



Feito  
para  
vossa



majes tade.



**MORADA  
REAL**



A woman with long, wavy brown hair is smiling and holding a glowing, golden orb in her hands. The background is a bokeh of warm, golden lights, suggesting a festive or magical atmosphere. The text is overlaid on the left side of the image.

N

o Palácio reinam  
a felicidade e os  
momentos inesquecíveis.





Uma vida de rei, cercada de conforto e encantos.



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário. Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras. Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.



O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.







# Facilidade é ter tudo perto de você.



**Escola Municipal Prof.<sup>a</sup>  
Alexandrina Santos  
Pita**  
2,4 km



**Escola Municipal São  
Francisco Xavier**  
1,2 km



**Av. Aliomar Baleeiro**  
2,9 km



**Av. Gal Costa**  
3,0 km



**Estação de Metrô Campinas  
de Pirajá** 1,4km



**Supermercado Assaí**  
1,9 km



**Supermercado Atakarejo**  
2,4 km



**Supermercado G Barbosa**  
3,2 km



**Posto de Saúde Pirajá**  
1,2 km



**Caixa Econômica Federal**  
900 m



**Correios**  
94 m



**Nova Rodoviária de Salvador**  
3,4km



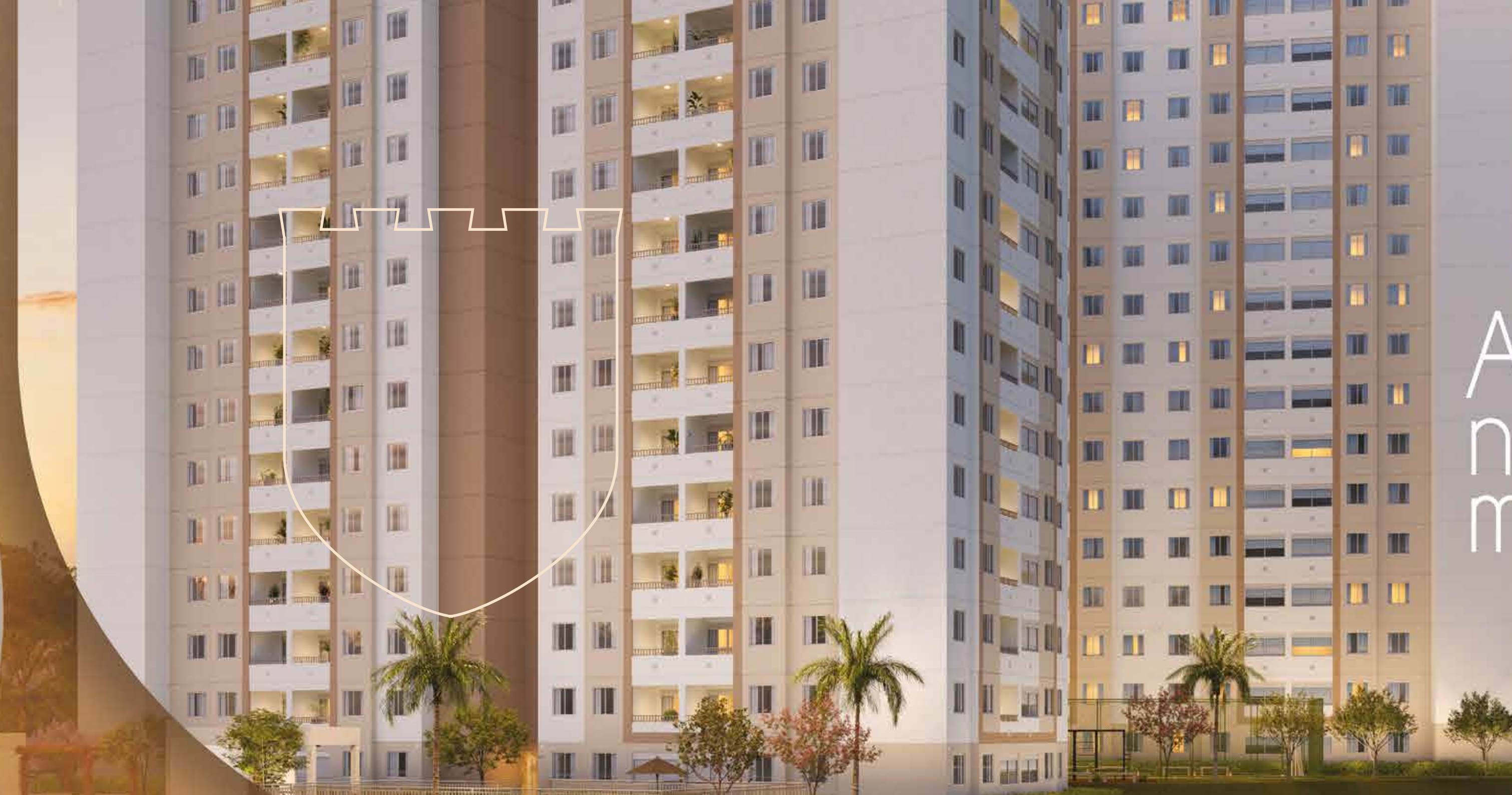
**Churrascaria Delícias da Carne**  
94 m



