



VERNAZZA
◆ RESIDENZIALE ◆



a i n s p i r a ç ã o

Vernazza, uma das joias de Cinque Terre, na Ligúria, Itália, é uma vila encantadora que personifica a harmonia entre história, natureza e beleza. Com suas casas coloridas sobre penhascos, vista para o Mar Mediterrâneo e ruas repletas de charme, Vernazza é reconhecida como um patrimônio mundial pela Unesco, símbolo de uma convivência perfeita entre pessoas e paisagens naturais. Sua atmosfera única inspira sonhos e encanta viajantes do mundo inteiro. Uma inspiração exuberante para o mais novo empreendimento da Treviso Engenharia.

VERNAZZA
◆ RESIDENZIALE ◆

treviso.



VERNAZZA
◆ RESIDENZIALE ◆

treviso

📱 - trevisoengenharia.com.br



Italy



Militão Gomes

Projeto de Arquitetura



Bia Campelo

Projeto de Paisagismo



Larissa Catossi

Projeto de Interiores

a concepção

O **Vernazza Residenziale** vai surpreender a todos pela grandiosidade e modernidade do projeto, que consiste em duas torres, norte e sul, com lazer entre elas, privilegiando a ventilação, conforto térmico e a sustentabilidade, além da vista incrível que abrange o mar e a lagoa. O projeto possui características externas que envolvem o verde e a tranquilidade, funcionalidade dos espaços integrados, conforto, privacidade e tem em seu entorno uma localização muito privilegiada.

O projeto paisagístico do **Vernazza Residenziale** busca criar espaços originais e integrados ao design arquitetônico. O uso de materiais, texturas e cores realça a experiência visual e sensorial. Jardins, áreas de convivência e caminhos paisagísticos promovem continuidade entre os espaços internos e externos, destacando o edifício. Assim, o paisagismo transforma o ambiente em um local harmonioso, funcional e esteticamente atrativo para os moradores.

Todo o projeto foi concebido com a ideia de criar ambientes harmoniosos e acolhedores, onde a madeira se destaca, trazendo calor e sofisticação. Elementos naturais, como pedras, fibras e plantas, reforçam a conexão com a natureza, enquanto a paleta de cores suaves proporciona leveza e tranquilidade. Cada detalhe foi pensado para transmitir conforto e bem-estar, resultando em um espaço equilibrado, elegante e convidativo.





RESIDENCIAL ITAMARACÁ II

RESIDENCIAL ILHA DO CONDE

RESIDENCIAL PIANCÓ

RESIDENCIAL PALERMO

EDIFÍCIO VENETO

treviso®

a c o n s t r u t o r a

Fundada em 1995, a Treviso Engenharia tem suas raízes na tradição familiar e na inspiração europeia. O nome "Treviso" é uma homenagem à cidade italiana de mesmo nome, refletindo valores que unem história e modernidade.

Ao longo de quase 30 anos, a Treviso se destacou por empreendimentos inovadores, como o Biadene Home Office, que

