



VENTO LESTE

BOUTIQUE RESIDENCE

24 encontros com o pôr do sol. Um só endereço.

WIALI **Silveira** Inc.



VENTO LESTE

BOUTIQUE RESIDENCE

Edifício composto

de semi-subsolo, térreo,
lazer 7 pavimentos tipo
e 1 pavimento duplex

TIPOLOGIAS

21 UNIDADES

134m²

TIPO 1

2 SUÍTES
+ 1 QUARTO

75m²

TIPO 2

1 SUÍTE
+ 1 QUARTO

89m²

TIPO 3

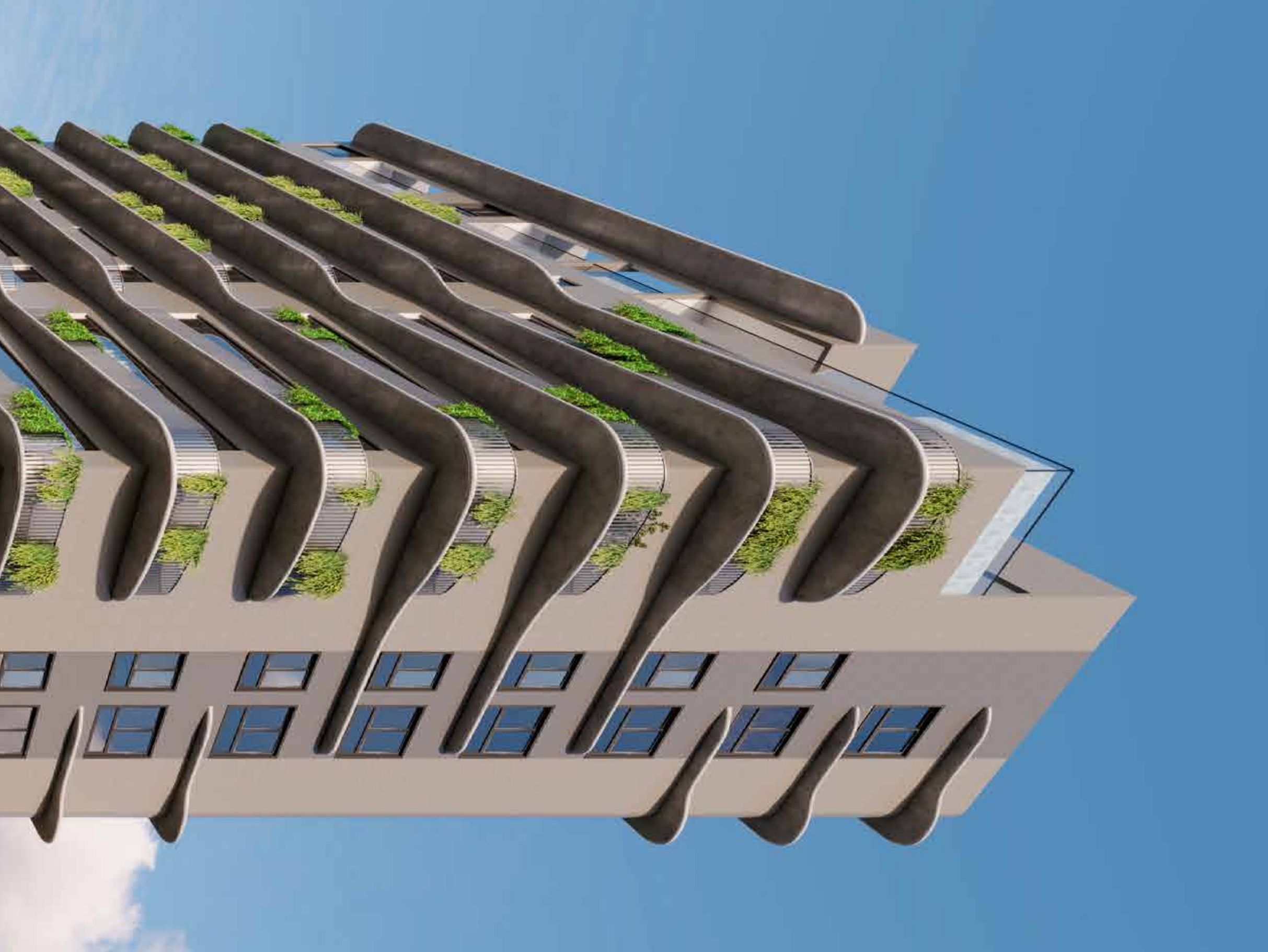
2 SUÍTES
+ 1 QUARTO

3 UNIDADES

132m² | 145m² | 229m²

DUPLEX | EM 2 PAVIMENTOS









A cada entardecer,
24 janelas testemunham
o mesmo espetáculo.
Mas apenas uma será sua.

