IMPLANTAÇÃO E COBERTURA

ESCALA________1:250

ESTATÍSTICA SUBLOTES

UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA (m²) TÉRREO	SUPERIOR	TOTAL	ÁREA PROJEÇÃO (m²)	ÁREA DO SUBLOTE (m²)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	ÁREA PERMEÁVEL (m²)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)
1	27,60	-	27,60	27,60	144,30	0,19	94,87	0,66
2	27,60	-	27,60	27,60	128,19	0,22	77,39	0,60
3	27,60	-	27,60	27,60	128,31	0,22	77,5	0,60
4	27,60	-	27,60	27,60	128,43	0,21	77,62	0,60
5	27,60	-	27,60	27,60	128,54	0,21	77,73	0,60
6	27,60	-	27,60	27,60	200,18	0,14	149,2	0,75
7	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
8	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
9	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
10	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
11	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
12	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
13	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
14	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
15	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
16	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
17	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
18	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
19	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
20	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
21	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
22	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
23	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
24	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
25	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
26	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
27	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
28	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
29	27,60	-	27,60	27,60	216,14	0,13	150,61	0,70
30	27,60	-	27,60	27,60	144,12	0,19	92,2	0,64
31	27,60	-	27,60	27,60	156,08	0,18	103,51	0,66
32	27,60	-	27,60	27,60	183,20	0,15	129,9	0,71
33	27,60	-	27,60	27,60	210,31	0,13	156,29	0,74
34	27,60	-	27,60	27,60	227,38	0,12	172,98	0,76
35	27,60	-	27,60	27,60	234,39	0,12	179,81	0,77
36	27,60	-	27,60	27,60	132,00	0,21	80,32	0,61
37	27,60	-	27,60	27,60	175,50	0,16	121,87	0,69
38	27,60	-	27,60	27,60	138,09	0,20	85,06	0,62
39	27,60	-	27,60	27,60	163,40	0,17	110,63	0,68
40	27,60	-	27,60	27,60	148,14	0,19	95,48	0,64
41	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
42	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
43	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
44	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
45	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
46	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
47	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
48	27,60	-	27,60	27,60	151,57	0,18	99,5	0,66
49	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
50	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
51	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
52	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
53	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
54	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
55	27,60	-	27,60	27,60	158,12	0,17	106,52	0,67
56	27,60	-	27,60	27,60	153,90	0,18	87,15	0,57
57	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
58	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
59	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
60	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
61	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
62	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
63	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
64	27,60	-	27,60	27,60	155,27	0,18	103,74	0,67
65	27,60	-	27,60	27,60	164,19	0,17	75,22	0,46
66	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
67	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
68	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
69	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
70	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
71	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
72	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
73	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
74	27,60	-	27,60	27,60	209,98	0,13	158,18	0,75
75	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
76	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
77	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
78	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
79	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
80	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
81	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
82	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
83	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
84	27,60	-	27,60	27,60	151,54	0,18	99,88	0,66
85	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
86	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
87	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
88	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
89	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
90	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
91	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
92	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
93	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
94	27,60	-	27,60	27,60	131,43	0,21	79,64	0,61
95	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
96	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
97	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
98	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
99	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
100	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
101	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
102	27,60	-	27,60	27,60	189,61	0,15	136,1	0,72
103	27,60	-	27,60	27,60	132,98	0,21	83,6	0,63
104	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
105	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
106	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
107	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
108	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
109	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
110	27,60	-	27,60	27,60	161,68	0,17	60,52	0,37
111	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
112	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
113	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
114	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
115	27,60	-	27,60	27,60	154,00	0,18	96,37	0,63
116	27,60	-	27,60	27,60	140,77	0,20	47,96	0,34
117	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
118	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
119	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
120	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
121	27,60	-	27,60	27,60	180,10	0,15	62,08	0,34
122	27,60	-	27,60	27,60	153,00	0,18	101,12	0,66
123	27,60	-	27,60	27,60	127,50	0,22	75,77	0,59
124	27,60	-	27,60	27,60	174,56	0,16	126,66	0,73
125	27,60	-	27,60	27,60	140,25	0,20	88,52	0,63
126	27,60	-	27,60	27,60	156,00	0,18	104,95	0,67
127	27,60	-	27,60	27,60	144,00	0,19	92,32	0,64
128	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
129	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
130	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
131	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
132	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
133	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
134	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
135	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
136	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
137	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
138	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
139	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
140	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
141	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
142	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
143	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
144	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
145	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
146	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
147	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
148	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
149	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
150	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
151	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
152	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
153	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
154	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
155	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
156	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
157	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
158	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
159	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
160	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
161	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
162	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
163	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
164	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
165	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
166	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
167	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
168	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
169	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
170	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
171	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
172	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
173	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
174	27,60	-	27,60	27,60	128,00	0,22	76,42	0,60
Total	4802,40		4802,40	4802,40	23749,15	8,05%	14534,49	24,37%