A oportunidade real  
para deixar sua vida  
em uma verdadeira  
morada.







A sua  
nova  
morada



## Portaria

Uma vida com mais  
segurança e praticidade.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Fachada

A beleza de uma vida  
com vista para o mundo.

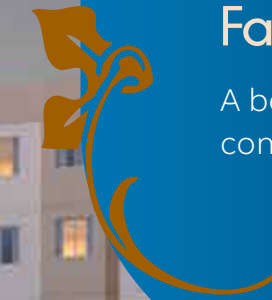


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## Play Kids

Um espaço pensando para a criança gastar energia e se divertir.



Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.

## Play Baby

Um espaço para a brincadeira rolar solta.



Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.



## Salão de Festas

Para os encontros e suas celebrações.



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.



## Churrasqueira

É só assar a carne e chamar os amigos.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.





## Piscina

A mistura perfeita:  
mergulho, frescor e  
aquela água gostosa  
te esperando.

Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.



Quadra Gramada

Prepare as chuteiras  
e coloque seu time  
em campo.

Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.



## Múltipla Estação

Mantenha a forma sem sair da sua morada.



Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.

## Play Pet

Ah, é claro que tem um lugar exclusivo para os pets.



Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.





Um condomínio  
pensado em você  
e sua família

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## Espaço Fitness

Espaço saúde  
garantido a  
qualquer hora



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.



## Espaço Office

Um lugar reservado  
para reuniões  
e trabalho.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.





# Brinquedoteca

Diversão é o que não pode faltar.  
E o espaço para a imaginação já  
está reservado.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.







Novos momentos, novos horizontes, novos sorrisos.





# Varanda

Um espaço exclusivo,  
de frente para sua  
nova vida.