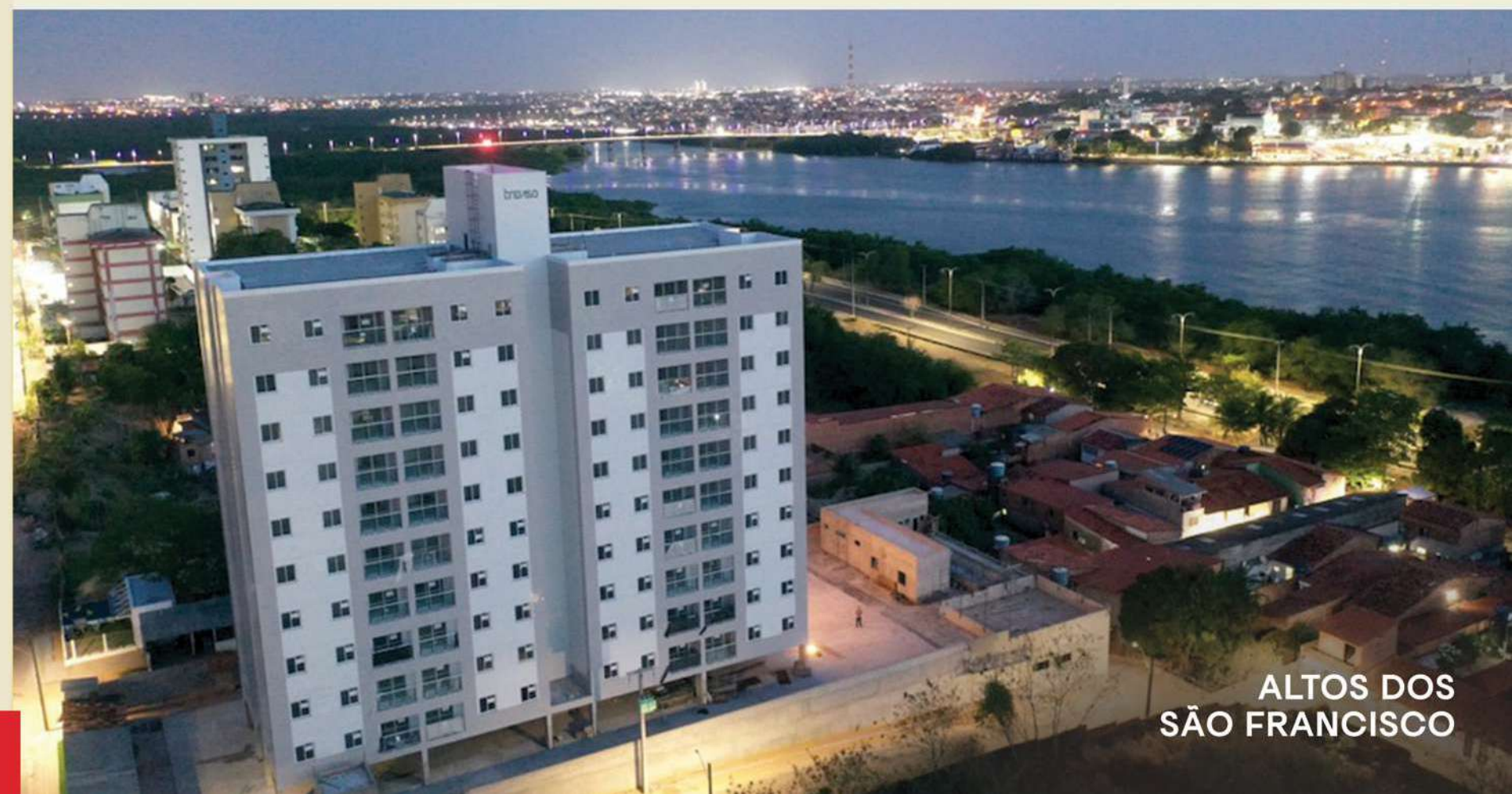
combina design sofisticado e funcionalidade.

A influência europeia, presente nos nomes dos projetos, reforça o compromisso em oferecer beleza e qualidade.

Com duas gerações atuando juntas, a Treviso Engenharia celebra em 2025 três décadas de excelência, mantendo seu propósito de realizar sonhos e construir histórias.



EDIFÍCIO BIADENE



ALTOS DOS
SÃO FRANCISCO



a localização

Perto de tudo que há
de melhor

- 1 LAGOA DA JANSEN
- 2 PENÍNSULA
- 3 AV. DOS HOLANDESES
- 4 TV MIRANTE(Globo)
- 5 EMPÓRIO FRIBAL
- 6 PONTA D'AREIA
- 7 PREMIER HOTEL
- 8 STOP WAY HOTEL
- 9 CHAMPS MALL
- 10 ESPIGÃO



VERNAZZA RESIDENZIALE

Rua Coronel Amorim, n° 06, qd 25,
Bairro: Ponta D'Areia, São Luís - MA

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso.



