



Localização

NO CORAÇÃO DA CIDADE, na medida para o seu próximo investimento.

Joy Living é um empreendimento jovem, moderno, mobiliado e decorado (áreas comuns) e com tudo para quem está sempre pronto para novas oportunidades na vida. Dúvida? Então conheça cada detalhe deste empreendimento inovador, que traz tudo de mais moderno para morar ou para investir.



SHOPPING MUELLER – 8 min



UNIVERSIDADE FEDERAL
4 min



FACULDADE POSITIVO
4 min



TEATRO
GUAÍRA
3 min



SHOPPING
ITÁLIA
6 min



PASSEIO PÚBLICO – 3 min





Lazer

SUA DIVERSÃO é nosso ponto mais alto.

o Joy Living tem uma estrutura completa de lazer. É a felicidade celebrada em cada detalhe.

Viva a vida ao máximo
no Joy Living.



ROOFTOP

-  Piscina
-  Fire Place
-  Wine Bar
-  Redário / Espaço Zen
-  Horta

TÉRREO

-  Academia
-  Sala de Jogos
-  Salão de Festas Gourmet
-  Pet Place

+ de
22
opções
de lazer



Rooftop Piscina

Um banho de sol acompanhado do mergulho na piscina é tudo de bom.
VIVA ESSA
EXPERIÊNCIA,
SEMPRE QUE QUISER.



Imagem ilustrativa



Rooftop Piscina

O lugar ideal
para amenizar
SEUS DIAS
DE CALOR.

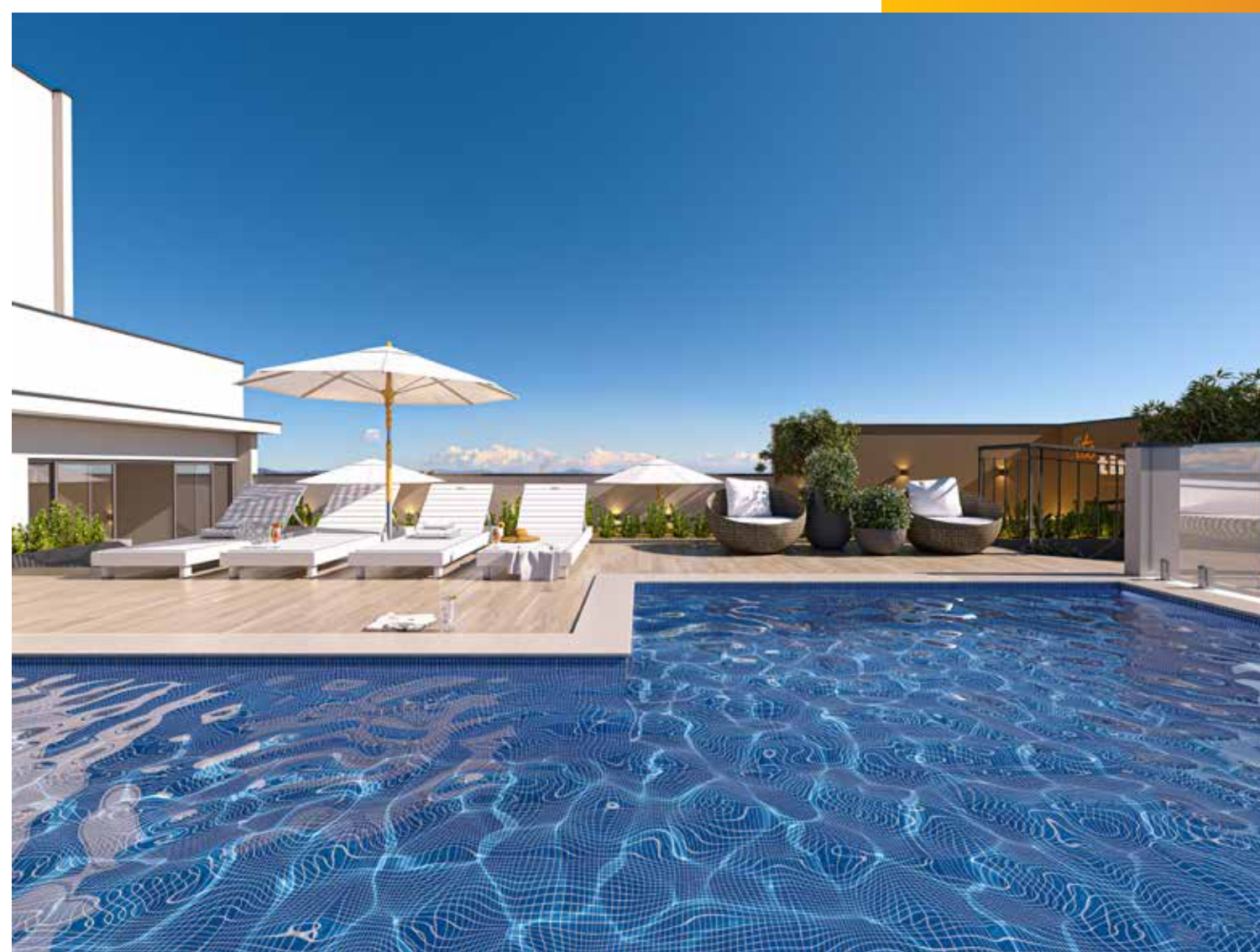


Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa



Rooftop Piscina

Vem que a melanina
está garantida
E O BEM-ESTAR
TAMBÉM.

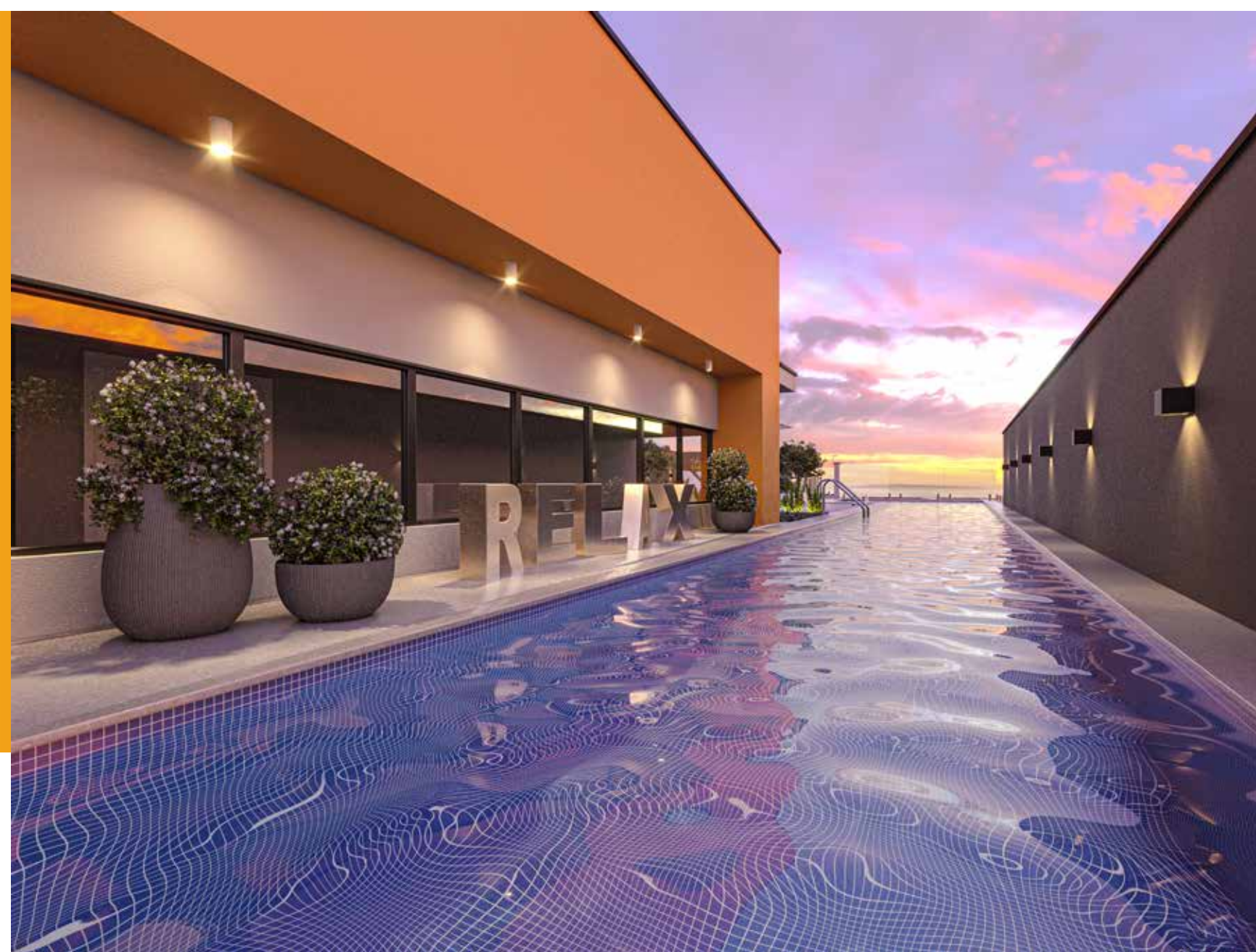


Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Rooftop Fire Place

SEU BEM-ESTAR
ACIMA DE TUDO.
Contemple uma
linda vista e viva
belos momentos.