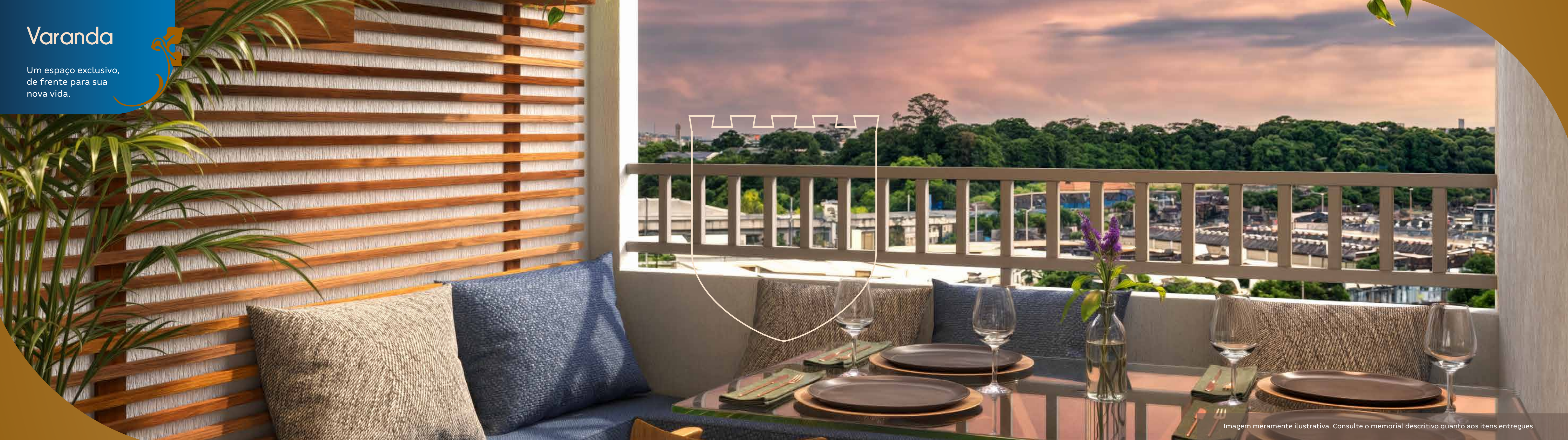


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.





A vida de uma nova vista.



O descanso merecido te espera.



O espaço dos aromas e sabores.

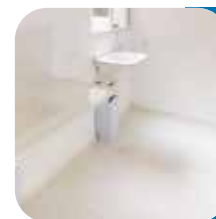


O espaço para relaxamento e do entretenimento.

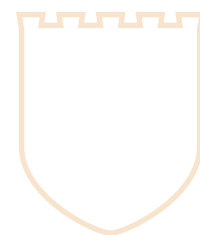
## Planta 2 quartos c/varanda

35,37m<sup>2</sup>; 35,63m<sup>2</sup>;

35,64m<sup>2</sup>; 35,73m<sup>2</sup>



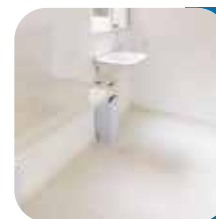
Banheiro, cozinha e área de serviço entregues com revestimento cerâmico e demais áreas em concreto.



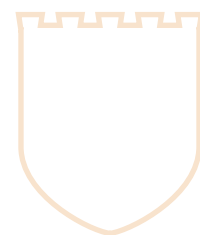
## Planta 2 quartos s/varanda

35,37m<sup>2</sup>; 35,63m<sup>2</sup>;

35,64m<sup>2</sup>; 35,73m<sup>2</sup>



Banheiro, cozinha e área de serviço entregues com revestimento cerâmico e demais áreas em concreto.



Veja como seu apartamento será entregue.



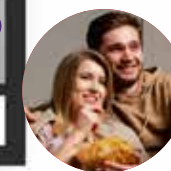
A vida de uma nova vista.



O descanso merecido te espera.



O espaço dos aromas e sabores.



O espaço para relaxamento e do entretenimento.





Seu lar com o  
toque do seu  
estilo é tudo  
de bom.





## Sala Jantar

Família reunida nos momentos especiais.