Perspectivas meramente ilustrativas

O prédio

- ♦ 2 torres
- ♦ 15 pavimentos tipo
- ♦ 1 pavimento terreo
- ♦ 2 pavimentos garagem
- ♦ 1 pavimento pilotis
- ♦ 2 vagas de garagem por apto
- ♦ 4 aptos por andar
- ♦ Área de lazer completa
- ♦ Salão de festas
- ♦ Espaço Gourmet
- ♦ Coworking
- ♦ Spa
- ♦ Espaço Mulher
- ♦ Academia
- ♦ Salão Gourmet
- ♦ Sauna
- ♦ Quadra de Areia
- ♦ Playground
- ♦ Quadra Poliesportiva
- ♦ Piscina e Area de Apoio
- ♦ Salão de Festas Kids
- ♦ Brinquedoteca
- ♦ Mercado

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso.

P I L O T I S

- | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| 1 Academia | 8 Sauna | 15 Cozinha |
| 2 Espaço Mulher | 9 Apoio Sauna | 16 WC Masculino |
| 3 SPA | 10 Mercado | 17 WC Feminino |
| 4 Coworking | 11 Brinquedoteca | 18 WC PCD Masc. |
| 5 Espaço Gourmet | 12 Salão Kids | 19 WC PCD Fem. |
| 6 Salão Gourmet | 13 Área de Vivência | 20 DML |
| 7 Salão de Festas | 14 Depósito | 21 PET PLACE |



VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso

PILOTIS

S O F I S T I C A Ç Ã O

E FUNCIONALIDADE

O Pavimento Pilotis é um reflexo da harmonia entre elegância e praticidade. Projetado para oferecer conforto e conveniência, este espaço conta com áreas amplas e bem planejadas, perfeitas para o convívio e a circulação dos moradores. Além disso, sua arquitetura permite uma conexão fluida com o entorno, proporcionando leveza e integração. No Vernazza, cada detalhe, inclusive o pilotis, é pensado para elevar sua experiência de viver bem.



Perspectivas meramente ilustrativas



VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso

UM MERGULHO EM

COMFORTO

E ESTILO

No **Vernazza Residenziale**, a piscina é
mais que um espaço de lazer:

é um convite ao relaxamento e à convivência.
Conectada à área de lazer das duas torres,
é o cenário ideal para aproveitar a qualidade
de vida que você sempre desejou.



perspectivas meramente ilustrativas

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso

playground

No **Vernazza Residenziale**,

o playground é onde a alegria
das crianças ganha vida.

Um espaço seguro e com muito
conforto, num ambiente agradável
e ornado com muito verde.



Perspectivas meramente ilustrativas



VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviSO

QUADRAS ESPORTIVAS



Perspectivas meramente ilustrativas



VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso

SALÃO

G O U R M E T

Já dá até pra sentir um cheirinho de churrasco, um gostoso bate papo com familiares, amigos, e onde você pode demonstrar suas habilidades com pratos deliciosos que fazem toda a diferença nos bons momentos da vida..



