



VILLAGE  
ALVORADA III

 CANOPUS



# Não é só mais um apartamento, **é o seu novo lar!**

Nós da Canopus sabemos que você sonhou com a casa própria e agora esse sonho pode se tornar realidade!

Somos a construtora que já realizou o sonho de mais de 40 mil famílias e agora estamos animados por você estar aqui com a gente!





Quando a Canopus  
se junta com a maior  
financiadora imobiliária  
do Brasil, **quem ganha  
é você e sua família!**



De um lado a Canopus Construções,  
há mais de 48 anos realizando o  
sonho de muitas famílias.

E do outro lado a Caixa Econômica  
Federal, com o Programa Minha Casa  
Minha Vida, com inúmeros benefícios  
como juros reduzidos, prazos  
ampliados e subsídios.

E no meio de tudo isso, você e a sua  
família! Uma grande razão que nos faz  
querer crescer mais e mais, investindo  
e melhorando a cada ano!

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.



# Quando você escolhe um **empreendimento** **Canopus:**

- ✓ A certeza da entrega
- ✓ Facilidade no pagamento
- ✓ Qualidade construtiva
- ✓ Segurança de um condomínio fechado



Condomínio  
Clube



Apartamentos  
de 2 quartos



Conforto e  
segurança



# Condomínio Clube com tudo que você precisa!

-  Piscina adulto e infantil
-  Playground
-  Academia interna
-  Campo de futebol gramado
-  PetPlace
-  Coworking

 **E muito mais!**



Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.



Piscinas adulto  
e infantil





Campo de Futebol  
Gramado

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.



## Playground



Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.



Salão de Festa aberto  
com Churrasqueira



Praça



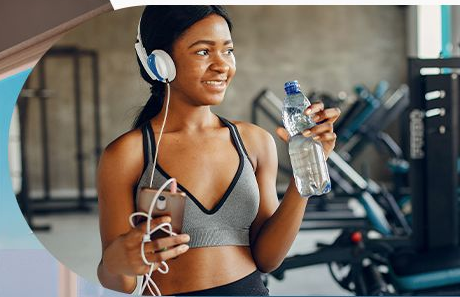


PetPlace



Bicicletário





Academia

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.



Coworking

Work  
together



Brinquedoteca



Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.

SEU NOVO LAR

**está aqui!**

**Conforto,  
segurança  
e lazer**  
para toda  
a família!

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.





## Quarto 1

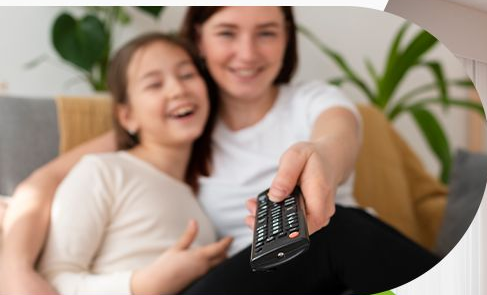


Material com carácter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.



Quarto 2

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.



## Sala de Estar





Cozinha

Material com carácter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.

## Apartamentos de 2 quartos para o conforto da família!



BLOCO 01 AO 20 (GEMINADO)

■ COLUNAS 01 E 02  
■ COLUNAS 03 E 04



## Ficha Técnica



**Área total do Terreno:** 18.049,03 m<sup>2</sup>



**Endereço:** Rua São Jerônimo, s/n, Bairro Santa Bárbara, São Luís/MA



**Itens de lazer:** Piscina Adulto e infantil, Salão de Festa Aberto com Churrasqueira; Academia Interna, Brinquedoteca, Coworking, Playground, Campo de Futebol Gramado, PetPlace, Praça com Caramanchão e bancos, Espaço para Horta/Pomar, Bicletário,



**Unidades:** 320



**Vagas de garagem:** Cada unidade terá direito de uso a 01 vaga de carro na área interna do condomínio, conforme contrato de aquisição, totalizando 320 vagas internas de uso comum.



**Tipologia das Unidades:**

Unidade Padrão – Área Privativa: 40,94 m<sup>2</sup> 2 Quartos, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Unidade Adaptável – Área Privativa: 40,94 m<sup>2</sup> 1 Quarto, 1 Gabinete, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.





Um lugar para  
**chamar de seu!**

**PRÓXIMO A**

-  Supermercados
-  Escolas
-  Posto de gasolina
-  Aeroporto
-  Parque Independência

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.



## LEGENDA

- |                            |                                                                                          |                     |                     |                   |          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------|
| 01 GUARITA                 | 04 PRAÇA                                                                                 | 06 CENTRAL DE GÁS   | 09 PLAYGROUND       | 12 PET PLACE      | 15 E.E.E |
| 02 LIXEIRA COLETA SELETIVA | 05 APOIO LAZER                                                                           | 07 PISCINA ADULTO   | 10 CAMPO DE FUTEBOL | 13 CASTELO D'ÁGUA | 16 POÇO  |
| 03 BICICLETÁRIO            | E1 - Academia interna (sala 1)<br>E2 - Brinquedoteca (sala 2)<br>E3 - Coworking (sala 3) | 08 PISCINA INFANTIL | 11 ESPAÇO P/ HORTA  | 14 CASA DE BOMBA  |          |

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.



## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é manual. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 4** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 5** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas de decorativas.
- 6** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

# Um lugar para **chamar de seu**

Sua família

**merece!**

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.





VILLAGE  
ALVORADA III



CANOPUS