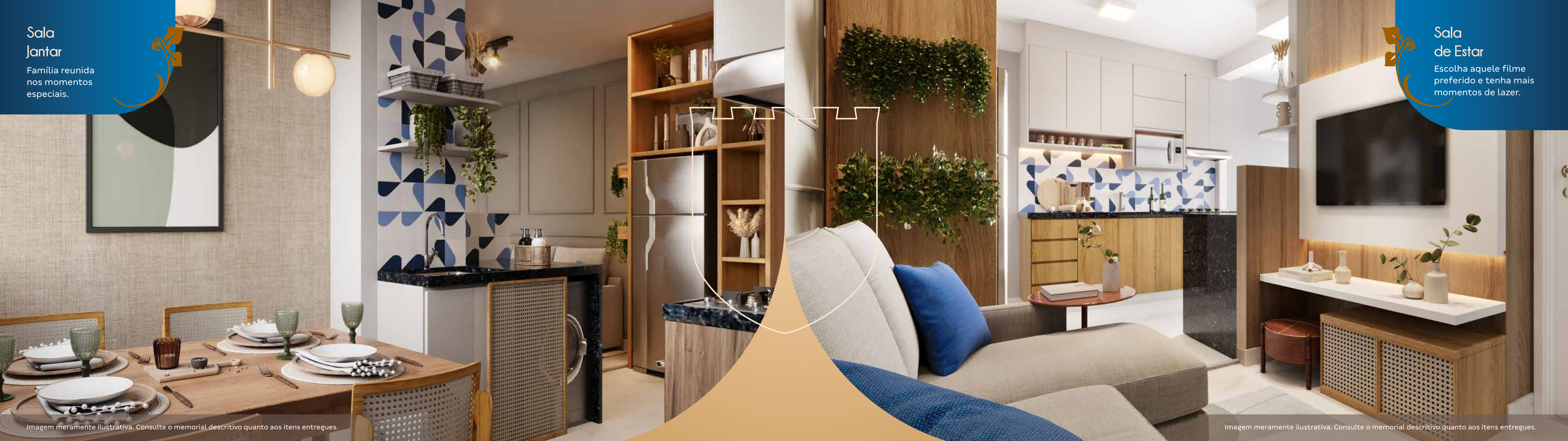


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Sala de Estar

Escolha aquele filme preferido e tenha mais momentos de lazer.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## Cozinha

Para você dar vida  
aos pratos mais gos-  
tosos e desejados.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Sanitário/ Lavabo

Um banho quente ou  
gelado? Escolha o seu  
preferido e relaxe.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



# Quarto 1

O descanso merecido para  
o rei e para a rainha.







## Quarto 2

Para o príncipe, princesa ou  
até para o home-office







Ilustração artística da fachada.

# Ficha técnica



**Área do terreno:**  
9.901,60m²



**Endereço:**  
Rua Doutor Altino Teixeira, Nº 228 – Porto Seco Pirajá, Salvador – Bahia



**Número de unidades:**  
443



**Número de vagas:**  
Residencial multifamiliar composto por 2 blocos, sendo ambos de 16 pavimentos (Térreo + 15 pavimentos). O bloco 1 possui 12 unidades por pavimento e o bloco 2 possui 16 unidades por pavimento, totalizando 443 unidades habitacionais. Temos 23 unidades reversíveis. Possui 159 vagas descobertas, sendo 12 vagas pequenas vinculadas à apartamentos, 6 vagas grandes vinculadas à apartamentos, 2 vagas PCD, 1 vaga para embarque e desembarque, 1 vaga carro compartilhado 7 vagas de carro externas, 12 vagas externas de moto e 118 vagas de moto vinculadas à apartamentos.



**Área privativa:**  
35,37m²; 35,63m²; 35,64m²; 35,73m²



**Tipologia:**  
12PP | 16PP (T+15)





Imagem meramente ilustrativa.

# Conheça cada detalhe do condomínio

Aproveite cada momento de forma especial. Tenha segurança, comodidade e diversão, tudo pensado para você se divertir sem precisar sair de casa.  
Conheça e se encante!



