



MORADA
REAL

Feito
para
voissa



majes tade.

MORADA
REAL





No Palácio reinam
a felicidade e os
momentos inesquecíveis.





Uma vida de rei, cercada
de conforto e encantos.

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário. Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras. Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.

 **Tenda**
sua próxima conquista



O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda se destacar em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



+

DE

190 MIL

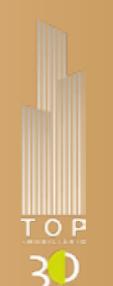
APARTAMENTOS

ENTREGUES

PRÊMIO

CIDADE DE MOBILIÁRIA

2025





Facilidade é ter tudo perto de você.



Escola Municipal Prof.^a

Alexandrina Santos

Pita

2,4 km



Carro



Escola Municipal São

Francisco Xavier

1,2 km



Carro



Av. Aliomar Baleeiro

2,9 km



Carro



Av. Gal Costa

3,0 km



Carro



Posto de Saúde Pirajá

1,2 km



Carro



Estação de Metrô Campinas

de Pirajá

1,4km



Pé



Supermercado Assaí

1,9 km



Carro



Supermercado Atakaréjo

2,4 km



Carro



Supermercado G Babosa

3,2 km



Carro



Posto de Saúde Pirajá

1,2 km



Carro



Estação de Metrô Campinas

de Pirajá

1,4km



Pé



Caixa Econômica Federal

900 m



Carro



Correios

94 m



Carro



Nova Rodoviária de Salvador

3,4 km



Carro



Curascaria Delícias da Carne

94 m



Carro

A oportunidade real
para deixar sua vida
em uma verdadeira
morada.





A sua
nova
morada

Portaria

Uma vida com mais
segurança e praticidade.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Fachada

A beleza e uma vida
com vista para o mundo.

