



# Salvador

220



moura dubeux

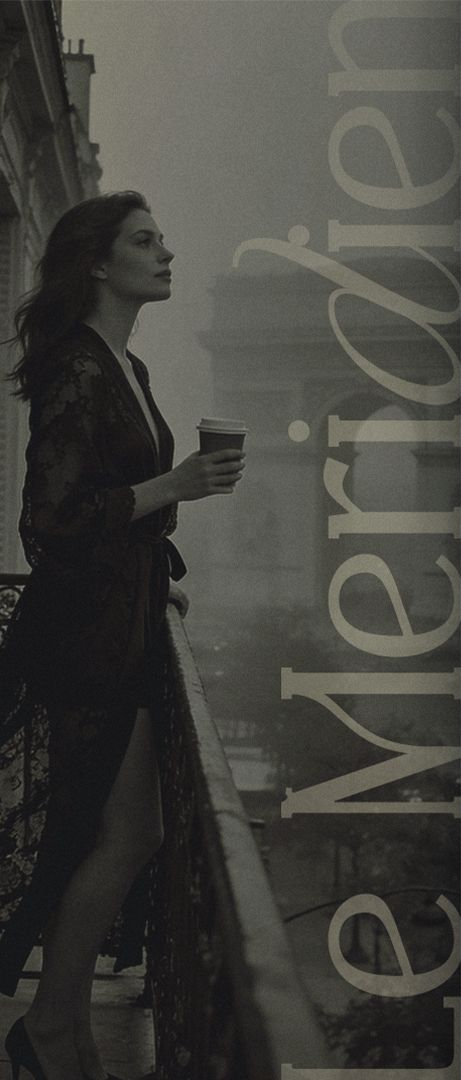


A história  
do empreendimento  
se confunde  
com a história  
da cidade.



moura dubeux





## Luxo e sofisticação francesa em Salvador

Em 1974, a capital da Bahia ganhava mais um cartão postal. Naquele ano, a **Air France fundava o Le Meridien**, um dos primeiros hotéis 5 estrelas da cidade que esbanjava uma estrutura impressionante com seus 22 andares e 430 quartos.

Nessa verdadeira fase de ouro para a hotelaria de Salvador, os hóspedes contavam com um restaurante de rica gastronomia francesa; a Compagnie Internationale des Wagons lits, uma H.Stern, o surpreendente bar Canos e as badaladas boates Regine's e Le Zodíaque.

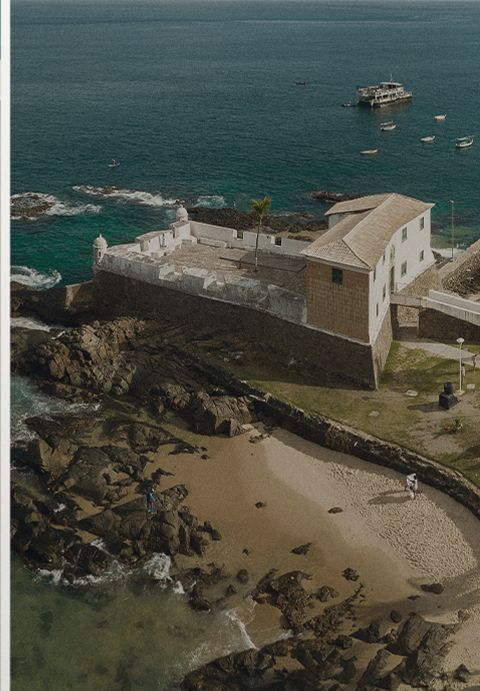
**O mais alto luxo e sofisticação francesa em solo soteropolitano.**





“Do alto da sua  
suíte presidencial,  
o rei Pelé encantou-se  
com a Baía de Todos  
os Santos, o tenor Luciano  
Pavarotti avistou o Farol  
da Barra e a Ilha de Itaparica,  
e a ex-primeira dama  
americana Hillary Clinton  
conseguiu enxergar  
os contrastes sociais  
de Salvador.”

