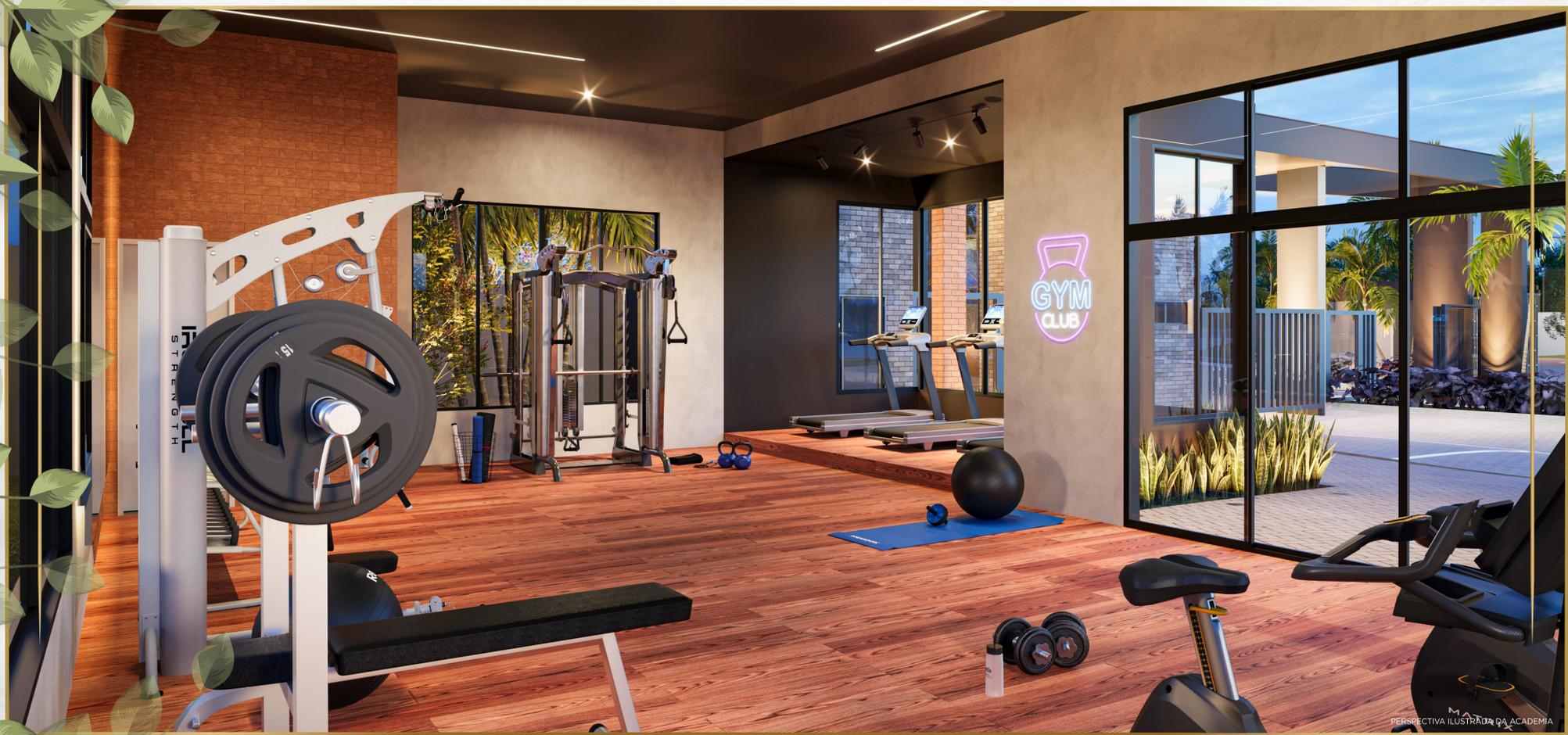
O LOCAL QUE SEU PET IRÁ CORRER, PULAR, BRINCAR  
E TAMBÉM TOMAR UM MARAVILHOSO BANHO.



# BOA FORMA

UMA ACADEMIA MONTADA E EQUIPADA, ÁREA PARA CROSS FIT E FUNCIONAL. ÓTIMAS OPÇÕES PARA QUEM É APAIXONADO POR UMA VIDA FITNESS.





