



RAÍZES
J A B O T I A N A

Único como
a sua natureza.

Impacto, há 40 anos realizando sonhos com inovação.

Somos uma empresa genuinamente sergipana, com uma trajetória pontuada pelo compromisso junto aos clientes, colaboradores e parceiros. Acompanhamos as tendências do mercado e estamos sempre buscando soluções inteligentes.

Acreditamos no potencial de Sergipe e investimos na região, com foco em empreendimentos modernos e completos, sempre atentos às necessidades dos nossos clientes.

- Mais de 6.400 unidades entregues.
- Mais de 51 empreendimentos lançados.



Entre luzes douradas e sorrisos
tranquilos, o fim de tarde revela
o verdadeiro valor de estar onde
o tempo desacelera. Aqui, cada
momento é um convite para viver
o que realmente importa.





Portaria

Para viver com elegância e segurança.





Clube Exclusivo

Saúde, lazer e celebração: o cenário completo para os seus dias.



Com lazer completo para todas as idades — piscina adulto e infantil, deck seco e molhado, espaço gourmet, espaço de jogos, espaço fire, academia e salão de festas — o clube exclusivo foi projetado para proporcionar bem-estar e qualidade de vida. A arquitetura contemporânea e o paisagismo integrado destacam o conceito de exclusividade em cada detalhe.



Piscina Infantil
Alegria que transborda.



Piscina
Água, sol e diversão.



Espaço Gourmet

O cenário ideal para celebrar sabores.



Espaço Fire

Perfeito para apreciar vinhos e boas conversas.



Um espaço onde
conforto e funcionalidade
se encontram para
receber quem você ama,
em momentos especiais.

Imagens meramente ilustrativas



Salão de Festas

Para semear encontros inesquecíveis.



Academia

Pura vitalidade e movimento.



Salão de Jogos

Entre para o time da diversão.



Vista Aérea

O lugar perfeito para chamar de lar.





Vista Mirante

Onde o dia termina em poesia.



Imagens meramente ilustrativas



Praça Primeira Infância

Brincar é firmar raízes.



Redário

Um convite a desacelerar.

Imagens meramente ilustrativas



Quadra de Esportes

Movimento que inspira bem-estar.

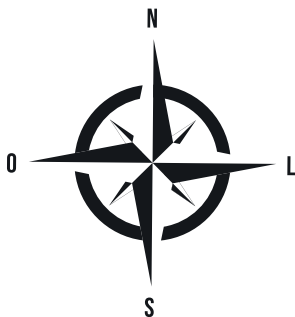


Quadra de Beach Tennis

O seu momento de leveza.

- Empreendimento de acesso controlado.
- Infraestrutura para Wi-Fi no Clube e Portaria.
- Piso em Porcelanato nas áreas secas e living integrado.
- Revestimento até o teto nos WCs e na parede hidráulica do living.
- Infraestrutura completa para ar-condicionado em todos os quartos do pavimento superior.
- 20 áreas de lazer em mais de 5.300m².
- Mais de 8.000m² de área verde.
- Infraestrutura para CFTV ao longo do muro externo.

Um projeto residencial que combina arquitetura contemporânea, áreas de lazer completas e ampla integração com a natureza. Com infraestrutura planejada para todas as idades, o empreendimento oferece conforto, segurança e qualidade de vida em um ambiente pensado para quem busca viver com tranquilidade e bem-estar todos os dias.



Implantação

- | | | | | | | | |
|---|----------------------|----|----------------|----|------------------------|----|--------------------------------|
| 1 | Portaria | 7 | Academia | 13 | Piscina Infantil | 19 | Associação de Moradores |
| 2 | Espaço Delivery | 8 | Salão de Jogos | 14 | Piscina Adulto | 20 | Redário |
| 3 | Sala de Funcionários | 9 | Espaço Gourmet | 15 | Quadra de Esportes | 21 | Espaço Sabores |
| 4 | Bicicletário | 10 | Espaço Fire | 16 | Quadra de Beach Tennis | 22 | Praça Primeira Infância |
| 5 | Praça | 11 | Deck Molhado | 17 | Mirante | 23 | Estacionamento Para Visitantes |
| 6 | Salão de Festas | 12 | Deck Seco | 18 | Espaço Pet | 24 | Casa de Lixo |



Baixe a versão digital da implantação.

Entre conversas, risadas e o
conforto de estar em casa, a
vida encontra seu ritmo. Aqui,
cada detalhe foi pensado para
acolher momentos simples —
e torná-los especiais.





Fachada Casa Essence

Viva o novo com leveza.





TÉRREO



1º ANDAR

Casa Essence

ÁREA PRIVATIVA PADRÃO DE:
141,63 m²
3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES.

