

LENÇÓIS MARANHENSES - BARREIRINHAS



serena lençóis

POWERED BY **H O U S I**

VIVA O SURPREENDENTE





serena

|ê|
(se-re-na)
adjetivo

Que expressa tranquilidade, mansidão; tranquilo. Sem distúrbios nem agitações; sossegado: vida serena. Que se comporta com calma ou se define por não possuir perturbações: dormia sereno.

An aerial photograph of a coastal landscape. The image shows a large body of turquoise water in the center, bordered by white sand beaches. In the top left, there is a lagoon with a small inlet. The overall scene is serene and beautiful, with soft lighting suggesting a sunset or sunrise.

desfrute o prazer de uma vida
serena



Viver uma vida serena: isto é o que todos buscam nos Lençóis Maranhenses. Seguindo este princípio, a VM Empreendimentos, incorporadora líder na região, projetou o seu mais novo lançamento. Às margens do Rio Preguiças, o Serena oferece uma experiência única de moradia e investimento, combinando a beleza natural com apartamentos compactos e funcionais em um condomínio com lazer completo para sua família.

Surpreenda-se com a combinação perfeita de natureza e modernidade e faça parte de um lugar onde cada dia é uma nova descoberta de tranquilidade e beleza



A linha Comfort foi criada pela VM com o objetivo de construir imóveis práticos e funcionais, como é o caso de apartamentos e studios. Os empreendimentos desta linha atendem a um público que não abre mão do conforto quando está usando, mas também busca mais rentabilidade para seus investimentos com a locação do imóvel no tempo ocioso.



Um projeto completo em todos os sentidos



- | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|----------------------------|---|----------------------------|------------------------------------|
| 1 Portaria / Guarita | 4 Petplace | 7 Piscina Infantil | 10 Churrasqueiras de apoio | 13 Piscina | 16 Área de descanso | 19 Rampa de descida de embarcações |
| 2 Garagem | 5 Boulevard | 8 Salão de Festas | 11 Beach Arena | 14 Bar molhado | 17 Pier | |
| 3 VM Lounge
Coworking, Lavanderia e Mini-market | 6 Playground | 9 Academia | 12 Sauna | 15 Espaço Gourmet com Jogos, Bar e Conveniência | 18 Acesso para embarcações | |

Muito mais do que uma simples piscina, no Serena você tem um complexo aquático à sua disposição, com bar molhado e até sauna integrada











Seja na academia ou na beach arena, a vista do Serena te convida a manter uma vida ativa







Espaços de sobra para você
reunir a família e os amigos
em celebrações especiais











Felicidade e serenidade
para as crianças e famílias,
com áreas específicas para
que possam se divertir
com segurança













Espaço pet para o
conforto do melhor
amigo da família



CHARGE



Drive home on us.
Then, drive down your
PG&E bill with solar.



As vagas de garagem cobertas e espaçosas já preparadas para carregamento de veículos elétricos
- garantem o seu conforto para estacionar e guardar seu automóvel, jetski ou UTV





Acesse o Rio Preguiças com sua embarcação ou jetski com comodidade e segurança, através de pier coberto.





VM LOUNGE

Novos tempos pedem novas soluções. É por isso que criamos o exclusivo VM Lounge, um espaço no seu condomínio que conta com coworking, snack bar, mini-mercado autônomo e área de descanso.

Seja para fazer reuniões, estudar, trabalhar remotamente ou simplesmente comprar algo que está faltando em casa, o VM Lounge prioriza o seu tempo e traz serenidade para sua vida.





WM
LOUNGE
POWERED BY HOUSI

WM
LOUNGE
POWERED BY HOUSI



Apartamentos compactos e funcionais em um condomínio com áreas inéditas

Alinhada às tendências do mercado imobiliário, a VM projetou muito mais do que um condomínio, mas sim um empreendimento que tem a capacidade de proporcionar conforto, momentos de lazer únicos e um investimento seguro e rentável. Feito para os novos tempos, o Serena coloca Barreirinhas em linha com o que há de mais moderno em imóveis em regiões turísticas do Brasil.

