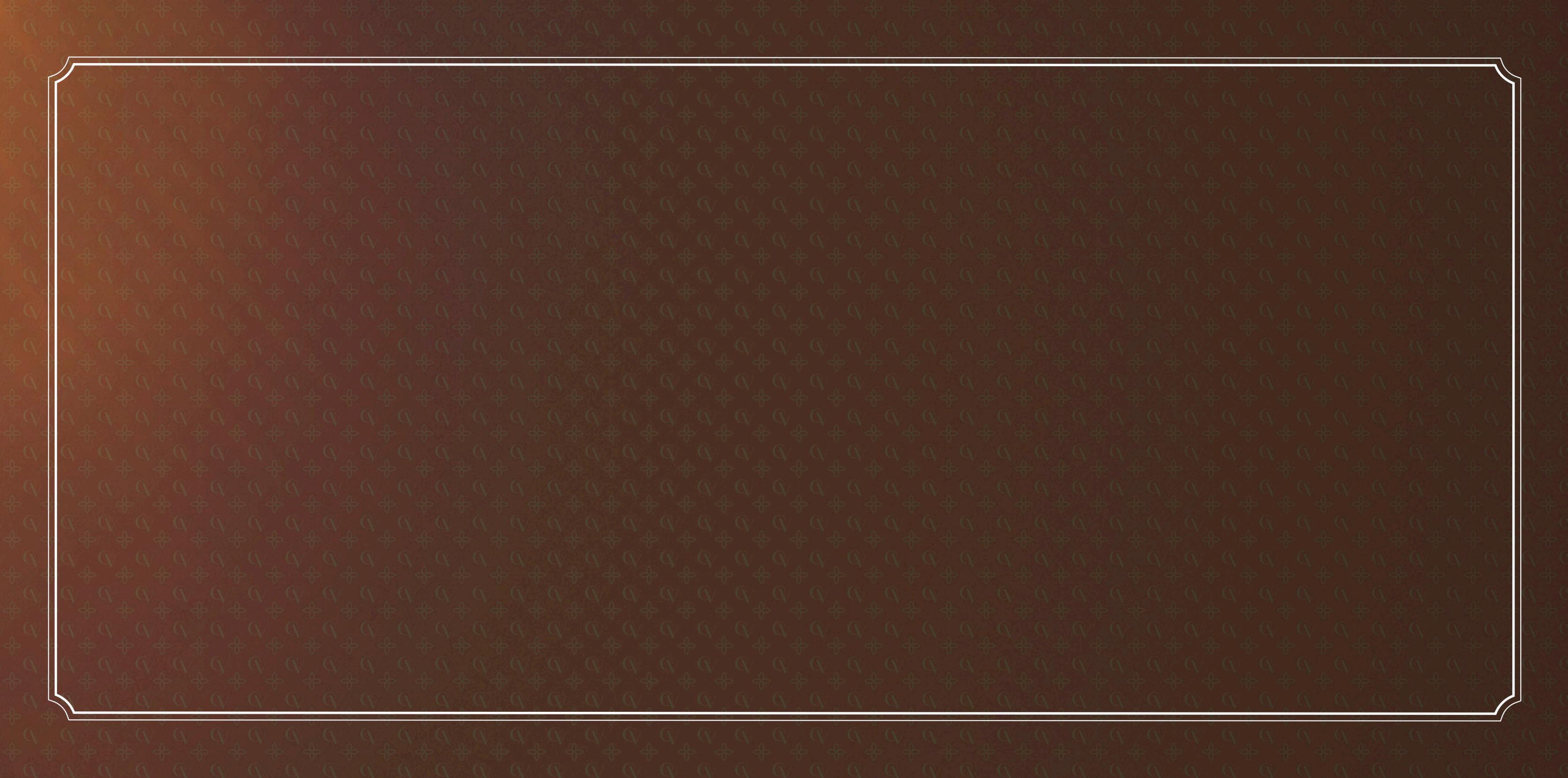


CIDADE DE VIENA





CIDADE DE VIENA

O CIDADE DE VIENA É O
MAIS NOVO LANÇAMENTO DA
CONSTRUTORA LUA NOVA.

UM PROJETO ELEGANTE, RICO EM DETALHES E
ARQUITETURA ÚNICA, ASSINADO PELOS ARQUITETOS
LEONARDO BORGES E CLAUDIA ALBERTINI.