Área da casa:
76,43 m².

Área de garagem:
33,51 m².

Área do quintal/área verde padrão:
28,62 m².

Variação do quintal/área verde:
18,32 m² a 75,95 m².

Tamanho do terreno padrão:
5,3 m x 19,5 m.

Variação da área privativa Casa Essence:
132,01 m² a 193,23 m².

*Casa Essence pode dividir uma ou duas paredes com a casa vizinha.



PADRÃO



MODIFICADA

Opção de planta de 2/4, com living integrado ampliado.



Fachada Casa Prestige

Um lar para suas raízes



Casa Prestige

ÁREA PRIVATIVA PADRÃO DE:
201,95 m²
4 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE.

Área da casa:
97 m².

Área de garagem:
22,77 m².

Área do quintal/área verde padrão:
63,88 m².

Variação do quintal/área verde:
43,66 m² a 306,34 m².

Tamanho do terreno padrão:
8 m x 19,5 m.

Variação da área privativa Casa Prestige:
184,72 m² a 451,01 m².



TÉRREO



1º ANDAR



PADRÃO

Opção de planta de 3/4, com living integrado ampliado.



MODIFICADA



Living Casa Prestige

Compartilhe o bem-estar.





Cozinha Casa Prestige

A delícia de estar em casa.



Quarto Casa Prestige

Se aconchegue em suas raízes.

Entre aromas, risadas e o fim da tarde,

o quintal se torna o cenário perfeito para celebrar

a vida. Aqui, cada churrasco vira encontro, cada

momento em família se transforma em lembrança

que fica na memória.



Imagem meramente ilustrativa apresentando sugestão de reforma. O imóvel é entregue com o quintal gramado. A execução de itens estruturais (como piscina e pergolado) e decorativos é de total responsabilidade do cliente.



Quintal Casa Prestige

Ar puro dentro de casa.

Ficha técnica

Empreendimento de acesso controlado com área total: 46.707,09 m².

Método Construtivo: Parede de concreto armado moldada no local e drywall. Alvenaria convencional ou estrutural nas Áreas Comuns.

Cidade: São Cristóvão – SE.

Endereço: Rua Prefeito Elísio Carmelo, S/N, Bairro Marcelo Deda.

Total de Casas: 164 unidades.

Total de Casas Prestige: 76 unidades (4 quartos na planta padrão e 3 quartos na opção com living integrado maior).

Total de Casas Essence: 88 unidades (3 quartos na planta padrão e 2 quartos na opção com living integrado maior).

Área Construída:

Casa Prestige Maior: 97 m², com 451,01 m² de Área Privativa Total.

Casa Prestige Menor: 97 m², com 184,72 m² de Área Privativa Total.

Casa Prestige Padrão: 97 m², com 201,95 m² de Área Privativa Total.

Casa Essence Maior: 76,43 m², com 193,23 m²

de Área Privativa Total.

Casa Essence Menor: 76,13 m², com 132,01 m² de Área Privativa Total.

Casa Essence Padrão: 76,43 m², com 141,63 m² de Área Privativa Total.

Áreas de Uso Comunitário: Vias Projetadas, Mirantes, Praça (Área Institucional), Praças Menores, Passeios, Estacionamentos para visitantes internos e externos ao empreendimento.

Área Institucional: Espaço Primeira Infância, Espaço Sabores, Alameda Mirante, Redário, Espaço Pet, Quadra de Beach Tennis, Quadra de Esportes e Associação de Moradores.

Mirante: Mirante da Via Projetada 07.

Praças: Minipraça da Via Projetada 08, Praça da Via Projetada 04 (acesso do empreendimento).

Áreas Comuns da Associação de Moradores:

Clube: Piscina Adulto e Infantil, Deck Seco e Molhado, Espaço Gourmet, Salão de Jogos, Espaço Fire, Academia, Salão de Festas e WCs.

Portaria: Guarita, Delivery, Sala de Funcionários, Bicicletário e WCs.





RAÍZES

J A B O T I A N A

Construção e incorporação



O empreendimento RAÍZES JABOTIANA, situado em São Cristóvão/SE, está registrado no Cartório de Registro de Imóveis Rivanda Carmelo (Matrícula nº 32.169, Ficha 001, Livro 2), em total conformidade com as Leis nº 4.591/64 e nº 6.766/79 e suas atualizações (Leis nº 14.382/2022 e 13.465/2017). As imagens, ilustrações, mobiliários e elementos decorativos apresentados são meramente ilustrativos; as condições definitivas de entrega e venda regem-se exclusivamente pelos contratos a serem firmados e pelo memorial arquivado.