SITUAÇÃO

ESCALA________1:1250

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.
R02	19/11/2014	CORREÇÕES SMU	FÁBIO
R01	29/10/2014	CORREÇÕES SMU	LEILA
R00	05/09/2014	EMISSÃO INICIAL	FÁBIO

ESTATÍSTICA

ÁREA A CONSTRUIR: (VER QUADROS ABAIXO)	4.928,31 m2
ÁREA TOTAL LOTE (REGISTRO DE IMÓVEIS):	59.647,67 m2
ÁREA NÃO EDIFICÁVEL DESTINADA AO SISTEMA VIÁRIO	10.316,07 m2
TAXA DE OCUPAÇÃO:	8,26 %
ALTURA MÁXIMA:	-m
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,09
TAXA DE PERMEABILIDADE:	71,05 %
RECUO LEGAL:	3,00m
RECUO EFETIVO:	8,00m
ZONEAMENTO:	ZR-2

QUADRO DE ÁREAS	A. NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA À CONSTRUIR
GUARITA	———	5,91 m2	5,91 m2
SALÃO DE FESTAS	———	120,00 m2	120,00 m2
CASAS	———	4.802,40 m2	4.802,40 m2
TOTAL		**4.928,31 m2**	**4.928,31 m2**

ÁREAS COMUNS/ PRIVATIVA

ÁREA PRIVATIVA SUB-LOTES		23749,15 m2
ÁREA COMUM	ÁREA DE RUAS E PASSEIO	10319,28 m2
	ÁREA DE LAZER	512,00 m2
	ÁREA ESTAÇÃO TRATAMENTO E CX. RETENÇÃO	487,80 m2
	ÁREA NÃO-EDIFICÁVEL (SERVIDÃO DA COPEL)	2.156,89 m2
	ÁREA NÃO-EDIFICÁVEL (PRESERV. PERMANENTE+AMPL. BOSQUE)	22.422,55 m2
ÁREA TOTAL LOTE		**59.647,67 m2**

OBSERVAÇÕES:
- Para construções com mais de um pavimento, deverá ser informada a área de cada pavimento e área total;
- Para caso de agrupamento residencial deverão ser apresentados parâmetros por sublotes e para o lote total;
- As edificações existentes e que não sofrerão alterações deverão ser representados na situação e na implantação, além da indicação na estatística, informando seus respectivos números de Alvará de Construção e de CVCO.

INFRAESTRUTURA EXISTENTE

ANTI-PÓ
REDE DE ÁGUA VIA SANEPAR
ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
REDE TELEFÔNICA
COLETA DE LIXO
REDE ELÉTRICA
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

INDICAÇÃO FISCAL:	ZONEAMENTO:	LOTE:	QUADRA:	PLANTA:
11.062.0051.000	ZR2	F-261	----	COSTEIRA

TERMO DE RESPONSABILIDADE QUANTO AO DIMENSIONAMENTO DE ITENS DAS EDIFICAÇÕES

Na condição de Autor do Projeto e/ou Responsável Técnico pela execução da obra, Declaro para todos os devidos fins que tenho pleno conhecimento que o presente projeto relativo à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação está sendo aprovado somente em relação à legislação de uso, zoneamento, ocupação do solo e parâmetros construtivos relevantes estabelecidos na legislação vigente.
Bem como, DECLARO que o mesmo atende a todas as exigências da Legislação Municipal, Estadual, Federal e Normas Técnicas vigentes e ASSUMO toda a responsabilidade nas esferas civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos à terceiros e ainda as sanções previstas na legislação municipal.

São José dos Pinhais, 13 de Janeiro de 2016.

AUTOR DO PROJETO   RESPONSÁVEL TÉCNICO   PROPRIETÁRIO

P.M.S.J.P.

PROJETO: AGRUPAMENTO TIPO "D" EM MATERIAL METÁLICO
01 PAVIMENTO - 174 UNIDADES

PROPRIETÁRIO:
PASSEIO INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA - CNPJ 09.069.562/0001-66

REFERÊNCIAS: IMPLANTAÇÃO/COBERTURA

DESENHO: FÁBIO
ESCALA: 1:250
DATA: SETEMBRO/2014
UNIDADE: metros

PRANCHA: 01/02

AUTORIA PROJETO:
ARQ. MIRELLE CHRISTINE DO VALLE - CAU A89.337-4

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
ARQ. CÉSAR MIRANDA DE SOUZA - CAU A88.202-0

REV_003