

Lagoon
RESIDENCE
BY SANTO AMARO

Santo
Amaro

Lencóis
Maranhenses

Um Resort

PARA CHAMAR DE SEU



Os empresários Sérgio Martins e Nicácio Lima se uniram para criar a **M&N Empreendimentos**, que já nasce com experiência, conhecimento técnico e expertise para oferecer produtos como o **LAGOON Residence by Santo Amaro**, um empreendimento de alto padrão para você e sua família desfrutar de grandes momentos num dos lugares mais apaixonantes do Brasil, os Lençóis Maranhenses.



Localização



SANTO AMARO
CENTRO

POUSADA
RANCHO
DAS DUNAS

RIO
ALEGRE

LENÇÓIS
MARANHENSES

ESTRADA
DA BETANIA

DUNAS PARK
RESIDENCE

CASA
LENÇÓIS



Bem-vindo!



VOCÊ VAI SE
apaixonar
LOGO DE **ENTRADA!**







PORTE COCHÈRE.
EMBARQUE
E DESEMBARQUE
PARA SEU TOTAL
CONFORTO.

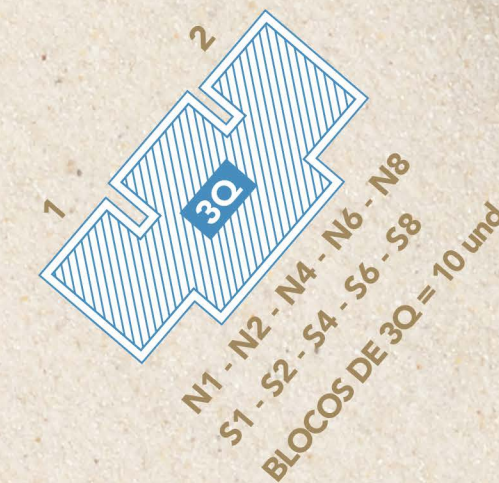
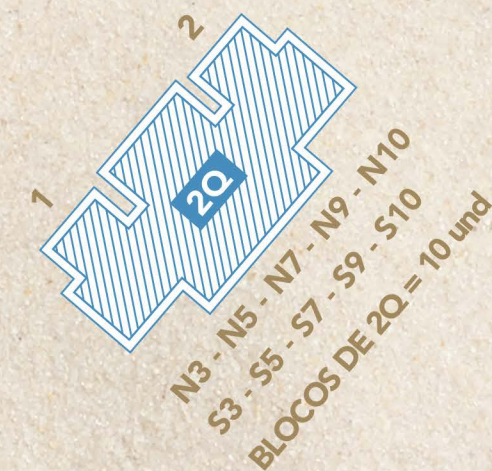


RECEPÇÃO

PLANEJADO
PARA SER
INCRÍVEL EM
CADA DETALHE



Implantação



- | | | | |
|--|---|---|--|
| 01 Portaria | 09 Vagas para Quadriciclos | 14 Parque Aquático com Bar Molhado e Restaurante de Apoio | 20 Ciclovia |
| 02 Porte-cochère | 10 Pet Family | 15 Sauna e SPA | 21 Pista de Caminhada |
| 03 Recepção | 11 Espaço Celebration:
Salão de Jogos, Brinquedoteca | 16 Espaço Fitness com Academia Equipada | 22 Play Ground |
| 04 Espaço Wellness | Restaurante/Bar, Salão de Festas | 17 Quadra Beach Tennis/Voley | 23 Espaço Leitura Antônio Carlos Lima "Pipoca" |
| 05 Mini Market | 12 Piscina Infantil | 18 Espaço Gourmet com Churrasqueira | 24 Vagas Privativas para Veículos |
| 06 Lavanderia Compartilhada | 13 Piscina Adulto com 25m de Raia | 19 Campo de Futebol Society | 25 Carregador para Carro Elétrico |
| 07 Lixeira Coleta Seletiva | | | 26 Vagas para Visitantes |
| 08 Diques de Lavagem para Quadriciclos | | | |