Correio 24h





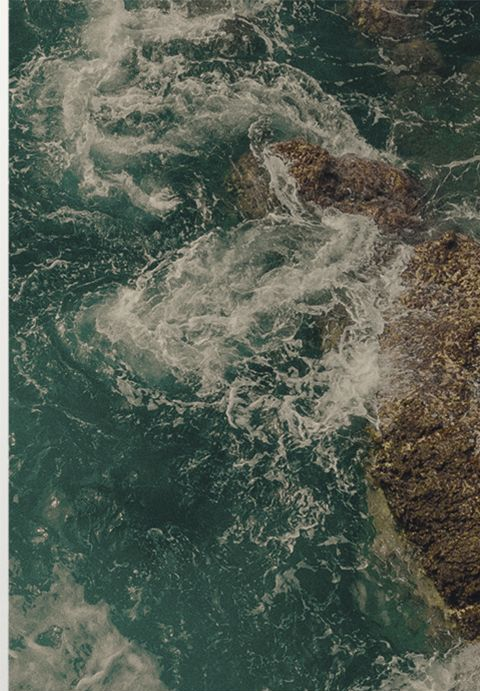
# Salvador 220

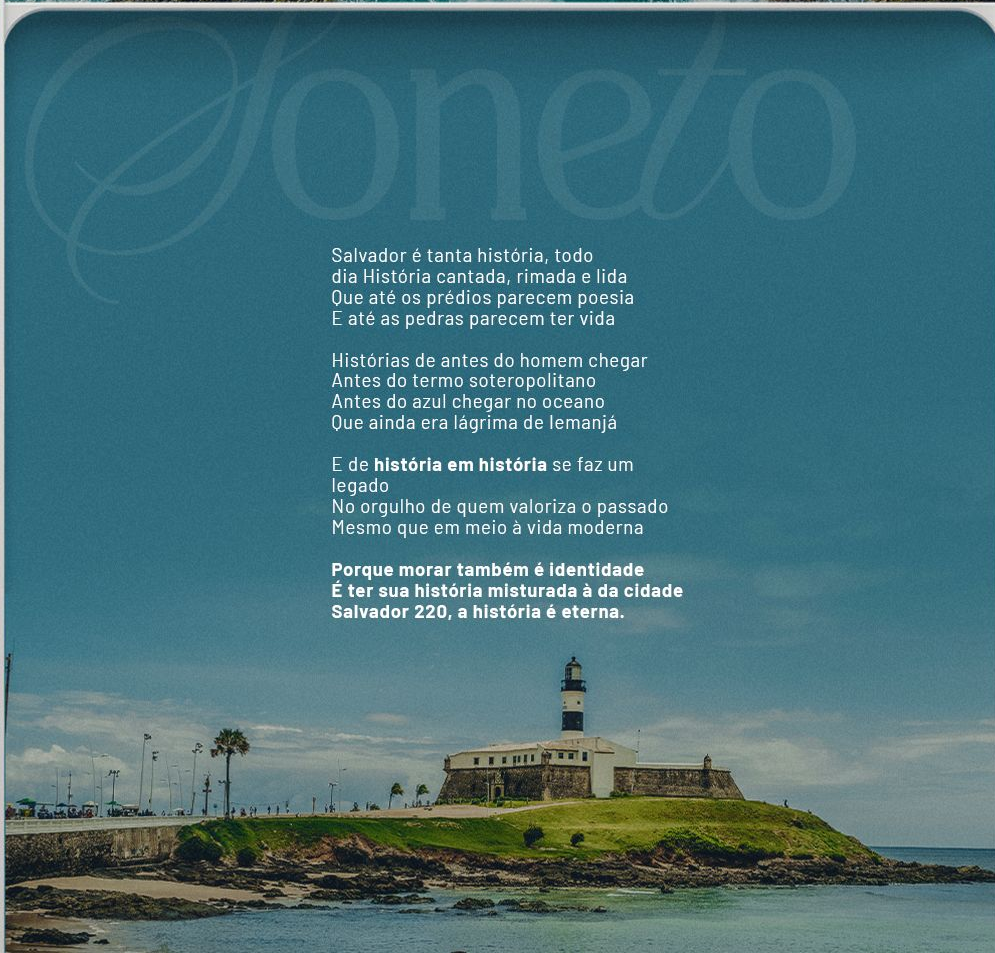
A **Moura Dubeux** adquire o edifício onde funcionou o hotel e agora, a história desse lugar se eterniza, a partir de um projeto de retrofit.

A técnica alia tecnologia a materiais de qualidade para transformar e modernizar a aparência, segurança e instalações do espaço, respeitando sua arquitetura original.

Assim, nasce o **Salvador 220**. Uma homenagem ao passado que resgata e preserva tudo que foi vivido, reconstruindo um novo futuro. Mais moderno, emblemático e inovador.

Viva onde  
a história é eterna.





