



SKY
RESIDENCE



SKY
RESIDENCE

SUA VIDA ELEVADA
A OUTRO NÍVEL

Um projeto com
a assinatura dos
melhores
profissionais.



MILITÃO GOMES

Projeto de arquitetura

Esse projeto conceitual e inovador tem uma conexão direta com o ambiente externo, o que tem o mar a seus pés. Espaços amplos, abertos e com muita luz natural, design inovador e atemporal.

ROBY MACEDO

Projeto de interiores

Para criar a fachada e o interior do Edifício Sky nos inspiramos no mar azul e na natureza clara, muito presente na Grécia. Em uma linguagem contemporânea acrescentamos elementos naturais como, madeiras e pedras, todos em tons claros. Idealizamos um espaço aconchegante, onde os moradores possam sentir como se estivessem em um verdadeiro resort de férias.



THIAGO BORGES

Projeto de paisagismo

O Sky foi um projeto pensando nos detalhes. Conseguimos incluir, nesse trabalho, itens que estão presentes nos projetos mais exclusivos. A piscina é um dos grandes destaques com um trecho em vidro, além de cascatas e outros diferenciais. Os jardins foram elaborados, não pensando somente em estética, mas resistência e baixa manutenção. É uma grande oportunidade que alia beleza, exclusividade, localização e qualidade.





O endereço é tão
exclusivo, que já vem
acompanhado do
melhor vizinho da
frente que você
poderia ter:
o mar de São Luís.



CLIQUE E CONFIRA ANDAR POR ANDAR.

SKY, ACIMA DE TODAS AS EXPECTATIVAS.

A reconhecida Qualidade Delman, elevada ao mais alto nível, chega a São Luís. No endereço mais privilegiado da cidade, na Ponta da Areia, o design e a sofisticação alcançam as estrelas. Eleve os seus sentidos. Eleve o seu estilo de vida.

PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA:

-  Cabana do Sol
-  Farmácia Drogasil
-  Restaurante São João da Carne de Sol
-  Champs Mall
-  Península
-  Empório Fribal
-  Rio Poty Hotel





As áreas comuns foram elevadas a outro nível, o incomum.

-  Elevador social climatizado e codificado
-  Garagem com pintura epóxi
-  Wifi em todos os ambientes comuns (subsolo, térreo e lazer)
-  Automação das bombas
-  Automação na irrigação do jardim
-  Guarita com vidro de segurança
-  Guarita inteligente
-  Gerador 100% full (aptos e áreas comuns)
-  Reuso da água*
-  Áreas de lazer decoradas e mobiliadas
-  Reconhecimento facial para acesso as áreas comuns
-  Esquadrias com conforto acústico



**Diferenciais que
valorizam o seu
investimento.**



Energia solar no condomínio**



1 vaga com infraestrutura para tomada elétrica, por apartamento***



Infraestrutura para ar condicionados VRF



Chuveiros dos banheiros e pias da cozinha com água quente através de aquecimento a gás



Estrutura de alumínio na fachada com tecnologia europeia****



Infraestrutura para automação nos apartamentos*****



Apartamentos com fechadura eletrônica na porta social e porta de serviço.

O que combina
com o seu nível
de exigência?
Surpreenda-se.

Em cada detalhe, a marca
da qualidade Delman
ressalta o conceito de
elegância.





PISCINA COM BORDA DE VIDRO

PISCINA



PISCINA



HALL

O Hall é o espaço perfeito de interação e recepção, um local convidativo e aconchegante.



COWORKING



SALA DE ESTUDOS E GAME



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO PET



BICI
CLETÁ
RIO



PET PLAY





SALÃO DE FESTAS



LOUNGE E CHURRASCO GOURMET



Reunir amigos,
celebrar a vida
temperando
cada momento
com sofisticação
e elegância.
O Sky já veio
com todos os
ingredientes no
projeto.

ESPAÇO GOURMET



SNACK BAR

Relaxe no seu SPA
particular.

Um luxo que você
merece dentro do
condomínio.



AMBIENTES ENTREGUES
DECORADOS E MOBILIADOS



SPA - OFURÔ E MASSAGEM



SAUNA



ESPAÇO BELEZA



RESIDENCE



O Espaço Fitness Sky é projetado para diversas modalidades com equipamentos modernos e de alto padrão para que você possa realizar suas atividades físicas com mais conforto e privacidade.

AMBIENTES ENTREGUES
DECORADOS E MOBILIADOS



ONLY
Good Vibes

FITNESS



ÁREA DE LAZER



--- AVENIDA SÃO MARCOS ---

- | | | |
|-------------------------|------------------|--------------------|
| 1 Mini quadra esportiva | 6 Piscina adulto | 11 Brinquedoteca |
| 2 Espaço Churrasco | 7 Espaço fitness | 12 Gourmet |
| 3 Piscina infantil | 8 Sauna | 13 Salão de festas |
| 4 Prainha | 9 SPA | |
| 5 Deck | 10 Snack bar | |

A PARTIR DE AGORA,
PREPARE-SE PARA
SUBIR AINDA MAIS
O SEU ESTILO.



SKY
RESIDENCE



VARANDA



SALA DE JANTAR



LIVING

Espaço projetado para viver
momentos memoráveis.