Lagoon
RESIDENCE
BY SANTO AMARO

**UM RESORT COM TUDO DE BOM.
MELHOR AINDA QUE VOCÊ PODE CHAMAR DE SEU!**



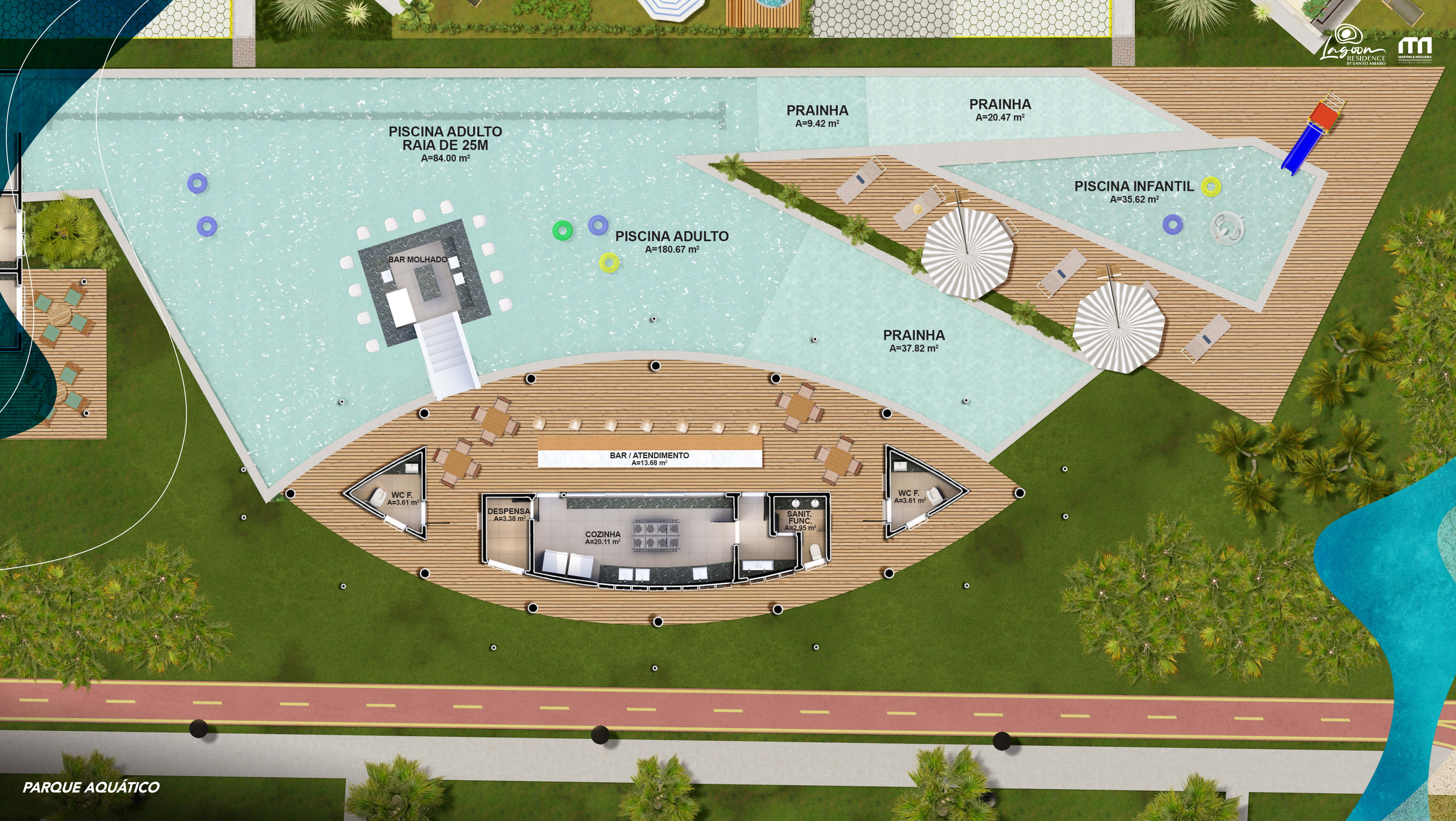


PET PLAY E ESPAÇO CELEBRATION



MERGULHE
NAS COISAS
BOAS DA
VIDA!