Salvador é tanta história, todo  
dia História cantada, rimada e lida  
Que até os prédios parecem poesia  
E até as pedras parecem ter vida

Histórias de antes do homem chegar  
Antes do termo soteropolitano  
Antes do azul chegar no oceano  
Que ainda era lágrima de lemanjá

E de **história em história** se faz um  
legado  
No orgulho de quem valoriza o passado  
Mesmo que em meio à vida moderna

**Porque morar também é identidade**  
**É ter sua história misturada à da cidade**  
**Salvador 220, a história é eterna.**





# Salvador 220

*A história é eterna*

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

FAROL  
DA BARRA

MORRO  
DO CRISTO

SHOPPING  
BARRA

PRAIA DO  
PORTO DA BARRA

CLUBE  
ESPANHOL

PRAIA  
DA PACIÊNCIA

HOSPITAL  
CÁRDIO PULMONAR

REDE  
MATER DEI

Salvador  
220

CASA DO  
RIO VERMELHO





ANDRÉ SÁ  
FRANCISCO MOTA  
ARQUITETOS



## ANDRÉ SÁ E FRANCISCO MOTA

ARQUITETOS

Um empreendimento que é uma verdadeira **Herança Visual e Cultural na Cidade de Salvador**. Desenvolvemos um projeto que respeita e valoriza essa história.

+CO.



## THIAGO MARTINS E CAIO BANDEIRA

ARQUITETURA E AMBIENTAÇÃO

Precisávamos integrar a efervescência do bairro do **Rio Vermelho**, com a história marcante do antigo Hotel além de uma modernização que imprimisse uma maior sofisticação ao prédio.

takeda  design



## TAKEDA

PAISAGISMO

O paisagismo precisava ser imponente, como a história da **Rua Fonte do Boi, nº 220**. Mas não frio, precisávamos ser envolventes. Projetamos uma viagem maravilhosa pelos cinco sentidos, mas com uma conexão muito forte com o mar.

APARTAMENTOS DE  
1 E 2 QUARTOS  
33M<sup>2</sup> A 136M<sup>2</sup>

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

ROOFTOP E COBERTURA

2º AO 21º ANDAR  
PAVIMENTO TIPO

1º ANDAR  
PAVIMENTO GARDEN

PAVIMENTO LOBBY - TÉRREO

PAVIMENTOS LANAI

PAVIMENTO LAZER

SUBSOLO - GARAGEM



# PAVIMENTO LOBBY

## TÉRREO

- 1 Embarque/Desembarque
- 2 Acesso Lobby
- 3 Recepção
- 4 Co-Living
- 5 Acesso ao Pavimento de Lazer
- 6 Jardim Contemplação Externo
- 7 Via para acesso ao subsolo (estacionamento)
- 8 Viaduto existente para acesso ao empreendimento
- 9 Acesso ao Lanai
- 10 Apartamentos Lanai
- 11 Salas de Reunião
- 12 Deck Park
- 13 Delivery
- 14 Guarita
- 15 Elevador de transbordo deck park
- 16 Elevadores de Acesso à torre
- 17 Vagas para aplicativo e visitantes



FAROL DA BARRA



FAROL DE ITAPUÁ



MAR

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



ACESSO LOBBY

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



RECEPÇÃO

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



CO - LIVING

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

# PAVIMENTO

L A Z E R

- 1 Coffee Shop\* com cozinha de apoio
- 2 Solarium
- 3 Deck mar
- 4 Piscina com borda infinita
- 5 Piscina infantil
- 6 Hidromassagem
- 7 Sauna
- 8 Salas de massagem
- 9 Brinquedoteca
- 10 Espaço gourmet
- 11 Academia
- 12 Sala funcional
- 13 Espaço para eventos
- 14 Deck Park
- 15 Elevador de transbordo
- 16 Banheiros sociais
- 17 Elevadores de acesso à torre



FAROL DA BARRA



FAROL DE ITAPUÃ

MAR

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



GOURMET

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



ACADEMIA

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



ACADEMIA COM VISTA PARA O MAR

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



SPA | COM SAUNA E SALA DE MASSAGEM

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



PISCINA | COM BORDA INFINITA

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



VISTA AÉREA DA PISCINA

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

# ROOFTOP

22º PAVIMENTO

- 1 Lounge / Espaço Gourmet
- 2 Depósito



FAROL DE ITAPUÁ



FAROL DA BARRA



MAR

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



VÔO ROOFTOP



ESPAÇO GOURMET | ROOFTOP

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

# Um lugar histórico



PARA HISTÓRIAS QUE AINDA VÃO COMEÇAR.