Conheça as opções disponíveis.

STUDIO
28,60m²

Studios

Sob medida para quem busca se hospedar em Barreirinhas ou ter um ponto de apoio na cidade.

Comporta confortavelmente um casal ou até mesmo mais pessoas, dependendo do projeto interno.







Electrolux



A light gray, modern-style sofa with a low back and wide armrests. It is adorned with several pillows: a dark green solid color pillow, a beige pillow with a subtle floral pattern, and a gray and white zigzag patterned pillow. A light-colored, textured throw blanket is draped over the sofa.

A bed with a light-colored base, covered in a rich brown duvet and matching pillows. The bed is positioned against a wall with vertical wood paneling. A black floor lamp stands to the right of the bed, and a small white bedside table is partially visible.

A decorative wall feature consisting of vertical wood panels and a large, perforated metal screen. The screen has a grid of small, circular holes, creating a textured, industrial look.

A set of three small, framed abstract artworks arranged horizontally on the wall above the bed. Each frame contains a colorful, abstract composition.

A window with light-colored, vertical blinds. To the left of the window, a large, vibrant green plant with broad leaves is visible, adding a natural element to the space.

A modern, cylindrical pendant light fixture with a white interior and a dark exterior, hanging from the ceiling.

A tall, black floor lamp with a thin, adjustable neck and a small, white, cylindrical shade at the top.

Apartamentos de 2 suítes

Perfeito para quem pretende se hospedar em Barreirinhas em família ou com amigos.

Abriga confortavelmente dois casais ou até mesmo mais uma família, dependendo do projeto interno.



APTO.
53m²





BOOKS

BOOKS







Áreas comuns como extensão do seu apartamento

Uma das características da linha Comfort da VM Empreendimentos é proporcionar amplas áreas de lazer que promovem a extensão de cada imóvel.

No Serena, uma ampla praça central contempla diversas opções de lazer, descanso e contemplação ao mesmo tempo em que geram mais ventilação e iluminação natural, auxiliando no confortotérmico dos apartamentos.