PISCINA COM BAR MOLHADO





PISCINA INFANTIL





PISCINA INFANTIL







CAMPO SOCIETY GRAMADO



QUADRA DE BEACH TENNIS E VOLEY DE PRAIA

A ESCOLHA
É SUA. TEM OPÇÃO
QUE COMBINA
COM VOCÊ E SUA

família





BANGALÔ 2Q COM GARDEN OU ROOFTOP



DUAS VAGAS
PRIVATIVAS / UNIDADE,
COM UM CARREGADOR
PARA CARRO ELÉTRICO.

IMPLANTAÇÃO BANGALÔ 2Q



GARDEN BANGALÔ 2Q



GARDEN BANGALÔ 2Q



GARDEN BANGALÔ 2Q



ÁREAS PRIVATIVAS:

Apto 101: 139,22 m² (73,33 m² + Garden com 65,89 m²)

Apto 102: 112,36 m² (73,33 m² + Garden com 39,03 m²)

Apto 201 e 202: 141,66 m² (90,12 m² + Terraço com 51,54 m²)



ÁREAS PRIVATIVAS:

Apto 101: 139,22 m² (73,33 m² + Garden com 65,89 m²)

Apto 102: 112,36 m² (73,33 m² + Garden com 39,03 m²)

Apto 201 e 202: 141,66 m² (90,12 m² + Terraço com 51,54 m²)







VARANDA BANGALÔ 200





LAVABO



BWC SUÍTE BANGALÔ 2Q



SUÍTE 2 BANGALÔ 2Q



SUÍTE 1 BANGALÔ 2Q

ORIGINALIDADE
EM TUDO. PARA CADA
UM SER SEMPRE

diferente





BANGALÔ 3Q COM GARDEN OU ROOFTOP



DUAS VAGAS
PRIVATIVAS / UNIDADE,
COM UM CARREGADOR
PARA CARRO ELÉTRICO.

IMPLANTAÇÃO BANGALÔ 3Q



GARDEN BANGALÔ 3Q



GARDEN BANGALÔ 3Q



ÁREAS PRIVATIVAS:

Apto 101: 142,73 m² (84,33 m² + Garden com 57,90 m²)

Apto 102: 126,17 m² (84,33 m² + Garden com 41,34 m²)

Apto 201 e 202: 172,71 m² (110,68 m² + Terraço com 62,03 m²)



ÁREAS PRIVATIVAS:

Apto 101: 142,73 m² (84,33 m² + Garden com 57,90 m²)

Apto 102: 126,17 m² (84,33 m² + Garden com 41,34 m²)

Apto 201 e 202: 172,71 m² (110,68 m² + Terraço com 62,03 m²)



ROOFTOP BANGALÔ 3Q





VARANDA BANGALÔ 3Q



LIVING E COZINHA APTO BANGALÔ 3Q



LIVING E COZINHA APTO BANGALÔ 3Q



SUSTENTABILIDADE



Área destinada a preservação ambiental com mais de 4.000 m².



Irrigação automática no jardim do empreendimento.



Iluminação de led em toda área comum.



Iluminação automatizada nas áreas externas do empreendimento e com sensor de presença na circulação dos blocos privativos.



80 totens de abastecimento para carregamento elétrico de veículos.



15 bicicletas compartilhadas a serem utilizadas pelos condôminos.



Bacias sanitárias com consumo de água reduzido utilizando acionamento duplo.



Metais com sistema de redução de vazão de água.



