



VILLAGE DAS

ÁRVORES III

 CANOPUS



UM NOVO LAR, UM NOVO COMEÇO!

Você sonha a Canopus realiza! Já tornamos realidade o sonho da casa própria para mais de **40 mil famílias**, e agora chegou a sua vez. O futuro que você deseja começa aqui!

PARCERIA QUE REALIZA SONHOS!

A Canopus, com mais de 40 anos de experiência, e a Caixa, com o Minha Casa Minha Vida, trazem juros reduzidos, prazos flexíveis e fácil acesso ao crédito para facilitar sua conquista. No centro dessa união, você é a nossa maior motivação!



 VILLAGE DAS
ÁRVORES III

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



SEU FUTURO COM QUALIDADE DE VIDA!



- ✓ Entrega garantida para sua tranquilidade
- ✓ Facilidade no pagamento para caber no seu bolso
- ✓ Qualidade em cada detalhe do seu novo lar
- ✓ Segurança 24h para sua família viver bem



CONDOMÍNIO CLUBE



APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS



CONFORTO E SEGURANÇA

PORTARIA

 **CANOPUS**



VILLAGE DAS
ARVORES III



VILLAGE DAS
ARVORES III

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.



ESPAÇO FITNESS

BRINQUEDOTECA

COWORKING

SALA DE JOGOS

SALÃO DE FESTAS ABERTO COM CHURRASQUEIRA

PISCINA ADULTO

REDÁRIO

CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO

PISCINA INFANTIL

ESPAÇO DE JOGOS

PLAYGROUND

O LAZER QUE SUA FAMÍLIA MERECE!

+
PET PLACE
PRAÇA COM CARAMANCHÃO
BICICLETÁRIO
E MUITO MAIS!

VILLAGE DAS
ARVORES III

GANOPUS

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.

A CANOPUS TEM UM
EMPREENHIMENTO PERFEITO
ESPERANDO PARA SER *seu lar!*

PISCINA ADULTO E INFANTIL

CANOPUS

VILLAGE DAS
ARVORES III

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.



CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO



PLAYGROUND

E ESPAÇO DE *jogos*



SEU MELHOR AMIGO
MERECE TER
liberdade!



PET PLACE

 CANOPUS



 VILLAGE DAS
ARVORES III

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.

SUA VIDA É **MAIS**
completa
EM UM **CANOPUS**

PRAÇA COM CARAMANCHÃO E BICICLETÁRIO

 **CANOPUS**

 VILLAGE DAS
ÁRVORES III

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.

SALÃO DE FESTAS ABERTO COM CHURRASQUEIRA

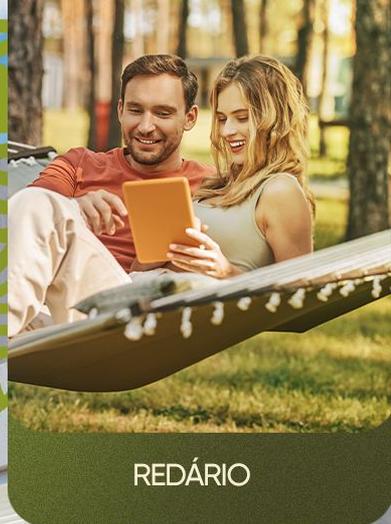


ESPAÇO FITNESS





VILLAGE DAS
ÁRVORES III



REDÁRIO

 CANOPUS

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.

Let's Play



SALA DE JOGOS

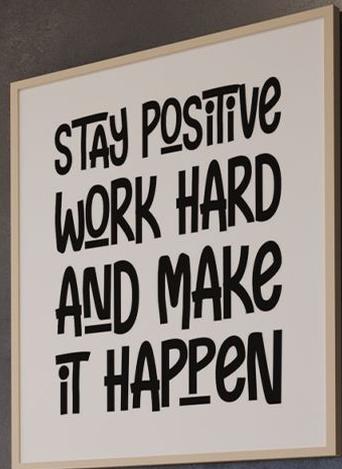


ESPAÇO
CONFORTÁVEL
PARA SEU FILHO
BRINCAR *feliz*

BRINQUEDOTECA



COWORKING



LAZER *completo,*
SEGURANÇA E
CONFORTO
PARA TODA A FAMÍLIA!



CANOPUS

VILLAGE DAS
ARVORES III

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.



QUARTO 1

 CANOPUS

DESCANSAR
é bom,
MAS NO SEU PRÓPRIO LAR
É AINDA MELHOR!

 VILLAGE DAS
ÁRVORES III

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.

MAIS
espaço
PARA SUA
FAMÍLIA
VIVER BEM!



QUARTO 2



VILLAGE DAS
ÁRVORES III



SALA DE ESTAR

CANOPUS

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.