COZINHA

RESIDE



SUÍTE

O Espaço que você conquistou.

Apartamentos de 246,69 m² - 1 por andar

- Varanda com piscina em cada apartamento
- Varanda gourmet com churrasqueira
- 4 Suítes, todas com varanda
- Espaço do casal com 41m²
- Banheiro do casal com banheira inclusa
- Opção de adicionar sauna



O QUE NÃO TEM PREÇO?
A **QUALIDADE DA VIDA**
QUE VOCÊ LEVA.

O Sky foi projetado para você aproveitar o melhor da vida, seja cuidando da sua saúde, relaxando ou vivenciando momentos inesquecíveis em família. Afinal, memórias afetivas é que dão sabor a vida. E você merece.



RESILIENCE



RESERVE LOGO A SUA UNIDADE NO LANÇAMENTO MAIS EXCLUSIVO DE SÃO LUÍS.

ADEMIMA ASSOCIAÇÃO DE
DIRIGENTES DE EMPRESAS
DO MERCADO IMOBILIÁRIO

SINDUSCON - MA
SINDECATO DAS INDÚSTRIAS DA
CONSTRUÇÃO CIVIL DO MARANHÃO

DELMAN 30 ANOS

 construtoradelman  www.delman.com.br/maranhao

 98 98174-0304

*Reuso da água pluvial e da água dos condensadores de ar condicionado.

**Energia fotovoltaica gerada por placas solares na cobertura do edifício contribuindo para a redução da taxa de energia da concessionária.

***Será entregue a infraestrutura com cabeamento elétrico para futura instalação dos carregadores veiculares por parte dos condôminos.

****Detalhe de fachada localizado no entorno da piscina utilizando perfis de alumínio com tecnologia europeia ou similar instalada por empresa nacional.

*****Instalação de infraestrutura para dois pontos de distribuição de internet na sala e corredor e pontos elétricos para automação de cortinas.

• Atendendo a Lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidade. Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas não fazem parte do bem a ser adquirido. Itens opcionais: consultar custos adicionais direto com a construtora. Em virtude de atendimento à Norma de Desempenho NBR 15.575, não poderá haver modificação/customização na unidade privativa e sendo um empreendimento próximo ao mar, atenção e frequência das manutenções de materiais e equipamentos deve ser maior, portanto, o condomínio e/ou unidade residencial devem fazer reserva financeira para tal. A manutenção predial é de extrema importância para a vida útil da edificação e de seus componentes, materiais e equipamentos e deve ser prioridade para a administração e condôminos, com custos que serão rateados entre os proprietários e seu acompanhamento precisa ser efetivo e realizado por todos, com contratação de empresas especializadas e habilitadas, tudo de acordo com a NBR 5674 - Manutenção Predial. A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pelo projetista/construtora e não serão possíveis quaisquer alterações de posição pelo cliente. Salientamos que a área técnica, deve ter à disposição dos equipamentos de acordo com avaliação específica da empresa de instalação contratada pelo cliente. Em virtude de ter um ponto de gás para churrasqueira nas varandas dos apartamentos, devem haver circulação natural de ar no ambiente conforme determina as normas brasileiras. Portanto as varandas não poderão ser fechadas, sem que tenha uma ventilação adequada. Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. Os pavimentos estão numerados a partir do 200, que é o equivalente ao 1º pavimento tipo e assim respectivamente. Os ambientes das áreas comuns entregues equipados (estão excluídos utensílios e equipamentos domésticos) e decorados estarão de acordo com o memorial descritivo da construtora, podendo não ser idênticos às imagens apresentadas. A instalação individualizada de água não contempla a entrega dos medidores, porém o condomínio poderá instalar os medidores e fazer o seu gerenciamento/medição com rateio interno feito pela administração do condomínio. A portaria será entregue para o trabalho de um porteiro (profissional), sendo a compra de equipamentos para a portaria remota a cargo tão somente do condomínio, que deverá avaliar a relação custo x benefício do sistema. Será entregue tubulação seca sem cabeação e equipamentos. *1- As áreas destinadas para motos e bicicletas são rotativas e não têm apartamento específico, podendo ser utilizadas por qualquer um morador do empreendimento. *2- Será entregue um calibrador portátil de pneus e de carga de bateria automotiva para uso comum. O local de carga para carro elétrico não é área de estacionamento, sendo para utilização temporária e rápida. Eventuais custos com relocação e/ou carga, serão administrados pelo condomínio e cobrados diretamente ao usuário. *3- Será destinado um espaço para tambor de óleo de cozinha no subsolo para a retenção do resíduo. O recolhimento deverá ser por meio de cooperativas e este contrato deve ser feito pelo condomínio com empresas preferencialmente cadastradas na Prefeitura de São Luís. *4- Bicicletas, pranchas, Body board, stand-up, caiaque e patinete compartilháveis: serão em quantidade determinada pela construtora e sua utilização e controle são totalmente de responsabilidade do condomínio e do usuário. *6- Será destinado um reservatório de 600 litros para captar as águas (pluviais/split) para reuso e as sobras serão descartadas na rede pública. *7- A contratação/mensalidade de internet é por custo do condomínio. Registro do Memorial de Incorporação nº R.03/130.058 Protocolo nº258.640 - 23/02/2024