

A quem se destina este documento:

Ao proprietário do empreendimento.
Aos Engenheiros e demais profissionais
responsáveis pelos projetos complementares e pela
execução da obra.

Objetivo deste documento:

Suprir de informações e esclarecer possíveis
dúvidas oriundas das peças gráficas em anexo.

PROJETO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE EMPREENHIMENTO PARA USO RESIDENCIAL

AUTORIA DO PROJETO:

Arquiteta Urbanista Rosiane Farias Bastos

Registro CAU nº: A35269-1

Arquiteto Urbanista Hugo N. Reis Nunes

Registro CAU nº: A35265-9

AUTORIA MAQUETE REALÍSTICA: Arquiteto Nelson Victor da Luz Abreu

PROPRIETÁRIA:

Sra. Sandra Fogaça

Endereço da Obra: Santo Amaro-MA

QUADRO GERAL DE ÁREAS	
ITEM	m ²
ÁREA TOTAL DO TERRENO	10.840,53
ÁREA UNIT CADA LOTE 10x20m	200,00
ÁREA TOTAL 32 LOTES	6.400,00
ÁREA TOTAL COMUM COM JARDINS	4.440,53
ÁREA MÁX EDIFICÁVEL POR LOTE	160,00
ÁREA TOTAL EDIFICÁVEL 32 LOTES	5.120,00
ÁREA VERDE	1.007,67
ÁREA PERMEÁVEL (MÍN. 30%)	3.416,86
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL LOTES (32)	2.040,00
ÁREA PASSEIOS PAV IMPERMEÁVEL	676,37

QUADRO DE ÁREAS COMUNS	
ITEM	m ²
ÁREA GUARITA COM MARQUISE	43,99
ÁREA QUADRA BEACH TENNIS	158,63
ÁREA TÉCNICA (INTERNA)	39,99
ÁREA TÉCNICA (EXTERNA) DESCARTE	10,38
ÁREA COMUM RUAS	2.250,56
ÁREA COMUM CALÇADAS	640,80
ÁREA DE LAZER (2 PAVIMENTOS)	183,00
PISCINA	46,02
BAR MOLHADO	19,22
CHUVEIROS	2,21
DECK MADEIRA	68,45
GAZEBO COBERTO	13,70
TOTAL DE ÁREA EDIFICADA	3.476,95

QUADRO DE ÁREAS-LAZER EDIF	
ITEM	ÁREA (m ²)
TÉRREO	
SALÃO 1	53,10
SALÃO 2	19,22
COZINHA	17,00
LAVABO MASCULINO	12,80
LAVABO FEMININO	3,60
DEPÓSITO	150
CIRCULAÇÃO 01	6,80
PALCO 1	5,90
SUB-TOTAL	119,92
SUPERIOR	
CIRCULAÇÃO 02	4,76
BAR	6,09
ROOFTOP	52,30
PALCO	5,99
MIRANTE	4,01
CAIXA D'ÁGUA	10,65
SUB-TOTAL	83,80
TOTAL*	203,72
*área útil dos cômodos sem paredes	

QUADRO DE ÁREAS-LAZER PISCINA	
ITEM	ÁREA (m ²)
PISCINA	46,02
BAR MOLHADO	19,22
CHUVEIROS	2,21
DECK MADEIRA	68,45
GAZEBO COBERTO	13,70
SUB-TOTAL	149,60

QUADRO DE ÁREAS RESERVADAS-LAZER BRINQUEDOS	
ITEM	ÁREA (m ²)
BRINQUEDOS INFANTIS	102,91
ESPAÇO PET	66,29
SUB-TOTAL	169,20

QUADRO DE ÁREAS UH	
ITEM	ÁREA (m ²)
TÉRREO	
VARANDA FRONTAL	11,62
JANTAR	12,66
SALA	13,15
COZINHA	12,28
CIRCULAÇÃO 01	3,72
SEMI-SUÍTE	11,02
BANHEIRO 01	3,18
LAVANDERIA	9,61
SUB-TOTAL	77,24
SUPERIOR	
CIRCULAÇÃO 02 (COM ESCADA)	9,50
SUÍTE	11,02
SUÍTE PRINCIPAL	21,22
BANHEIRO-1	3,18
BANHEIRO-2	3,18
ROOFTOP	18,06
SACADA	1,77
CAIXA D'ÁGUA	12,67
SUB-TOTAL	80,60
TOTAL*	157,84
*área útil dos cômodos sem paredes	

QUADRO DE ÁREAS UH AMPLIADA	
ITEM	ÁREA (m ²)
TÉRREO	
VARANDA FRONTAL	11,62
JANTAR	12,66
SALA	13,15
COZINHA	12,28
CIRCULAÇÃO 01	3,72
SEMI-SUÍTE	11,02
BANHEIRO 01	3,18
LAVANDERIA	9,61
SUB-TOTAL	77,24
SUPERIOR	
CIRCULAÇÃO 02 (COM ESCADA)	13,22
SUÍTE CASAL	11,02
SUÍTE SOLTEIRO	8,04
SUÍTE PRINCIPAL	15,79
BANHEIRO 02	3,18
BANHEIRO 03	3,18
BANHEIRO 04	5,26
VARANDA	8,09
CAIXA D'ÁGUA	8,30
SUB-TOTAL	76,08
TOTAL*	153,32
*área útil dos cômodos sem paredes	

QUADRO ÁREAS OPCIONAIS UH	
ITEM	m ²
MÓDULO CHURRASQUEIRA	9,79
COBERTURA ROOFTOP	18,20
COBERTURA VARANDA FRONTAL	12,04
COBERTURA VARANDA SUÍTE	3,34

ANEXO-1: PROJETO ARQUITETÔNICO ÁREAS COMUNS, LAZER (AL) E SERVIÇO (AS)

ANEXO-2: PROJETO ARQUITETÔNICO UNIDADE HABITACIONAL (UH)

ANEXO-3: PERSPECTIVAS MAQUETE 3D

Definição do Escopo: ELABORAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTAL em área total de 10.840,53m², com guarita, áreas de lazer, áreas de serviço, 32 lotes 10x20m para construção de unidades habitacionais unifamiliar padronizadas em alvenaria com dois pavimentos localizado em Santo Amaro no Estado do Maranhão.

Programa de Necessidades: O Programa de Necessidades prevê espaços para uso privativo e comum conforme descrito abaixo:

- Áreas de lazer (AL): Possui áreas de convivência com cozinha, dois salões para eventos, banheiros, depósito, bar, rooftop, mirante, piscina, deck de madeira, bar molhado, chuveiros, gazebo, redário e áreas previstas para instalação de parque infantil e espaço pet.
- Áreas de serviço (AS): Guarita com entrada e saída de veículos e pedestres, controle com lavabo, espera coberta, estacionamento externo para visitantes, previsão de embarque e desembarque em toyotas sem necessidade de entrar no condomínio, estacionamento interno para quadriciclos, UTVs e reboques. Área técnica interna de serviço com banheiro, lavanderia e espaço aberto com previsão de instalação de grupo gerador (opcional). Área de descarte seletivo e acesso aos medidores de energia elétrica.
- Unidade Habitacional (UH): Pavimento térreo com estacionamento aberto para dois carros varanda/jantar coberta frontal, deck de madeira com piscina (opcional), churrasqueira (opcional), espaço planejado para instalação de biodigestor e bacia de evapotranspiração, sala, cozinha integrada com varanda, semi-suíte, escada, lavanderia coberta. Pavimento superior com duas suítes, previsão de ampliação para três suítes (previsão estrutural para ampliação futura), sacada, rooftop, jardim elevado.
- Itens Opcionais (OP): Na UH o proprietário decide se acrescenta piscina, churrasqueira, cobertura no rooftop, se amplia a cobertura da varanda frontal no pavimento térreo e/ou amplia mais uma unidade de suíte no pavimento superior. Nas áreas de lazer os condôminos decidem sobre a instalação, nos espaços reservados, dos brinquedos infantis e pet. Na área de serviço é opcional a instalação de grupo gerador e cobertura sobre estacionamento de quadriciclos. Os demais itens que compõem o projeto fazem parte do projeto básico de arquitetura.

Observação: Ficou definido que devido ao escopo flexível do projeto com a possibilidade de inclusão ou não de áreas opcionais ao projeto, será necessária a adequação do projeto piloto às necessidades do usuário e, portanto há a previsão de contrato para elaboração de projeto arquitetônico adicional a ser firmado diretamente entre a autora deste projeto e o comprador do lote para atender às adequações.