DESTAQUES



LOCALIZAÇÃO

Ímpar

ESCOLAS RENOMADAS,
COMÉRCIO E SERVIÇOS
ESSENCIAIS.

ACESSO FÁCIL,
PRÓXIMO A SHOPPING
E À MELHOR PRAIA DE
SÃO LUÍS



ÁREAS COMUNS

Premium

FACHADA MARCANTE
E SOFISTICADA.
ÁREAS SOCIAIS
ASSINADAS POR
CLAUDIA ALBERTINI



LAZER

Superior

ÁREAS PARA
TODA FAMÍLIA E PARA
TODOS OS MOMENTOS:
A ELEGÂNCIA
DE ARQUITETURA
REFINADA ALIADA
AO PAISAGISMO
EM TERRENO COM
10.037,27m²



PLANTAS

Perfeitas

EXCELENTE
DISTRIBUIÇÃO DOS
ESPAÇOS, VENTILAÇÃO
CRUZADA E
MUITO CONFORTO:
CONHEÇA
E ESCOLHA A PLANTA
DOS SEUS SONHOS.



HISTÓRIA DE

Confiança

SÃO MAIS DE 40 ANOS
DE TRADIÇÃO E SOLIDEZ
DA CONSTRUTORA
LUA NOVA:
A EXPERIÊNCIA E A
QUALIDADE QUE VOCÊ
BUSCA E SÓ ENCONTRA
AQUI.

FICHA DO IMÓVEL

CIDADE DE VIENA

Área Total do Terreno: 10.037,27m²

Torres: 2 (Mozart e Strauss)

Pavimentos: 11 por torre

Unidades Habitacionais: 176 apartamentos

Vagas de Garagem: 264 vagas + 3 vagas de uso comum para carregamento de veículos elétricos

OS AUTORES DESTA GRANDIOSA OBRA

ARQUITETURA



LEONARDO BORGES

INTERIORES



CLAUDIA ALBERTINI



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

TORRES
REVESTIDAS



CIDADE DE VIENA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

+DE 10.000m² DE ÁREA
COM INFRAESTRUTURA
DE LAZER E SEGURANÇA
COMPLETOS





*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Carregamento elétrico



Piscina



piscina

Hall

Lounge gourmet

Lounge gourmet



Galão de festas gourmet





Quadra de areia

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Playground



Playground

Brinquedoteca

Fitness

PLANTA TÉRREO

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 01 PRAÇA DE BOAS VINDAS | 11 DECK |
| 02 CARGA E DESCARGA | 12 PISCINA ADULTO E INFANTIL |
| 03 GUARITA | 13 ESPAÇO GOURMET |
| 04 ÁREA ADMINISTRATIVA | 14 QUADRA DE AREIA |
| 05 REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS | 15 HALL TORRE STRAUSS |
| 06 HALL TORRE MOZART | 16 LOUNGE GOURMET |
| 07 SALÃO DE FESTAS | 17 SALÃO DE FESTAS |
| 08 LOUNGE GOURMET | 18 BICICLETÁRIO |
| 09 BRINQUEDOTECA | 19 ACADEMIA |
| 10 PLAYGROUND | 20 CARREGAMENTO ELÉTRICO |