# ATIVIDADES

DIVERSAS MODALIDADES PODEM SER FEITAS NA QUADRA DE AREIA, BEACH TÊNIS, VÔLEI, FUTVÔLEI.



PERSPECTIVA ILUSTRADA QUADRA DE AREIA

# ESPORTE

AMIGOS E ESPORTE COMBINAÇÃO PERFEITA PARA  
TODAS AS IDADES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA QUADRA ESPORTIVA

# PÓS JOGO

DEPOIS DA COMPETIÇÃO NADA MELHOR QUE COMEMORAR  
COM UMA BOA CONVERSA E MUITAS RISADAS.



# COMODIDADE

LAVAR SEU VEÍCULO SEM SAIR DO CONDOMÍNIO,  
GANHANDO MAIS TEMPO PARA FAZER OUTRAS  
ATIVIDADES.



# BICICLETÁRIO

SÃO 3 BICICLETÁRIOS DENTRO DO CONDOMÍNIO E UMA GENTILEZA URBANA PLANEJADA PARA QUEM GOSTA DE ANDAR DE BIKE.



BIKE SHARING



# PRATICIDADE

MINI MARKET PARA AS COMPRAS RÁPIDAS, EXCELENTE  
OPÇÃO PARA ADQUIRIR PRODUTOS COM SEGURANÇA.



# ELEGÂNCIA

UMA FACHADA IMPONENTE E DETALHES CUIDADOSAMENTE ELABORADOS. ESQUADRIAS, REVESTIMENTOS, CORES E ILUMINAÇÃO DESTACAM E VALORIZAM MAIS SUA CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DA CASA

# SINGULARIDADE

CASA DE 3 QUARTOS COM SUÍTE, PÉ DIREITO ALTO,  
OPÇÕES COM GARAGEM COBERTA, PROJETO MODERNO  
COM DIVERSAS POSSIBILIDADES PARA AMPLIAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DA CASA COM GARAGEM

## BOM GOSTO

OS AMBIENTES DA CASA SE TORNAM MAIS AMPLOS, GANHAM MAIS VOLUME E BEM ILUMINADOS COM O PÉ-DIREITO ALTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

## DETALHES

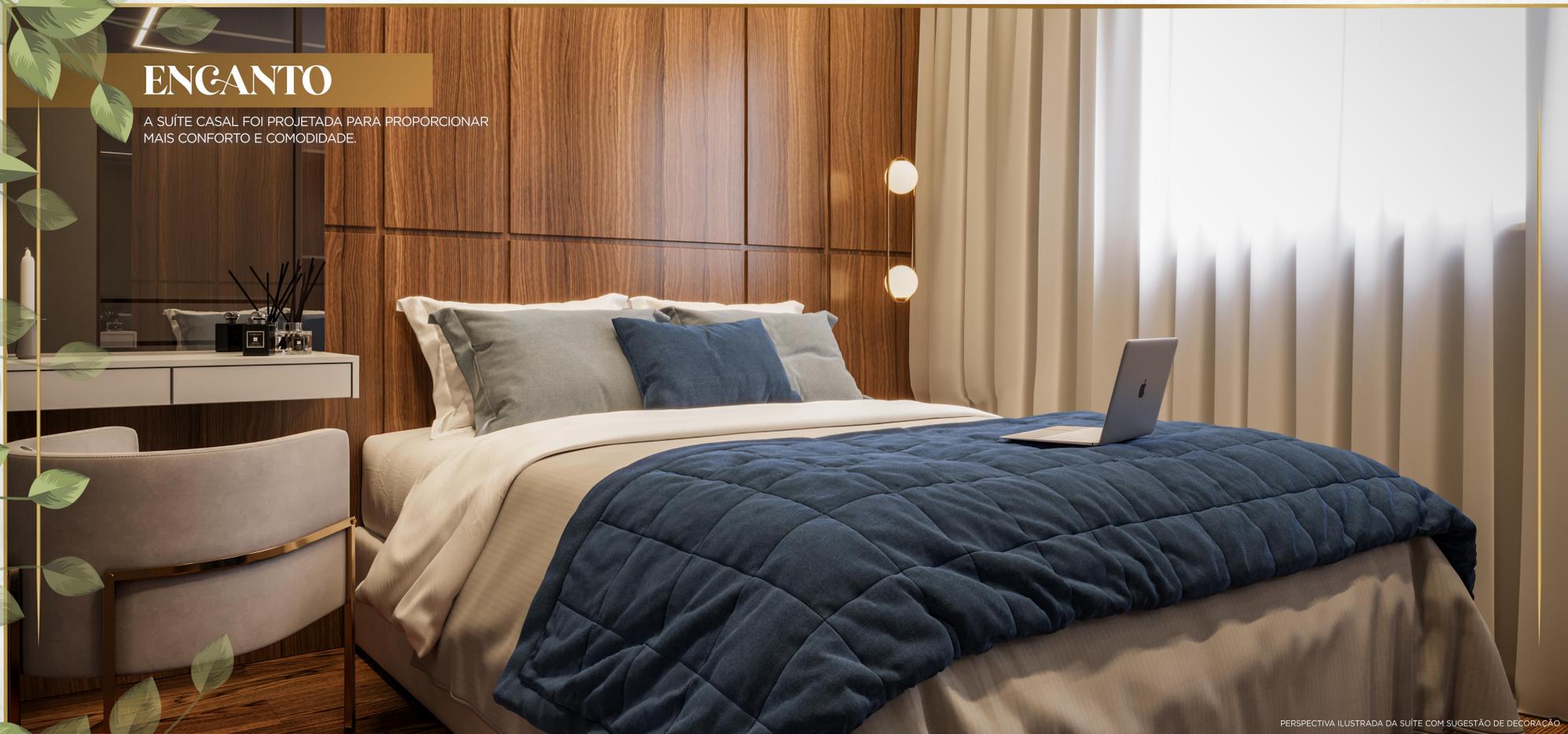
UMA COZINHA ESPAÇOSA, CONCEBIDA PARA AQUELES QUE APRECIAM A ARTE DA CULINÁRIA E O PRAZER DE RECEBER AMIGOS EM CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