Projeto de Arquitetura – Partido Arquitetônico

Esta proposta arquitetônica visa atender às necessidades de um público consciente do seu poder de impacto junto ao meio ambiente, portanto as soluções apresentadas neste projeto utilizam diversos espaços verdes, calçamentos permeáveis, utilização de biodigestores e bacias de evapotranspiração para tratamento sanitário e aproveitamento dos efluentes, previsão de armazenamento e utilização de águas pluviais para irrigação. Com a exigência de uma área permeável mínima de 30% para todo o empreendimento incluindo internamente ao lote, isso evita sobrecarregar o sistema de drenagem e considera o intenso período chuvoso característico da região.

Quanto ao método construtivo misto em alvenaria convencional rebocada, alvenaria estrutural ou tijolos aparentes, foram utilizados elementos naturais como madeira e coberturas vegetais, cobertura cerâmica, ou naturais aparentes nas edificações de lazer e cobertura em fibrocimento com platibanda e calhas coletoras nas UH. Esquadrias e ventilações em madeira, alumínio com vidro e elementos vazados do tipo cobogó descritas em detalhes nas peças gráficas. Acabamentos em pintura de base branca e detalhes na cor verde padronizada do empreendimento, ou elementos naturais aparentes garantem harmonia e organização ao espaço, às edificações e ao seu entorno.

Os itens opcionais permitem ao proprietário escolher os módulos de sua preferência e compor identidade própria à sua UH. Os jardins são outra forma do morador expressar seu estilo e como sugestão a utilização de plantas nativas ou características de regiões quentes e úmidas trazem melhor harmonia e coerência à paisagem natural.

Adotar um padrão para as unidades habitacionais ou outras edificações nas áreas privativas sugerindo itens opcionais é uma forma de garantir privacidade quanto às aberturas dos espaços íntimos flexibilizando o projeto à necessidade do morador. Por ser um condomínio de lotes não é obrigatório ao proprietário implantar o projeto arquitetônico descrito neste memorial, porém existem regras predeterminantes que devem ser seguidas como área máxima construída, área mínima permeável, recuos frontal, laterais e fundo e gabarito máximo, descritas nas peças gráfica.

Quanto ao paisagismo das áreas comuns a sugestão é o aproveitamento e o manejo, quando possível, da vegetação existente no local. Em casos específicos são aceitáveis pequenos deslocamentos de canteiros ou mobiliários urbanos para adequação e preservação do ambiente natural.

Descritivo da Área de Lazer (AL)

- Método construtivo e acabamentos: Alvenaria estrutural com pintura PVA branca de base e detalhes na cor verde padrão do empreendimento Lumoa Dunes. Detalhes com revestimento cerâmico do tipo tijolo aparente e padrão madeira ripada quina de corte a 45°. Muro em alvenaria estrutural aparente com pintura PVA branca.
- Circulação vertical: Escada em madeira maciça com patamar banco e patamar mirante. Guarda-corpo em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro transparente.
- Pisos e revestimentos: Nos salões de eventos piso rústico em pedra cariri 50x50cm sobre base de areia, com paginação a 45° acabamento em resina epóxi. No estacionamento piso grama (permeável). Calçadas de proteção em cimento. Cozinha, banheiros e depósito com piso PEI-V e revestimento em cerâmica branca 45x45cm com junta de 3mm. Deck em madeira maciça com verniz protetor na cor natural. No rooftop revestimento porcelanato 60x60cm antiderrapante natural.
- Soleiras: Em tijolo rústico natural com resina epóxi.
- Bancadas: Ilha na cozinha em alvenaria e laje premoldada, revestida com pastilhas 5x5cm na cor mesclada verde jade. Demais bancadas em verde Ubatuba engastadas na parede com metalon galvanizado e pintura esmalte na cor preta. Churrasqueira pré-moldada com espetos giratórios (opcional).
- Louças: Bacias sanitárias e cubas em cerâmica branca, acabamento brilhante.

- Metais: Pia de cozinha com duas cubas em inox. Torneiras, chuveiros, registros e válvulas em inox.
- Esquadrias: Portas banheiros e depósito em alumínio com pintura eletrostática branca, guarda-corpo do rooftop em madeira roliça, tratada, imunizada com acabamento em verniz protetor na cor natural. Acesso interno à caixa d'água por alçapão em madeira com pintura esmalte na cor branca.
- Ventilação: Mix de elementos vazados na caixa d'água, como brise no salão de eventos para proteção contra insolação e suporte de vegetação trepadeira.
- Teto: Telhado aparente sobre cozinha e salão de eventos. Laje rebocada sob rooftop pintura PVA na cor branco neve. Forro em gesso acartonado sobre circulação do pavimento superior pintura PVA na cor branco neve. Laje sob caixa d'água com pintura PVA na cor branco neve.
- Cobertura: Cobertura em telha ondulada do tipo fibrocimento com 10% de inclinação sobre caixa d'água. Cobertura em telha cerâmica tipo colonial sobre cozinha e salão de eventos 2. Cobertura em madeira no formato varetas e policarbonato transparente (opcional) sobre o deck de madeira e parcialmente no rooftop.
- Piscina: Na piscina piso e revestimento 10x10cm na cor areia e detalhes em pastilhas 5x5cm na cor mesclada verde jade. Revestimento na parede da ilha da cozinha pastilhas 5x5cm na cor mesclada verde jade. Prainha com profundidade máxima de 45cm, hidromassagem, borda infinita. Bar molhado com bancada em granito verde Ubatuba, pia e torneira em inox, prever instalação de freezer.
- Gazebo: Pilares em tijolo rústico natural e cobertura de madeira roliça e palha. Piso rústico em pedra cariri 50x50cm sobre base de areia, com paginação a 45° acabamento em resina epóxi.
- Espaço infantil: Espaço arborizado reservado para instalação de brinquedos em madeira e/ou pré-fabricados (opcionais).
- Espaço pet: Ducha para banho revestimento cerâmico 10x10cm na cor areia, Fonte de água potável revestimento cerâmico 10x10cm na cor areia, profundidade 10cm e elevação de 20cm, caixa de areia, brinquedos em madeira e/ou pré-fabricados (opcionais).
- Redário: Espaço arborizado com piso em areia grossa, torres em madeira maciça para instalação de ganchos para redes de dormir.
- Cerca: Divisórias no recuo frontal entre lotes com madeira em eucalipto tratado em formato roliço com verniz protetor na cor natural. Cerca-viva com vegetação de raiz pivotante, que aceite poda (sugestão: jarmim laranja ou podocarpo). Cerca limítrofe rústica em madeira nos espaços infantil e pet.
- Esgotamento sanitário: Utilização de biodigestor e aproveitamento do efluente com bacia de evapotranspiração (BET). Depois de tratada a água residual pode ser utilizada para irrigação.
- Instalações previstas: Climatização em todas as suítes prevendo a possibilidade de ampliação para sala. Separação das águas cinza e negra para melhoramento do sistema de tratamento sanitário.
- Iluminação áreas comuns (ruas, calçadas e jardins): Postes e balizadores rústicos em madeira eucalipto tratado em formato roliço com verniz protetor na cor natural. Altura máxima dos postes 6 metros e mínima 4 metros. Altura balizadores 50cm.