Imagem ilustrativa



Rooftop Fire Place

Espaços
para você
APROVEITAR
A VIDA.



Imagem ilustrativa

Rooftop Redário / Espaço Zen

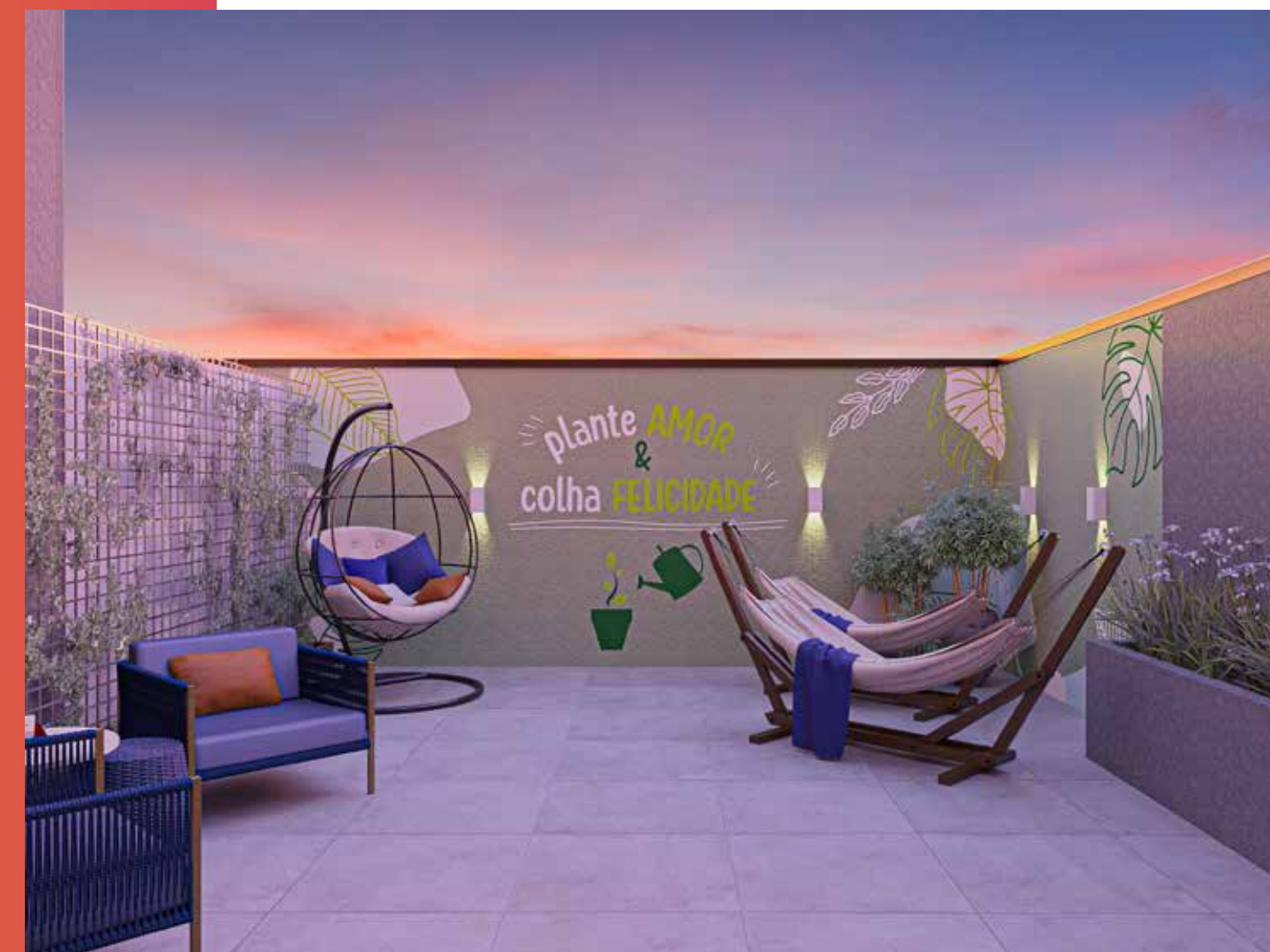


Imagem ilustrativa

Rooftop Horta

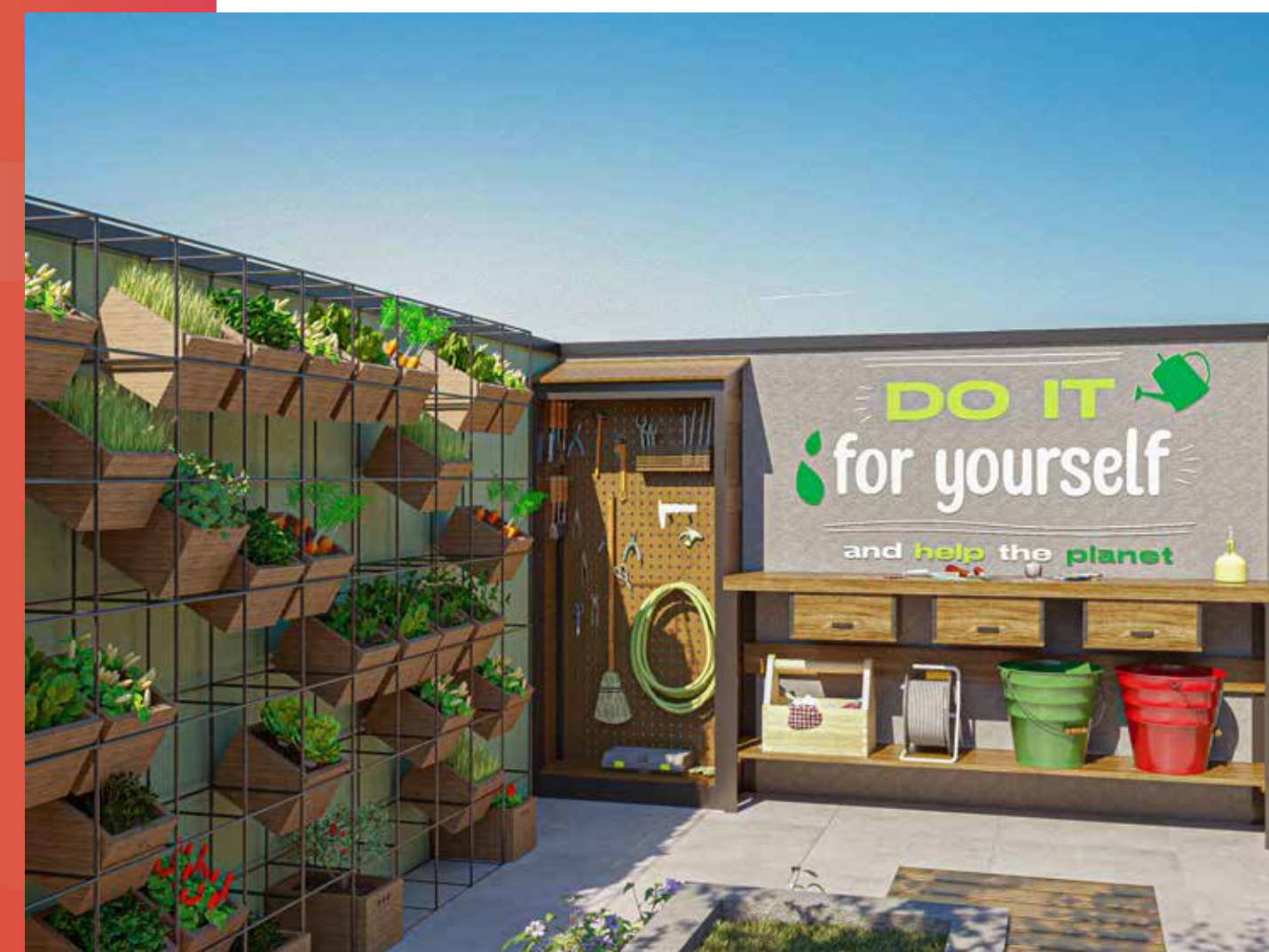


Imagem ilustrativa



Wine Bar

Aqui você vai
BRINDAR O QUE
A VIDA TEM DE
MELHOR.



