

LENÇÓIS MARANHENSES - SANTO AMARO



# LENÇÓIS DE AMARO

POWERED BY **H O U S I**

VIVA O SURPREENDENTE





# LENÇÓIS DE AMARO

Uma conexão direta com dois elementos marcantes: o Parque Nacional dos Lençóis Maranhenses e a cidade de Santo Amaro-MA, conhecida por ser uma das portas de entrada mais autênticas e tranquilas para o parque.

O termo “Lençóis” remete às vastas dunas que lembram lençóis estendidos ao vento, enquanto “Amaro” homenageia a cidade e sua rica cultura local, criando uma identidade única para um empreendimento extraordinário.

o PRIVILÉGIO *de estar a poucos minutos do* PARAÍSO 



*Centrinho de Santo Amaro*

LENÇÓIS DE AMARO

*Parque dos Lençóis Maranhenses*

*Dunas Park*

*Dunas Village*

*Rio Alegre*

*Aqui, sua casa não é apenas um lar... É um portal para o*

**PARAÍSO**

Viver no Lençóis de Amaro é estar em harmonia com um dos cenários naturais mais deslumbrantes do mundo. Este condomínio exclusivo oferece a oportunidade única de morar a poucos minutos do Parque Nacional dos Lençóis Maranhenses, com o conforto de casas no estilo praia e a tranquilidade de um refúgio perfeito. Aqui, sua vida se conecta à beleza, à natureza e ao privilégio de chamar o paraíso de lar.

**VM RESIDENCE**

A linha VM Residence foi criada para oferecer o equilíbrio perfeito entre conforto e praticidade, com casas prontas em condomínios fechados que garantem segurança e qualidade de vida. Cada projeto é pensado para valorizar seu tempo e bem-estar, com áreas de lazer que promovem momentos inesquecíveis para toda a família.





*bem-vindo ao seu*

# OÁSIS

*particular*

- |           |              |                   |                    |                  |
|-----------|--------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 1 Guarita | 3 Playground | 5 Beach Arena     | 7 Rooftop          | 9 Piscina adulto |
| 2 Praça   | 4 Quiosque   | 6 Salão de Festas | 8 Piscina infantil | 10 Mini mercado  |

As áreas de lazer do Lençóis de Amaro foram projetadas para capturar a beleza e o encanto único dos Lençóis Maranhenses, oferecendo um refúgio de tranquilidade e conexão com a natureza.



# PISCINAS

com revestimento monolítico para você continuar se sentindo nas lagoas dos Lençóis Maranhenses







# GRANDES CELEBRAÇÕES

Para eventos maiores e grandes celebrações, um confortável salão de festas



# ROOFTOP COM MIRANTE

Os mirantes são uma marca registrada da VM Empreendimentos, e no Lençóis de Amaro não seria diferente. Criamos um espaço para você assistir ao espetáculo do pôr do sol ou confraternizar ao ar livre, sentindo a brisa dos Lençóis Maranhenses



Parquinhos com elementos naturais para  
seus filhos se divertirem com segurança,  
mantendo o contato com a natureza



SINTA A  
DIVERSÃO





ESPAÇOS SOB  
MEDIDA PARA VOCÊ  
CURTIR COM A  
FAMÍLIA E OS AMIGOS





*Lá fora, dunas que formam as paisagens mais incríveis do mundo.*

*Aqui dentro, areias que formam uma quadra para você praticar beach tennis ou o seu esporte favorito.*



*o lugar mais importante do condomínio:*

# A SUA CASA

**3 Suítes**  
**94,53m<sup>2</sup>**

Com 3 confortáveis suítes, as casas do Lençóis de Amaro são ideais para famílias que buscam mais do que um refúgio em meio à natureza... buscam um local perfeito para criar memórias com quem mais ama.