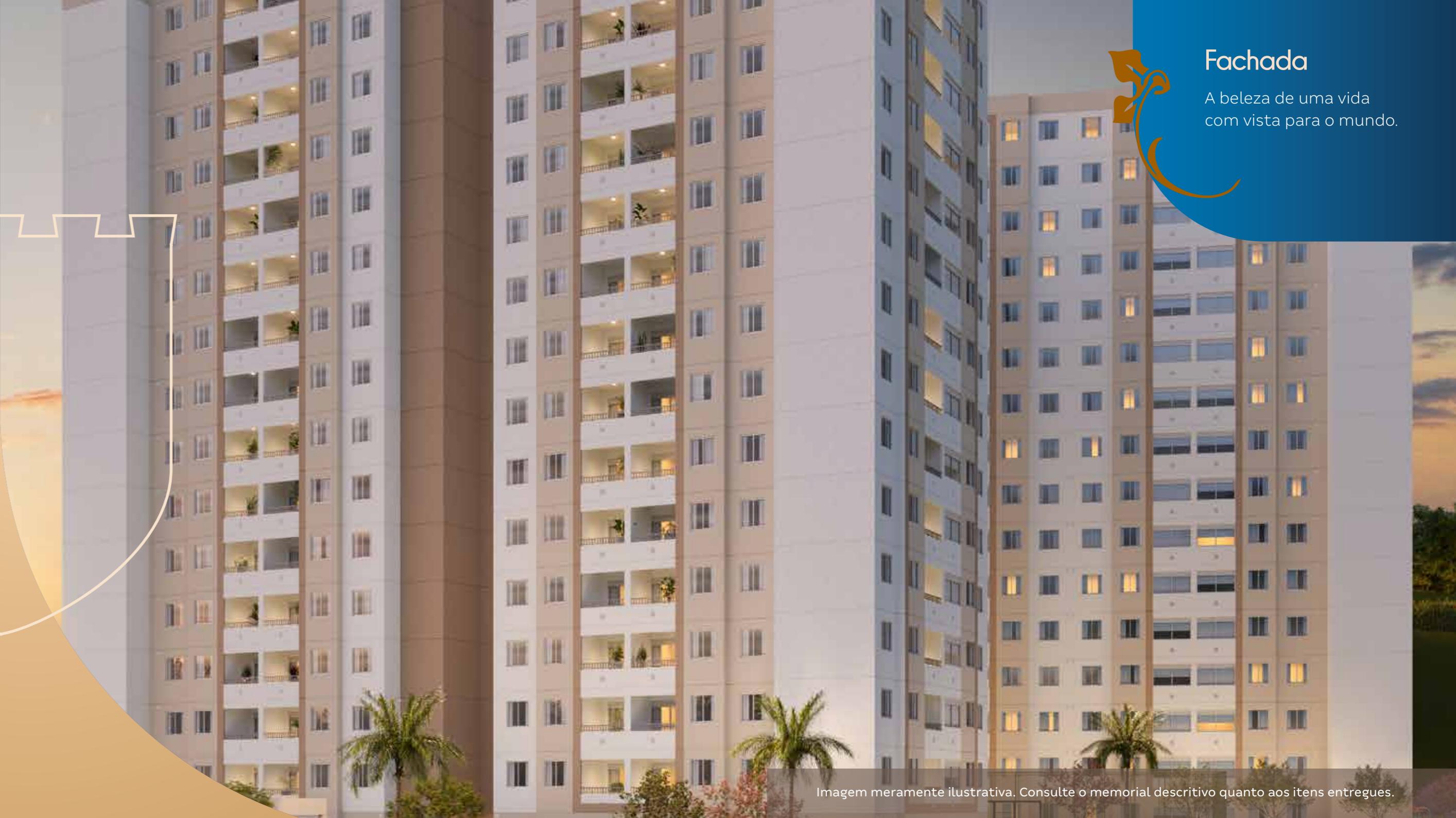


Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Kids

Um espaço pensado para a criançada gastar energia e se divertir.



Play Baby

Um espaço para brincadeira e lazer sólido.





Salão de Festas

Para os encontros e suas celebrações.



Churrasqueira

É só assar a carne e chamar os amigos.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.



Piscina

Ansiosa por perfeição,
meu lar é o refúgio, o refresco