**Sugestão de vaga para carro compartilhado**



**Wi-fi nas áreas comuns**  
(limitado a três pontos por período determinado)



**Dispositivos economizadores de água**  
Individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso



**Espaço Delivery**



**Bicicletários**

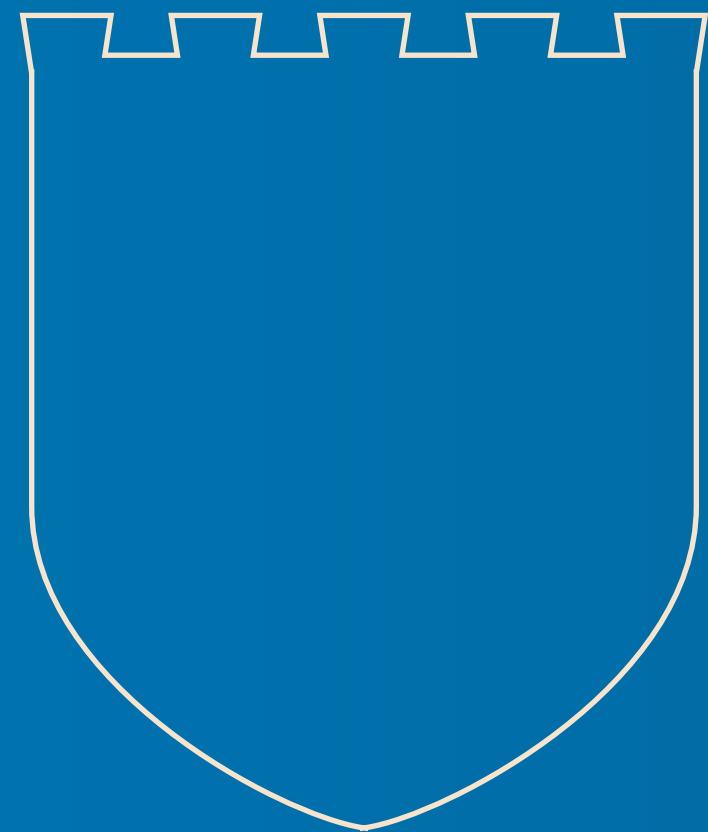


**Dispositivos economizadores de energia**  
Iluminação em LED nas áreas comuns



**Quadra Gramada**





## Unidades com vagas de carro:



Bloco 1	Bloco 2
1401,	1505,
1402,	1506,
1403,	1507,
1410,	1508,
1501,	1509,
1502,	1510,
1503,	1511,
1510,	1512.
1511,	
1512.	

As unidades listadas terão direito ao uso das vagas internas do empreendimento.



## Unidades com vagas de moto:

Bloco 1					Bloco 2						
1001;	1011,	1109,	1207,	1305,	1005,	1105,	1115,	1209,	1303,	1313,	1407,
1002,	1012,	1110,	1208,	1306,	1006,	1106,	1116,	1210,	1304,	1314,	1408,
1003,	1101,	1111,	1209,	1307,	1007,	1107,	1201,	1211,	1305,	1315,	1409,
1004,	1102,	1112,	1210,	1308,	1008,	1108,	1202,	1212,	1306,	1316,	1410,
1005,	1103,	1201,	1211,	1309,	1009,	1109,	1203,	1213,	1307,	1401,	1411,
1006,	1104,	1202,	1212,	1310,	1010,	1110,	1204,	1214,	1308,	1402,	1412,
1007,	1105,	1203,	1301,	1311,	1101,	1111,	1205,	1215,	1309,	1403,	1413,
1008,	1106,	1204,	1302,	1312	1102,	1112,	1206,	1216,	1310,	1404,	1414,
1009,	1107,	1205,	1303,		1103,	1113,	1207,	1301,	1311,	1405,	1415.
1010,	1108,	1206,	1304,		1104,	1114,	1208,	1302,	1312,	1406,	1416

As unidades listadas terão direito ao uso das vagas internas do empreendimento.





# MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no **blog exclusivo da Tenda**.

O sonho da casa própria pode ser compartilhado e ainda vira renda extra.



**EU INDICO  
A TENDA**



**É muito fácil indicar:  
no app no zap no site**



Use seus prêmios para pagar o seu **financiamento, outros boletos e até fazer pix!**

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse [indique.tenda.com](https://indique.tenda.com) e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>








**tenda.com**

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do empreendimento Morada Real, contendo 443 unidades, conforme R-2 da Matrícula 203.099 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 14 de novembro de 2025.