TORRE STRAUSS

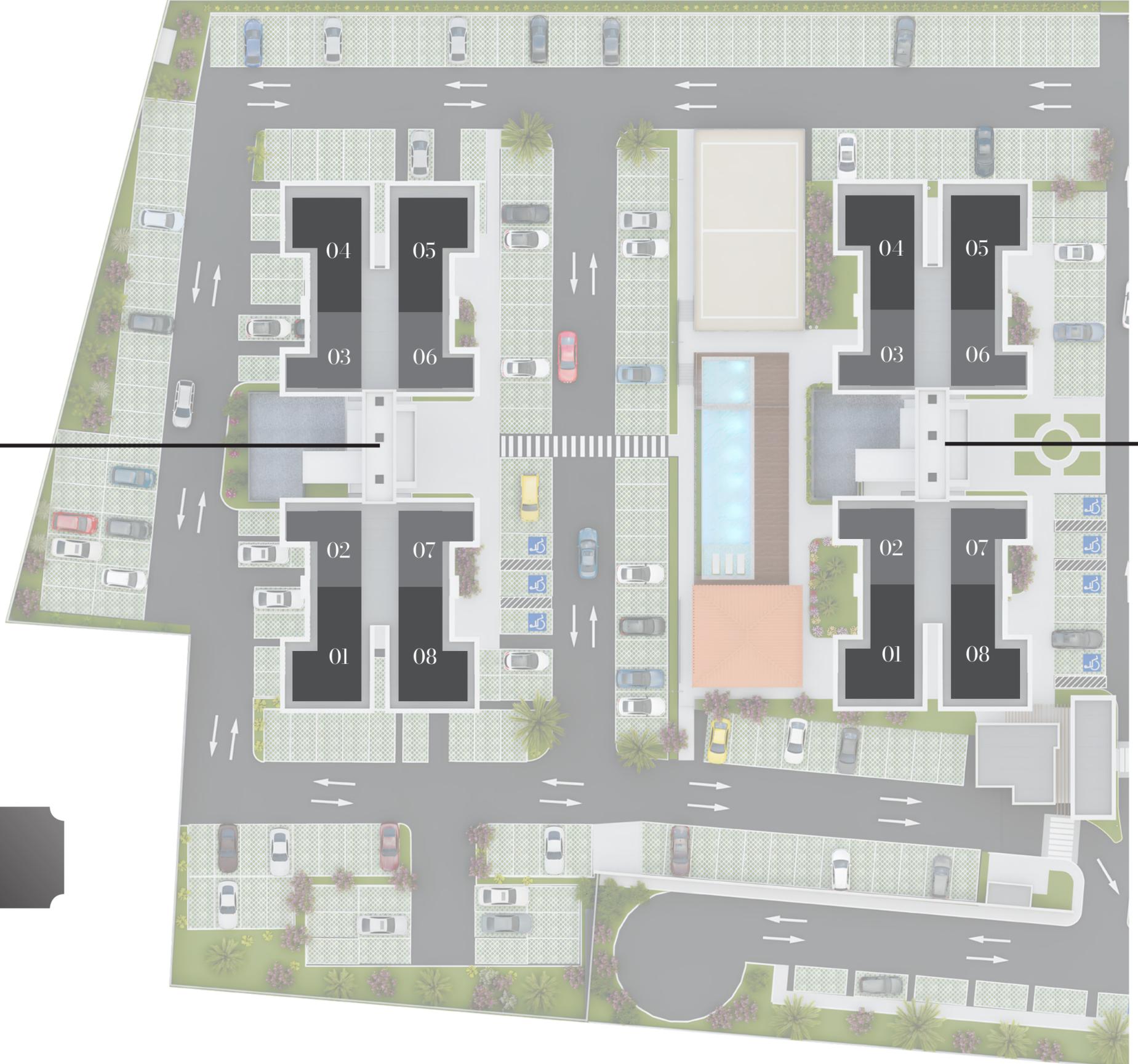
-  HALL SOCIAL
-  ACADEMIA
-  BICICLETÁRIO
-  TERRAÇO GOURMET
-  LOUNGE GOURMET



TORRE MOZART

-  PRAÇA DE BOAS VINDAS
-  BRINQUEDOTECA
-  HALL SOCIAL
-  TERRAÇO GOURMET
-  LOUNGE GOURMET





TORRE
STRAUSS

TORRE
MOZART

- 3 QUARTOS
- 2 QUARTOS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PAVIMENTO TIPO