Descritivo da Área de Serviço (AS)

- Método construtivo e acabamentos: Alvenaria estrutural com pintura PVA branca de base e detalhes na cor verde padrão do empreendimento Lumoa Dunes. Detalhes na guarita com revestimento em pedra em formato irregular, pilares laterais em madeira roliça, tratada, imunizada com acabamento em verniz protetor na cor natural.
- Pisos e revestimentos: Rampas e passeios em ladrilho hidráulico. No estacionamento piso grama (permeável). Calçadas de proteção em cimento. Ambiente interno e banheiros com piso cerâmico 45x45cm PEI-V com junta de 3mm. Revestimento dos banheiros em cerâmica branca 45x45cm com junta de 3mm.
- Soleiras: Soleiras de entrada e internas em granito branco algodão.
- Louças: Bacias sanitárias e cubas em cerâmica branca, acabamento brilhante. Lavanderia com tanque em mármore sintético (resina) com elevação de 90cm.
- Metais: Torneiras, chuveiros, registros e válvulas em inox.
- Esquadrias: Portas em alumínio com pintura eletrostática branca.
- Ventilação: Mix de elementos vazados para detalhe no muro. Ventilação de banheiros com elemento vazado.
- Teto: Forro interno em gesso acartonado, pintura PVA na cor branco neve. Laje marquise na cor verde padrão do empreendimento Lumoa Dunes.
- Cobertura: Marquise na via de acesso (entrada) com cobertura em telha metálica com forro PVC madeirado sobre estrutura metálica com drenagem embutida. Estrutura e cobertura em madeira no formato varetas e policarbonato transparente (opcional) sobre estacionamento de quadriciclos (guarderia). Cobertura de telha tipo colonial em área de lavanderia e banheiro de serviço.
- Muro: Muro frontal em alvenaria estrutural aparente com altura de 1 metro e pintura PVA branca, madeira eucalipto tratado em formato roliço com verniz protetor na cor natural até altura de 2,50 metros. Utilização de vegetação trepadeira, florífera, lenhosa com espinhos como auxiliar de proteção em muro limítrofe (sugestão: bougainvillea). Muros limítrofes com as ruas laterais e fundo em alvenaria estrutural com altura de 3,00 metros. Muros limítrofes entre lotes com altura 2,50 metros.
- Esgotamento sanitário: Utilização de biodigestor e aproveitamento do efluente com bacia de evapotranspiração (BET). Depois de tratada a água residual pode ser utilizada para irrigação.
- Instalações previstas: Climatização no controle da guarita (opcional). Espaço reservado para grupo gerador (opcional). Previsão de instalações de monitoramento remoto em pontos estratégicos (opcional).
- Iluminação áreas comuns (ruas, calçadas e jardins): Postes e balizadores rústicos em madeira eucalipto tratado em formato roliço com verniz protetor na cor natural. Altura máxima dos postes 6 metros e mínima 4 metros. Altura balizadores 50cm.

Descritivo da Unidade Habitacional (UH)

- Método construtivo e acabamentos: Alvenaria convencional com estrutura em concreto armado. Pintura PVA branca de base e detalhes na cor verde padrão do empreendimento Lumoa Dunes. Detalhes com revestimento cerâmico do tipo tijolo aparente e padrão madeira ripada quina de corte a 45°. Muro em alvenaria estrutural aparente com pintura PVA branca até altura 2,50m entre os lotes.
- Circulação vertical: Escada com primeiro lance em madeira maciça com degraus vazados com vista para jardim. Patamar e segundo lance em laje premoldada sobre a lavanderia. Guarda-corpo em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro transparente.
- Pisos e revestimentos: Na varanda frontal e jantar piso rústico em pedra cariri 50x50cm sobre base de areia, com paginação a 45° acabamento em resina epóxi. No estacionamento piso grama (permeável). Calçadas de proteção em cimento. Sala, cozinha e suítes com porcelanato 60x60cm polido branco com junta dilatora de 3mm. Banheiros com piso PEI-V e revestimento em cerâmica branca 45x45cm com junta de 3mm. Detalhe na fachada em madeira maciça ripada com verniz protetor na cor natural. Deck em madeira maciça com verniz protetor na cor natural. No rooftop revestimento porcelanato 60x60cm antiderrapante natural.
- Soleiras: Varanda frontal e jantar tijolo rústico natural com resina epóxi. Soleiras de entrada e internas em granito branco algodão.
- Bancadas: Granito em verde Ubatuba engastadas na parede com metalon galvanizado e pintura esmalte na cor preta. Vistas 10cm e roda-mão 6cm. Elevação 90cm.
- Louças: Bacias sanitárias e cubas em cerâmica branca, acabamento brilhante.
- Metais: Pia de cozinha com duas cubas em inox. Torneiras, chuveiros, registros e válvulas em inox.
- Esquadrias: Porta principal em madeira maciça, ripada com abertura pivotante, com proteção e acabamento natural. Portas internas em madeira semi-oca com verniz protetor na cor natural madeira. Janelas, basculantes, guarda-corpos e portas deslizantes das varandas e rooftop em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro transparente. Painel deslizante em madeira ripada (opcional) no jantar para proteção contra insolação nos lotes com frente para o poente. Acesso ao jardim interno sob escada em alumínio e vidro. Acesso interno à caixa d'água por alçapão em madeira com pintura esmalte na cor branca.
- Ventilação: Mix de elementos vazados na circulação vertical (escada), na caixa d'água, como brise no jantar proteção insolação.
- Teto: Forro em gesso acartonado, detalhe com solda, pintura PVA na cor branco neve. Laje sob caixa d'água com pintura PVA na cor branco neve. Telhado aparente na lavanderia.
- Cobertura: Cobertura em telha ondulada do tipo fibrocimento com 10% de inclinação, calhas coletoras e indicação em projeto do espaço reservado ao armazenamento de águas pluviais (opcional). Cobertura em telha cerâmica tipo colonial sobre a lavanderia.
- Cerca: Divisórias no recuo entre lotes em madeira eucalipto tratado em formato roliço com verniz protetor na cor natural.

- Esgotamento sanitário: Utilização de biodigestor e aproveitamento do efluente com bacia de evapotranspiração (BET) em cada UH. Depois de tratada a água residual pode ser utilizada para irrigação.
- Instalações previstas: Climatização em todas as suítes prevendo a possibilidade de ampliação para sala. Separação das águas cinza e negra para melhoramento do sistema de tratamento sanitário. Direcionamento das águas pluviais para uma prumada de recolhimento onde opcionalmente o proprietário decidirá sobre armazenamento.
- Churrasqueira pré-moldada (opcional) com espetos giratórios bancada em verde Ubatuba pia inox com uma cuba. Espaço reservado para freezer vertical ou cervejeira. Cobertura em madeira no formato varetas e policarbonato transparente. Previsão de jardim vertical no muro e drenagem com área permeável.
- Rooftop coberto (opcional) com estrutura em madeira e cobertura no formato varetas e policarbonato transparente. Sugerido para lotes com orientação para poente frontal.
- Varanda frontal e lateral cobertas (opcional) com estrutura em madeira e cobertura no formato varetas e policarbonato transparente.
- Suíte adicional no pavimento superior (opcional) o projeto estrutural deve prever ampliação futura com mesmo método construtivo e acabamentos acima descritos para as demais suítes. O orçamento deve considerar a composição de custos para alteração na planta (antes da construção) ou reforma de edificação já construída.

Considerações

Os acabamentos acima descritos estão indicados em planta e tabela de especificações nas peças gráficas. Caso haja dúvida ou lacuna a arquiteta autora do projeto deve ser consultada e qualquer alteração neste documento deve ser autorizada formalmente pela autora e pela proprietária.

São Luís, ____ de ____ de 2023.

Projeto arquitetônico aprovado por:

Rosiane Farias Bastos

A35269-1 CAU/MA

Arquiteta Responsável pelo projeto

Sandra Fogaça

CPF: _____

Proprietária

REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – RRT/CAU – PROJETO ARQUITETÔNICO