O Vento Leste foi pensado para quem entende que viver bem está naquilo que é raro, preciso e impossível de replicar. Com apenas 24 unidades, o projeto autoral valoriza cada detalhe e transforma a sua rotina e o pôr do sol em um ritual único.

Invista em uma localização estratégica, com vista privilegiada e um nível de exclusividade reservado para poucos.

ESTACIONAMENTO

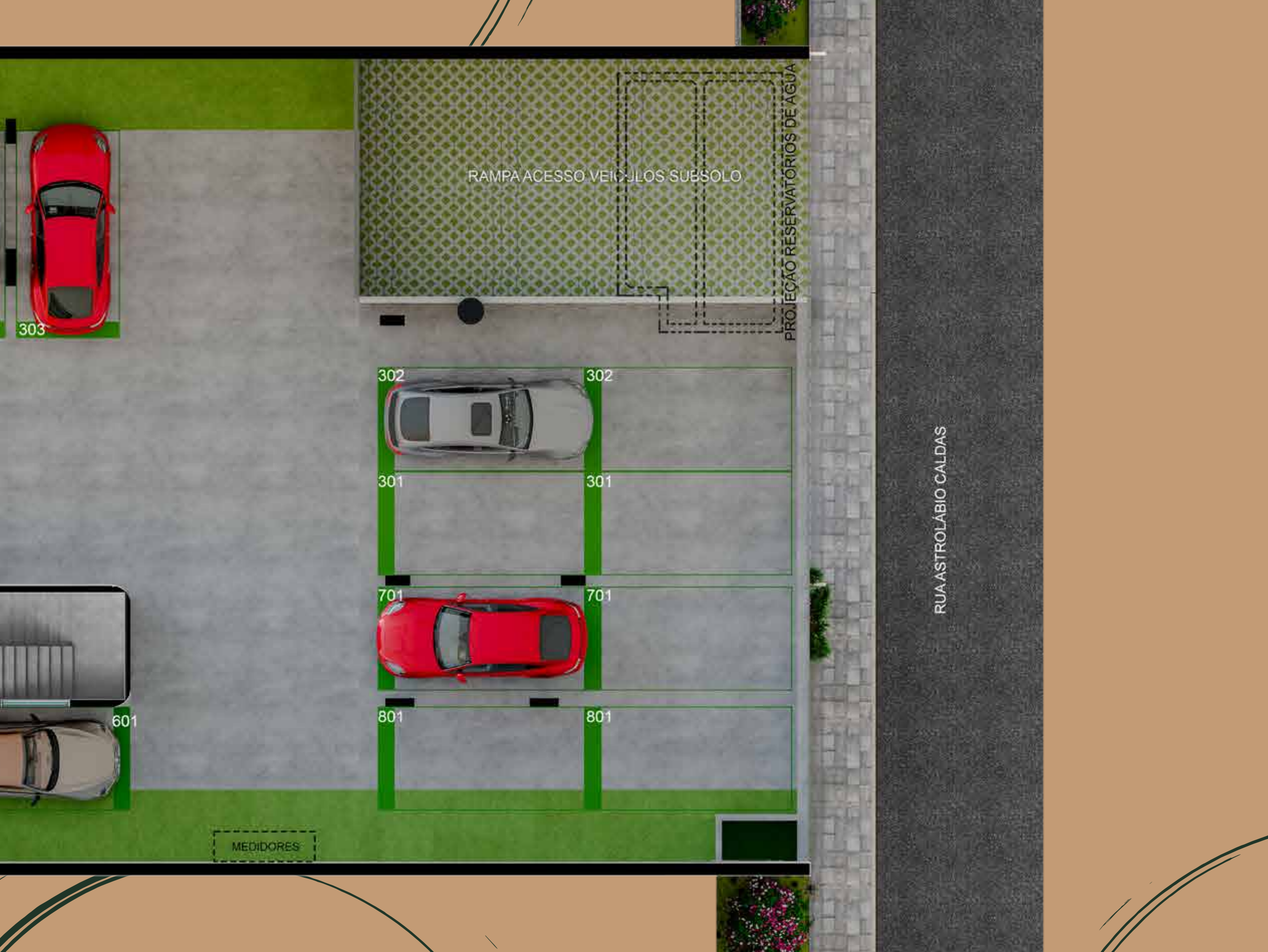




Mais comodidade e
segurança para uma rotina
marcada pela praticidade.