BANHEIRO 01
A=3.43m²

QUARTO 01
A=7.00m²

SALA DE ESTAR / JANTAR
A=16.36m²

COZINHA E ÁREA
DE SERVIÇO
A=7.56m²

SUÍTE
A=13.02m²

BANHEIRO 02
A=2.83m²

QUARTO 02
A=9.13m²

VARANDA
A=6.64m²

VARANDA
A=3.62m²

TIPO 1
APARTAMENTOS COM 86,58m²
2 VAGAS DE GARAGEM

Living

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

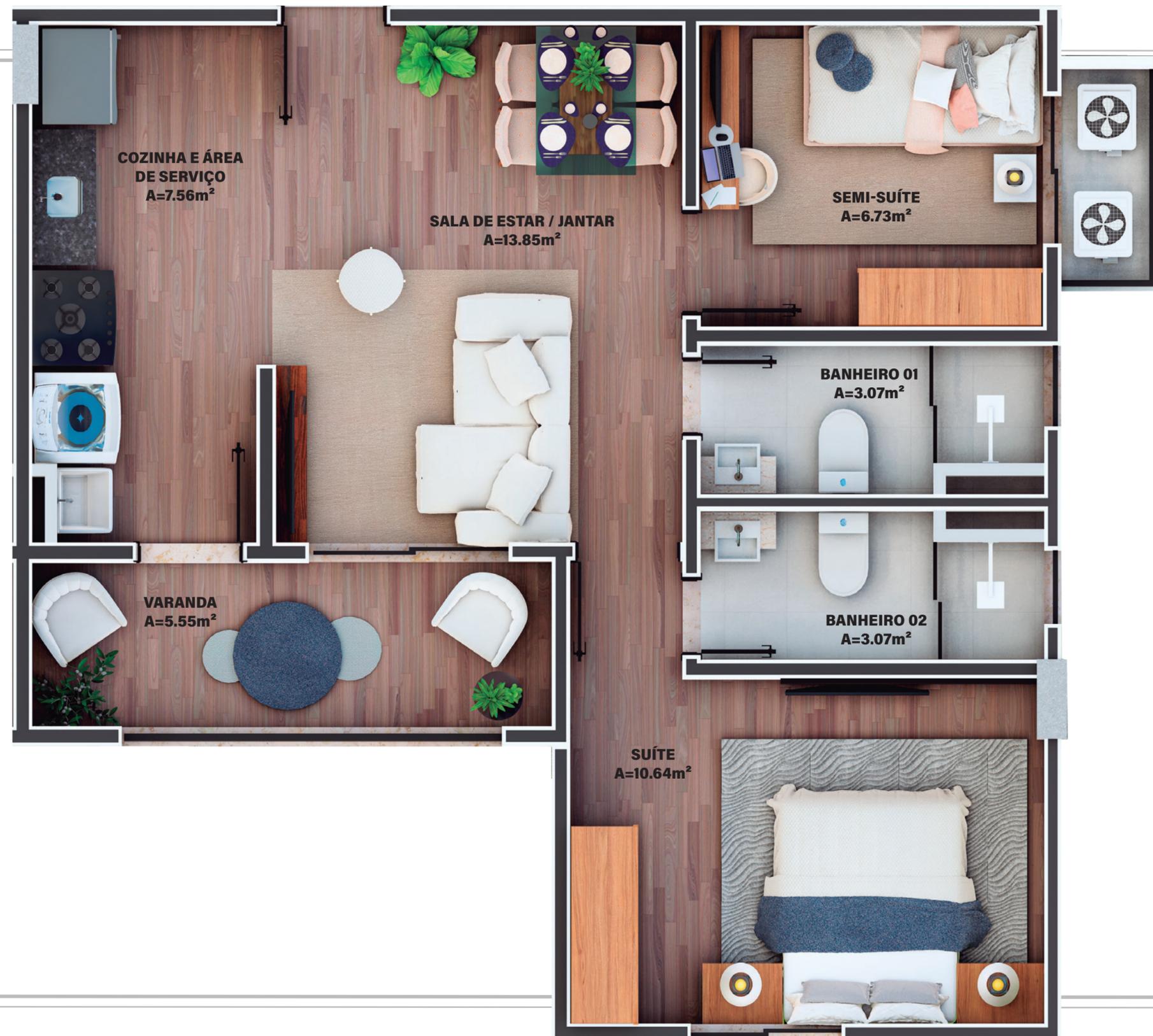


Suite master

TIPO 2

APARTAMENTOS COM 61,38m²

1 VAGA DE GARAGEM



Living

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Varanda

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Grande master



CONSTRUTORA
LUANOVA

CONFIANÇA SE CONSTRÓI.

*TODAS AS IMAGENS PRESENTES NESTE IMPRESSO (DECORAÇÃO, MOBÍLIA, EQUIPAMENTOS, PAISAGISMO, ETC.) SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. DEVENDO SER OBSERVADO O MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTA INDIVIDUALIZADA DE CADA UNIDADE HABITACIONAL. PARTES INTEGRANTES DE CONTRATO E VENDA.