



RESIDENCIAL  
**VIGNETO**

A decorative frame in a light pinkish-red color. It features ornate, scrollwork-style corner pieces in the top-left and bottom-right. The text 'RESIDENCIAL VIGNETO' is centered within the frame. Below the text is a small icon of a bunch of grapes, flanked by two horizontal lines with arrowheads pointing outwards.



O **Residencial Vigneto** foi projetado para proporcionar a você e sua família uma experiência única, onde pode-se desfrutar o melhor da vida no caminho do vinho.

Deixe-se encantar por paisagens em meio a natureza, com espaços preservados e uma atmosfera tranquila. Aqui, vocês podem relaxar, rejuvenescer e criar memórias preciosas juntos.



RESIDENCIAL  
**VIGNETO**



# Sobre o Residencial Vigneto

O **Residencial Vigneto** é um condomínio fechado e exclusivo que oferece todo o conforto e segurança para que a sua família cresça no melhor de São José dos Pinhais.

Ele foi pensado para que a sua família desfrute da melhor localização e de áreas comuns que integrem o lazer e a sua diversão. **As áreas comuns foram pensadas de maneira inteligente para atender todas as suas demandas do dia a dia com facilidade e rapidez e oferecer para você e seus filhos o melhor possível para as suas horas de lazer e descanso.**



Na imagem: Portaria do Residencial Vigneto. Imagem ilustrativa.



Na imagem:  
Área total do condomínio.  
Imagem ilustrativa.

## Áreas de lazer

- SALÃO DE FESTAS;
- ESPAÇO GOURMET;
- LOUNGE EXTERNO;
- QUADRA POLIESPORTIVA;
- FIREPLACE;
- HONEST MARKET;
- ACADEMIA;
- PLAYGROUND.



**PLAYGROUND**

# Diferenciais do Residencial Vigneto

Se você busca um lugar que combina exclusividade, conforto e modernidade, precisa conhecer o que torna o Residencial Vigneto único em São José dos Pinhais.



## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Situado no caminho do vinho, no final de uma rua tranquila, oferecemos um ambiente sereno, aqui, a paz e a natureza são seus vizinhos mais próximos.



## EXCLUSIVIDADE EM CADA LOTE

Com apenas 89 lotes em uma área de 19.000 m<sup>2</sup>, garantimos um espaço amplo e exclusivo para cada residente. Além disso, nossos lotes possuem testada de 8m, ideal para quem possui dois carros.



## ÁREAS COMUNS INIGUALÁVEIS

Espaços decorados e equipados, prontos para proporcionar momentos de lazer e confraternização em um ambiente de alto padrão.



## REFERÊNCIA DE QUALIDADE

Mantemos o padrão de excelência do renomado Vicenza, garantindo que cada detalhe atenda às expectativas mais elevadas.



## INFRAESTRUTURA MODERNA E ECOLÓGICA

Diga adeus aos fios à vista! Nosso empreendimento possui eletricidade híbrida e uma série de características ecológicas, pensadas para o futuro e para o bem-estar de todos.



## FAÇA PARTE DO SELETO GRUPO DESTA EMPREENDIMENTO!

Com apenas 50 lotes ainda disponíveis para venda, esta é sua chance de fazer parte de um empreendimento verdadeiramente diferenciado. Entre em contato agora e descubra o que o Residencial Vigneto tem a oferecer para você e sua família.



# Localização

O **Residencial Vigneto** conta com o privilégio de estar localizado próximo à supermercados, farmácias e ao Caminho do Vinho, um belíssimo polo turístico rico em cultura e gastronomia.

Além disso, possui fácil acesso à Curitiba, ao centro de São José dos Pinhais, além da proximidade com rodovias que vão para o litoral do Paraná e Santa Catarina.



**CAMINHO DO VINHO**  
à 2 min



**CONTORNO LESTE**  
à 3 min



**SUPERMERCADO JACOMAR**  
à 5 min

Distâncias em minutos aproximadas utilizando veículo, como carro ou moto.

## LEGENDA



**CAMINHO DO VINHO**



**SUPERMERCADO**



**AÇOUGUE**



**RESTAURANTE**



**PANIFICADORA**



**CENTRO MÉDICO**



**FARMÁCIA**



**ESCOLA**



**POSTO DE COMBUSTÍVEL**

### Na imagem:

Mapa da região onde está localizado o Residencial Vigneto. Imagem ilustrativa, sem escala.



