



Fiji
RESIDENCE

Ficha Técnica

Construção e Incorporação:	Saga Engenharia
Área do Terreno:	7.052,77m ²
Nº de pavimentos:	12 Pavimentos
Tipo:	2 e 3 quartos
Qntd. Torres:	2
Total de Aptos.:	192
Opções de plantas:	2 Opções de planta
Estacionamento cliente:	Aptos com 2 (duas) ou 3 (três) vagas de garagem
Estacionamento Visitantes:	10 vagas





Fiji
RESIDENCE

Lazer Completo



Piscina adulto e Infantil
Deck Molhado



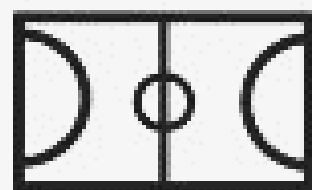
Solarium



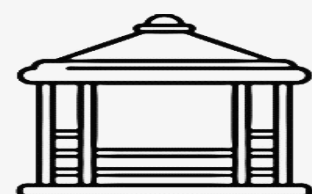
Praça



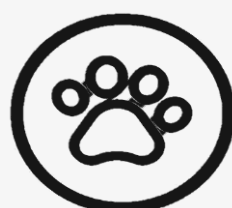
Play Ground com grama sintética



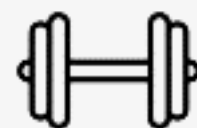
Quadra Recreativa com grama sintética



Quiosques com churrasqueira



Pet Play



Academia – Entregue montada



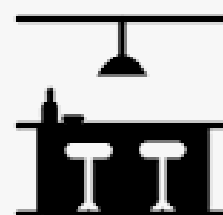
Brinquedoteca - Entregue montada



Banheiros



Salão de Festas



Bar



Sala do Síndico



Depósito



Sustentabilidade



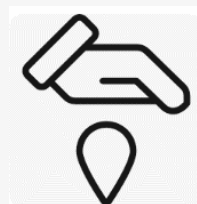
Empreendimento entregue arborizado



Bicicletário (Não entregue com bicicletas)



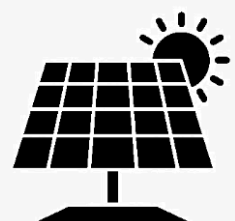
Cadeira Elevador (DEFICIENTE E IDOSO) - Na área da piscina



Dispositivos Economizadores de água



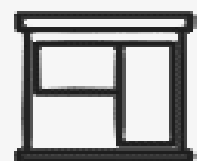
Dispositivos Economizadores de energia



Placa Solar – Áreas comuns



Conforto



Guarita de Entrada e saída



Central de gás encanado



Medição individualizada de Consumo de Água



Tomadas USB nas áreas comuns



Lavanderia Coletiva



Espaço para Spa de relaxamento (sem mobília)



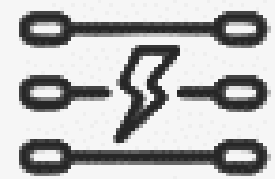
Gerador



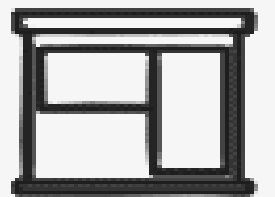
Sauna



Segurança



Cerca elétrica em todo perímetro do Condomínio



Guarita Protegida -Suspensa



Grades de proteção circundando a piscina



Vagas de estacionamento para visitantes
(10 veículos externas na lateral da guarita)





Imagens meramente ilustrativas

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Guarita



Imagens meramente ilustrativas

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Mobília não inclusa

Área de Lazer



Imagens meramente ilustrativas

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Área de Lazer



Imagens meramente ilustrativas

Mobília não inclusa
Cortinas não inclusas
Paredes na cor branca

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Salão de Festas



Imagens meramente ilustrativas

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Academia



Imagens meramente ilustrativas

Mobília e eletros não inclusos
Cortinas não inclusas
Paredes na cor branca

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Espaço Gourmet



Imagens meramente ilustrativas

Mobília não inclusa

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Churrasqueira de Apoio



Imagens meramente ilustrativas

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Caramanchão



Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.



Imagens meramente ilustrativas

Brinquedoteca



Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.



Imagens meramente ilustrativas

Play Ground



Imagens meramente ilustrativas

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Quadra



Imagens meramente ilustrativas

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Fachada



Mobília não inclusa
Cortinas não inclusas
TV não inclusa
Paredes na cor branca

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Imagens meramente ilustrativas



Sala



Imagens meramente ilustrativas

Mobília não inclusa
Paredes na cor branca

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Varanda Gourmet





Mobília não inclusa
Luminárias não inclusas
Paredes na cor branca

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Imagens meramente ilustrativas



Suíte



Mobília e eletros não inclusos

Copyright © 2022 Dimensão Engenharia. Todos os direitos reservados.