Imagem ilustrativa



Wine Bar

Um brinde ao
bom gosto e
AOS BONS
MOMENTOS.

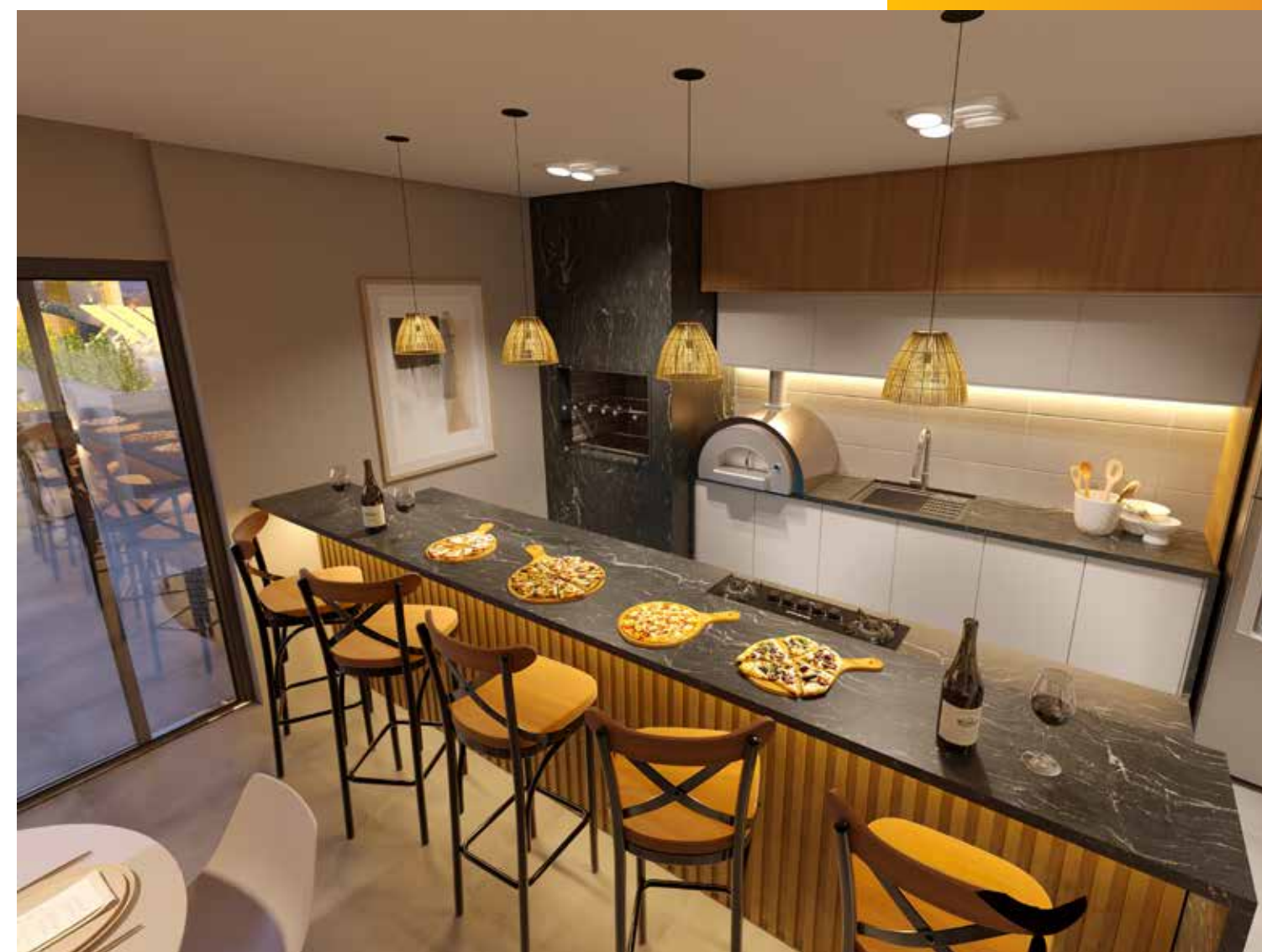


Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Academia

Um lugar bem
equipado para
CUIDAR DO CORPO
E COLOCAR SUA
AUTOESTIMA
EM BOA FORMA.



Imagem ilustrativa



Smart Academy

No Joy Living você
sempre encontra
espaços para ser
MAIS SAUDÁVEL.