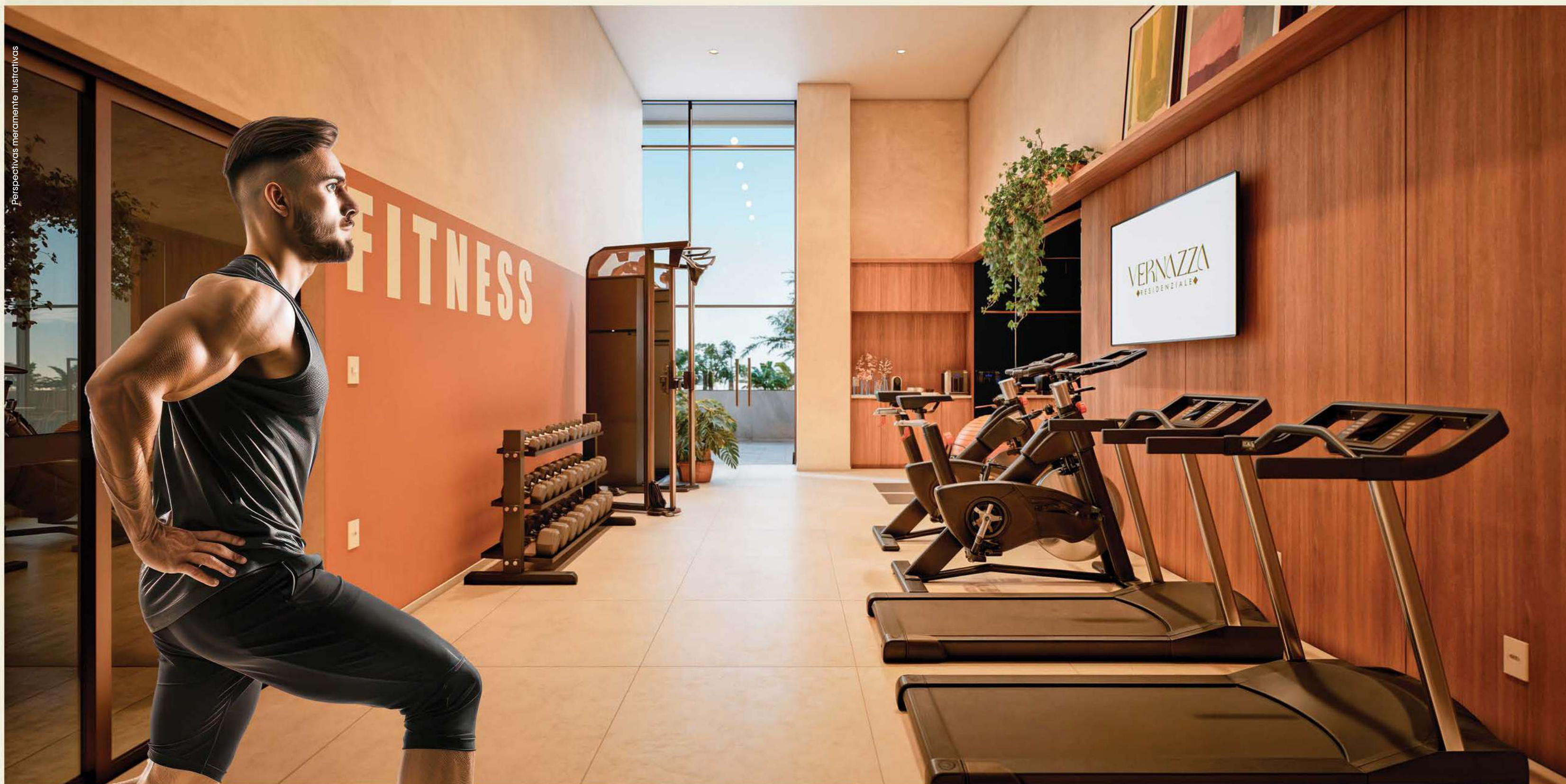
perspectivas meramente ilustrativas

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso



A c a d e m i a



Perspectives meramente illustrative

VERNAZZA
RESIDENZIALE

TREVISI

ÁREA DE

VIVÊNCIA



Perspectivas meramente ilustrativas



VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso



COWORKING



