







Uma janela entre os parques



Viver bem é estar em harmonia com você mesmo e com tudo ao seu redor.

Desfrute do privilégio de estar em contato com a natureza e surpreenda-se com o requinte e sofisticação do seu novo endereço entre os parques Tanguá e São Lourenço.



PARQUE DAS
PEDREIRAS
CONDOMÍNIO



UM ESTÍMULO À FELICIDADE E À QUALIDADE DE VIDA



Rua Eugênio Flor, 390

Rodeado de importantes cartões postais de Curitiba, como o Parque Tanguá, o Parque São Lourenço e a Ópera de Arame, o Parque das Pedreiras é o local perfeito para mais um admirável capítulo de sua história.

Um novo conceito de
exclusividade e conforto.
Ambientes projetados para
você viver experiências
inesquecíveis.





PARQUES/LAZER

1. Parque Tanguá –1 min
2. Pedreira Paulo Leminski –2 min
3. Ópera de Arame –2 min
4. Parque São Lourenço –4 min
5. Bosque Pilarzinho - 5 min
6. Unilivre / Bosque Zanelli - 5 min

EDUCAÇÃO

7. Escola Aurora Unidade Pilarzinho –ao lado
8. Colégio Marista Santa Maria –4 min
9. Escola Alemã –6 min
10. Escola Opet –5 min
11. Bom Jesus Divina Providência –7 min

GASTRONOMIA

12. Villa Pão –1 min
13. Restaurante Mangiatto Bene –3 min
14. Jardins Café –4 min
15. Prestinaria São Lourenço –4 min

SERVIÇOS

16. Mercado Familiar –1 min
17. Super Condor Pilarzinho –2 min
18. Festival São Lourenço –4 min
19. Pátio Mateus Leme –3 min

FACILIDADES PARA O SEU DIA A DIA

Morar bem vai muito além do imóvel, refere-se também à localização. Ter uma completa infraestrutura próximo de casa e fácil acesso a tudo é essencial para combinar conforto, praticidade e qualidade de vida.





PRESTINARIA SÃO LOURENÇO



ORQUIDÁRIO DA PRESTINARIA SÃO LOURENÇO

DIFERENCIAIS DO PARQUE DAS PEDREIRAS

ÁREAS COMUNS:

- Salão de festas com churrasqueira e deck;
- Academia equipada;
- Praça com bosque;
- Playground em madeira;
- Paisagismo com preservação das espécies nativas.

CONDOMÍNIO:

- Rede elétrica subterrânea;
- Central de gás;
- Medições de consumo individualizadas;
- Vagas de estacionamento para visitantes;
- Eclusa para pedestres na portaria;
- Portaria 24 horas de maneira presencial ou remota, à escolha do condomínio.

DIFERENCIAIS DO PARQUE DAS PEDREIRAS

SOBRADOS:

- Churrasqueira em todas as unidades;
- Suítes com closet;
- Infraestrutura de ar-condicionado nos quartos e sala;
- Escadaria revestida com granito e guarda-corpo em vidro temperado;
- Portas de entrada resistentes e elegantes, em ACM;
- Fachadas modernas, com revestimento em porcelanato.

SEU REFÚGIO DE CONFORTO E TRANQUILIDADE

Equipadas e decoradas, as áreas comuns do Parque das Pedreiras unem exclusividade, aconchego e bem-estar. São verdadeiras extensões do seu lar, para você e sua família desfrutarem de momentos inesquecíveis.