Ambientes projetados para favorecer a iluminação e ventilação natural.



Energia solar com placas voltaicas para as áreas comuns.

SEGURANÇA



Guarita com controle de veículos com acionamento via tag.



Sala de monitoramento de câmeras.



Infraestrutura para sistema de câmeras de segurança nas áreas comuns seguindo projeto específico de segurança condominial.

ATRIBUTOS Resort

-  **RECEPÇÃO COM SERVIÇO DE CONCIERGE PARA FACILITAR O CHECK-IN E CHECK-OUT**
-  **PORT COCHERÉ PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE COM TOTAL CONFORTO DE MORADORES E VISITANTES COM VAGAS PARA SEUS VEÍCULOS**
-  **GOVERNANÇA POSSIBILITANDO O SERVIÇO DO TIPO PAY PER USE**
-  **INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE FECHADURA ELETRÔNICA NOS ACESSOS SOCIAIS DOS BANGALÔS E DOS APARTAMENTOS**
-  **ESPAÇO CELEBRATION: SALÃO DE JOGOS, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE FESTAS, RESTAURANTE/BAR**
-  **ESPAÇO WELLNESS**
-  **ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA**
-  **ESPAÇO MINI MARKET**
-  **LIXEIRAS PARA COLETA SELETIVA**

-  **PARQUE AQUÁTICO COM BAR MOLHADO E RESTAURANTE DE APOIO**
-  **PISCINA INFANTIL, PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25m**
-  **ESPAÇO LEITURA ANTÔNIO CARLOS LIMA "PIPOCA"**
-  **PLAYGROUND**
-  **QUADRAS PARA VOLEY, BEACH TENNIS E FUTEBOL SOCIETY**
-  **PISTA DE CAMINHADA E CICLOVIA**
-  **ESPAÇO FITNESS COM ACADEMIA EQUIPADA, SAUNA E SPA**
-  **WIFI NAS ÁREAS COMUNS E NOS BANGALÔS (STARLINK)**
-  **PET FAMILY**
-  **LAVANDERIA COMPARTILHADA**
-  **DIQUES DE LAVAGEM PARA QUADRICICLOS**
-  **VAGAS PARA QUADRICICLOS**



desenhas

UM FINAL DE
TARDE DIGNA DOS



MARTINS & NOGUEIRA

EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS

O LAGOON RESIDENCE BY SANTO AMARO será construído em Santo Amaro, nos Lençóis Maranhenses, na região turística mais bonita e que mais se valoriza no Maranhão, candidata a ser Patrimônio Natural da Humanidade, em aprovação pela Unesco.

Os ambientes refletem o estilo de vida de quem vai escolher um resort com espaços amplos e integrados, para transformar uma simples reunião num inesquecível acontecimento com a família e os amigos. **MARAVILHOSO PRA CURTIR. PERFEITO PARA INVESTIR.**





Lagoon

RESIDENCE

BY SANTO AMARO

Incorporação e Construção:



MARTINS & NOGUEIRA

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Marketing:



Projeto de Interiores:



Cálculo Estrutural:



Projeto de Instalações



Projeto de Arquitetura
e Paisagismo:



VENDAS

Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o Art. 32 da lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: SPE 01 OPPORT E NOGUEIRA LIMA LTDA, empresa com sede e foro na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, na Avenida Maestro João Nunes/Ana Jansen, 02, Sala 807, São Francisco, CEP 65.076-320, inscrita no CNPJ sob o n.º 49.689.654/0001-63, Alvará de construção Nº 67/2023, Memorial de incorporação devidamente registrado na matrícula nº 879, registro 002 em 25/09/2023, da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Santo Amaro do Maranhão – MA, conforme dispõe a lei Nº 4.591/84. Em atenção a Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso tem caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. As imagens desta publicação, incluindo o entorno do empreendimento, configuram-se numa interpretação ilustrativa da perspectiva artística da fachada e da implantação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos a serem firmados com os adquirentes.