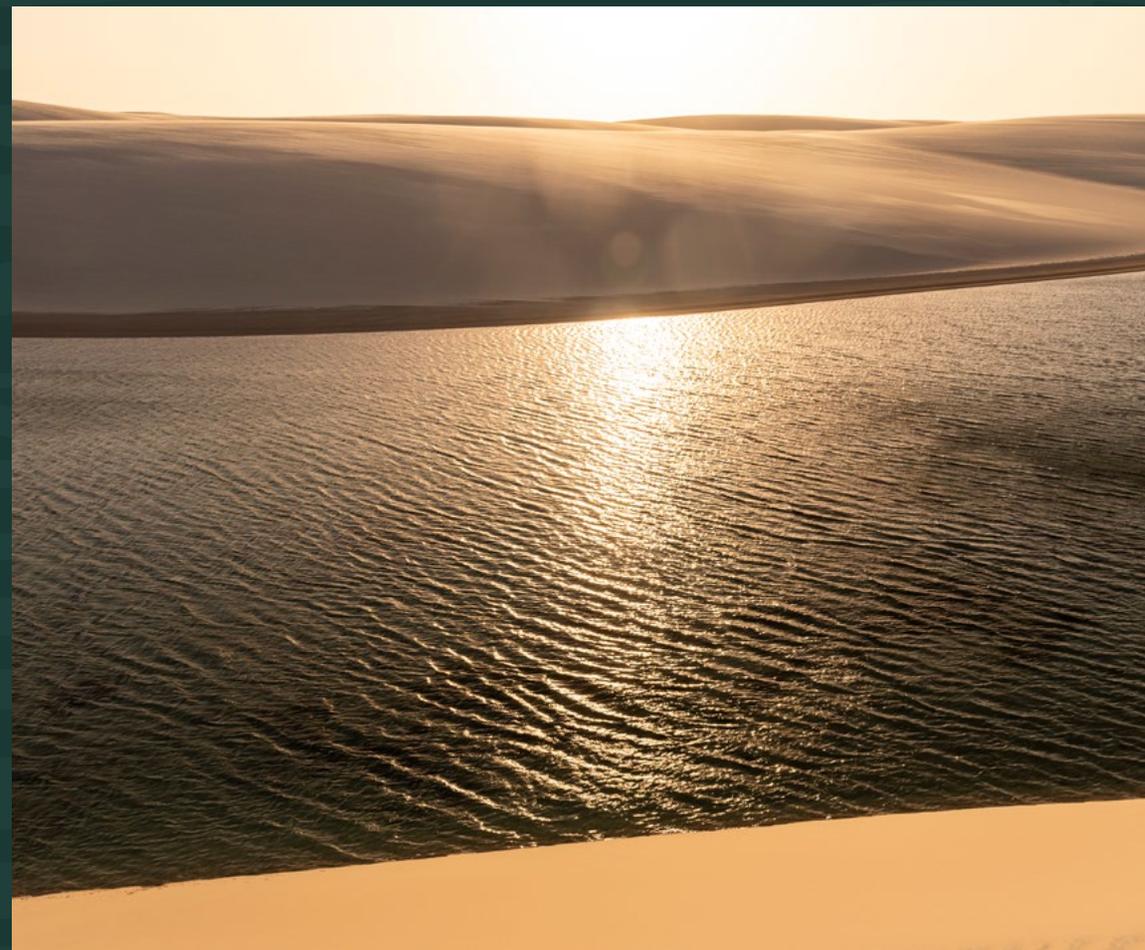




Barreirinhas ...porta de entrada para os *Lençóis Maranhenses*



O Serena está localizado em Barreirinhas, bem às margens do Rio Preguiças e próximo aos principais pontos de interesse da cidade. Isso proporciona tranquilidade para os seus dias de lazer e valorização para o seu investimento.





Distâncias estimadas de automóvel

1min. Caixa Econômica Federal

2min. Rodoviária Cisne Branco

4min. El Camino Supermercados

4min. Banco do Brasil

4min. Café do Ponto

4min. Paróqui NSa. da Conceição

8min. Porto Preguiças Resort

11min. Aeroporto de Barreirinhas

Diferenciais



Nós, da VM Empreendimentos, buscamos constantemente surpreender e superar as expectativas de nossos clientes, por isso oferecemos diferenciais que elevam a qualidade dos nossos produtos e valorizam o seu patrimônio. Confira o que oferecemos no Serena.



Pet Life



Espaço para mercado de condomínio



Pier coberto para embarque e desembarque de lanchas e jetskis



Academia equipada



Coworking com sala de reuniões na área comum



Painéis solares para abastecimento de energia das áreas comuns do condomínio

A close-up photograph of two hands shaking in a firm grip. The hands are positioned in the center of the frame, with the fingers interlocked. The background is a bright, warm, golden light, suggesting a sunrise or sunset, with a soft, out-of-focus horizon line. The overall mood is one of agreement, partnership, and success.

tese de investimento

Muito mais do que um lugar de beleza única, os Lençóis Maranhenses são o principal destino turístico do Maranhão e um dos principais do Brasil.

Sua fama já atingiu escala mundial e hoje os Lençóis são Patrimônio Natural da Humanidade, concedido pela Unesco. Com isso, centenas de novas pessoas chegam à região todos os anos e Barreirinhas é a principal porta de entrada e local de hospedagem escolhido pela maioria.