que a lá agua gosta
de se prender.

Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.

Qudra Gramada

Prepare as chuteiras
e coloque seu time
em campo.



Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.



**Multipla
Estação**
Mantenha a forma
sem sair da sua
morada.



Play Pet
Aqui é cláro que tem
um lugar exclusivo
para os pets.



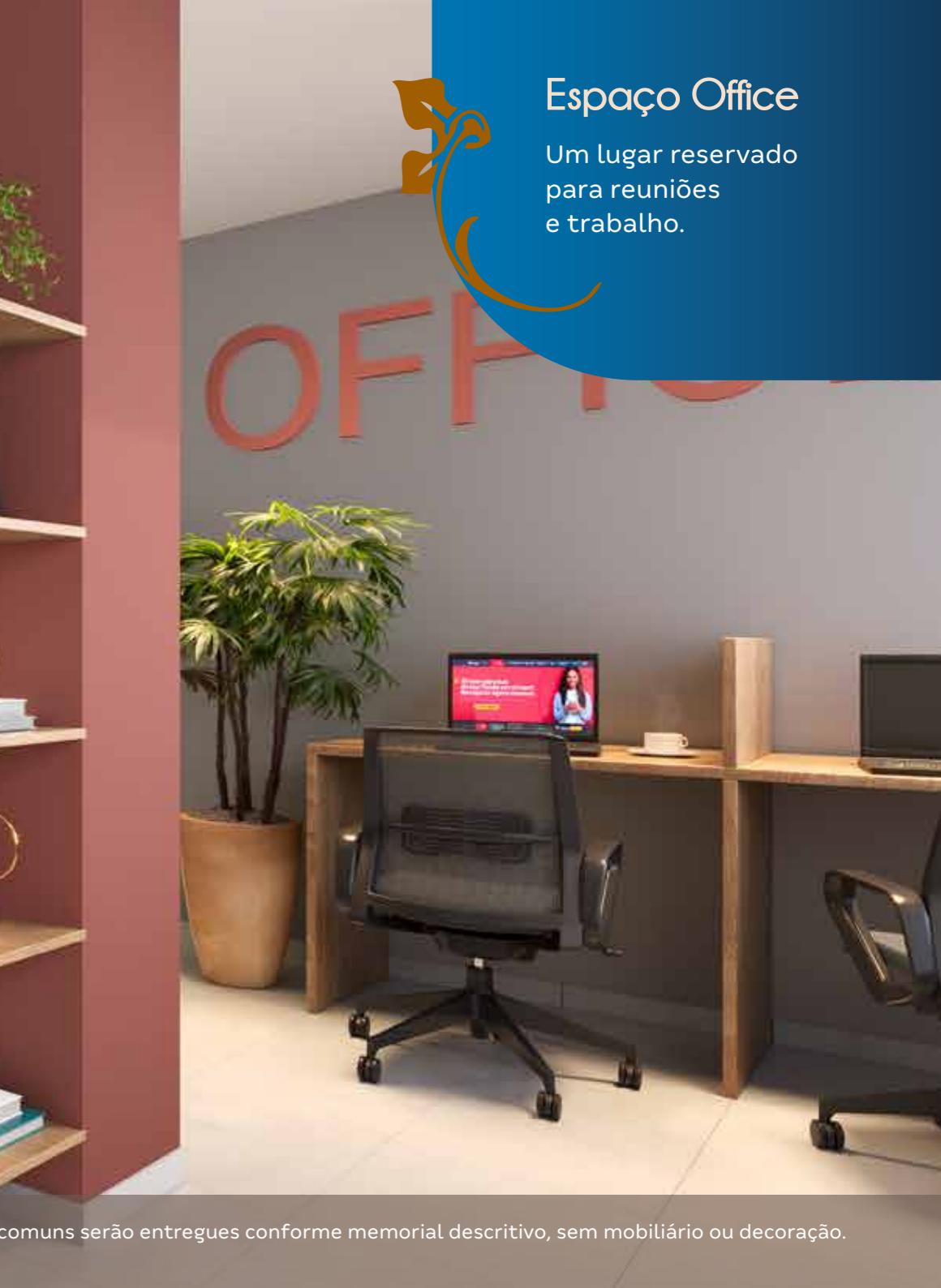
Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.