DECK DO SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA



WAKE UP
GET BACK

ACADEMIA EQUIPADA



PRAÇA COM PLAYGROUND

FICHA TÉCNICA

- Área total: 6.690,03 m²;
- Área construída: 4.933,01 m²;
- 38 unidades;
- 27 duplex – 112m²;
- 11 triplex – 158m²;
- Projeto Arquitetônico:
Arq. Gunther Kaltmaier Junior;
- Projeto de Paisagismo:
Arq. Gunther Kaltmaier Junior



IMPLANTAÇÃO - CONDOMÍNIO PARQUE DAS PEDREIRAS

● Sobrados Triplex

DUPLEX



Duplex • 112m²

- 3 dormitórios (sendo 1 suíte com closet)
- 2 vagas de garagem



PAVIMENTO TÉRREO

Duplex • 112m²

- 3 dormitórios (sendo 1 suíte com closet)
- 2 vagas de garagem



PAVIMENTO SUPERIOR



SALA DE ESTAR DO DUPLEX



COZINHA GOURMET DO DUPLEX



SUÍTE DO DUPLEX



QUARTO CRIANÇA DO DUPLEX



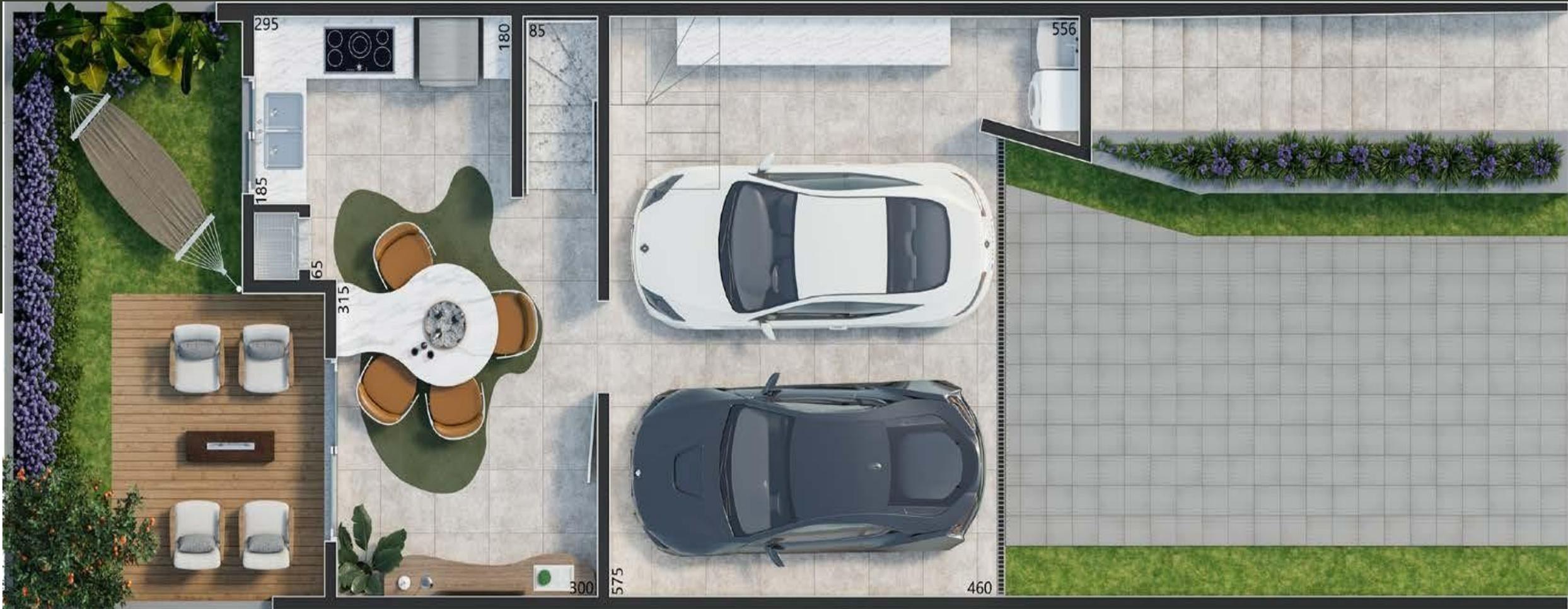
QUARTO ADOLESCENTE DO DUPLEX

TRIPLEX



Triplex • 158m²

- 3 dormitórios (sendo 1 suíte com closet)
- 3 vagas de garagem



SUBSOLO



PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR



SALA DE ESTAR/JANTAR DO TRIPLEX



ÁREA GOURMET DO TRIPLEX