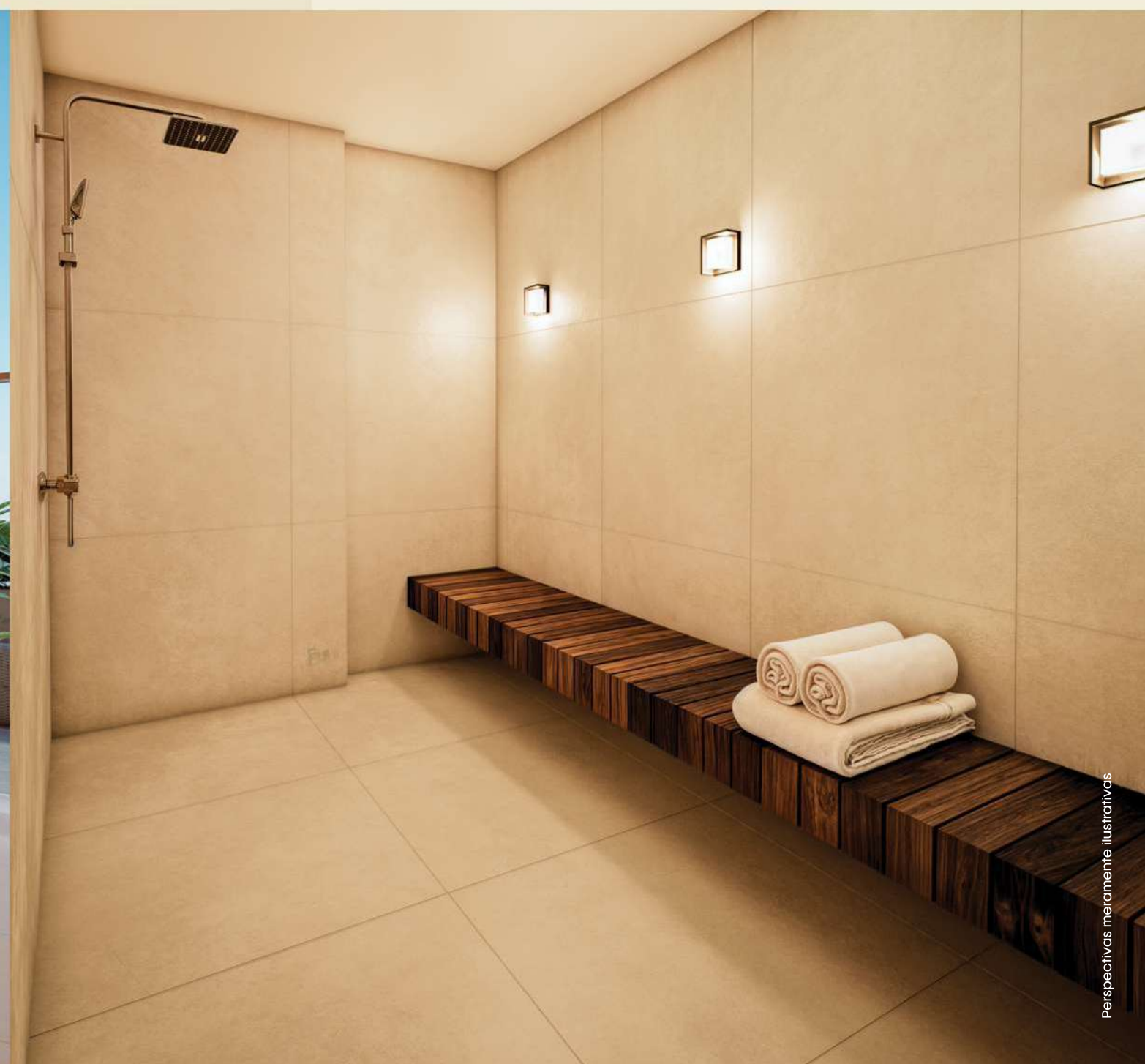
Perspectives meramente illustrative

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviSO



s a u n a



S P A

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviSO



BEAUTY



mercado

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviSO®



SALÃO Kids



VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso

brinquedoteca



Perspectivas meramente ilustrativas

PET place

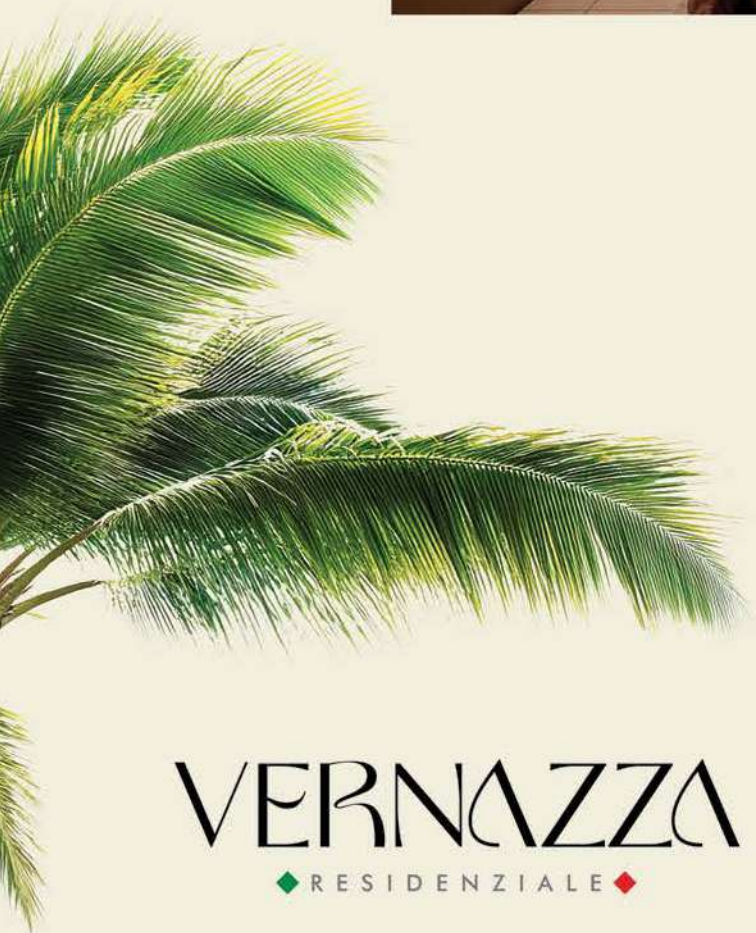


Perspectivas meramente illustrativas

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso

o apartamento

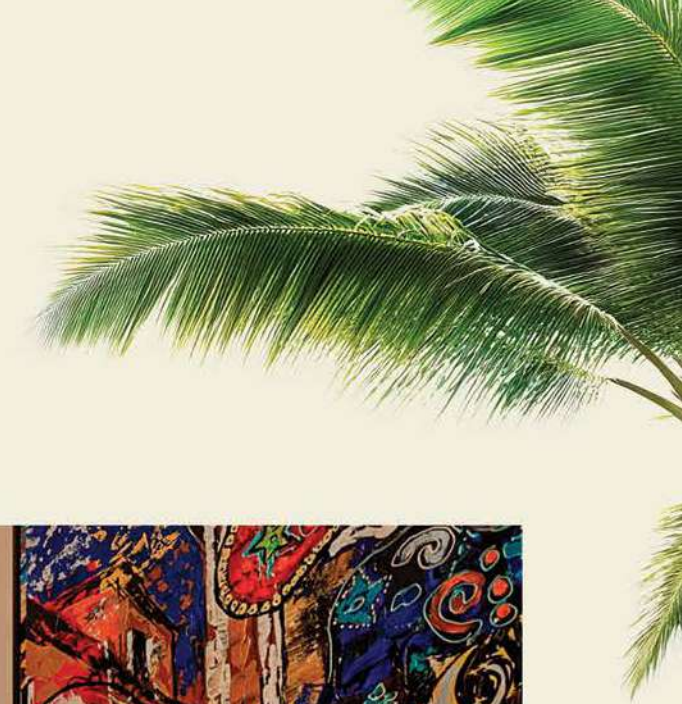


VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviSO.