Nº _____

PROTOCOLOS

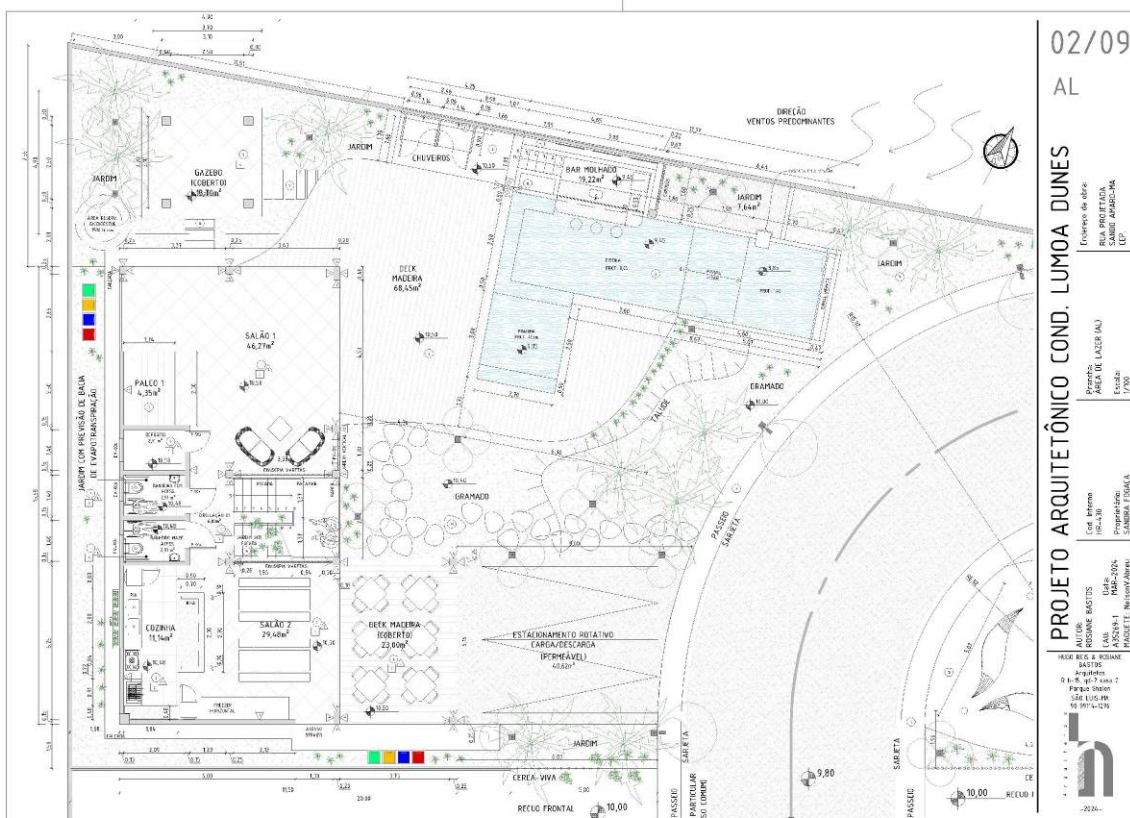
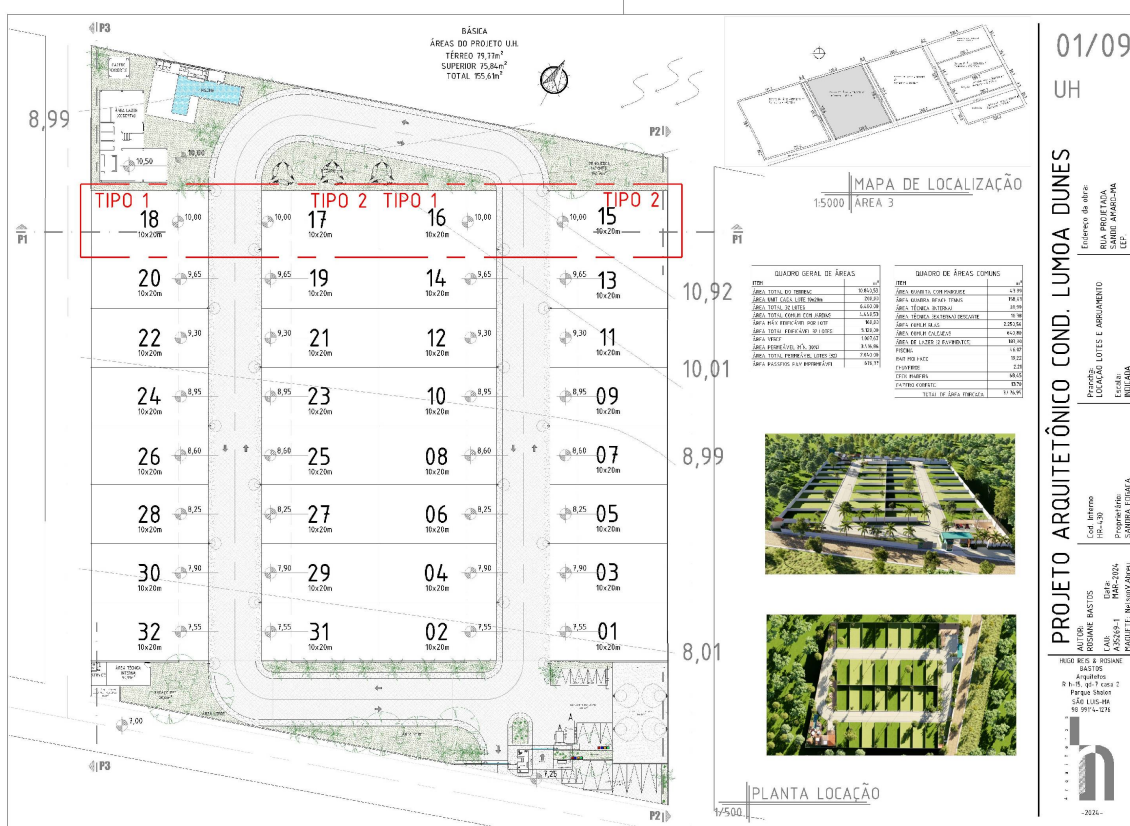
- Arquivos digitais enviados no dia ____/____/2023 para: _____

ALTERAÇÕES

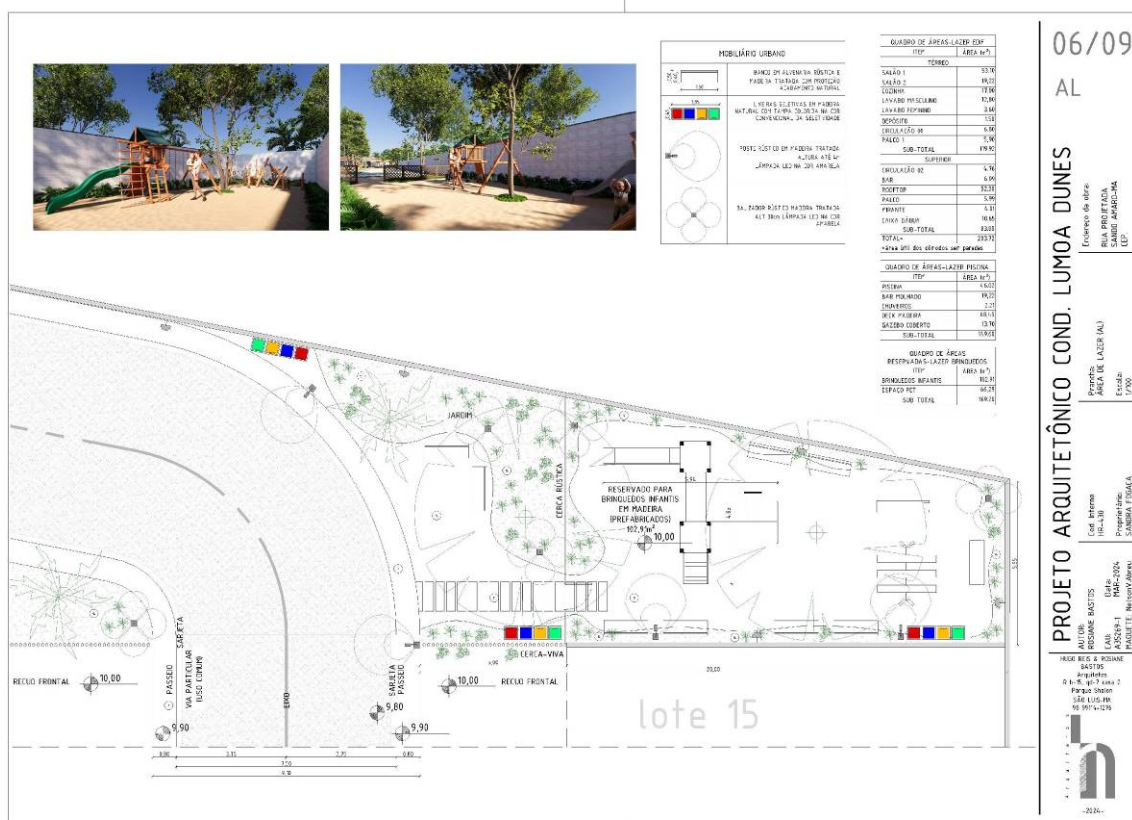
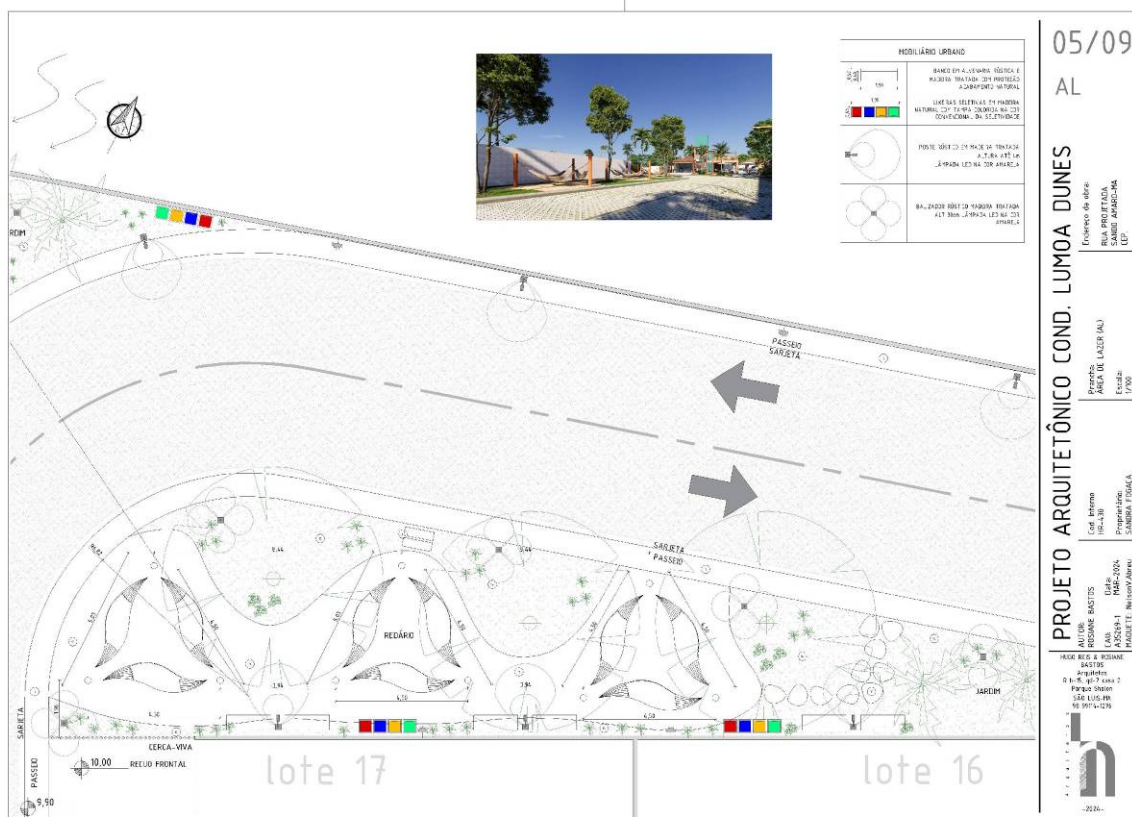
- Data: ____/____/____ Conteúdo alterado: _____