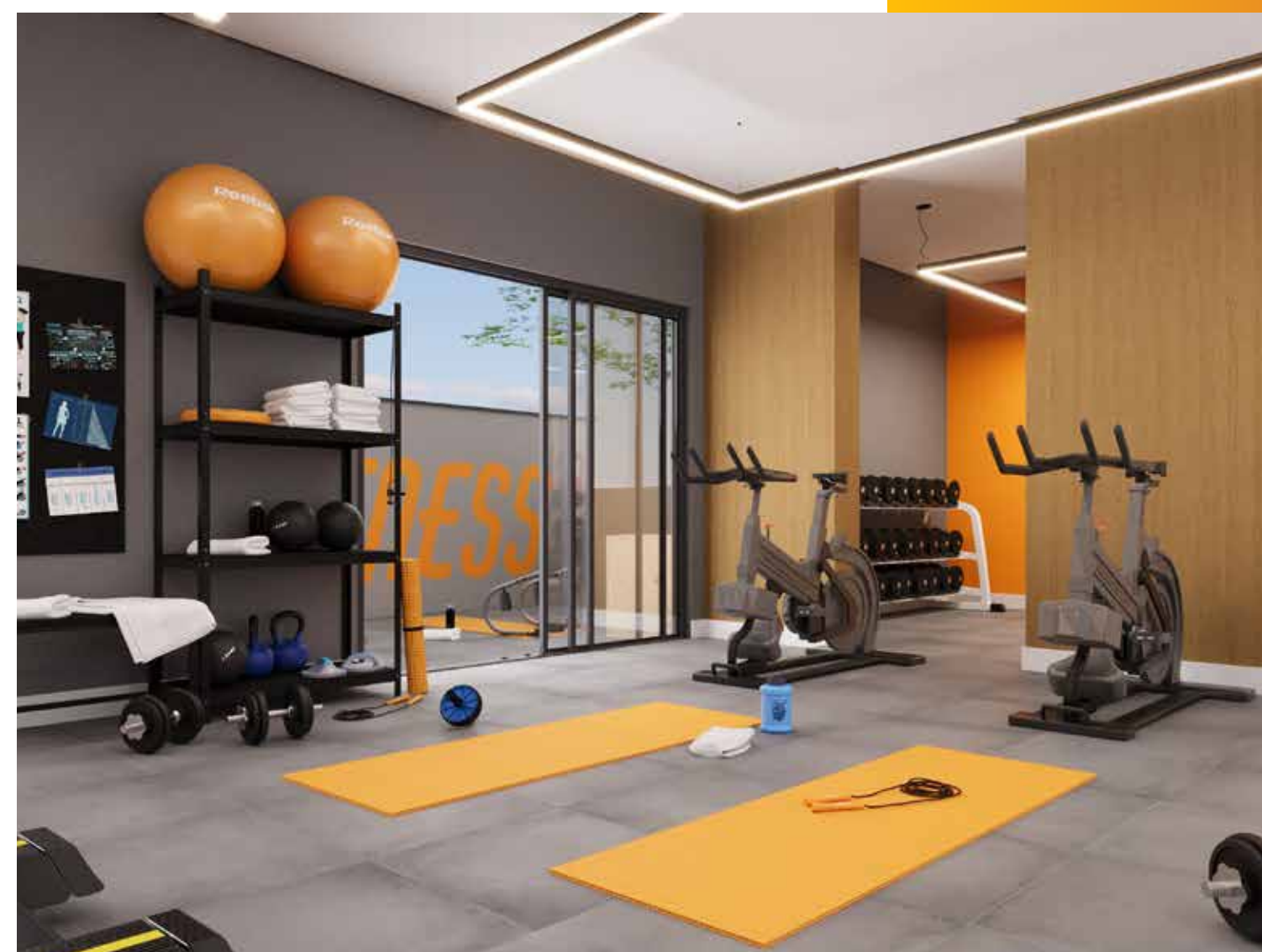


Imagem ilustrativa

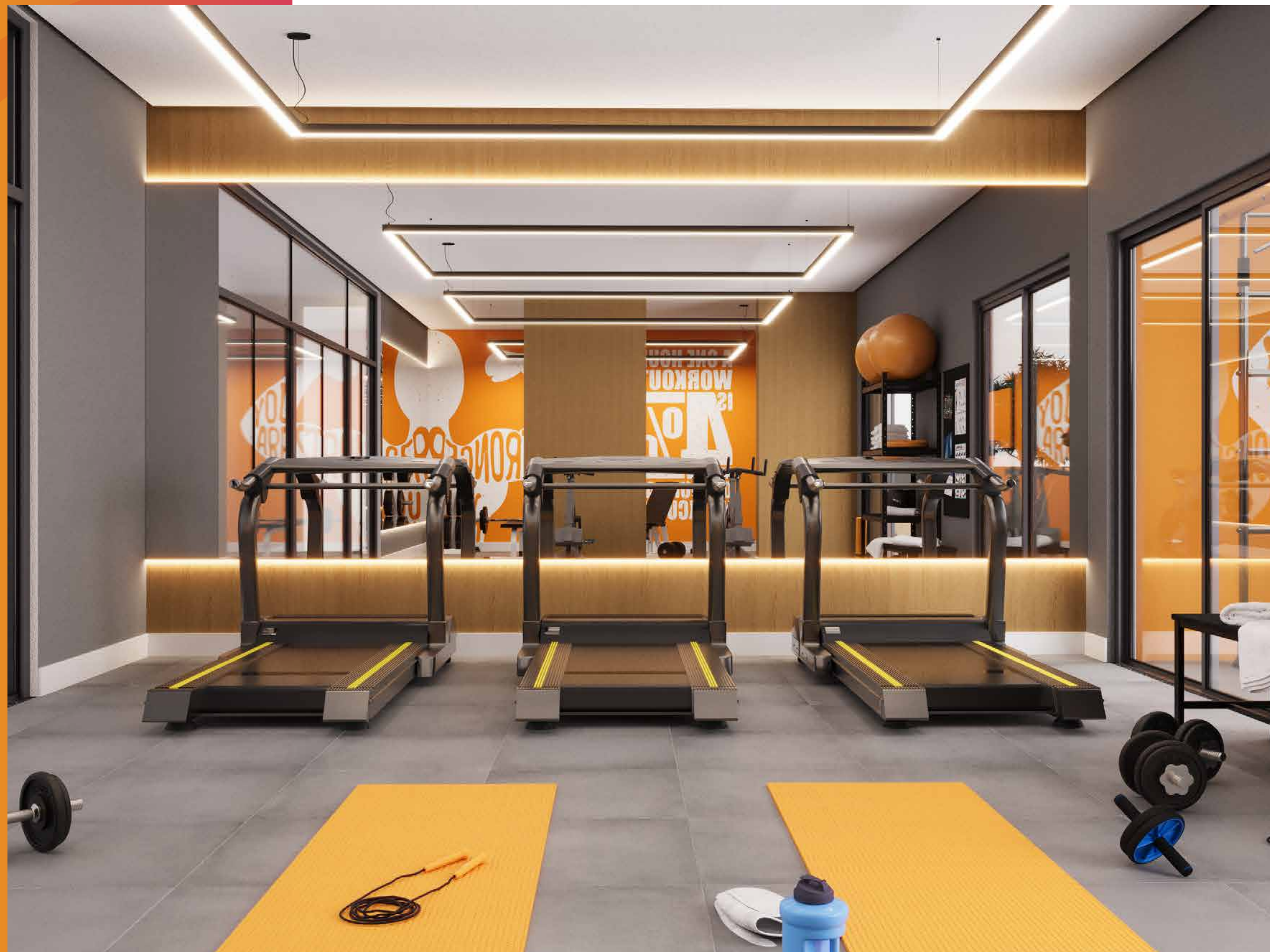


Imagem ilustrativa



Open Fitness

MOTIVAÇÃO NÃO VAI FALTAR.
Nem para a selfie.

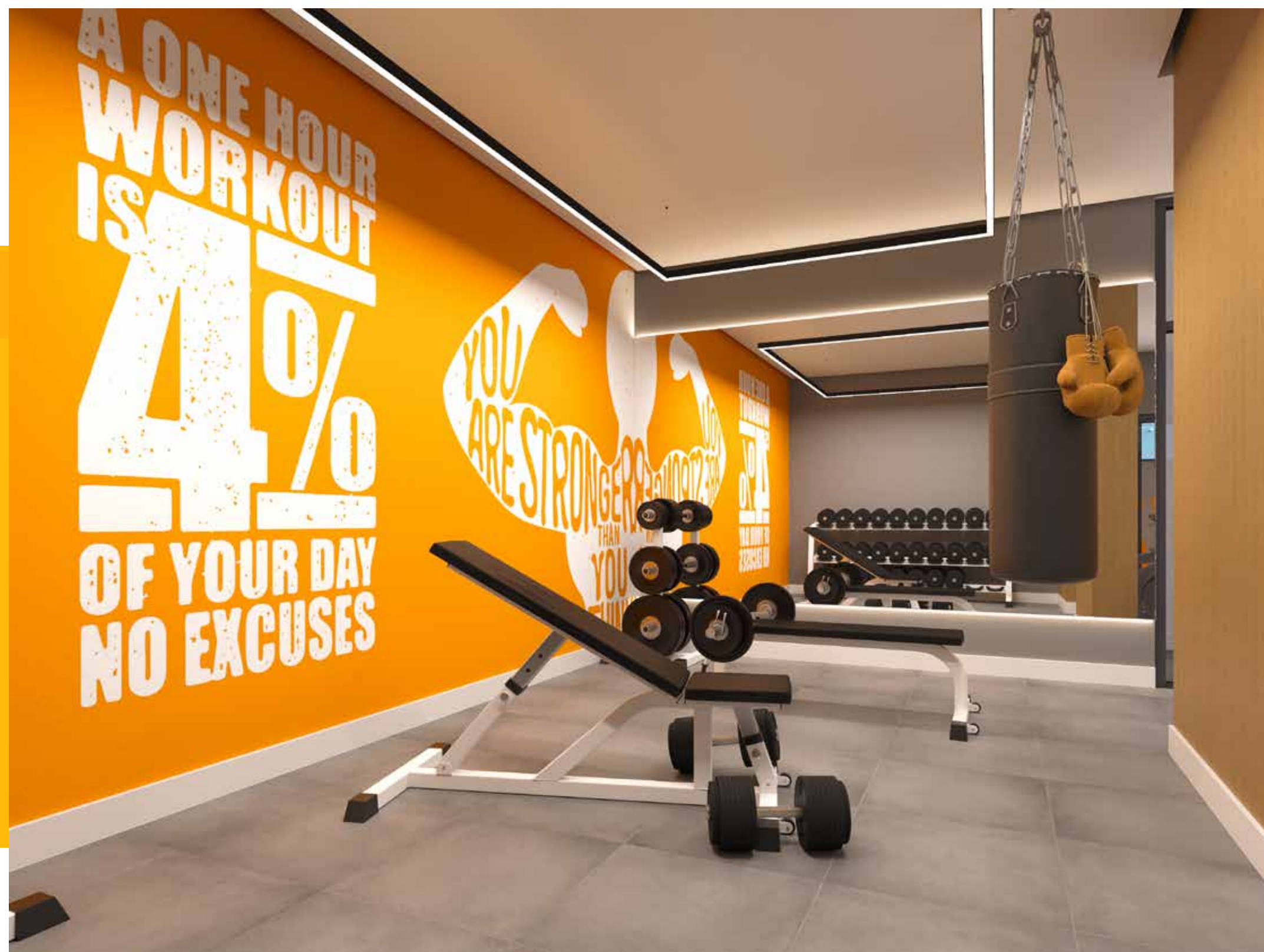


Imagem ilustrativa

Open Fitness



Imagem ilustrativa

Sala de Jogos

Diversão
não tem hora,
mas tem lugar.
AQUI,
A FELICIDADE
GANHA VÁRIOS
PONTOS.



