



CONDOMÍNIO
PRIME
COHAMA

VALE MUITO MAIS DO QUE CUSTA

CASAS DE ALTO PADRÃO, PREÇO JUSTO

Você está diante de uma grade oportunidade de morar melhor, com mais conforto, lazer e segurança.

Então venha para o **Prime Cohama**, o condomínio de alto padrão com o melhor custo x benefício do mercado. São casas duplex com acabamento em porcelanato 1m x 1m, 4 suítes, área gourmet com piscina privativa, energia solar e fechadura digital.

Na área de lazer do condomínio, **piscina adulto e infantil, churrasqueira, salão de festas, sauna e arena beach.**

O **Prime Cohama** ainda tem inovações como tomada para carregamento de carro elétrico, videomonitoramento acessível aos moradores e gás encanado com medição individual. E tudo isso numa excelente localização na Cohama, perto de tudo. Alto padrão com preço justo.





22

CASAS DUPLEX

- Acabamento em porcelanato 1m x 1m
- 4 suítes
- Área gourmet com piscina privativa
- Energia solar
- Gás canalizado com medição individual



4
SUÍTES

- Sala de estar e jantar integradas
- Cozinha americana
- Lavabo
- Sala Íntima
- Fechadura digital.



CONDOMÍNIO
PRIME
COHAMA

ÁREA GOURMET COM
PISCINA PRIVATIVA INCLUSA



CONDOMÍNIO
PRIME
COHAMA

PISCINA



CONDOMÍNIO
PRIME
COHAMA

SALA DE ESTAR



SUÍTE



CONDOMÍNIO
PRIME
COHAMA

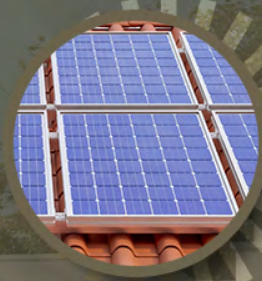


PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR

INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS EXCLUSIVAS



Energia solar em todas as casas



Fechadura digital na porta de entrada



Gás encanado com medição individual



Tomada para carregamento de carro elétrico



Vídeo Monitoramento acessível aos moradores

GUARITA



VISTA AÉREA





CONDOMÍNIO
PRIME
COHAMA

IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER COMPLETA

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Deck da piscina
- Sauna
- 2 Banheiros com acessibilidade
- Espaço Gourmet com churrasqueira
- Espaço Climatizado para festa
- Arena Beach
- Playground



CONDOMÍNIO
PRIME
COHAMA

PLAYGROUND



CONDOMÍNIO
PRIME
COHAMA

PISCINA - SALÃO DE FESTAS



ARENA BEACH



Shopping
da Ilha

Mateus
Cohama

Av. Jerônimo
de Albuquerque

Av. Daniel de
La Touche

MAC Center

Praça da
Boa Vizinhança

Escola
Dom Orioni

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA





OBRAS INICIADAS



**Previsão de entrega:
DEZEMBRO | 2025**



CONDOMÍNIO
PRIME
COHAMA



A **MB Engenharia** é uma empresa em constante evolução e desenvolvimento. Já são **15 anos de atuação no mercado de São Luís**, construindo imóveis de alta qualidade, com excelente custo x benefício, rigoroso cumprimento de prazos e muitos clientes satisfeitos.

Contamos com portfólio diversificado de empreendimentos, nossos produtos têm muitos diferenciais competitivos e estamos sempre implementando inovações e modernas tecnologias em nossos projetos.

O **Prime Cohama** é um bom exemplo do nosso jeito de construir empreendimentos imobiliários residenciais. Tem a marca da **MB Engenharia**, que representa solidez, sustentabilidade, modernidade e preço justo.



OBRAS INICIADAS



OBRAS INICIADAS



VENDAS ABERTAS



ENTREGUE



ENTREGUE



ENTREGUE



ENTREGUE





CONDOMÍNIO
PRIME
COHAMA

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO



VENDAS: 99146.0024
SITE:MBENGENHARIA.IND.BR

Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. Vegetação meramente ilustrativa e será entregue conforme projeto paisagístico. Materiais, acabamentos, revestimentos e infraestrutura serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas das casas são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.