Áreas de lazer entregues prontas para uso, com equipamentos instalados conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas quanto à ambientação.



Um condomínio
pensado em você
e sua família

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens e regras.



Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.

Imagens meramente ilustrativas e representam sugestões de uso. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, sem mobiliário ou decoração.



Brinquedoteca

Diversão é o que não pode faltar.
E a esperteza para a imaginação já
está reservado.





Novos momentos, novos



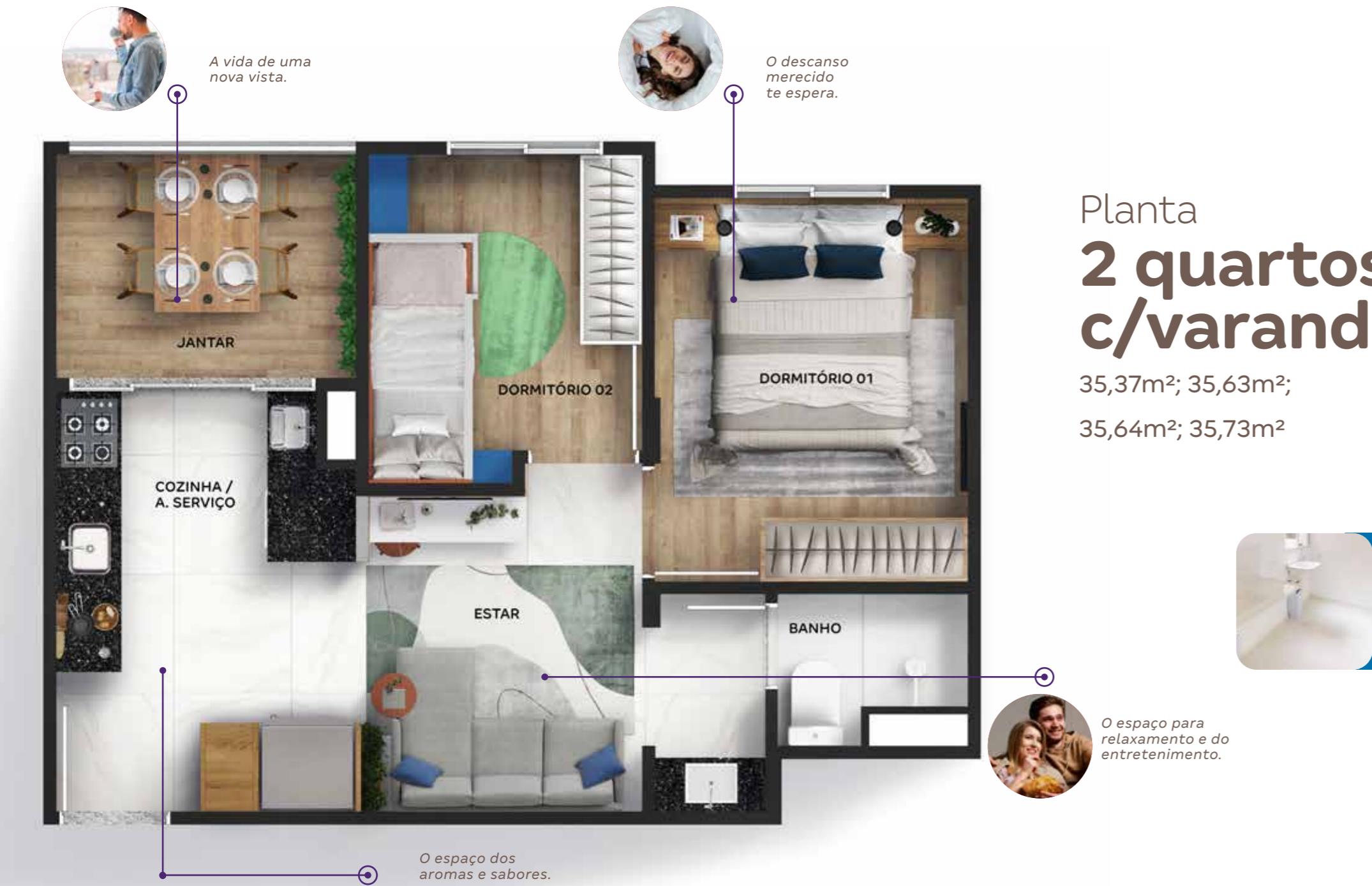
horizontes, novos sorrisos.

Varanda

Um espaço exclusivo,
de frente para sua
nova vida.

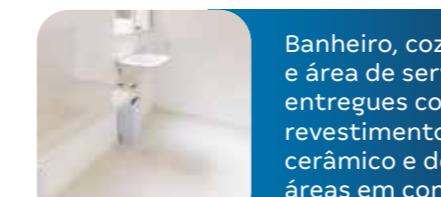


Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto os itens e regras.

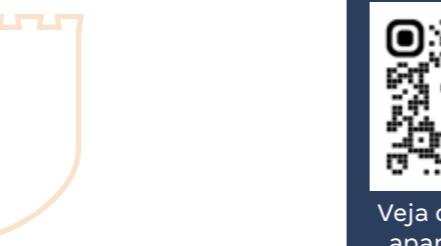


Planta 2 quartos c/varanda

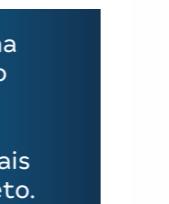
35,37m²; 35,63m²;
35,64m²; 35,73m²



Banheiro, cozinha e área de serviço entregues com revestimento cerâmico e demais áreas em concreto.



Veja como seu apartamento será entregue.



Banheiro, cozinha e área de serviço entregues com revestimento cerâmico e demais áreas em concreto.



Planta 2 quartos s/varanda

35,37m²; 35,63m²;
35,64m²; 35,73m²

O espaço para relaxamento e do entretenimento.



Seu lar com o
toque do seu
estilo é tudo
de bom.