Imagens meramente ilustrativas



Cozinha



Localização



Implantação

ITENS DE LAZER:		
1 - PISCINA ADULTO	7 - QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA	13 - SPA DE RELAXAMENTO (SALA + SAUNA)
2 - PISCINA INFANTIL	8 - BANHEIROS	14 - PRAÇA
3 - DECK MOLHADO	9 - CHURRASQUEIRA	15 - BICICLETÁRIO
4 - SOLARIUM	10 - DEPÓSITO	16 - ESTACIONAMENTO VISITANTES
5 - PLAYGROUND COM GRAMA SINTÉTICA	11 - DML	
6 - QUADRA RECREATIVA COM GRAMA SINTÉTICA	12 - ÁREA DE VIVÊNCIA	

LEGENDA	
	POSIÇÃO 1
	POSIÇÃO 2
	GRAMA



Implantação

Itens de Acabamento

Piso em Porcelanato

Bancadas em Granito

Kit Porta Pronta

Forro de gesso acartonado nos Apartamentos

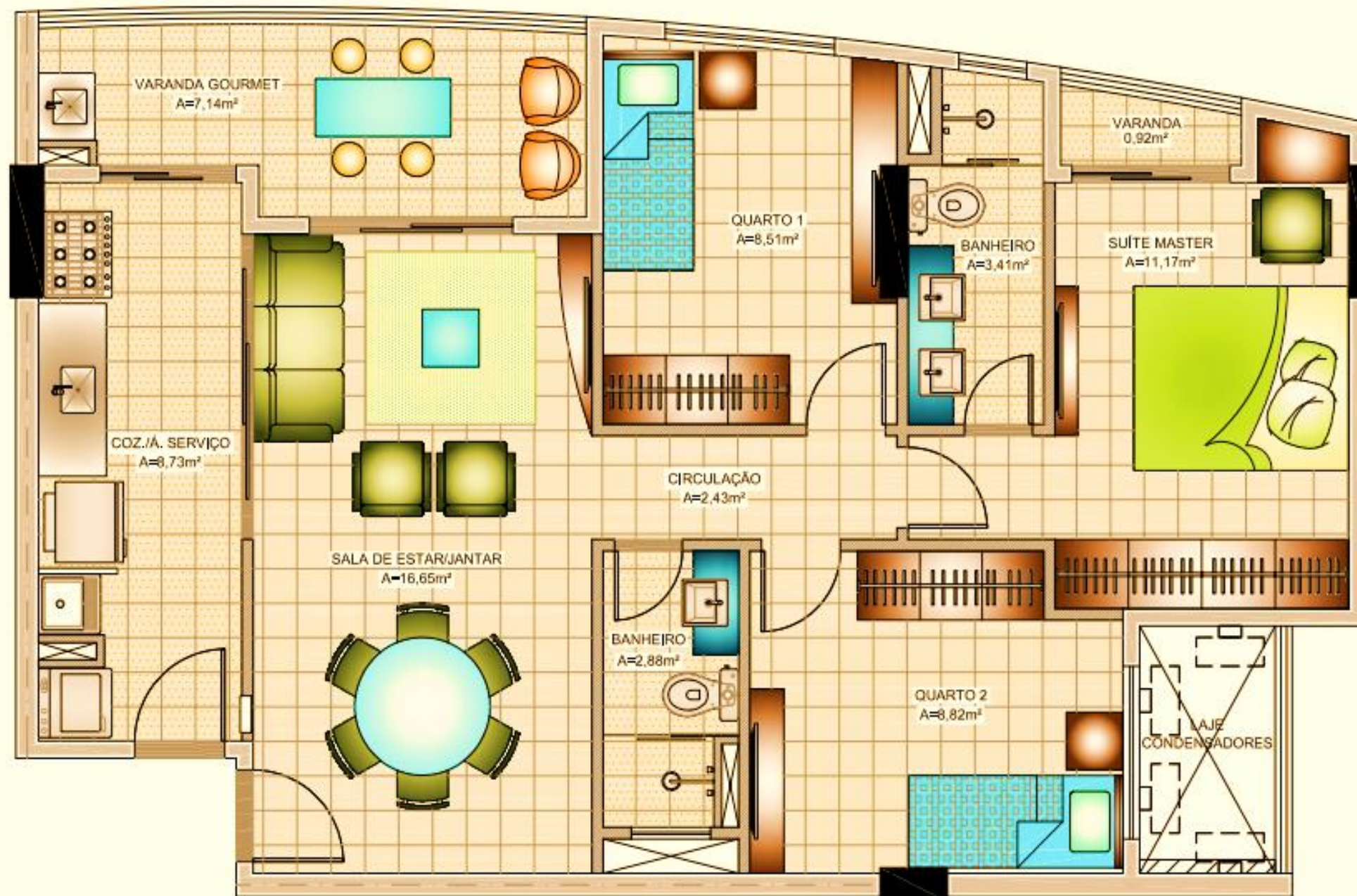
Revestimento em Porcelanato até o teto nas áreas molhadas