# Fireplace



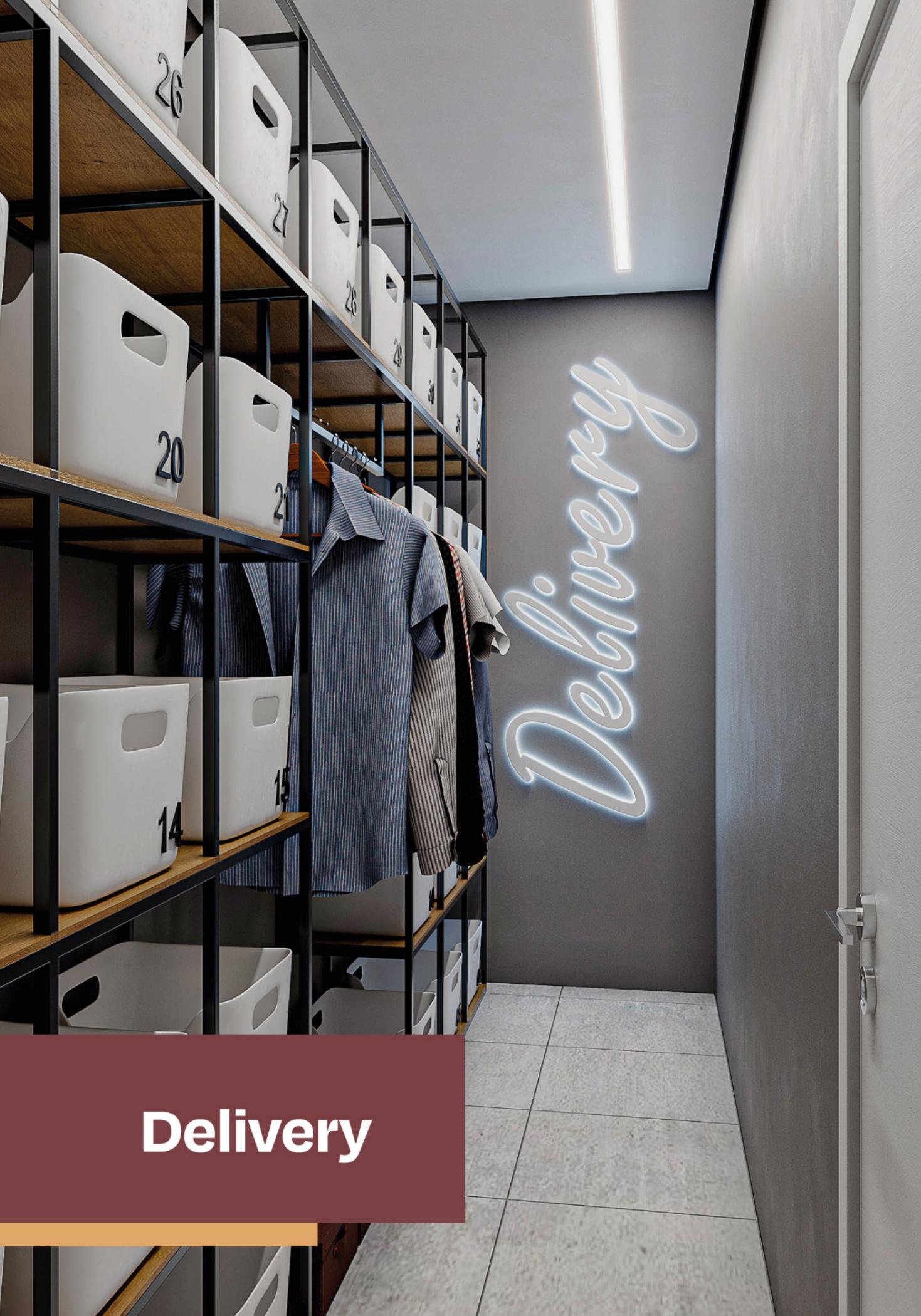
# Quadra poliesportiva



Espaço  
gourmet



Salão  
de festas



**Delivery**



**Honest  
market**

# Academia



NO  
PAIN  
NO  
GAIN





# Ficha Técnica

## ENDEREÇO

Rua Oristela Foggiatto, 580

Bairro São Francisco, São José dos Pinhais/PR

## REALIZAÇÃO

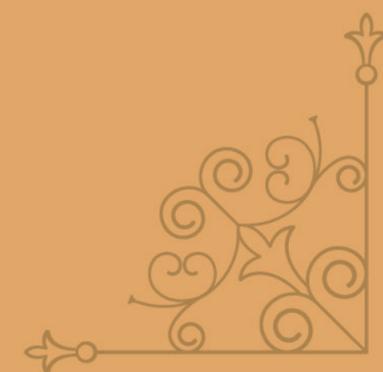
Home Incorporações

## ÁREA TOTAL DO TERRENO

19.000 m<sup>2</sup>

## NÚMERO TOTAL DE LOTES

89





Faça sua consulta  
**sem compromisso!**

41 **99251-0720**

[www.homeinc.com.br](http://www.homeinc.com.br)

[@homeincorporacoes](#)

REALIZAÇÃO  
**HOME**  
— INCORPORAÇÕES —

RESIDENCIAL  
**VIGNETO**  
—  —