OPÇÃO COM GIARDINO

SUA NOVA
história
COMEÇA AQUI!!

COZINHA

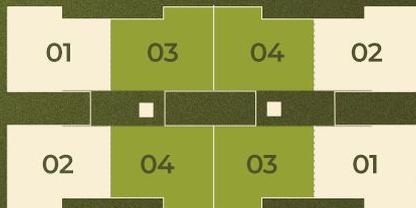


VILLAGE DAS
ARVORES III

CANOPUS

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.

SEU APÊ COM O
conforto
DE UMA **CASA**



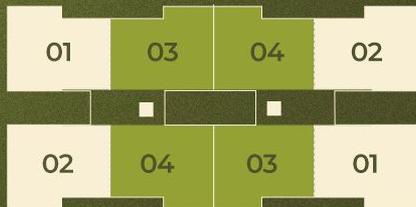
BLOCOS 01 AO 26 (GEMINADO)

- COLUNAS 01 E 02
- COLUNAS 03 E 04



APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS

PARA O
conforto
DE TODA
A FAMÍLIA!



BLOCOS 01 AO 26 (GEMINADO)

- COLUNAS 01 E 02
- COLUNAS 03 E 04



APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS

JARDIM
privativo
TODO SEU!
OPÇÃO COM GIARDINO

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- 01 GUARITA
- 02 LIXEIRA COLETA SELETIVA
- 03 BICICLETÁRIO

- 04 PRAÇA
- 05 APOIO LAZER *
- 06 CENTRAL DE GÁS

- 07 PISCINA ADULTO
- 08 PISCINA INFANTIL
- 09 PLAYGROUND E ESPAÇO DE JOGOS

- 10 CAMPO DE FUTEBOL
- 11 REDÁRIO
- 12 PET PLACE

- 13 CASTELO D'ÁGUA
- 14 CASA DE BOMBA
- 15 E.T.E.

- 16 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 17 POÇO
- 18 ESPAÇO P/ HORTA

* Salão de festas aberto com churrasqueira
Sala de jogos
Briqueteria
Coworking
Banheiro adaptado de uso comum
DNE
Cozinha



FICHA TÉCNICA



Área total do Terreno: 21.968,06m²



Endereço: Estrada Velha da Raposa, nº01-A, Bairro Mitíriua, Município de Palo do Lumiar – MA



Itens de lazer: Piscina Adulto e Infantil, Salão de Festa adulto, Salão de Festa com Churrasqueira, Espaço Fitness (externo), Playground, Petplace, Espaço Jogos, Praça, Redário, Bicicletário, Campo de Futebol e Espaço Horta.



Unidades: 416



Vagas de garagem: Divisão das Vagas internas estão situadas na área comum de divisão não proporcional do condomínio, em um total de 453 vagas, destas 437 vagas para moradores sendo 313 vagas para carro e 124 vagas para moto, ambas para unidades internas. As vagas serão distribuídas entre os condôminos de modo que caberá a cada unidade o direito de uso da vaga de estacionamento em local determinado de acordo com deliberação pela Assembleia Geral do Condomínio, conforme quantidades descritas nos quadros e na descrição das unidades autônomas. Existem, 16 vagas de visitantes internas (11 vagas de carro e 5 vagas de moto), sendo estas de divisão comum e proporcional. A distribuição para o direito de uso das vagas internas estão descritas no memorial de incorporação, onde: existem 177 apartamentos com vagas de carro simples, 122 apartamentos com vagas de moto, 2 apartamentos com vagas de carro e moto juntas (totalizando duas por unidade habitacional), 19 apartamentos com duas vagas de carro (totalizando duas por unidade habitacional), além dos 96 apartamentos com jardim possuem 1 vaga de carro simples por unidade.



Tipologia das Unidades:

Unidade Padrão – Área Privativa: 40,94 m² – 2 Quarto, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Unidade Adaptável – Área Privativa: 40,94 m² 1 – Quarto, 1 Gabinete, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Área Privativa-Térreo (Giardino – Área Privativa: 17,23 m²): As unidades que apresentam área privativa de Giardino serão entregues com grama e o muro perimetral será em bloco de alvenaria estrutural frisado com textura. Não sendo permitida construção e edificação na área.



**SEU APÊ
ESPERA
POR VOCÊ!**

**LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA**

**2 MINUTOS DA AV. GENERAL
ARTUR DE CARVALHO**

10 MINUTOS DE PRAIÂS

FÁCIL ACESSO

PADARIAS, HOSPITAL, UPA, ESCOLA,
FARMÁCIAS, SUPERMERCADO,
POSTOS DE GASOLINA

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é manual. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 4** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 5** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.
- 6** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



VILLAGE DAS

ÁRVORES III



CANOPUS