Imagem ilustrativa



Salão de Festas Gourmet

PARA CELEBRAR
A VIDA E RECEBER
AS PESSOAS MAIS
QUERIDAS,
um lugar
completo.



Imagem ilustrativa



Salão de Festas Gourmet

Você vai ter
motivos para
CELEBRAR A VIDA
TODOS OS DIAS.



Imagem ilustrativa

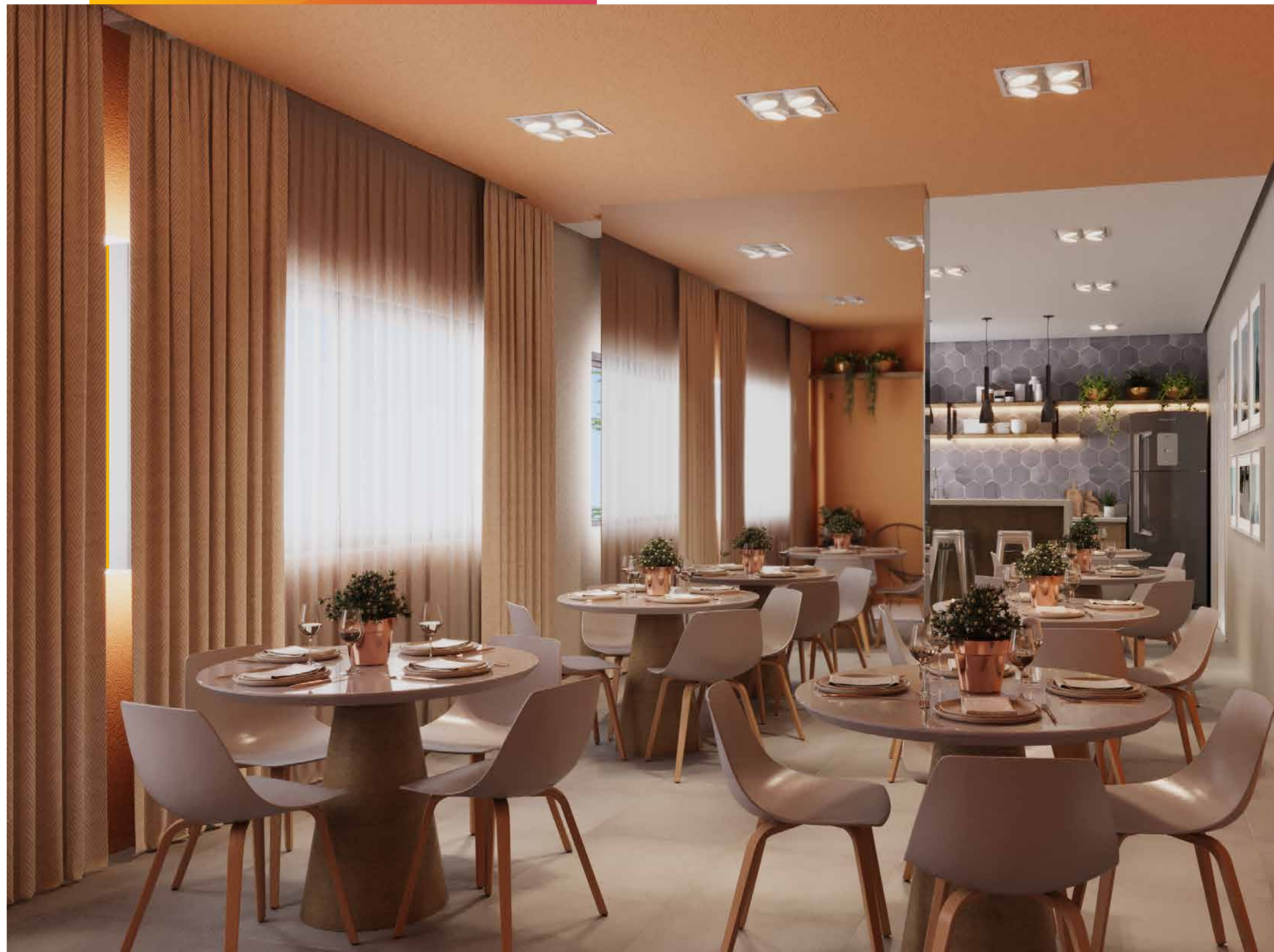


Imagem ilustrativa



Pet Place

Um lugar com todo
CONFORTO E COMODIDADE
PARA SEU PET BRINCAR.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Coworking

Seu home office ou reuniões de trabalho têm mais conforto.

APROVEITAR ESSE LUGAR É SEMPRE UM GRANDE NEGÓCIO.



Imagem ilustrativa

Marketplace

Essa comodidade
não tem preço.
Sempre que
precisar, use.

É UMA
CONVENIÊNCIA
E TANTO.



Imagem ilustrativa



Hall

QUEM ENTRA,
SE ENCANTA.
Você tem mais
que um saguão:
tem um belo
cartão de visitas.



Imagem ilustrativa



Hall

UM
EMPREENDIMENTO
INESQUECÍVEL
precisa ter uma
entrada à altura.