# ENCANTO

A SUÍTE CASAL FOI PROJETADA PARA PROPORCIONAR  
MAIS CONFORTO E COMODIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO 2 COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO 3 COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PLANTA HUMANIZADA DA CASA PADRÃO



PLANTA 3D HUMANIZADA DA CASA PADRÃO



PLANTA HUMANIZADA DA CASA PADRÃO  
COM GARAGEM



PLANTA HUMANIZADA DA CASA PADRÃO  
COM GARAGEM



PLANTA HUMANIZADA SUGESTÃO  
DE AMPLIAÇÃO



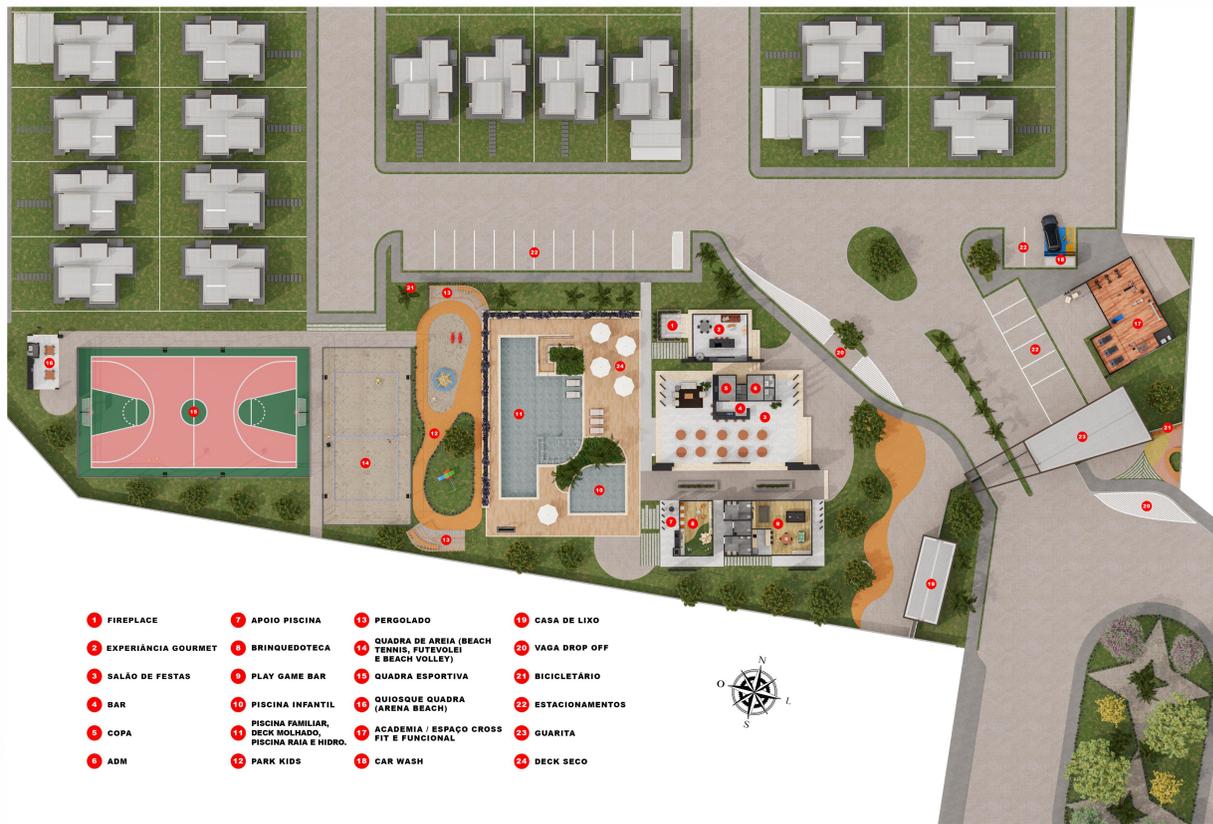
PLANTA 3D HUMANIZADA SUGESTÃO  
DE AMPLIAÇÃO