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

# 1 QUARTO

—  
33 m<sup>2</sup>  
e 34 m<sup>2</sup>



As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



FAROL DA BARRA



FAROL DE ITAPUÁ

2º PAVIMENTO



FAROL DA BARRA

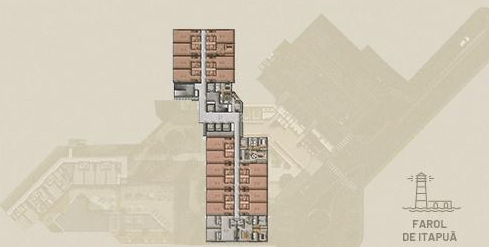


FAROL DE ITAPUÁ

7º AO 20º PAVIMENTO



FAROL DA BARRA



FAROL DE ITAPUÁ

2º AO 6º PAVIMENTO

MAR



QUARTO E SALA - 33M<sup>2</sup> e 34M<sup>2</sup>

As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

# 1 QUARTO 48 m<sup>2</sup>



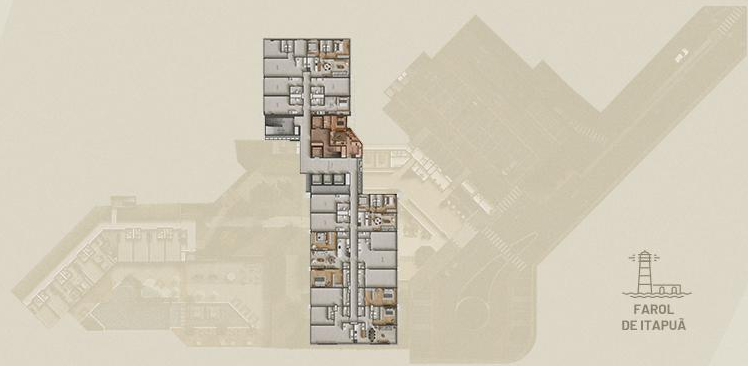
As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



FAROL DA BARRA



FAROL DE ITAPUÁ



2º AO 21º PAVIMENTO



MAR



APTO 1 QUARTO- 48M<sup>2</sup>

As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

# 2 SUÍTES COM LAVABO 74m<sup>2</sup>



2º AO 20º PAVIMENTO



MAR

As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos pavimentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



2 SUÍTES COM LAVABO - 74M<sup>2</sup>

As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



2 SUÍTES COM LAVABO - 74M<sup>2</sup>

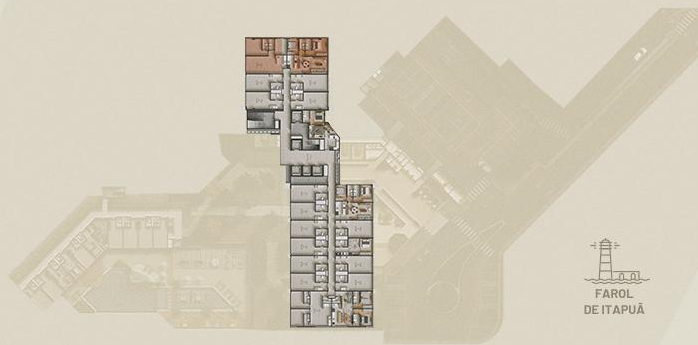
As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

# 2 QUARTOS COM 1 SUÍTE

# 73<sub>m</sub><sup>2</sup>



FAROL  
DA BARRA



FAROL  
DE ITAPUÁ

7º AO 21º PAVIMENTO



MAR

As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



APTO 2 QUARTOS COM 1 SUÍTE - 73M<sup>2</sup>

As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



APTO 2 QUARTOS COM 1 SUÍTE - 73M<sup>2</sup>

As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

# 2 QUARTOS COM 1 SUÍTE 69<sub>m</sub><sup>2</sup>



2º AO 21º PAVIMENTO

MAR

As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos pavimentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

# L A N A I

Anexo com  
**2 PAVIMENTOS**

1 1 Quarto - 32M<sup>2</sup>

2 1 Quarto - 37M<sup>2</sup>



ACESSO  
AO LOBBY



FAROL DA BARRA



FAROL  
DA BARRA



FAROL  
DE ITAPUA

M A R



M A R

As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos pavimentos e áreas comuns poderão sofrer variações.