**Ambientes integrados**  
A cozinha e a sala de estar integradas se conectam ao quintal, criando um verdadeiro espaço gourmet de muito bom gosto e sofisticação

**Acesso lateral**  
Ideal para acessar a área gourmet sem precisar passar por dentro da casa, mantendo a privacidade do lar

*Diferenciais únicos que tornam o Lençóis de Amaro um condomínio sem igual*

**Quintal com piscina opcional**  
Possibilidade de ter o seu lazer privativo, para curtir momentos inesquecíveis



**Áreas ajardinadas**  
Espaços permeáveis para floreiras, trazendo ainda mais a natureza para seu imóvel

**3 confortáveis suítes plenas**  
Janelas grandes garantem iluminação e ventilação naturais, mantendo o ambiente arejado e fresco.

**Garagem coberta**  
Conforto no embarque e desembarque











A LOCALIZAÇÃO NÃO PODERIA SER MELHOR



# SEJA VIZINHO DO PARAÍSO

O Lençóis de Amaro está localizado a apenas 7 minutos da entrada do Parque Nacional dos Lençóis Maranhenses. Isto traz conforto para você aproveitar dias mágicos junto à natureza, além de trazer liquidez e alta rentabilidade para o seu investimento caso opte por alugar o seu imóvel quando não estiver utilizando.

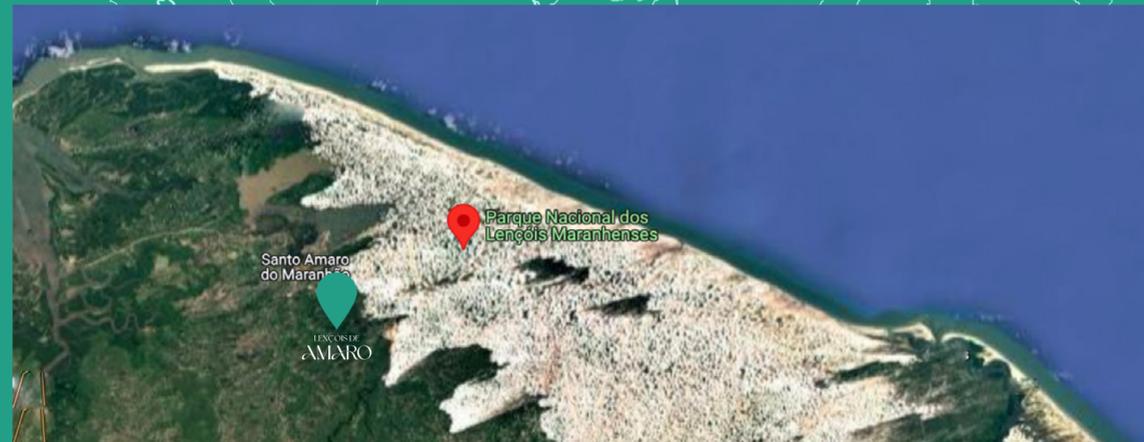
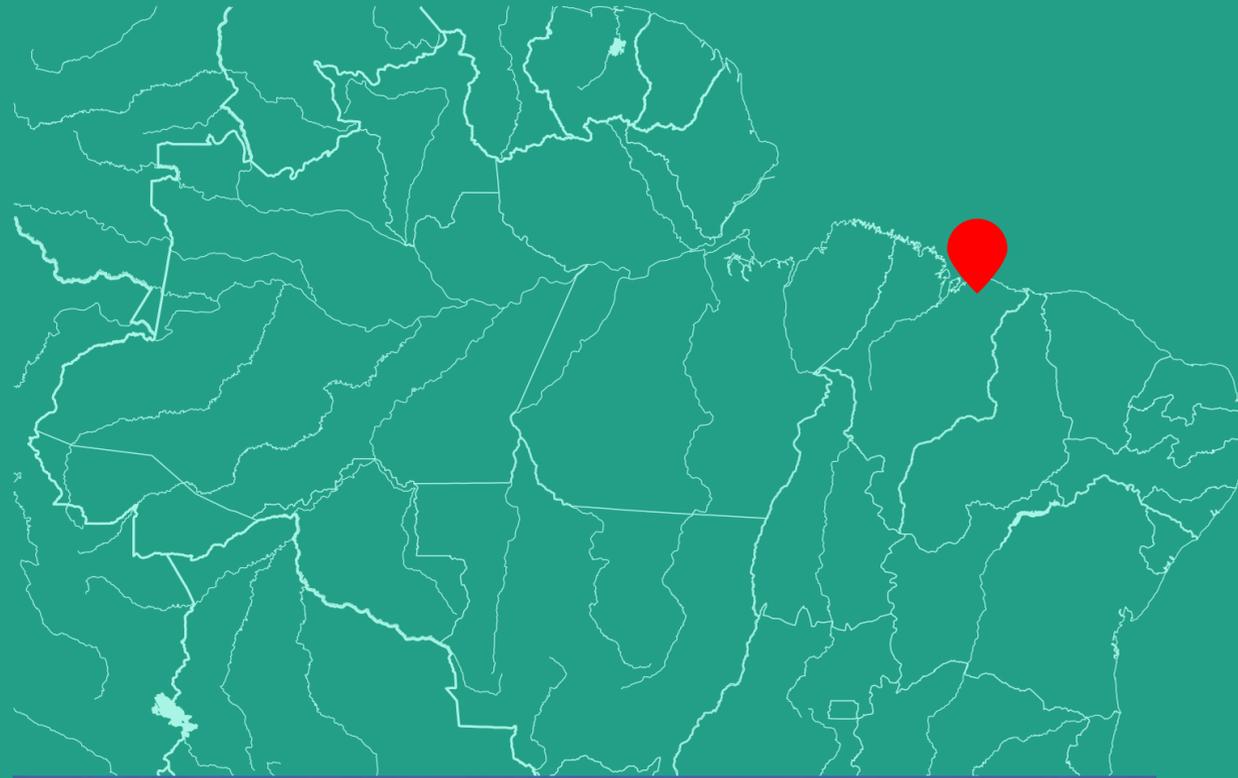
5 minutos  
CENTRO SANTO AMARO