SEMI-SUBSOLO GARAGEM





303

302

302

301

301

701

701

801

801

601

MEDIDORES

RAMPA ACESSO VEÍCULOS SUBSOLO

PROJEÇÃO RESERVATÓRIOS DE ÁGUA

RUA ASTROLÁBIO CALDAS

TÉRREO GARAGEM





RUA ASTROLÁBIO CALDAS

LAZER

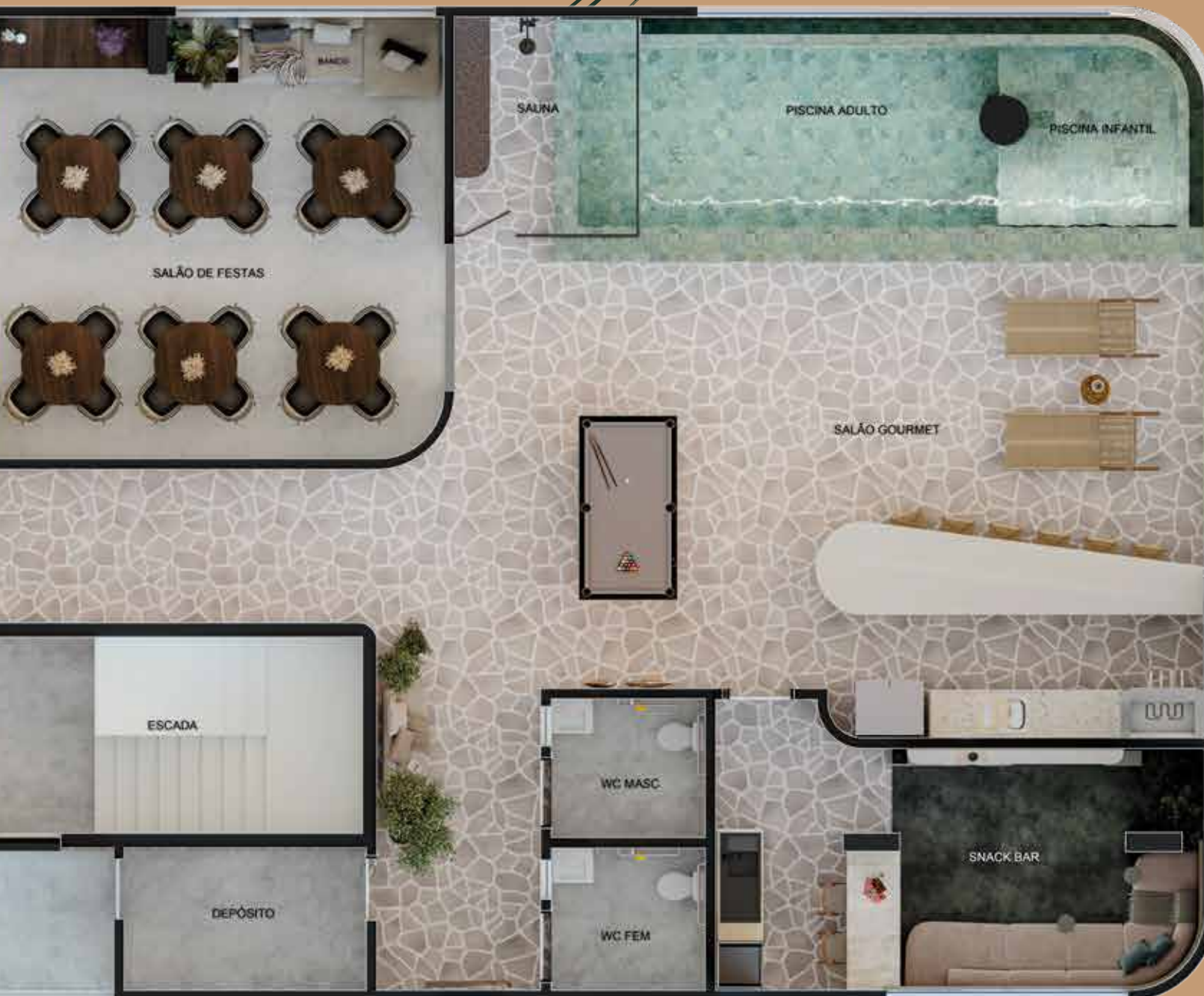




LAZER

- Exclusividade em cada detalhe.
- Apenas **24 unidades**. Apenas **24 privilegiados**.
- Ambientes pensados para o bem-estar.
- Espaços que valorizam privacidade e conforto.
- Um projeto onde cada escolha reforça o essencial.





RUA ASTROLÁBIO CALDAS

- ACADEMIA
- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- SAUNA
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- SALÃO GOURMET
- SNACK BAR
- COWORKING
- SALA DE REUNIÃO
- LAVANDERIA

SALÃO GOURMET

LAZER



Um espaço criado para transformar encontros e momentos de pausa em experiências marcadas por conforto e exclusividade.