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Lavanderia

Um serviço
que deixa sua
roupa limpa
e perfumada.
**É CONFORTO
QUE CHAMA.**

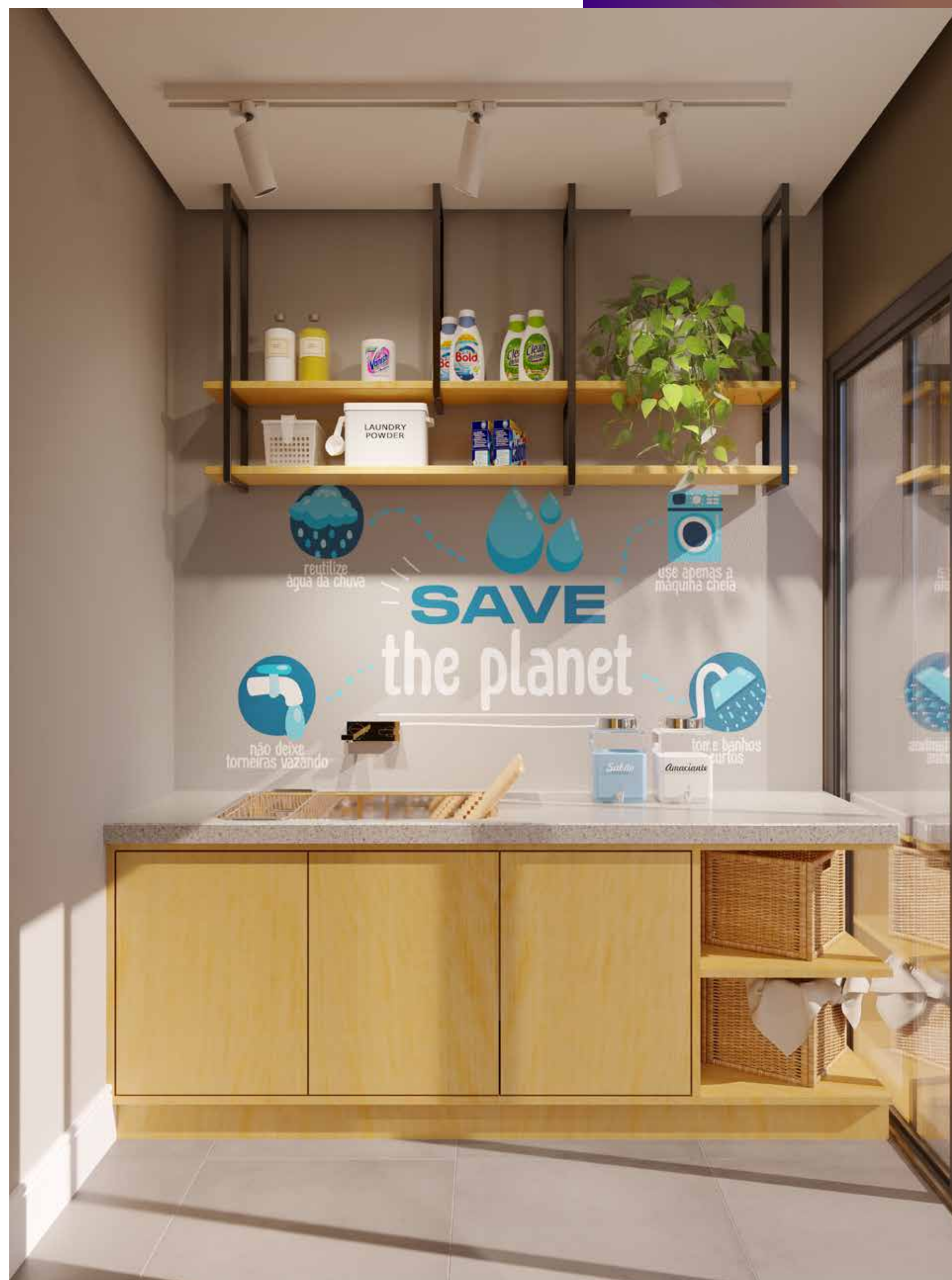


Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Bicicletário

Um espaço
bem moderno
para deixar
**SUA BIKE BEM
GUARDADA.**



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Studios e aptos.

SINTA-SE EM CASA e descubra a alegria de viver em um Joy Living.

Para o seu trabalho ou para o seu
descanso, Joy Living oferece todas as
facilidades que a vida moderna exige.

Comece sua vida de felicidade aqui.

Studios
19,14m² a 21,62m²
privativos

Apartamentos
27,45m² a 34,80m²
privativos (1 e 2 quartos)

Opção com
garden ou sacada



Studio com Sacada

Uma planta
inteligente e
uma sacada
com vista
surpreendente.
RESERVE SEU
LUGAR NESTA
CONQUISTA.



Imagem ilustrativa



Studio com Sacada

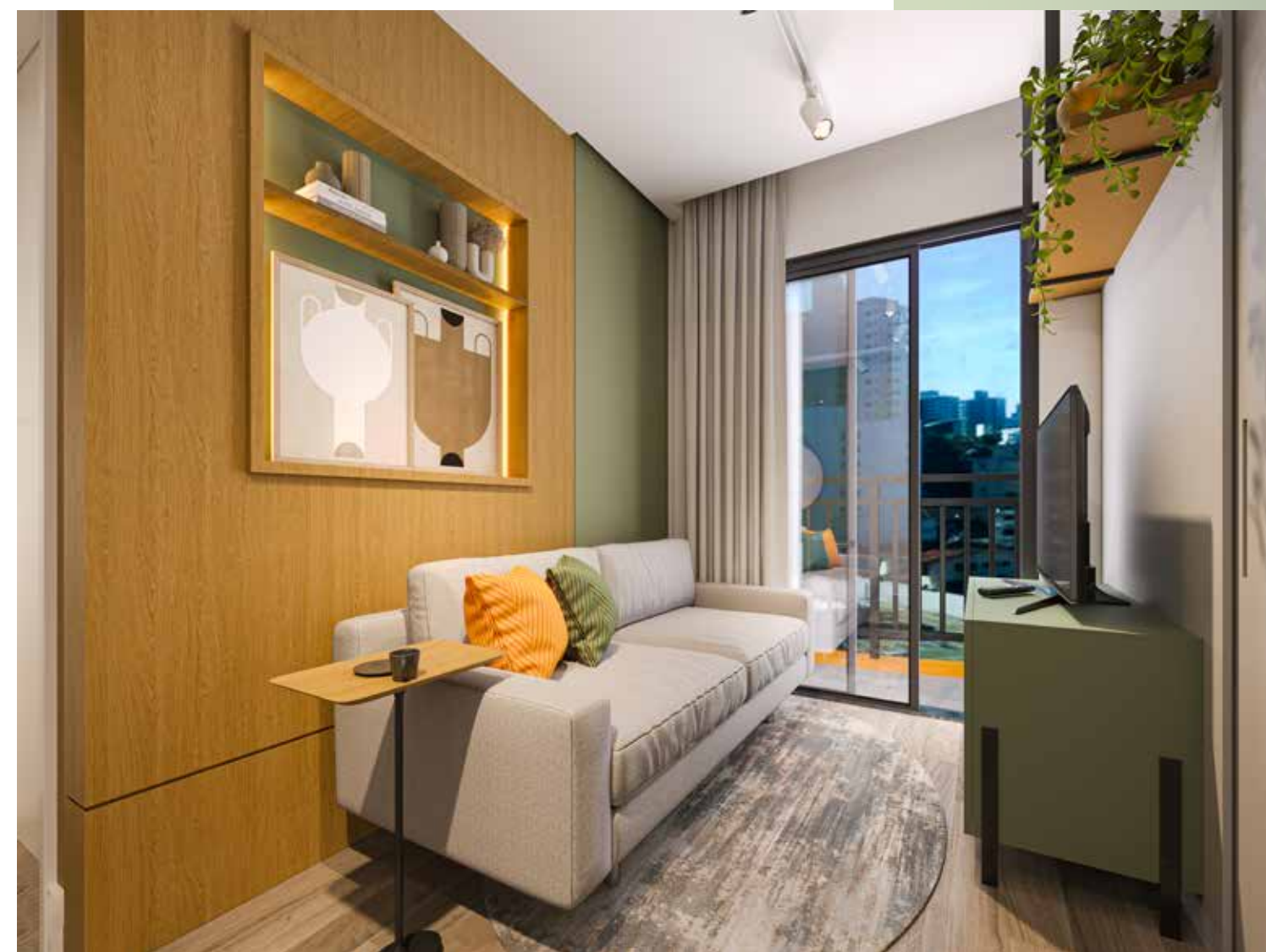


Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Studio com Sacada



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Studio Tipo

O empreendimento
é completo.
O STUDIO TEM
O SEU ESTILO.
Resumindo:
é para ser seu.