7 minutos  
PARQUE NACIONAL DOS  
LENÇÓIS MARANHENSES

1 hora 30 minutos  
BARREIRINHAS

3 horas  
ATINS

3 horas 30 minutos  
SÃO LUÍS



## Diferenciais



Nós, da VM Empreendimentos, buscamos constantemente surpreender e superar as expectativas de nossos clientes, por isso oferecemos diferenciais que elevam a qualidade dos nossos produtos e valorizam o seu patrimônio.

Confira o que oferecemos no Lençóis de Amaro.



# LENÇÓIS DE AMARO



Pet Life



Espaço para mercado de condomínio



Portaria 24h



Opção de gestão das unidades via HOUSI



Áreas comuns equipadas e decoradas



Painéis solares para abastecimento de energia das áreas comuns do condomínio

# Gestão das unidades

Para facilitar a gestão das unidades, a VM Empreendimentos buscou a HOUSI, uma empresa de moradia por assinatura que está revolucionando o mercado imobiliário.

A Housi desenvolveu soluções que atendem as necessidades do investidor de ponta a ponta.

## HOUSI DECOR

Imóveis mobiliados para alugar com máxima rentabilidade e ganho de tempo.

Materiais de qualidade focados na não-depreciação a curto prazo.

Agilidade e pontualidade na entrega.

Conforto e estilo para que o morador se sinta em casa.

Custos mais baixos e escalabilidade. Uso inteligente dos espaços.

## HOUSI GESTÃO

Fazemos a gestão completa do imóvel para o proprietário-investidor.

Administração fácil e transparente.

Dashboard Digital para acompanhar.

Precificação dinâmica e inteligente.

Distribuição Omnichannel.

Atendimento 24h/7.

Vistoria na entrada e na saída.

## HOUSI PAY

Facilitamos o pagamento das contas de consumo do imóvel para proprietário-investidor.

Organização inteligente.

Praticidade.

Controle.

Experiência.

Transparência.