ESPAÇO GOURMET

LAZER

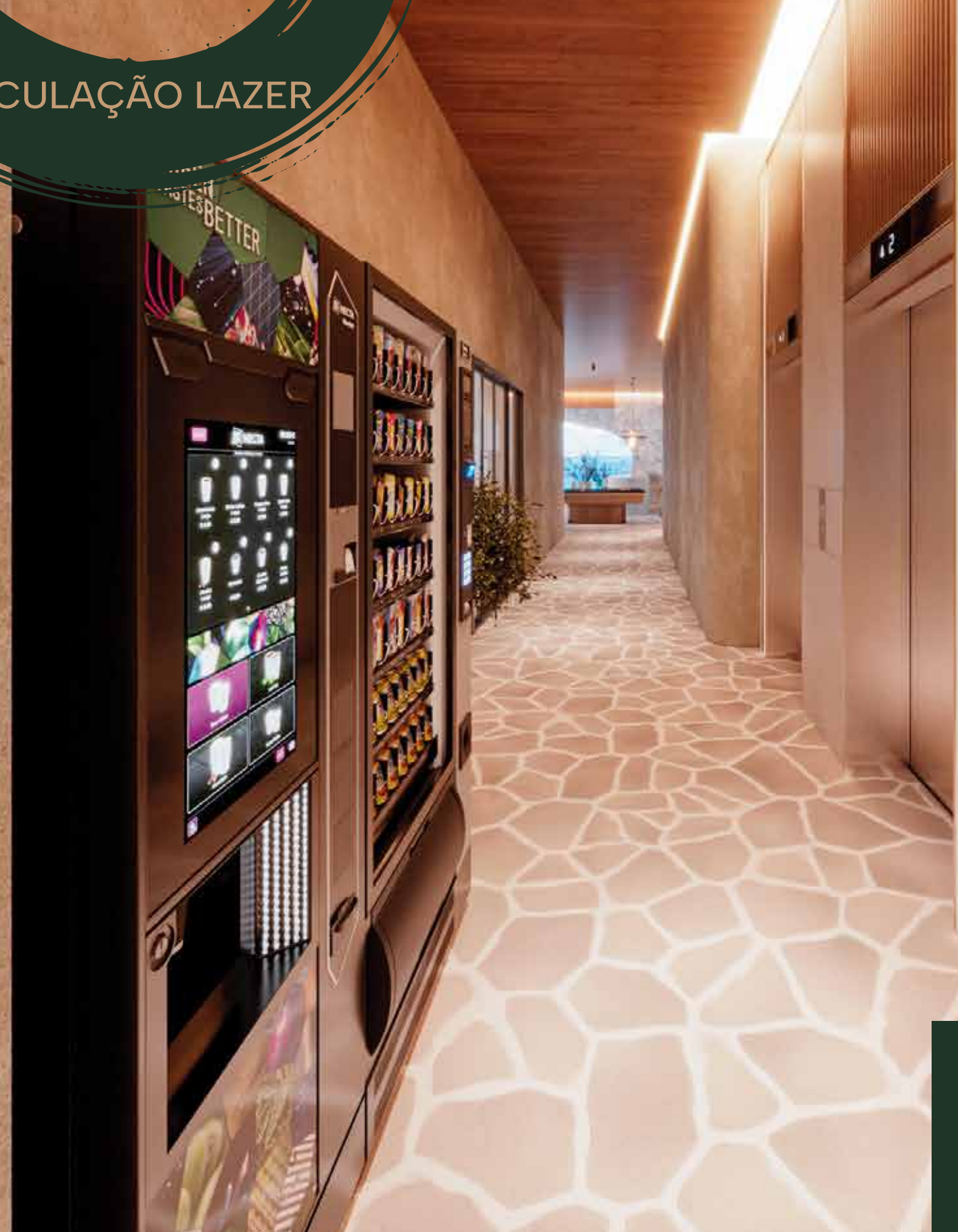
Sofisticação e funcionalidade em um ambiente planejado para receber, celebrar e compartilhar bons momentos.

A modern hallway with a stone-patterned floor, wooden ceiling, and glass-walled gym. The hallway is long and narrow, with a wooden ceiling and walls. The floor is covered in large, irregular stone tiles. On the left, there are two elevators with wooden doors. On the right, there is a glass-walled gym with treadmills and a large window. A potted plant is in the center of the hallway.

HALL

Uma recepção contemporânea que traduz a exclusividade do empreendimento desde o primeiro instante.

CIRCULAÇÃO LAZER



Projetado para acolher com conforto e funcionalidade, o hall integra soluções inteligentes para uma vida à beira mar.