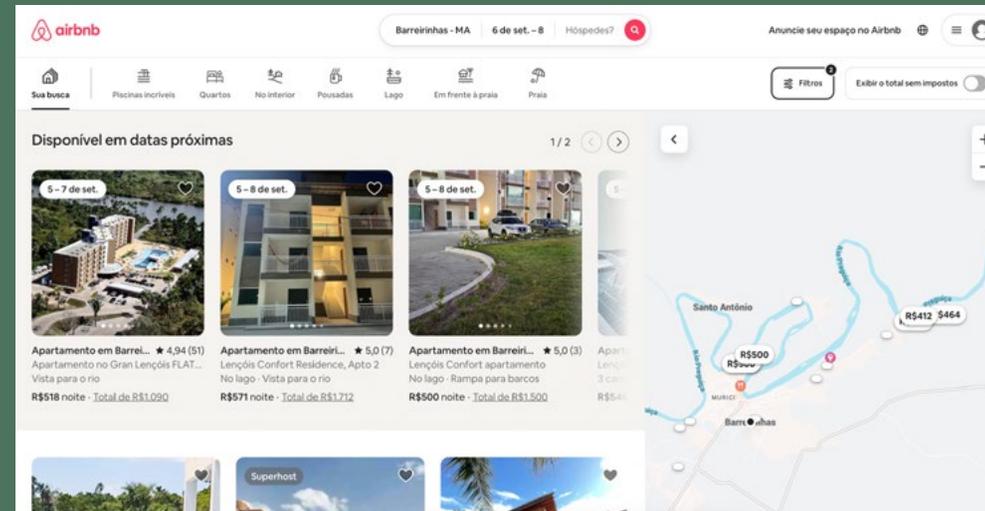
No entanto, existem poucas opções compatíveis de hospedagem em número satisfatório para atender a este novo público, exigente e com alto poder aquisitivo.

Nossa tese de investimento se baseia em um produto imobiliário que possa ser usado por seus proprietários, mas que também possa ser locado no formato “short stay”, aumentando a rentabilidade.

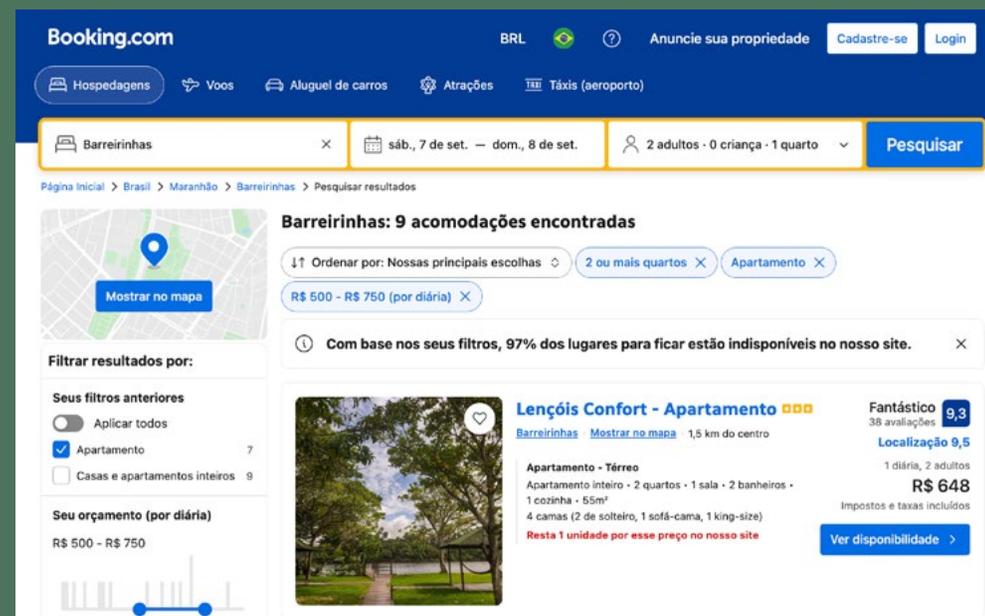


tese de investimento

Uma busca por hospedagens em Barreirinhas em um fim de semana de julho para um casal...



