



CONSTRUTORA
LUANOVA

WAY

S ã O L U Í S

Happiness Always



WAY
SÃO LUÍS

A REI DE FRANÇA
NUNCA MAIS
SERÁ A MESMA

GOOD AIRS

Bem vindo ao WAY SÃO LUÍS, um mix perfeito de versatilidade e modernidade, com plantas inteligentes, localizado no bairro do Turu, um dos bairros mais importantes de São Luís.

Uma região que oferece diversas opções de restaurantes, serviços essenciais, entretenimento e pontos turísticos, tudo isso somado ao design do Modo Lua Nova e aos seus ambientes pensados para relaxar e viver experiências únicas.

TERRENO: 6.195 m²

TORRE ÚNICA

11 PAVIMENTOS TIPO

1 MEZANINO

2 HALLS DE ACESSOS EXCLUSIVOS AOS APTOS

TOTAL DE UH: 198 UNIDADES

VAGAS POR APT.:

- **APTOS 2 QUARTOS COM 1 VAGA**
- **APTOS 3 QUARTOS COM 2 VAGAS**

ABOUT



SINGLE TOWER

TORRE ÚNICA



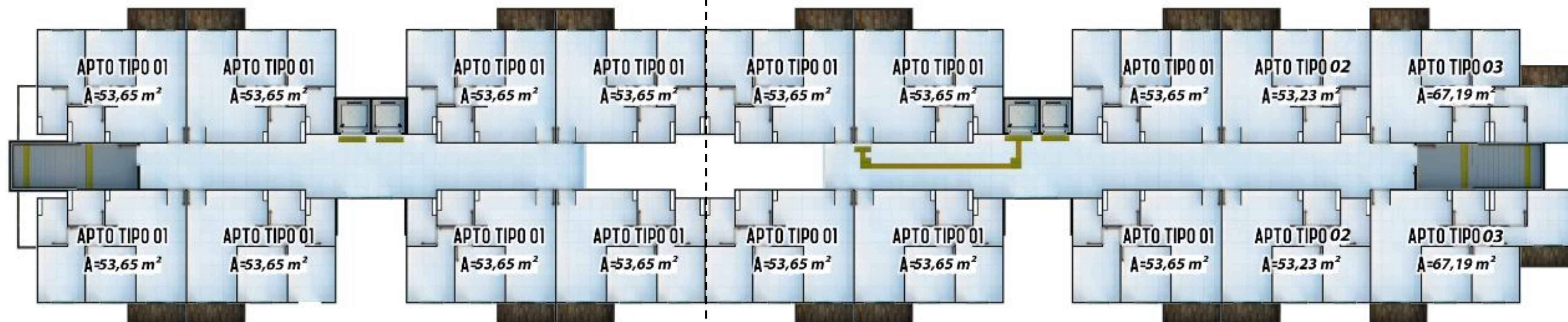


SMARTFIT CONCEPT

Torre única com 2 halls exclusivos de
acesso aos apartamentos

WAY
SÃO LUÍS





TORRE SECCIONADA COM VAZIO PARA GARANTIR VENTILAÇÃO E MAIOR PRIVACIDADE COM MENOR NÚMEROS DE APTOS POR CORREDOR



W
A
Y

ACESSOS