PISCINA / SAUNA





Um refúgio de bem-estar e relaxamento para desacelerar e aproveitar cada momento.

SALÃO DE FESTAS

LAZER



Ambiente planejado para celebrar momentos especiais com conforto, sofisticação e atmosfera acolhedora.

COWORKING



SALA DE REUNIÕES



Funcionalidade e conforto em um espaço preparado para produtividade, conexões e novas ideias.

LAVANDERIA



Um espaço funcional,
totalmente equipado, pensado
para facilitar o dia a dia.

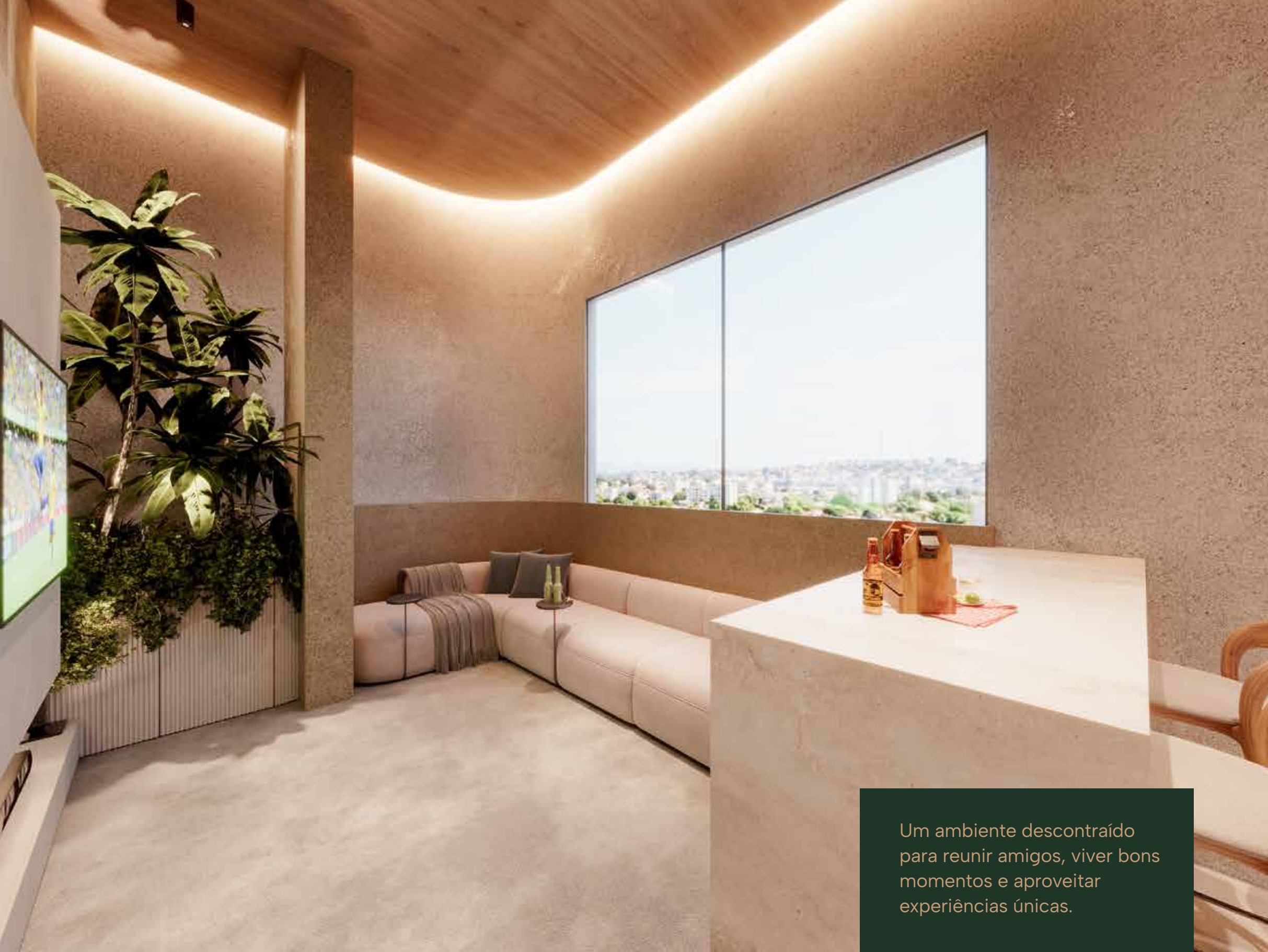
ACADEMIA

THINK
ABOUT
THINGS
DIFFERENTLY

Estrutura preparada para treinos completos com conforto e foco em qualidade de vida.