Tanque em louça

Paredes internas dos Apartamentos em Dry Wall



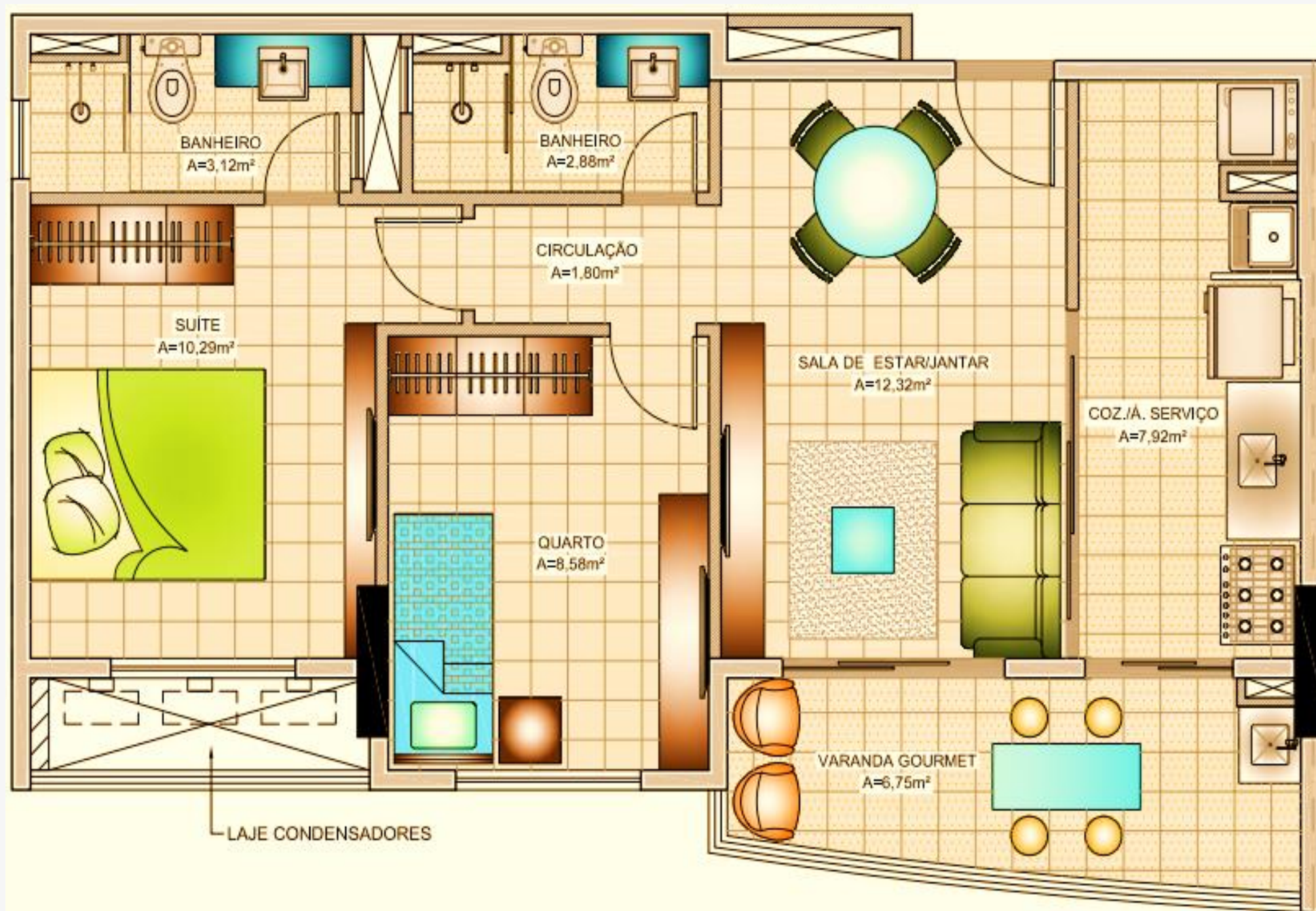
Apartamento Tipo I – 80,53m²



- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Varanda Gourmet
- Cozinha/Área de Serviço
- 3 Quartos, sendo 1 Suíte Master com varanda
- 1 Banheiro Social
- Lajes para condensadores de AR



Apartamento Tipo I – 61,79m²



- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Varanda Gourmet
- Cozinha/Área de Serviço
- 2 Quartos, sendo 1 Suíte
- 1 Banheiro Social
- Lajes para condensadores de AR