HOUSI  
SMART LIVING



# Isso é Smart Living

[APP SPACE] Facilitar a vida com prédios conectados ao AppSpace



INVISTA COM SEGURANÇA  
E RENTABILIDADE



VIVA O SURPREENDENTE



**Palms Ville**  
BARREIRINHAS - MA



**Dunas Village Residence**  
SANTO AMARO - MA



**Conquista Dunas House**  
BARREIRINHAS - MA



**Lençóis Paradise Residence**  
BARREIRINHAS - MA



**Summer Ville Residence**  
BARREIRINHAS - MA



**Dunas Park**  
SANTO AMARO - MA



**Prime Lençóis Residence**  
BARREIRINHAS - MA



**Lençóis Confort Residence**  
BARREIRINHAS - MA



**Atins Ville Lençóis**  
ATINS - MA



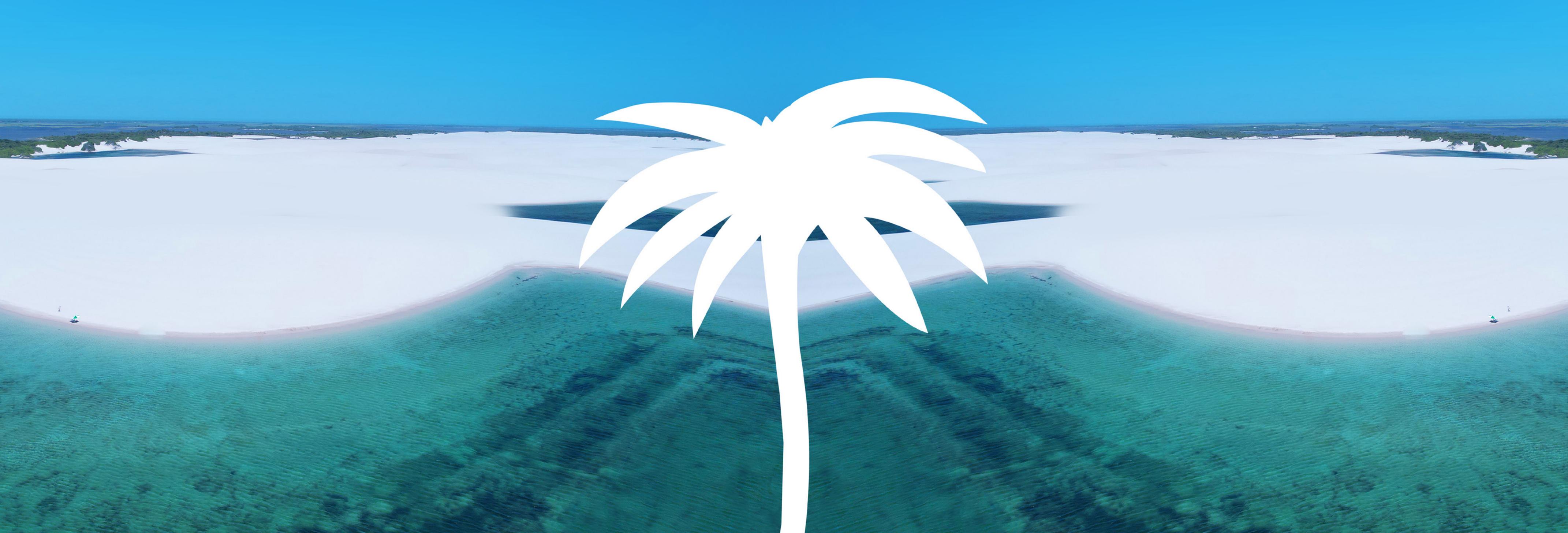
**Village Buna Atins**  
ATINS - MA



**Lençóis Ville Residence**  
BARREIRINHAS - MA



**Serena - Powered by HOUSI**  
BARREIRINHAS - MA





# LENÇÓIS DE AMARO

POWERED BY **H O U S I**

Material preliminar para fins de treinamento. Para mais informações sobre comercialização, consulte a VM Empreendimentos ou um corretor de imóveis credenciado.