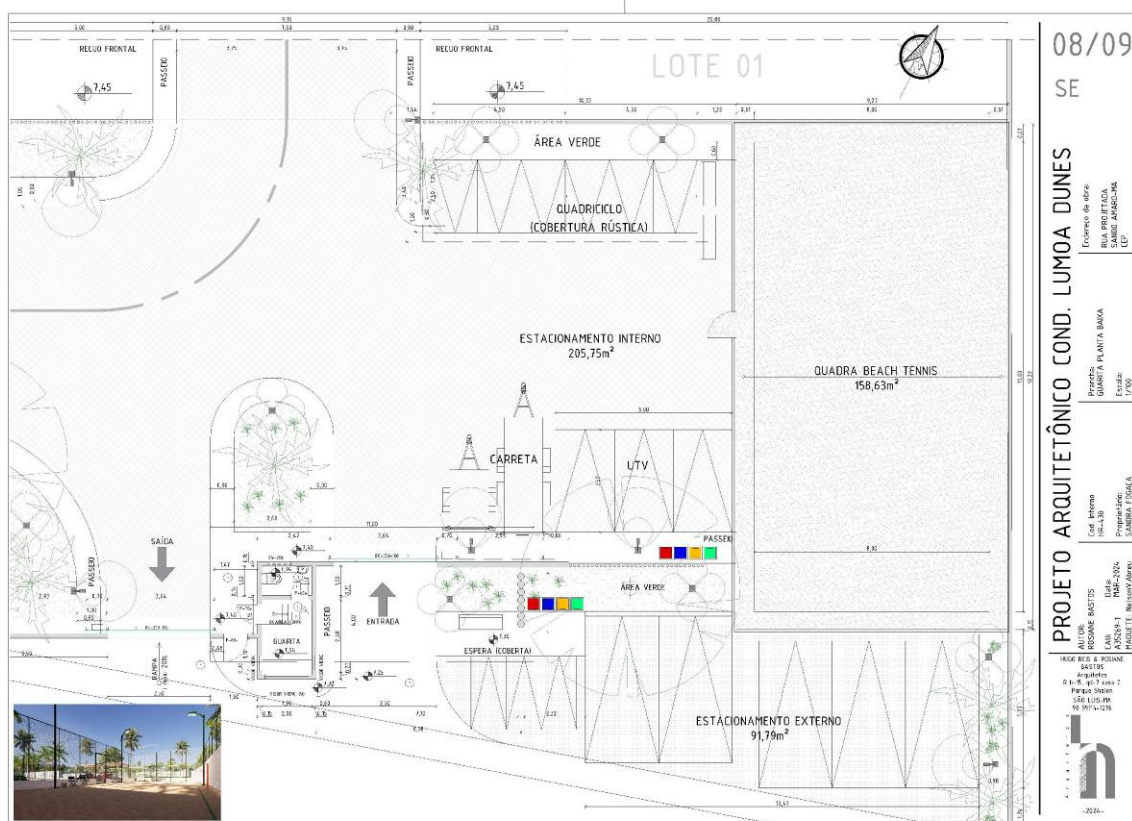
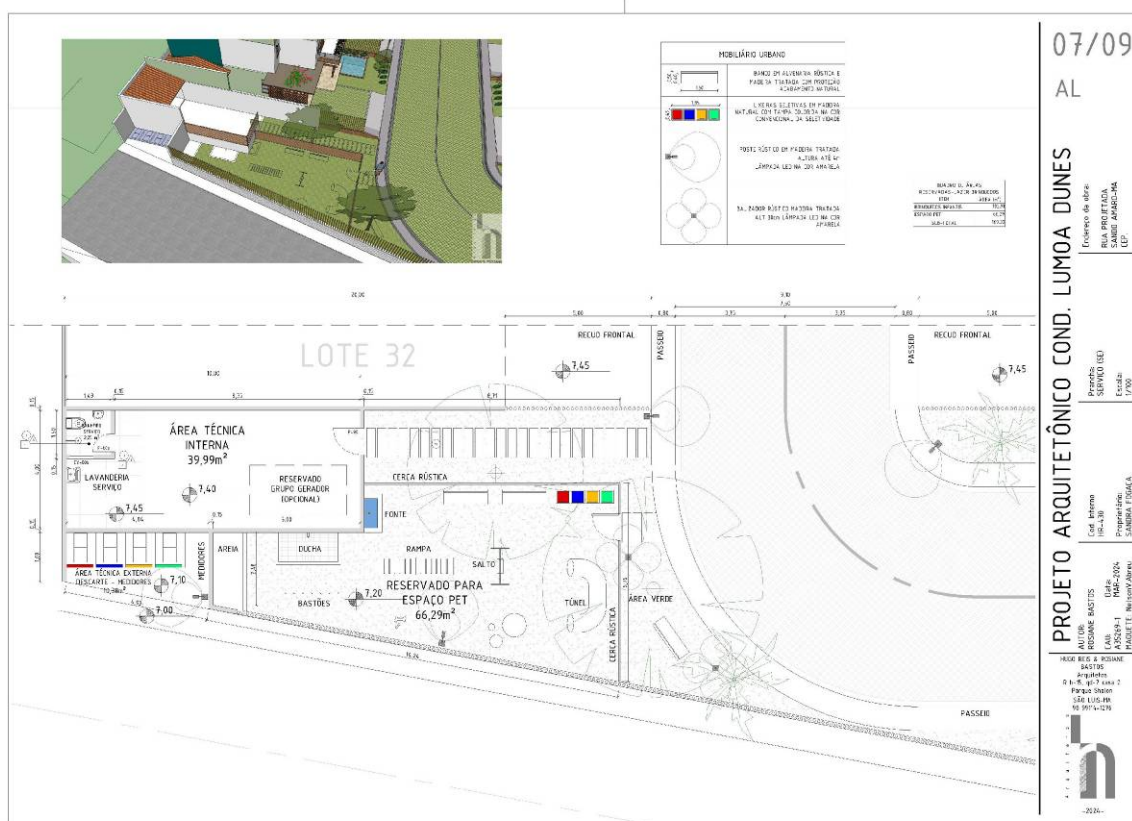
- Data: ____/____/____ Conteúdo alterado: _____