SNACK BAR





Um ambiente descontraído
para reunir amigos, viver bons
momentos e aproveitar
experiências únicas.

UNIDADES





Plantas inteligentes com ambientes que destacam o valor da posição, da vista e de escolhas que fazem diferença todos os dias.

PLANTA BAIXA TIPO



RUA ASTROLÁBIO CALDAS

PLANTA BAIXA TERMINAÇÃO 1

- 134m².
- 2 SUÍTES E 1 QUARTO.



PLANTA BAIXA TERMINAÇÃO 2

- 75m².
- 1 SUÍTE
E 1 QUARTO.



- **89m².**
- **2 SUÍTES E 1 QUARTO.**



PLANTA BAIXA DUPLEX INFERIOR



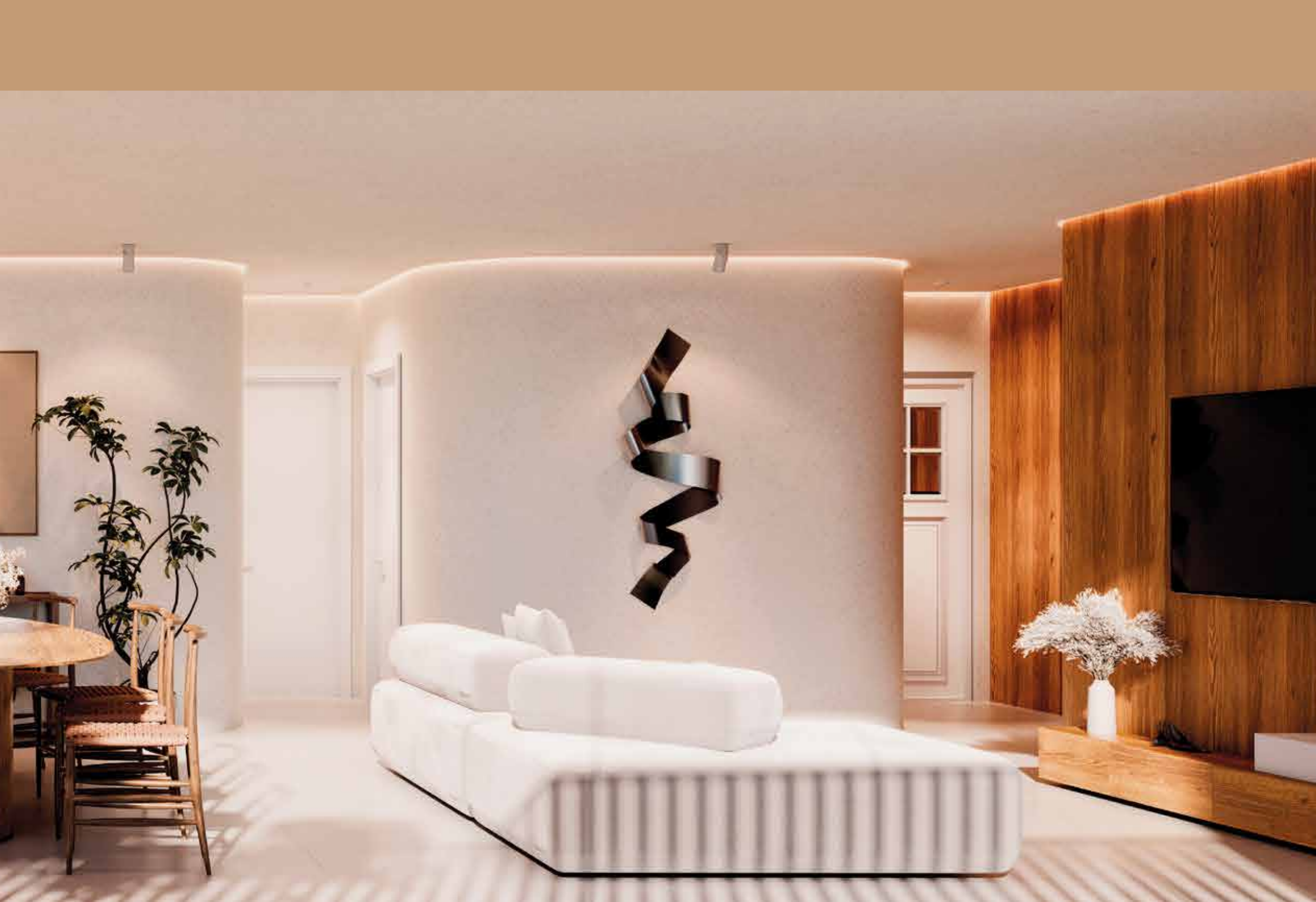
RUA ASTROLÁBIO CALDAS

PLANTA BAIXA
DUPLEX SUPERIOR



RUA ASTROLÁBIO CALDAS





BOUTIQUE RESIDENCE

A luz do entardecer, a brisa constante e a paisagem ao redor transformam a rotina em uma experiência mais contemplativa, sofisticada e sensorial.