Imagem ilustrativa



Studio Tipo

Imagem ilustrativa

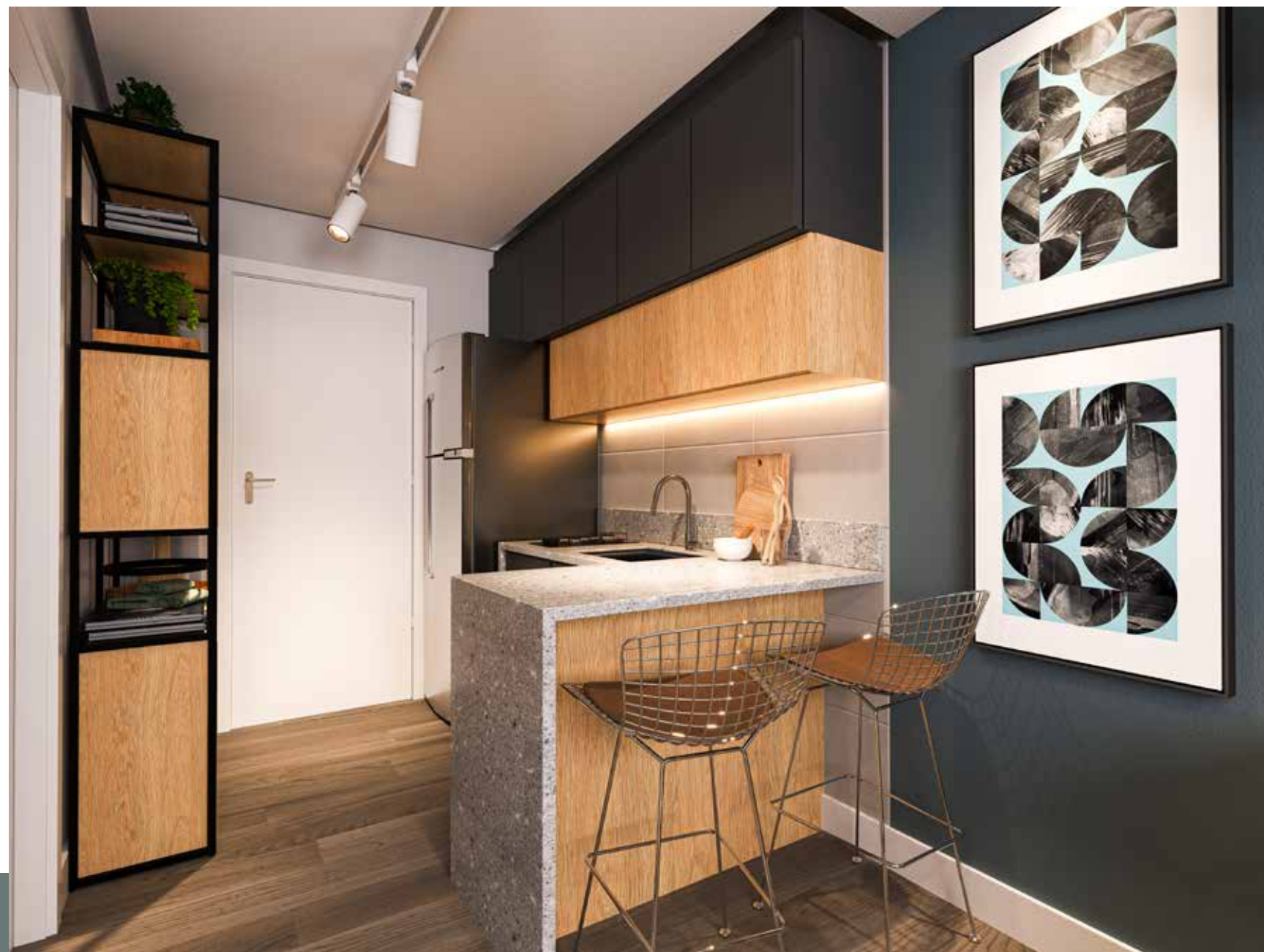


Imagem ilustrativa

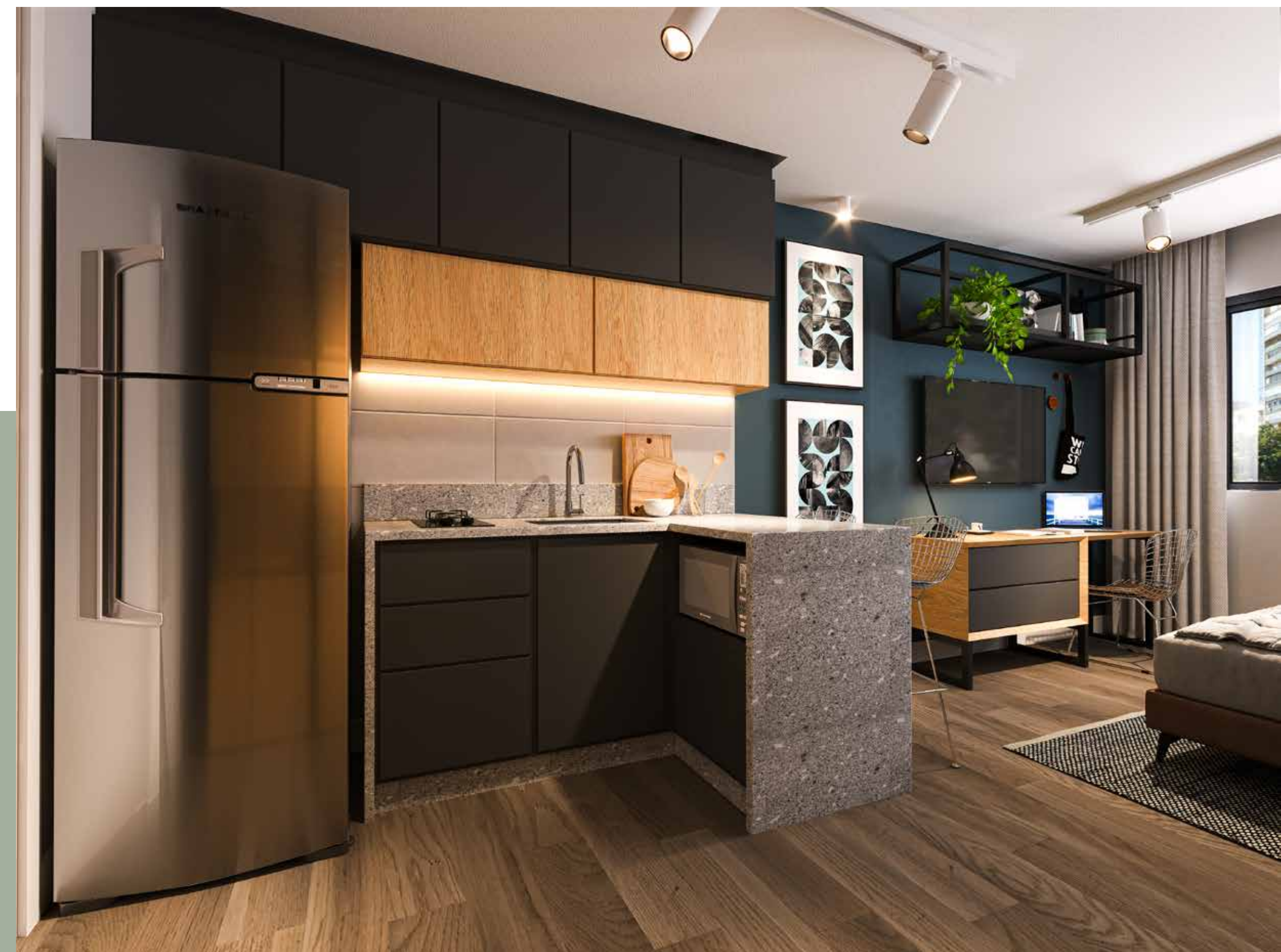


Imagem ilustrativa



Studio Garden

A SEGURANÇA DE
UM APARTAMENTO
COM A LIBERDADE
DE UMA CASA.
Um match
perfeito!



Imagem ilustrativa



Studio
Garden

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Apartamento
1 quarto* com sacada
(ou opção com garden)

28,68m²
privativos

Apartamento
projetado para
VIVER EM BOA
COMPANHIA,
TANTO DA FAMÍLIA
QUANTO DOS AMIGOS.
Garanta seu espaço.

*Imóvel entregue com um quarto.
Posteriormente, o proprietário tem
a opção de realizar adaptações por
conta própria para transformá-lo em
um espaço com dois quartos.



Imagem ilustrativa



Apartamento 2 Quartos com Sacada

34,80m²
privativos

PARA DIVIDIR
OU PARA
COMPARTILHAR,
a melhor
opção.



Imagem ilustrativa



Studio Garden

21,06m + 9,65m²
privativos

21,06m + 9,67m²
privativos

CONCEITO
MODERNO
E INTEGRADO
em 2 modelos
de plantas.



Imagem ilustrativa



Studio Tipo

19,33m²
privativos

CONCEITO
MODERNO
E INTEGRADO
em 3 modelos
de plantas.



Imagem ilustrativa



Planta
isométrica

1 e 2 quartos

DESCUBRA
A HARMONIA
PERFEITA
entre design
contemporâneo
e aconchego!



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Planta
humanizada

PROJETADA PARA
PROPORCIONAR
experiências
inesquecíveis
e momentos
de pura alegria.