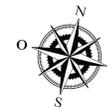
PLANTA HUMANIZADA SUGESTÃO  
DE AMPLIAÇÃO



PLANTA 3D HUMANIZADA SUGESTÃO  
DE AMPLIAÇÃO



- |                       |  |   |                    |
|-----------------------|--|---|--------------------|
| 1 FIREPLACE           | 7 APOIO PISCINA  | 13 PERGOLADO  | 19 CASA DE LIXO    |
| 2 EXPERIÊNCIA GOURMET | 8 BRINQUEDOTECA  | 14 QUADRA DE AREIA (BEACH TENNIS, FUTEVOLEI E BEACH VOLLEY) | 20 VAGA DROP OFF   |
| 3 SALÃO DE FESTAS     | 9 PLAY GAME BAR  | 15 QUADRA ESPORTIVA   | 21 BICICLETARIO    |
| 4 BAR                 | 10 PISCINA INFANTIL                                      | 16 QUIOSQUE QUADRA (AREIA BEACH)                            | 22 ESTACIONAMENTOS |
| 5 COPA                | 11 PISCINA FAMILIAR, DECK MOLHADO, PISCINA RAIA E HIDRO. | 17 ACADEMIA / ESPAÇO CROSS FIT E FUNCIONAL                  | 23 GUARITA         |
| 6 ADM                 | 12 PARK KIDS   | 18 CAR WASH   | 24 DECK SECO       |



- |  |   |  |                                      |
|--|---|--|--------------------------------------|
| 1 GUARITA COM MARKET HOUSE/GRAB AND GO | 6 PISCINA FAMILIAR, DECK MOLHADO, PISCINA RAIA E HIDRO                      | 11 QUIOSQUE QUADRA (ARENA BEACH)           | 16 PET WASH COM GARDEN TRINEE        |
| 2 CASA DE LIXO                         | 7 PISCINA INFANTIL  | 12 DROP OFF                                | 17 BICICLETÁRIO                      |
| 3 PARK KIDS                            | 8 PERGOLADO   | 13 CHUVEIRÃO                               | 18 TOTEM DE TOMADA DE CARRO ELÉTRICO |
| 4 CLUBE MÓDULO 1                       | 9 QUADRA ESPORTIVA QUADRA DE AREIA (BEACH TENNIS, FUTEVÓLEI E BEACH VOLLEY) | 14 ACADEMIA / ESPAÇO CROSS FIT E FUNCIONAL | 19 PISTA DE CAMINHADA AO AR LIVRE    |
| 5 CLUBE MÓDULO 2                       | 10  | 15 CAR WASH                                | 20 DECK SECO                         |



HORTO  
**MADERO**  
A ESCOLHA CERTA PARA SUA FAMÍLIA

PROJETO

**DUO**  
ARQUITETURA

REALIZAÇÃO

**M**  
L MARQUEZZO®

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as imagens deste material são meramente ilustrativas.