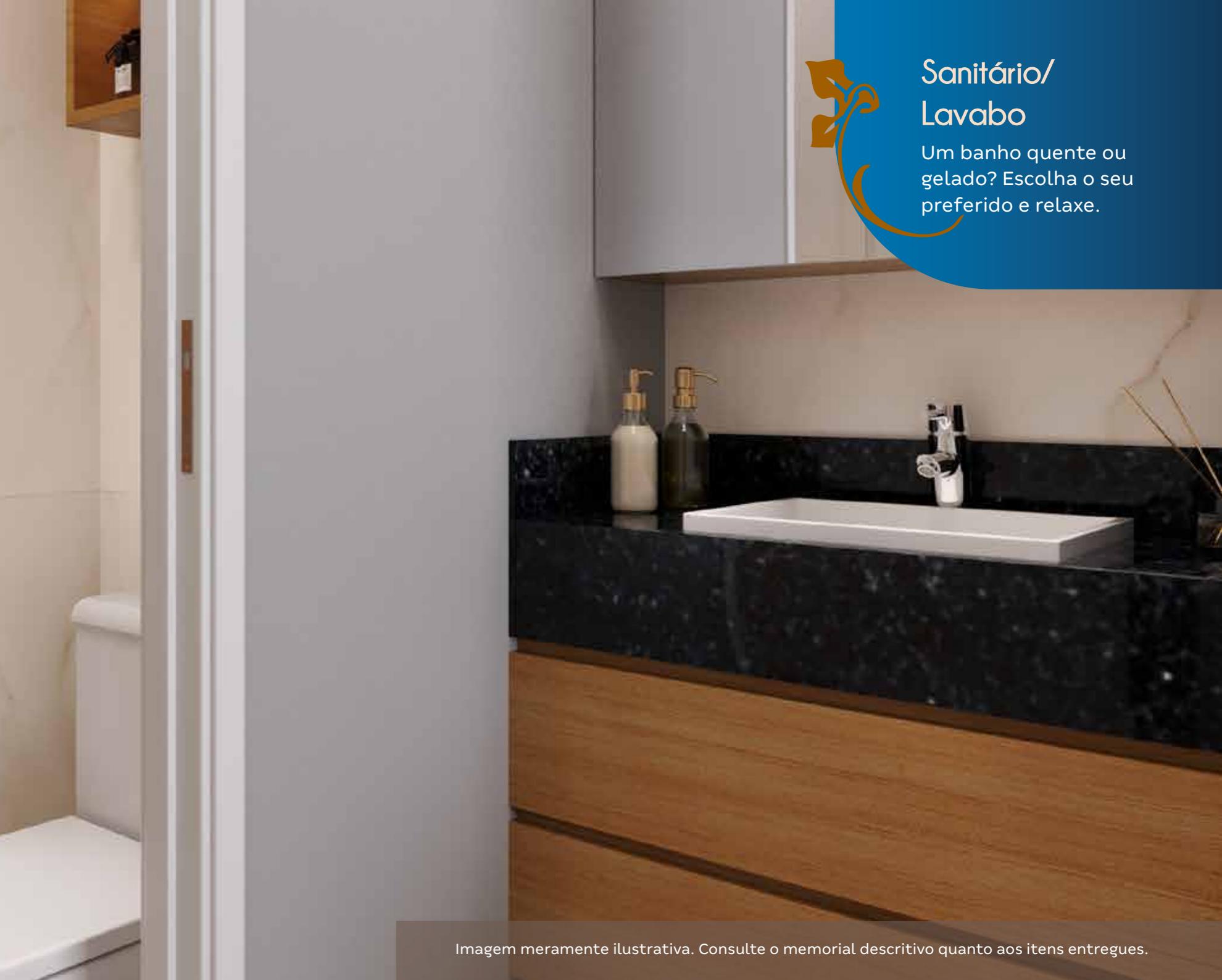
Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cozinha



Para você dar vida
aos pratos mais gos-
tosos e desejados.



Sanitário/ Lavabo

Um banho quente ou
gelado? Escolha o seu
preferido e relaxe.



Quarto 1

O descanso merecido para
o rei e para a rainha.





Quarto 2

Para o príncipe, princesa ou até para o herói!



Ilustração artística da fachada.

Ficha técnica

**Área do terreno:**

9.901,60m²

**Endereço:**

Rua Doutor Altino Teixeira, Nº 228 – Porto Seco Praia, Salvador - Bahia

**Número de unidades:**

443

**Número de vagas:**

Residencial multifamiliar composto por 2 blocos, sendo ambos de 16 pavimentos (Térreo + 15 pavimentos). O bloco 1 possui 12 unidades por pavimento e o bloco 2 possui 16 unidades por pavimento, totalizando 443 unidades habitacionais. Temos 23 unidades reversíveis. Possui 159 vagas descobertas, sendo 12 vagas pequenas vinculadas à apartamentos, 6 vagas grandes vinculadas à apartamentos, 2 vagas PCD, 1 vaga para embarque e desembarque, 1 vaga carro compartilhado, 7 vagas de carro externas, 12 vagas externas de moto e 118 vagas de moto vinculadas à apartamentos.