SUITE MASTER



Perspectivas meramente ilustrativas

VERNAZZA
RESIDENZIALE

TREVISO

SALA estar / jantar



Perspectivas meramente ilustrativas

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviSO



c o z i n h a

COM ÁREA DE SERVIÇO



Perspectivas meramente ilustrativas

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviSO.

varanda

SALA



VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso.

varanda

SUÍTE





Apartamento
130,49m²
APTO TIPO N 1

- ♦ Sala estar/jantar
- ♦ Varanda
- ♦ 3 Suites
- ♦ Varanda na Suite Master
- ♦ Lavabo
- ♦ Quarto de Serviço
- ♦ Banheiro de Serviço
- ♦ Cozinha/Área de Serviço
- ♦ Área Técnica
- ♦ Jardineira

VERNAZZA
◆ RESIDENZIALE ◆

treviso.





Apartamento
130,00m²
APTO TIPO N 2

- ♦ Sala estar/jantar
- ♦ Varanda
- ♦ 3 Suites
- ♦ Varanda na Suite Master
- ♦ Lavabo
- ♦ Quarto de Serviço
- ♦ Banheiro de Serviço
- ♦ Cozinha/Área de Serviço
- ♦ Área Técnica
- ♦ Jardineiras

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso.



Apartamento

87,98m²

APTO TIPO S 1

- ♦ Sala de estar/jantar
- ♦ Varanda
- ♦ 2 Suites
- ♦ 1 Suite Reversível
- ♦ Varanda na Suite Master
- ♦ Cozinha/Área de Serviço
- ♦ Área Técnica
- ♦ Jardineira

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso.





Apartamento

90,10m²

APTO TIPO S 2

- ♦ Sala de estar/jantar
- ♦ Varanda
- ♦ 2 Suites
- ♦ 1 Suite Reversível
- ♦ Varanda na Suite Master
- ♦ Cozinha/Área de Serviço
- ♦ Área Técnica
- ♦ Jardineira

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso.



VERNAZZA DIFERENCIAIS

- ◆ REUSO DE ÁGUA DE AR-CONDICIONADO E DA DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS DA COBERTURA
- ◆ PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA
- ◆ INFRAESTRUTURA ELÉTRICA SECA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO DOS APARTAMENTOS
- ◆ 7 VAGAS DO CONDOMÍNIO COM CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO INSTALADO
- ◆ SALA PARA DELIVERY
- ◆ ÁREA DE LAZER ELEVADA
- ◆ MEDIDORES DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA INDIVIDUALIZADOS
- ◆ ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS, DECORADAS E COM PAISAGISMO
- ◆ PORTE-COCHERE NA ENTRADA DE PEDESTRES

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso





VERNAZZA

◆ RESIDENZIALE ◆

Incorporadora e Construtora

CREVISO

Empresa Associada

ADEMIMA ASSOCIAÇÃO DE
DIRIGENTES DE EMPRESAS
DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Conforme determina o art. 32 da Lei N° 4.591/64, esse empreendimento possui Registro de Incorporação (RI) no R.O2 da matrícula CNM: 0297022.0133539-13 do 1º Cartório do Registro de Imóveis de São Luís/MA*

De acordo com a Lei 8.078/90 informamos que as ilustrações deste material têm caráter exclusivamente promocional. Decoração meramente ilustrativa. Móveis, decoração, equipamentos e materiais representados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato. O empreendimento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto.

Arquiteto


Militão Gomes
ARQUITETURA

Arquiteta Paisagista

bia campelo
PAISAGISMO

Ilustrador 3D

CGplus

Projetista de Fundações

otimize!
CONSULTORIA E PROJETO GEOTÉCNICO

Gestor de Projetos


LUCAS LAUANDE
GESTÃO E ENGENHARIA

Arquiteta de Interiores



Projetista Estrutural


MD
ENGENHEIROS ASSOCIADOS

Projetista Complementar


CFM
Projetos e Consultoria

LICENÇA DE INSTALAÇÃO N° 01/2025
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 00226/2024
REGISTRO DE INCORPORAÇÃO N° R.O2/133.539