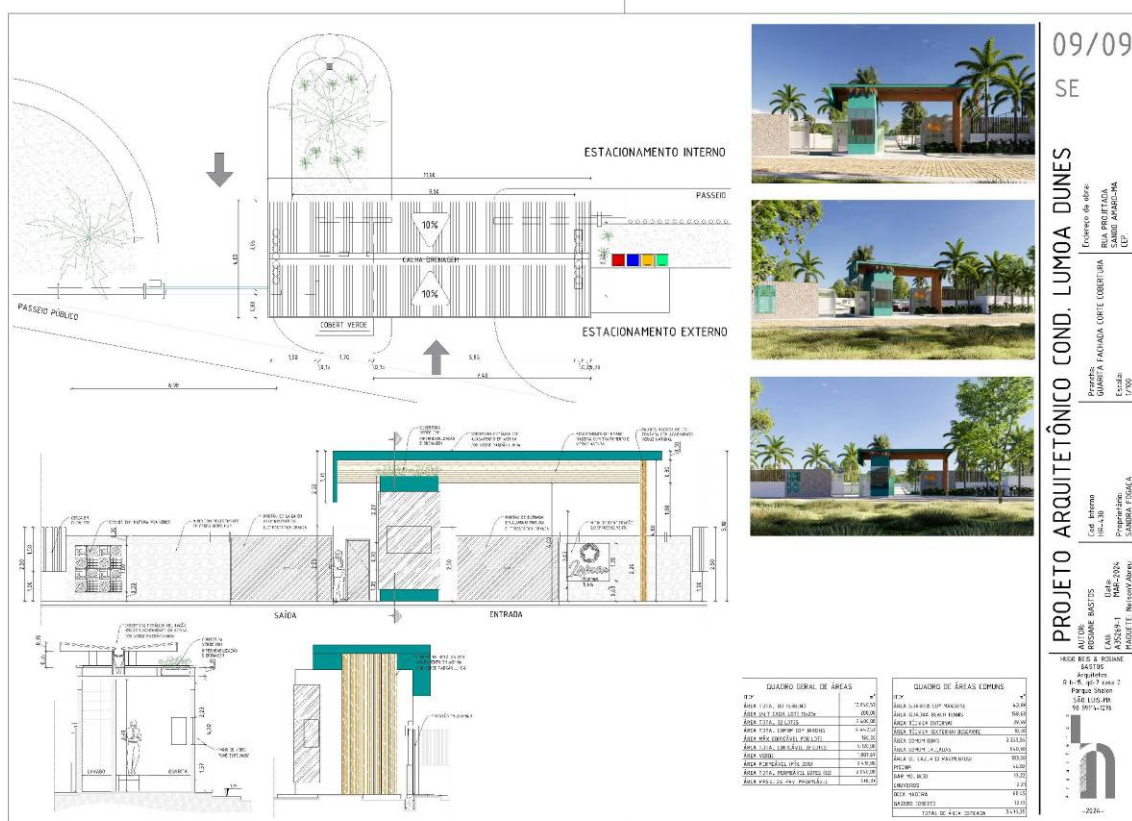
ANEXO-1: PROJETO ARQUITETÔNICO ÁREAS COMUNS, LAZER (AL) E SERVIÇO (SE)



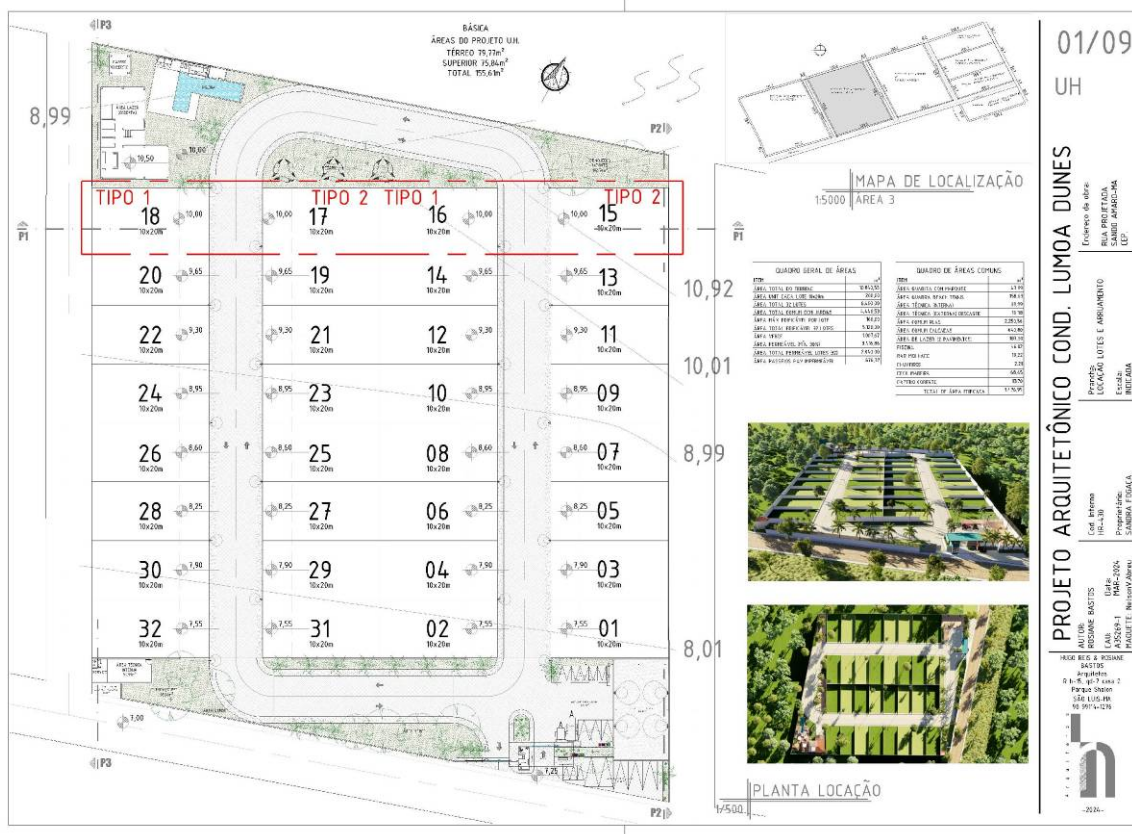
[illegible]