No Airbnb, as diárias para um apartamento de 1 quarto em sua maioria estão acima de R\$ 600



No Booking, há pouquíssimas opções disponíveis para apartamentos de 2 quartos, também se concentrando a partir de R\$ 650

tese de investimento



EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE¹ STUDIO²

DATA BASE: JULHO/2024

baixa temporada

- Locação por diária: **R\$ 500**
- Dias locados no mês: **8**
- Faturamento bruto: **R\$ 4.000**

- Rentabilidade (bruta³): **1,3%**
- Rentabilidade (líquida⁴): **0,7%**

alta temporada

- Locação por diária: **R\$ 680**
- Dias locados no mês: **15**
- Faturamento bruto: **R\$ 10.200**

- Rentabilidade (bruta³): **3,3%**
- Rentabilidade (líquida⁴): **2,4%**

A partir do momento que o condomínio estiver operando, a própria receita obtida com a locação pode pagar o valor da prestação da compra do imóvel.

1. Estudo realizado com base em pesquisa de mercado com potenciais hóspedes no perfil do empreendimento. A expectativa não deve ser interpretada como garantia de rentabilidade ou recomendação direta de investimento. 2. Considerando valor da unidade: R\$ 310.000,00. 3. Considera-se rentabilidade bruta o valor recebido antes do pagamento das despesas com administração, manutenção, impostos, etc. 4. Considera-se rentabilidade líquida o valor recebido descontando despesas gerais e comissionamento das plataformas de locação.

tese de investimento



EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE¹ APTO 2 QUARTOS²

DATA BASE: JULHO/2024

baixa temporada

- Locação por diária: **R\$ 660**
- Dias locados no mês: **8**
- Faturamento bruto: **R\$ 5.280**

-
- Rentabilidade (bruta³): **1%**
 - Rentabilidade (líquida⁴): **0,6%**

alta temporada

- Locação por diária: **R\$ 885**
- Dias locados no mês: **15**
- Faturamento bruto: **R\$ 13.275**

-
- Rentabilidade (bruta): **2,5%**
 - Rentabilidade (líquida⁴): **1,9%**

A partir do momento que o condomínio estiver operando, a própria receita obtida com a locação pode pagar o valor da prestação da compra do imóvel.

1. Estudo realizado com base em pesquisa de mercado com potenciais hóspedes no perfil do empreendimento. A expectativa não deve ser interpretada como garantia de rentabilidade ou recomendação direta de investimento. 2. Considerando valor da unidade: R\$ 520.000,00. 3. Considera-se rentabilidade bruta o valor recebido antes do pagamento das despesas com administração, manutenção, impostos, etc. 4. Considera-se rentabilidade líquida o valor recebido descontando despesas gerais e comissionamento das plataformas de locação.

tese de investimento



g1 MARANHÃO

Parque dos Lençóis Maranhenses é o 3º mais conhecido do Brasil, aponta pesquisa

De uma lista com 16 nomes de parques naturais, os lençóis ficaram atrás apenas da Chapada dos Veadeiros (GO) e da Chapada Diamantina (BA).

Por g1 MA — São Luís
09/05/2024 12h45 · Atualizado há 2 meses

[Facebook](#) [WhatsApp](#)

A photograph showing a sunset over the white sand dunes of Lençóis Maranhenses, with a person standing on a dune in the foreground.

radioagência

© antonio milena/Agência Brasil

00:00 00:00

Meio Ambiente

Lençóis Maranhenses vira patrimônio natural da humanidade

Maranhão Hoje MUNDO BRASIL MARANHÃO NEGÓCIOS PODER E POLÍTICA ESPORTE OUTROS

29.1 °C São Luís, BR sexta-feira, 26 de julho, 2024 | 17:03:45

Sesi anuncia investimentos de R\$ 50 milhões para serviços no Maranhão

por Aquiles Emir - 23 de julho de 2024

[Compartilhar no Facebook](#) [Tweet no Twitter](#) [G+](#) [P](#) [Curir 0](#)

A group of people, including officials and students, are gathered around a table, looking at a large map or document.