Aqui, o pôr do sol deixa de ser apenas cenário e passa a fazer parte do cotidiano.

A Hiali mais uma vez traz um conjunto de experiências que unem arquitetura, estética e sensações em cada detalhe. Seus projetos nascem de um olhar contemporâneo, autoral e voltado para a forma como as pessoas vivem e se conectam aos espaços. E o Vento Leste é uma máxima dessa visão.

No Vento Leste Residence, essa essência se traduz em um projeto pensado para quem valoriza o raro. Um endereço onde arquitetura, vista e experiência se encontram de maneira única, a poucos passos do mar. Com uma abordagem marcada por desing autoral em cada detalhe e pela criação de atmosferas exclusivas de bem-estar com autenticidade.

Apenas 24 unidades, fazem do Vento Leste uma tradução do conceito de Boutique Residence em sua essência: exclusivo, autoral e criado para proporcionar uma experiência de viver mais íntima e memorável com a vantagem de ter o pôr do sol como vizinho.

HIALI

PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADA



“Há algo de enigmático na noite que nos convida ao silêncio, à contemplação, ao requinte. Foi desse mistério que nasceu o Vento Leste Residence — um edifício pensado para traduzir a elegância do escuro em formas, texturas e espaços.”

Marcus Gusmão

DIFERENCIAIS

-  CONECTIVIDADE
-  SUSTENTABILIDADE
-  SEGURANÇA
-  CONFORTO
-  LAVANDERIA
-  RECONHECIMENTO FACIAL
-  FECHADURAS DIGITAIS
-  WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
-  REÚSO ÁGUA SPLITS
-  INFRA PARA CARREGADOR VEICULAR
-  CÂMERAS DE SEGURANÇA
-  CONTROLE DE ACESSO BIOMÉTRICO
-  SENSORES DE MOVIMENTO
-  SENSORES DE VAZAMENTO DE GÁS
-  ILUMINAÇÃO EM LED
-  ACADEMIA
-  SENSORES DE NÍVEL DE ÁGUA
-  AERADOR TORNEIRAS
-  GERADOR DE ENERGIA





CONTATO

📍 **Rua dos Cedros, 17,** Jardim São Francisco,
São Luís, MA, 65076-100.