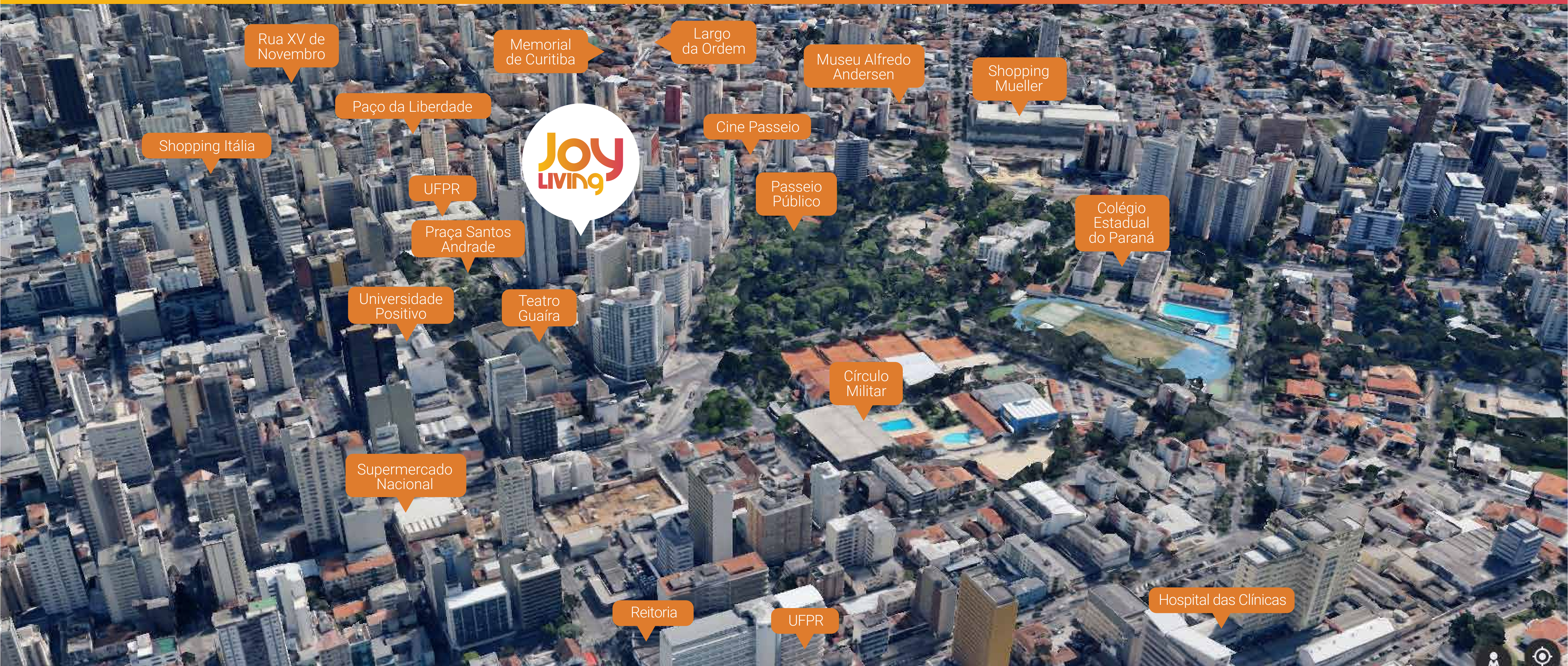


Imagem ilustrativa

Localização

DEFRUTE COM ALEGRIA
o melhor da cidade vivendo em um Joy Living.

Rua 13 de Maio, 148
Centro - Curitiba - PR

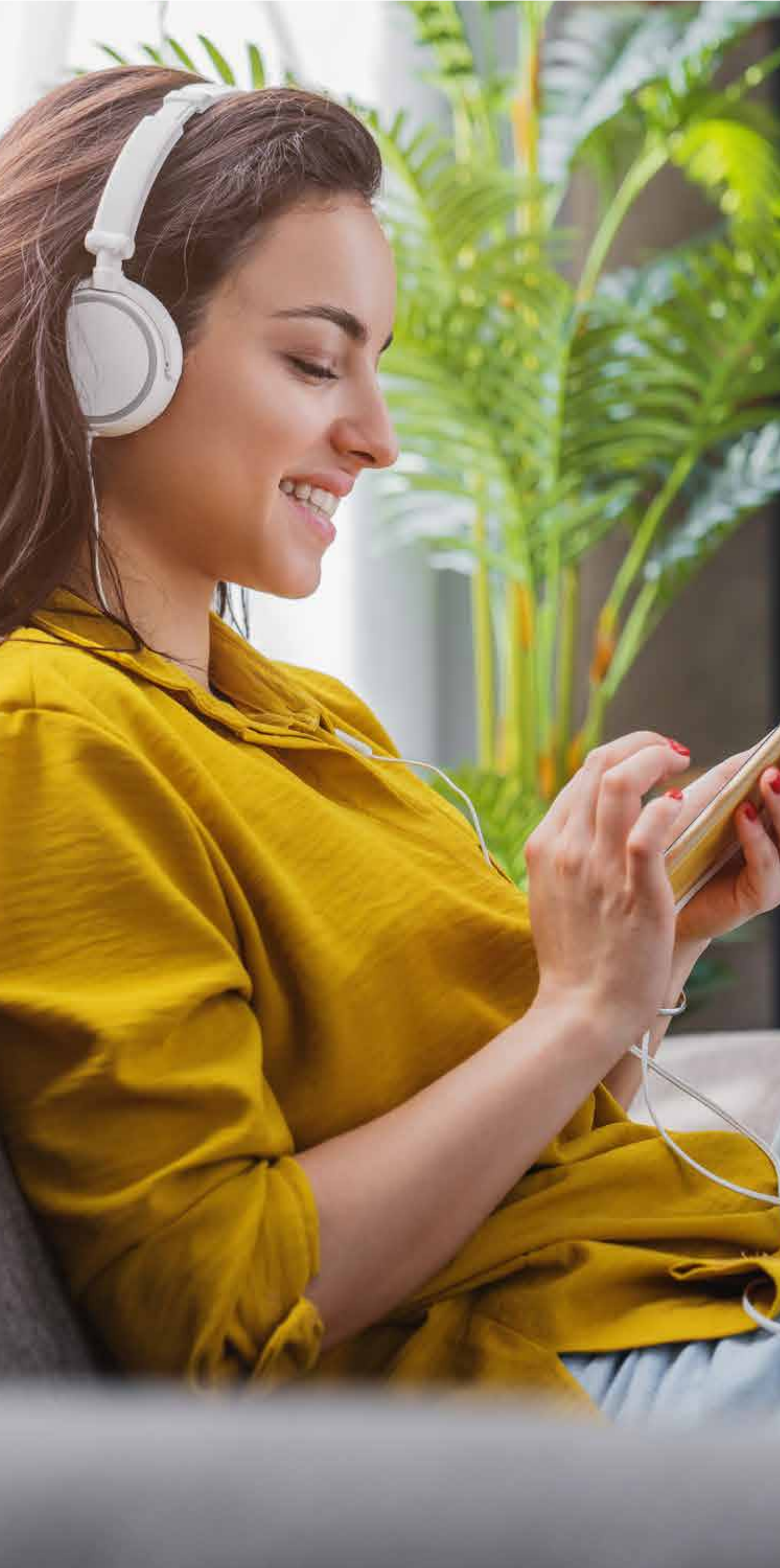


Tudo a alguns passos de você.

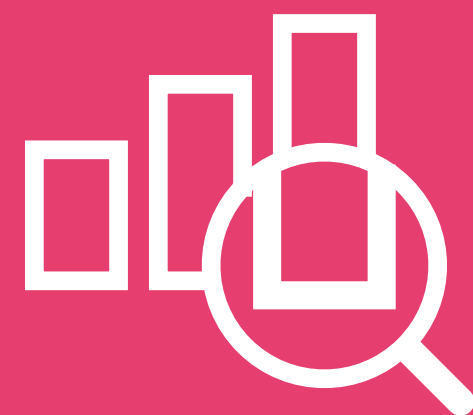
Rua 13 de Maio, 148
Centro - Curitiba - PR

LOCAL	 METROS	 A PÉ	 BIKE
Teatro Guaíra	200 m	4 min	3 min
Passeio Público	240 m	3 min	2 min
Cine Passeio	290 m	4 min	3 min
UFPR Praça Santos Andrade	300 m	4 min	3 min
Universidade Positivo	350 m	5 min	3 min
Rua XV de novembro	450 m	6 min	1 min
Círculo militar	500 m	7 min	3 min
Paço da liberdade	500 m	7 min	3 min
Shopping Italia	500 m	7 min	2 min
Supermercado Nacional	550 m	7 min	3 min
Largo da Ordem	600 m	9 min	4 min
Memorial de Curitiba	600 m	9 min	4 min
Museu Alfredo Andersen	650 m	9 min	3 min
Shopping Mueller	650 m	9 min	4 min
UFPR Reitoria	700 m	10 min	3 min
Colégio Estadual do Paraná	850 m	10 min	4 min
Hospital das Clínicas	1000 m	14 min	5 min





A administração da Housi inclui:



Gestão descomplicada com plataforma própria e serviços de administração e conveniência.



Vistoria, manutenção própria, locação e desocupação gerenciados por aplicativo.



Limpeza e Conservação de produtos e equipamentos com agendamento fácil.



Formatação Inteligente de Preços com máxima rentabilidade, preço dinâmico e acompanhamento das demandas do mercado.



Flexibilidade sem burocracia de taxas, multas e mudança para terceiros.



Hub de Serviços para compra delivery e streaming via APPs parceiros.