Leia agora Revista Maranhão Hoje

Maranhão Hoje
Carnaval no Maranhão
Enquanto a classe política briga, o folião se diverte

A PRIMEIRA MULHER
Ex-procuradora Fátima Gencelitz é empossada conselheira do Tribunal de Contas do Estado

Gestão das unidades

H O U S I
SMART LIVING

Para facilitar a gestão das unidades, a VM Empreendimentos buscou a HOUSI, uma empresa de moradia por assinatura que está revolucionando o mercado imobiliário.

A Housi desenvolveu soluções que atendem as necessidades do investidor de ponta a ponta.



HOUSI DECOR

Imóveis mobiliados para alugar com máxima rentabilidade e ganho de tempo.

Materiais de qualidade focados na não-depreciação a curto prazo.

Agilidade e pontualidade na entrega.

Conforto e estilo para que o morador se sinta em casa.

Custos mais baixos e escalabilidade. Uso inteligente dos espaços.

HOUSI GESTÃO

Fazemos a gestão completa do imóvel para o proprietário-investidor.

Administração fácil e transparente.

Dashboard Digital para acompanhar.

Precificação dinâmica e inteligente.

Distribuição Omnichannel.

Atendimento 24h/7.

Vistoria na entrada e na saída.

HOUSI PAY

Facilitamos o pagamento das contas de consumo do imóvel para proprietário-investidor.

Organização inteligente.

Praticidade.

Controle.

Experiência.

Transparência.

Isso é Smart Living

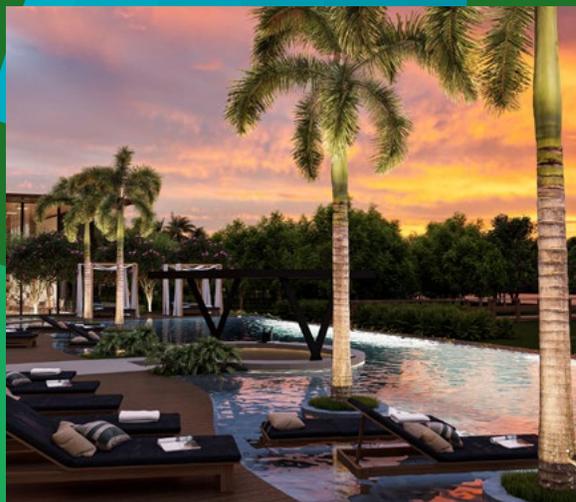
[APP SPACE] Facilitar a vida com prédios conectados ao AppSpace



INVISTA COM SEGURANÇA
E RENTABILIDADE



VIVA O SURPREENDENTE



Palms Ville
BARREIRINHAS - MA



Dunas Village Residence
SANTO AMARO - MA



Conquista Dunas House
BARREIRINHAS - MA



Prime Lençóis Residence
BARREIRINHAS - MA



Lençóis Confort Residence
BARREIRINHAS - MA



Atins Ville Lençóis
ATINS - MA



Lençois Paradise Residence
BARREIRINHAS - MA



Summer Ville Residence
BARREIRINHAS - MA



Dunas Park
SANTO AMARO - MA



Village Buna Atins
ATINS - MA



Lençois Ville Residence
BARREIRINHAS - MA



Serena - Powered by HOUSI
BARREIRINHAS - MA



Um projeto assinado por

Grace Dantas

Arquiteta e Urbanista

Desenvolver um projeto único e exclusivo é sempre um privilégio. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para garantir descanso e serenidade aos ocupantes, desde a integração harmoniosa das áreas até a escolha dos materiais.

sua vida muito mais



serena
lençóis



serena lençóis

POWERED BY HOUSI