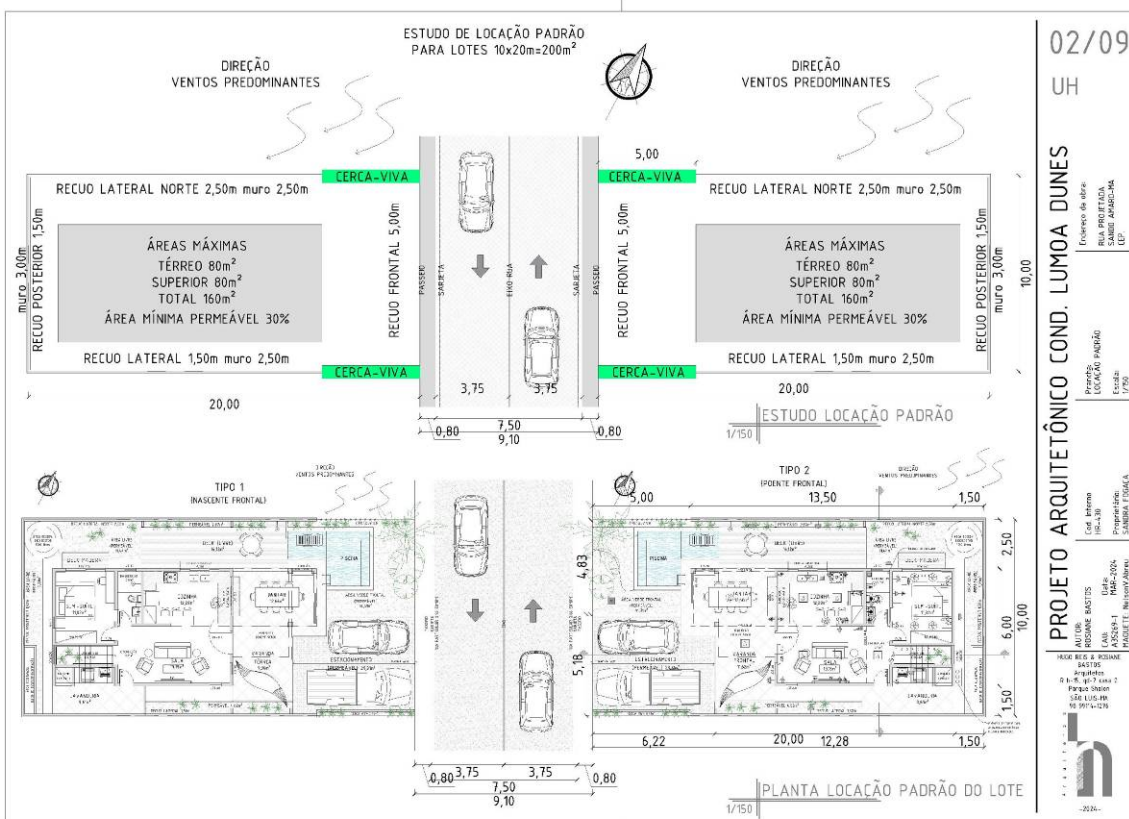


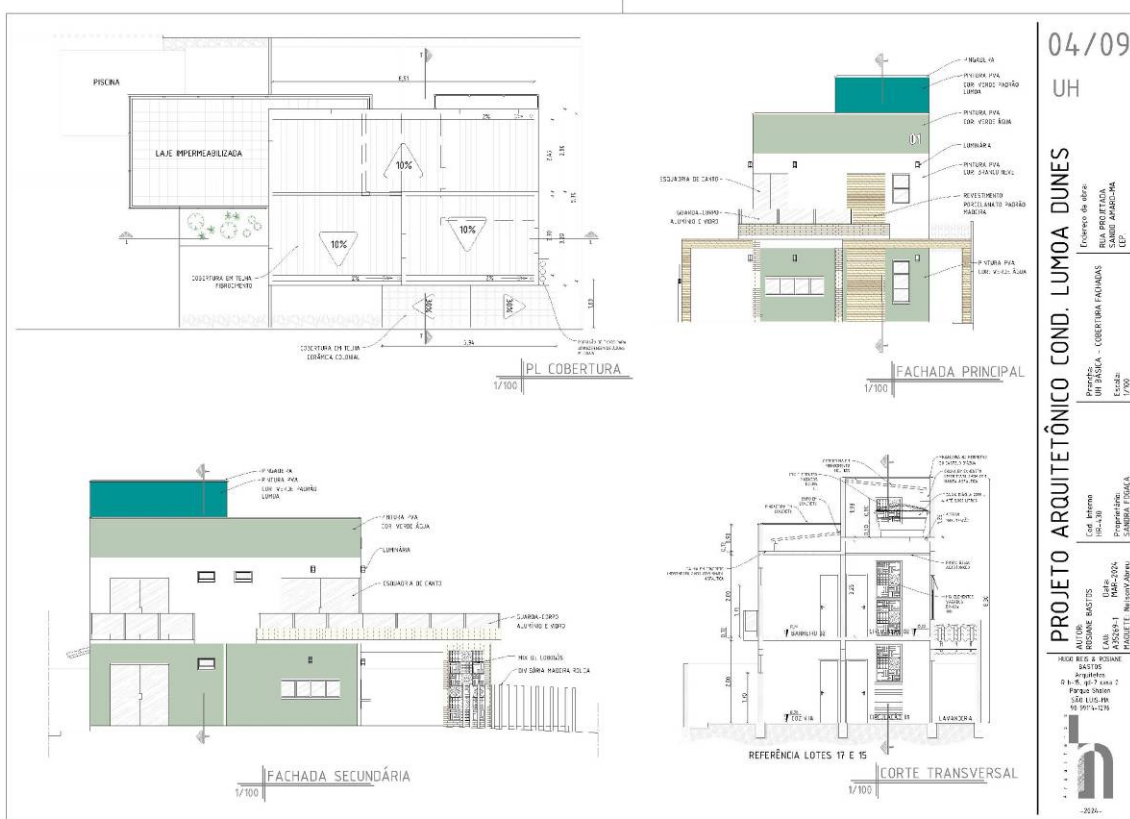


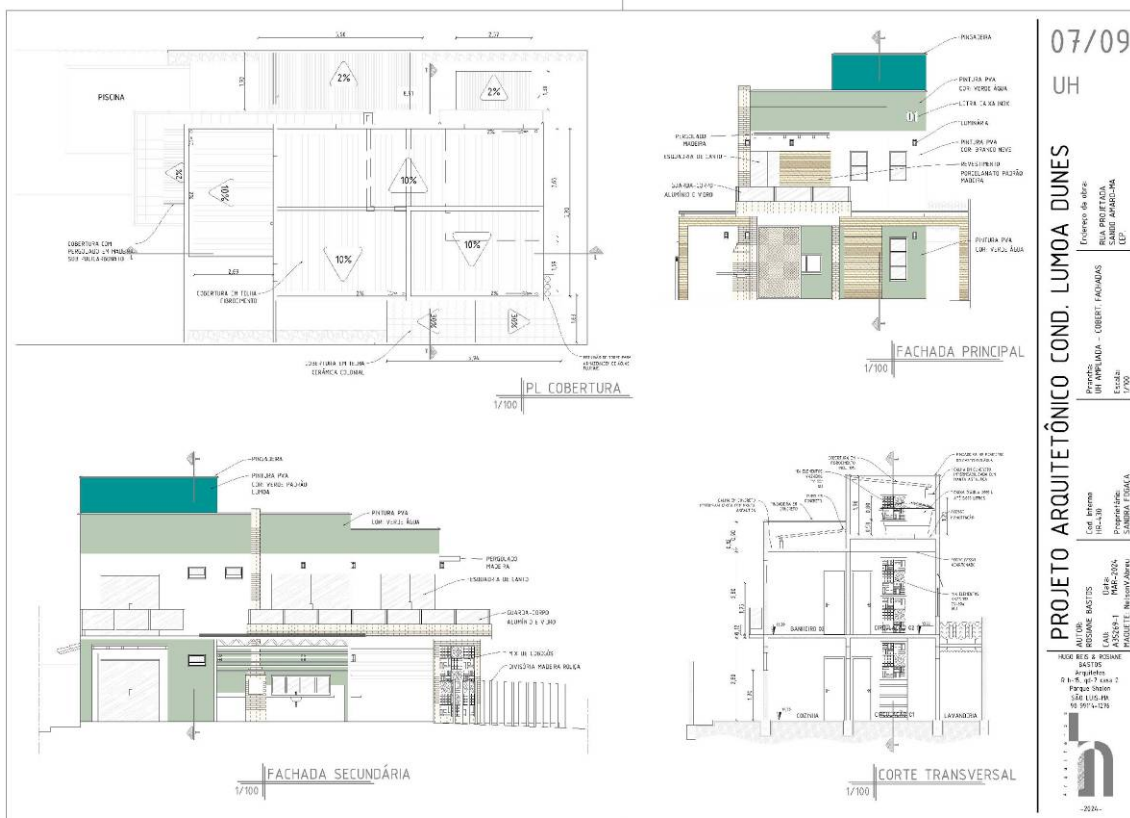
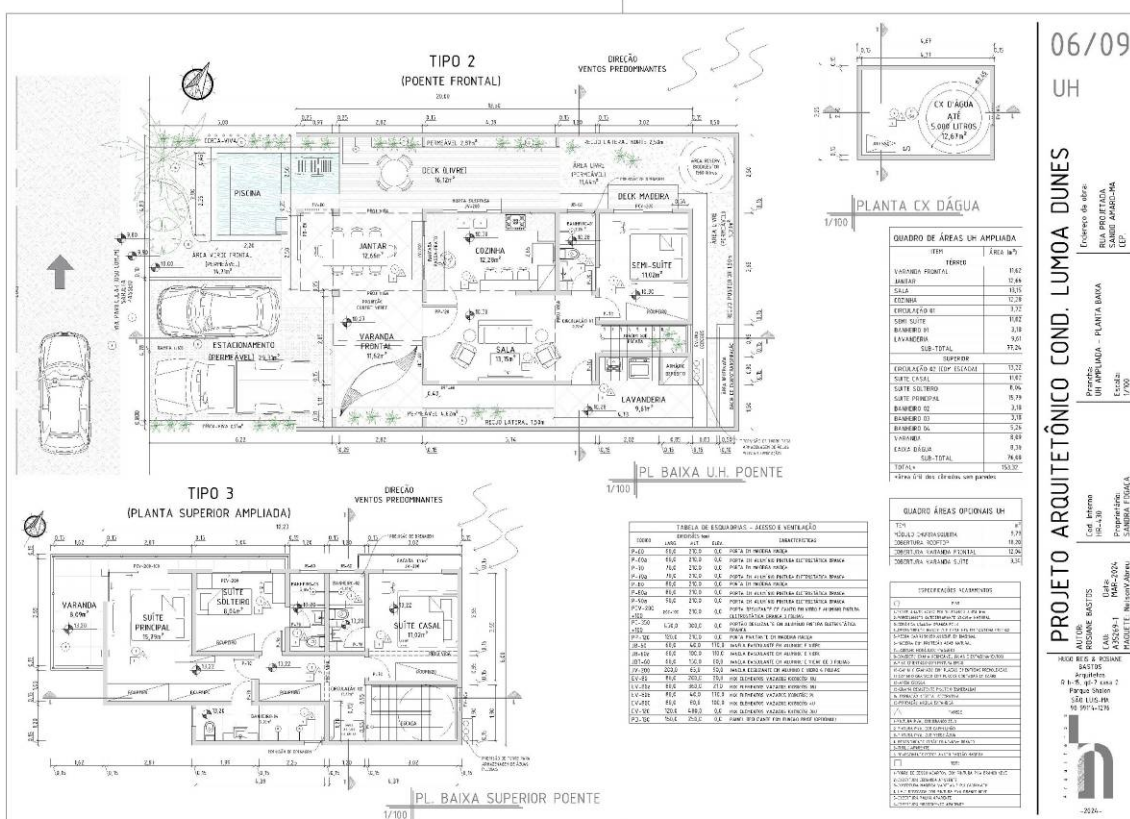