**Área privativa:**

35,37m²; 35,63m²; 35,64m²; 35,73m²

**Tipologia:**

12PP | 16PP (T+15)

ÁREAS DE LAZER	
01	PRAÇA DE CHEGADA
02	CHURRASQUEIRA GOURMET
03	ESPAÇO FOOD TRUCK (SUGESTÃO DE USO)
04	DECK
05	PISCINA ADULTO
06	PISCINA INFANTIL
07	BICICLETÁRIOS
08	SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
09	CHURRASQUEIRA
10	ESPAÇO CULTIVO
11	MÚLTIPLA ESTAÇÃO
12	ESPAÇO DUCHA
13	QUADRA GRAMADA
14	PLAY KIDS
15	PLAY BABY
16	PLAY PET
17	ESPAÇO OFFICE
18	FITNESS
19	BRINQUEDOTECA
INFRAESTRUTURA	
20	PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
21	ESTACIONAMENTO
22	VAGAS PARA MOTOS
23	VAGA DE EMBARQUE / DESEMBARQUE
24	VAGAS VISITANTES
25	VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO (SUGESTÃO DE USO)
26	CASTELOS D'ÁGUA
27	ÁREAS TÉCNICAS
ÁREAS DE CIRCULAÇÃO	
01	ACESSO DE PEDESTRES
02	ACESSO DE VEÍCULOS
03	ACESSO AO HALL SOCIAL
04	ACESSO SERVIÇO

U.R. Todas as unidades reversíveis para PCD estão localizadas no pavimento térreo.
* Unidades habitacionais a partir do 1º pav.



Imagen meramente ilustrativa.

Implantação

Conheça cada detalhe do condomínio

Aproveite cada momento de forma especial. Terá segurança, comodidade e diversão, tudo pensado para você se divertir sem precisar sair de casa. Conheça e se encante!



Sugestão de vaga para carro compartilhado



Wi-fi nas áreas comuns



Biciletários



Dispositivos economizadores de água



Dispositivos economizadores de energia

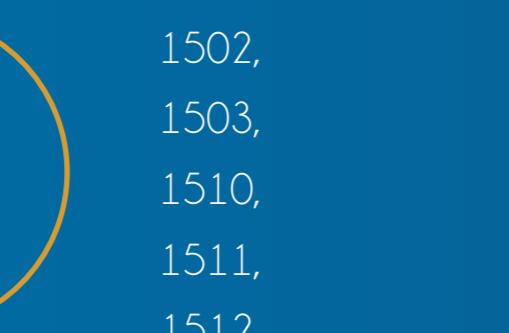


Espaço Delivery



Quadra Gramada

lades com vagas de carro:



Bloco 2

- 1505,
- 1506,
- 1507,
- 1508,
- 1509,
- 1510,
- 1511,
- 1512.

des com vagas



05,	1105,	1115,	1209,	1303,	1313,	1407,
06,	1106,	1116,	1210,	1304,	1314,	1408,
07,	1107,	1201,	1211,	1305,	1315,	1409,
08,	1108,	1202,	1212,	1306,	1316,	1410,
09,	1109,	1203,	1213,	1307,	1401,	1411,
10,	1110,	1204,	1214,	1308,	1402,	1412,
01,	1111,	1205,	1215,	1309,	1403,	1413,
02,	1112,	1206,	1216,	1310,	1404,	1414,
03,	1113,	1207,	1301,	1311,	1405,	1415.
04,	1114,	1208,	1302,	1312,	1406,	1416

As unidades listadas terão direito ao uso das vagas internas do empreendimento.



tenda.com



Memorial de Incorporação do empreendimento Morada Real, contendo 443 unidades, conforme R-2 da Matrícula 203.099
do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 14 de novembro de 2025.