📞 **+55 (98) 93618 0528**

✉ **comercial@hiali.com.br**

🌐 **hiali.com.br**

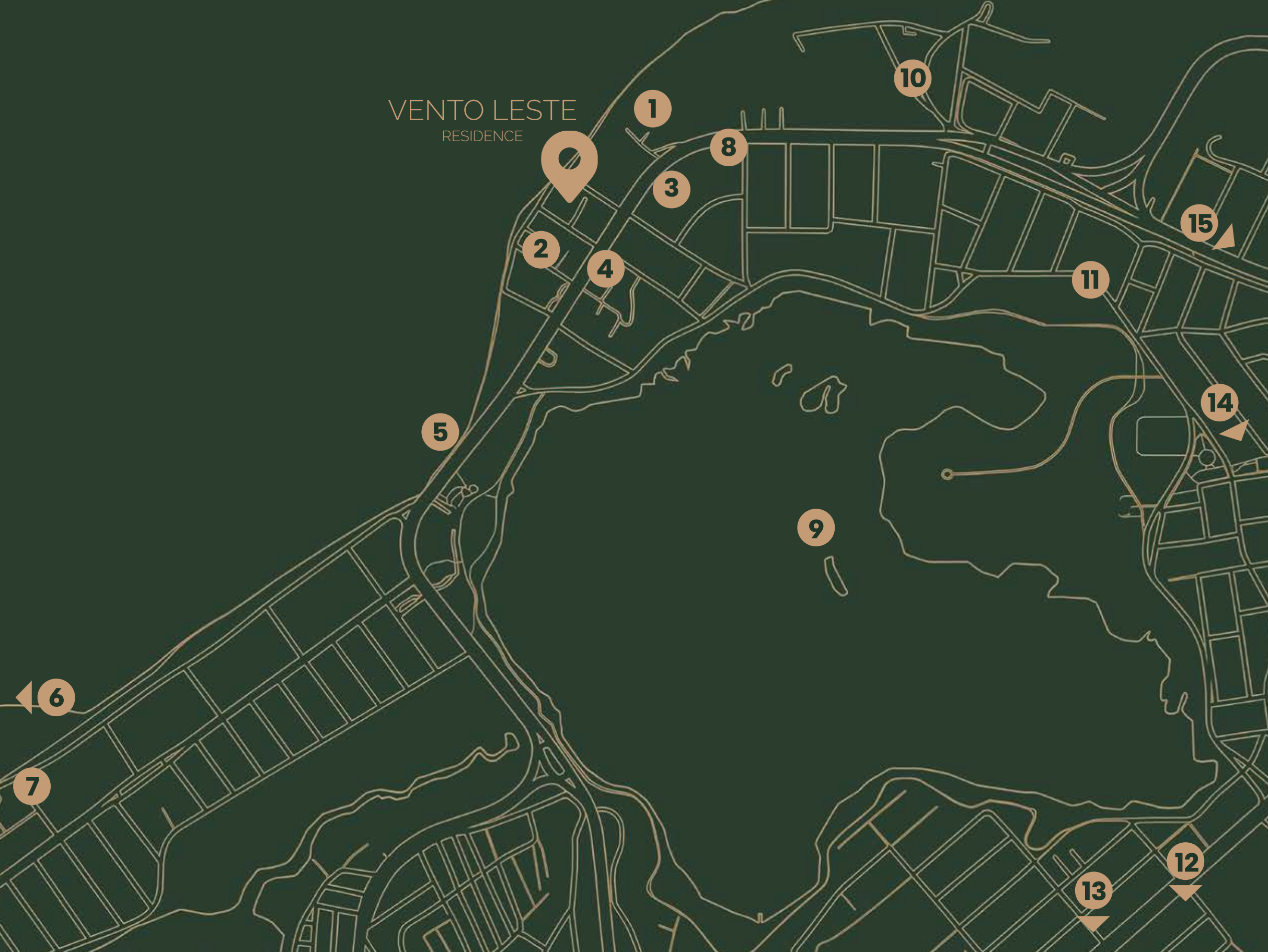
📷 **hiali.oficial**

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

HIALI

Silveira Inc.

VENTO LESTE
RESIDENCE



DESTAQUES DO ENTORNO

1. Rio Poty Hotel
2. Brisa Mar Hotel
3. Hotel Premier
4. Lavanderia
5. Praia Ponta d'areia
6. Espigão Costeiro
7. Champs Mall
8. Emporio Fribal
9. Lagoa da Jansen

10. Cabana do Sol
11. Ferreiro Grill
12. São Luís Shopping
13. Mateus Supermercado
14. Academia Smartfit
15. Golden Shopping



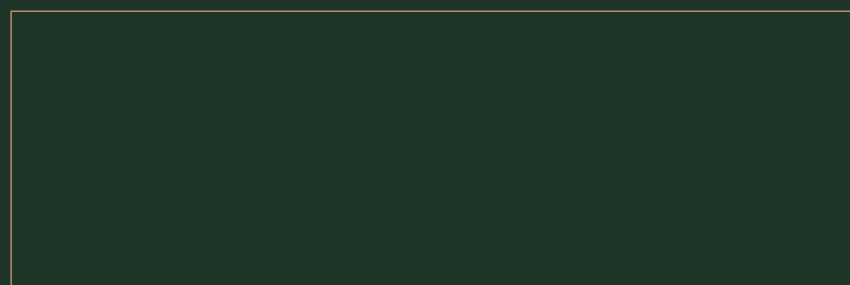
VENTO LESTE

BOUTIQUE RESIDENCE

24 encontros com o pôr do sol. Um só endereço.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

HIALI **Silveira Inc.**



IMOBILIÁRIA/CORRETOR(A):

 +55 (98) 93618 0528  @hiali.official  hiali.com.br

Atendendo à ABNT 07/190, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa e possuem sugestão de decoração, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de cor, materiais e tonalidade.

• Os móveis, os planejados e equipamentos apresentados na ambientação das plantas não fazem parte do bem a ser adquirido, e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Em virtude de atendimento à Norma de Desempenho, não poderá haver modificação na unidade privativa. • A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pela construtora e não será possível quaisquer alterações de posição pelo cliente. • Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. • Os ambientes das áreas comuns do pavimento Lazer serão entregues equipados (estão excluídos utensílios e equipamentos domésticos), decorados e com rede Wi-Fi instalada. • A contratação/mensalidade de internet é por conta do condomínio. • Será destinado um espaço para reservatório de água originado dos Splits. • Em caso de aluguel de apartamentos via plataformas de alugueis AirBNB, Booking ou outros, estes deverão seguir o Regimento Interno do condomínio. • Vaga PNE, verificar a disponibilidade com o departamento comercial da construtora. Protocolo AC015683794 em 06/07/2026. Impressão: 07/2026. • Prazo previsto para entrega do empreendimento: Junho/2030.