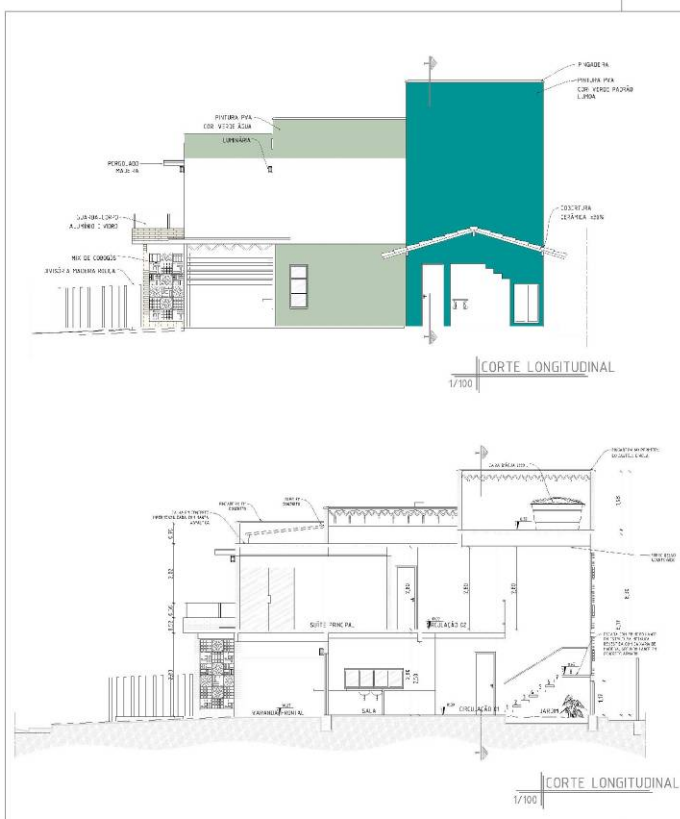
ANEXO-2: PROJETO ARQUITETÔNICO UNIDADE HABITACIONAL (UH)











08/09
UH

PROJETO ARQUITETÔNICO COND. LUMOA DUNES

Conceito de obra:
RUA PROJETADA
PROJETO ARQUITETÔNICO

Pré-projeto:
UN. APLICAÇÃO - FAIXA DE URBANIZAÇÃO
Escala: 1/500

Coord. Interno:
RUA PROJETADA
PROJETO ARQUITETÔNICO

HUGO ROSTANE & ROSTANE
ARQUITETOS
RUA PROJETADA
PROJETO ARQUITETÔNICO



09/09
UH

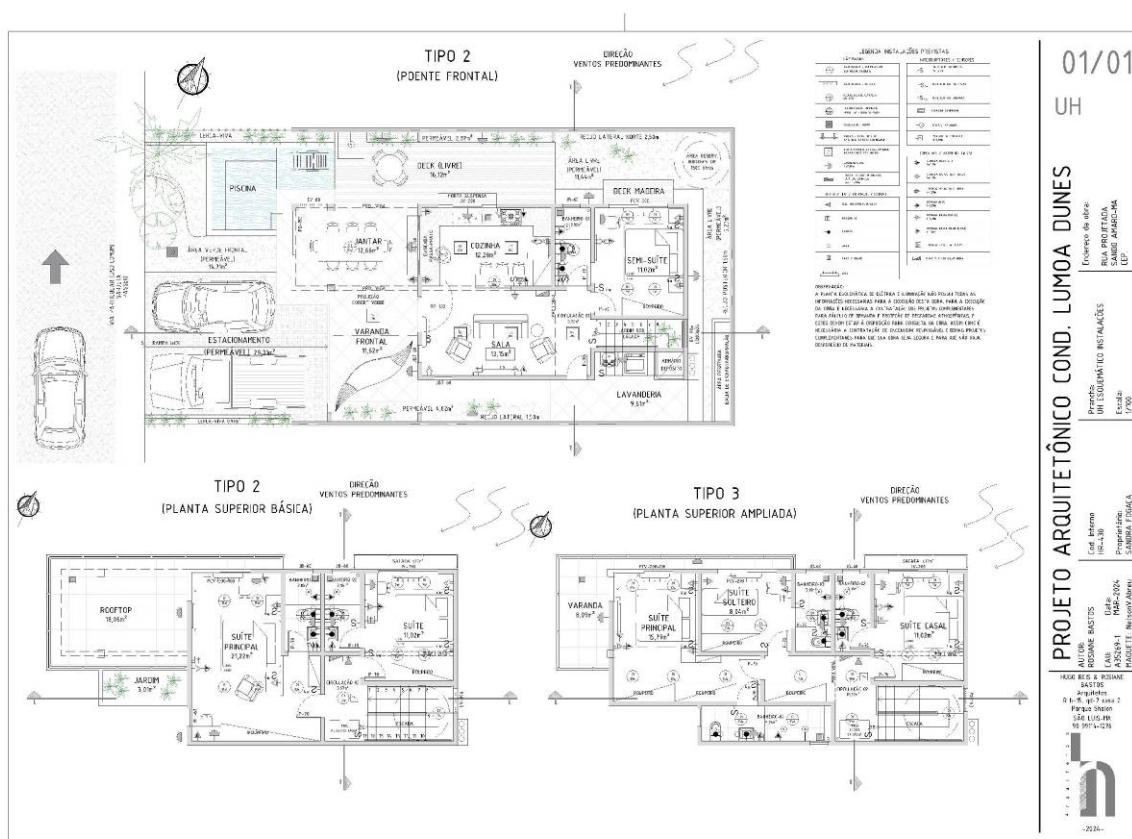
PROJETO ARQUITETÔNICO COND. LUMOA DUNES

Conceito de obra:
RUA PROJETADA
PROJETO ARQUITETÔNICO

Pré-projeto:
UN. APLICAÇÃO - FAIXA DE URBANIZAÇÃO
Escala: 1/500

Coord. Interno:
RUA PROJETADA
PROJETO ARQUITETÔNICO

HUGO ROSTANE & ROSTANE
ARQUITETOS
RUA PROJETADA
PROJETO ARQUITETÔNICO



ANEXO-3: PERSPECTIVAS MAQUETE 3D (produzido por Arquiteto Nelson Victor da Luz Abreu)

