EXCLUSIVOS

LOBBYS

WAY
SÃO LUÍS

W
A
Y





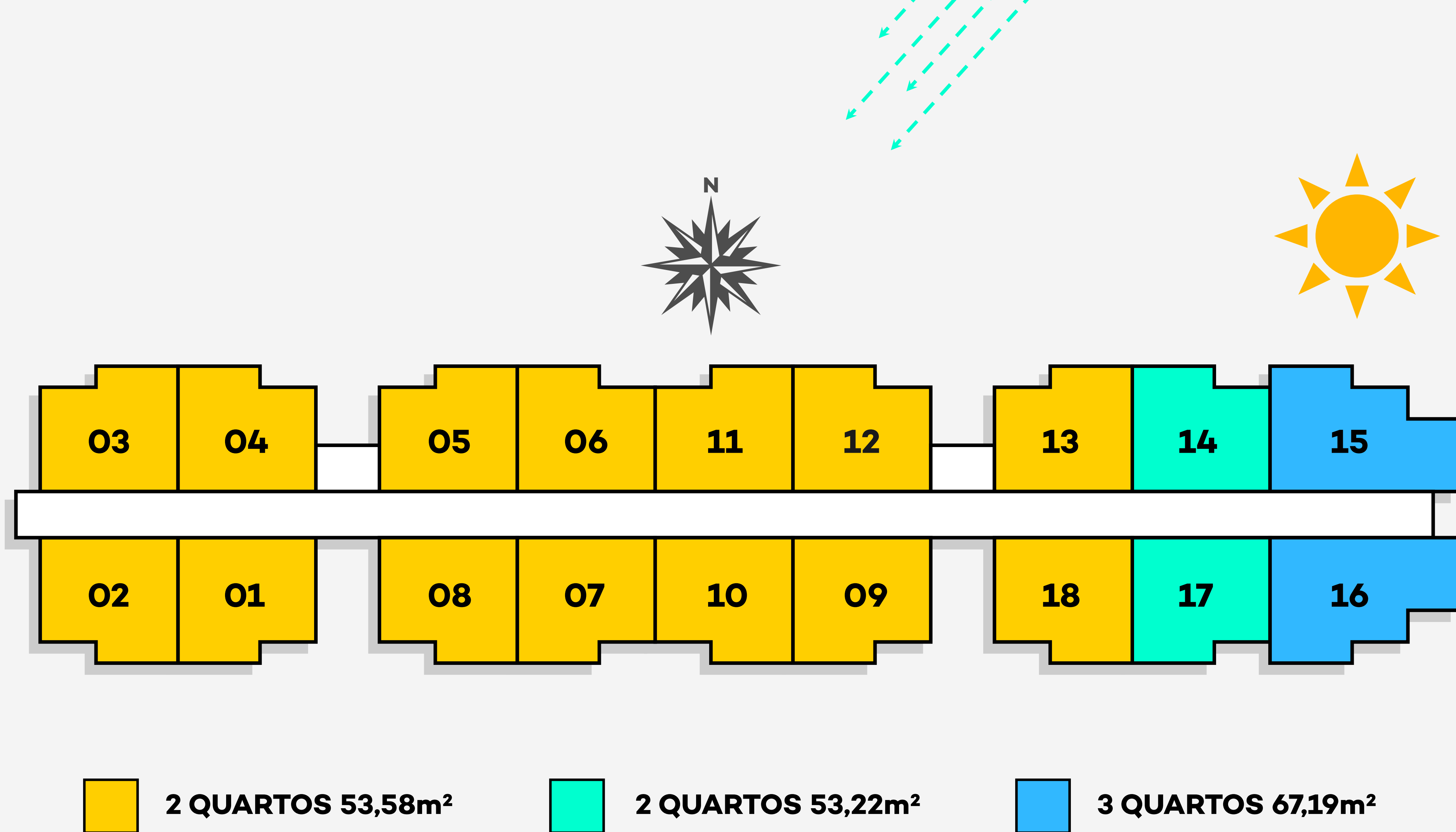
TYPES

2 QTS - 53,22m² - 1 Vaga

2 QTS - 53,58m² - 1 Vaga

3 QTS - 67,19m² - 2 Vaga

AV. SÃO LUIS REI DE FRANÇA



PAVIMENTO TIPO

APTO PADRÃO 2 QTS

1 SUÍTE
1 DORMITÓRIO
SALA GOURMET INTEGRADA
COM A COZINHA









WAY
SÃO LUÍS



1 SUÍTE
2 DORMITÓRIOS
SALA GOURMET INTEGRADA
COM A COZINHA

APTO
PADRÃO
3 QTS



WAY
SÃO LUÍS



DIFERENCIAIS

**METODOLOGIA CONSTRUTIVA
CONVENCIONAL QUE PERMITE
TÉCNICAMENTE ALTERAÇÃO DO
LAYOUT ORIGINAL**





VERSÁTIL

ARQUITETURA MODERNA E
VERSATILIDADE

WAY
SÃO LUÍS



Uma forte tendência nos principais centros urbanos é a integração dos ambientes e a utilização dos mesmos de forma versátil. Este projeto prevê cozinha e lavanderia integradas ao living de forma a permitir o máximo de layouts possíveis, quer sejam pela separação dos ambientes através de mobílias (o que ocupa menos espaço que a divisão em paredes), quer seja por móveis que camuflem as áreas que não desejarem mostrar aos visitantes. A seguir alguns exemplos:







AMBIENTAÇÕES POSSÍVEIS

**IMAGEM ILUSTRATIVA DE
APARTAMENTO COM SALA AMPLIADA**



**A CONSTRUTORA NÃO REALIZA MODIFICAÇÕES. OS APTOS
SERÃO ENTREGUES CONFORME PLANTA PADRÃO.**

IMAGEM ILUSTRATIVA DE
APARTAMENTO COM SALA AMPLIADA

WAY
SÃO LUÍS

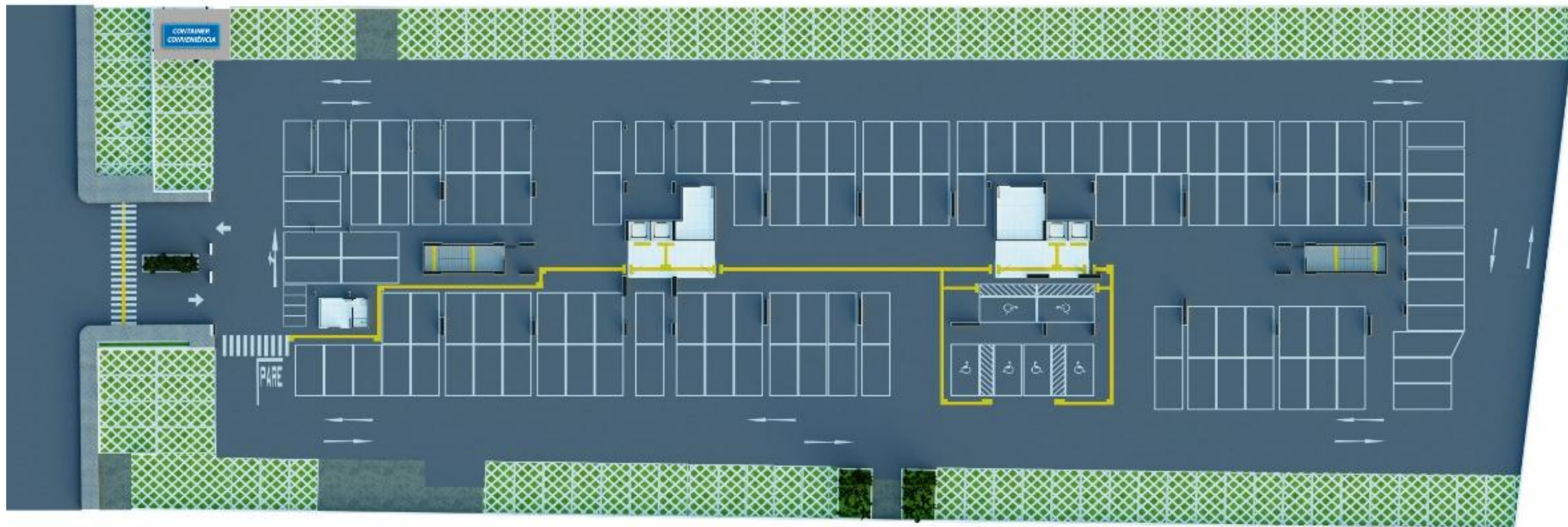
A CONSTRUTORA NÃO REALIZA MODIFICAÇÕES. OS APTOS
SERÃO ENTREGUES CONFORME PLANTA PADRÃO.



SMART BUILDING

TUDO NA PALMA
DA SUA MÃO

CONVENIÊNCIA



INOVADOR

MERCADO AUTÔNOMO SEM
INTERAÇÃO COM ATENDENTE,
OPERADO VIA APP



INTELIGENTE

ACESSO POR
RECONHECIMENTO
FACIAL OU QR CODE



PRÁTICO

CONTROLE DE
ACESSO VEICULAR
POR TAG





SEGURO

ALARME PERIMETRAL

WAY
SÃO LUÍS



INDEPENDENTE

QR CODE PARA ACESSO DE VISITANTES



DIVERSÃO

AGENDAMENTO VIA APP
PARA AS ÁREA DE LAZER

WAY
SÃO LUÍS



FUN

LAZER COMPLETO ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO

WAY
SÃO LUÍS



MEZANINO

LAZER ELEVADO

WAY
SÃO LUÍS



WAY
SÃO LUÍS



WAY
SÃO LUÍS



WAY
SÃO LUÍS



WAY
SÃO LUÍS









INOVAÇÕES E DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:

- Apenas 1 Torre: Máximo em Privacidade e Conforto;
- Piscinas suspensas - Garantindo luxuosidade ao projeto;
- Gourmet com Solarium;
- Acesso ao lazer por escada e elevador;
- 2 Lobbys exclusivos de acesso as torres entregue decorado;
- Comodidade para embarque e desembarque (vagas PNE);
- Arquitetura moderna com áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de acabamentos.



INOVAÇÕES E DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:

- Conforto: 4 elevadores;
- Privacidade: no máximo 9 vizinhos diretos por pavimento;
- Sistema construtivo convencional permitindo personalizações nas plantas;
- Porcelanato nas salas / dormitórios / cozinha / varanda /salões de festas e halls;
- Bancadas em granito;
- Conforto térmico: posição da torre , garantindo o máximo de conforto térmico ;
- Durabilidade: fachada frontal e posterior com revestimento cerâmico;
- Acessibilidade: circulação dos pavimentos com 2,4m de largura.