LANAI - APTO 1 QUARTO - 32M<sup>2</sup>

As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

## 1º PAVIMENTO

- 1 1 quarto com varanda - 44M<sup>2</sup>
- 2 1 quarto com varanda - 43M<sup>2</sup>
- 3 1 quarto garden com lavabo - 133M<sup>2</sup>
- 4 1 quarto garden com lavabo - 136M<sup>2</sup>
- 5 Pet Care
- 6 W.C masculino e feminino
- 7 Sala de reunião
- 8 Beauty center
- 9 Espaço para operação de Mini market
- 10 Espaço para operação de lavanderia
- 11 Depósito



MAR

As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

## PAVIMENTO TIPO

2.º AO 6.º ANDAR

- 1 1 quarto - 34M<sup>2</sup>
- 2 1 quarto - 33M<sup>2</sup>
- 3 1 quarto - 48M<sup>2</sup>
- 4 2 quartos com 1 suite - 69M<sup>2</sup>
- 5 2 suítes com lavabo - 74M<sup>2</sup>



FAROL DE ITAPUÁ



FAROL DA BARRA

MAR

As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

## PAVIMENTO TIPO

7º AO 20º ANDAR

- 1 2 quartos com 1 suíte - 73M<sup>2</sup>
- 2 1 quarto - 33M<sup>2</sup>
- 3 1 quarto - 34M<sup>2</sup>
- 4 1 quarto - 48M<sup>2</sup>
- 5 2 quartos com 1 suíte - 69M<sup>2</sup>
- 6 2 suítes com lavabo - 74M<sup>2</sup>



As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

## PAVIMENTO TIPO

21º ANDAR

- 1 2 quartos com 1 suite - 73M<sup>2</sup>
- 2 1 quarto - 33M<sup>2</sup>
- 3 1 quarto - 34M<sup>2</sup>
- 4 1 quarto - 48M<sup>2</sup>
- 5 2 quartos com 1 suite - 69M<sup>2</sup>
- 6 2 suites com lavabo - 102M<sup>2</sup>
- 7 2 suites com lavabo - 106M<sup>2</sup>



MAR

As imagens dos apartamentos são meramente ilustrativas e sugestivas. Os apartamentos serão entregues conforme planta e especificações anexas ao contrato. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

## ROOFTOP E COBERTURA

### 22º PAVIMENTO

- 1 quarto **47M<sup>2</sup>**
- 2 quarto **45M<sup>2</sup>**
- 3 quarto com lavabo **88M<sup>2</sup>**
- 4 quarto garden com lavabo **98M<sup>2</sup>**
- 5 quarto garden com lavabo **111M<sup>2</sup>**
- 6 quarto garden com lavabo **108M<sup>2</sup>**
- 7 Lounge / Espaço Gourmet
- 8 Depósito



FAROL DE ITAPUÁ



FAROL DA BARRA

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

SALVADOR  
220

# Comodidade como estilo de vida

## SEGURANÇA

-  Guarita com vidros blindados
-  Infraestrutura para circuito interno de tv
-  Infraestrutura para portaria remota
-  Controle de acesso de veículos
-  Controle de acesso em parte dos ambientes sociais das áreas comuns
-  Fechadura eletrônica nas portas sociais dos apartamentos

## CONVENIÊNCIA

-  Espaço para operação de mini market
-  Espaço para operação de lavanderia
-  Pet care
-  Beauty room
-  Sala de reunião
-  Coliving com wi-fi

# Salvador

## 220



# Ficha técnica

## LOCALIZAÇÃO

Rua Fonte do Boi, 220,  
Rio Vermelho, Salvador, Bahia

### Tipologias

- 1 quarto
- 1 quarto com varanda
- 1 quarto com lavabo
- 1 quarto garden com lavabo
- 2 quartos com 1 suite
- 2 suites com lavabo

### Torres

- Torre Retrofit
- 22 pavimentos.
- 418 apartamentos.

### Anexo Retrofit (Lanai)

- 2 pavimentos.
- 20 apartamentos.

### Número de unidades totais

438 apartamentos

### Vagas de garagem rotativas

281 Vagas Totais

## TORRE RETROFIT

### 1º Pavimento

- Total: 6 unidades
- 4 unidades: 1 quarto com varanda
  - 2 unidades: 1 quarto garden com lavabo

### 2º ao 6º Pavimentos

- Total: 22 unidades
- 19 unidades: 1 quarto.
  - 2 unidades: 2 suites com lavabo.
  - 1 unidade: 2 quartos com 1 suite.

### 7º ao 20º Pavimentos

- Total: 20 unidades
- 15 unidades: 1 quarto.
  - 2 unidades: 2 suites com lavabo.
  - 3 unidades: 2 quartos com 1 suite.

### 21º Pavimentos

- Total: 14 unidades
- 7 unidades: 1 quarto.
  - 4 unidades: 2 suites com lavabo.
  - 3 unidades: 2 quartos com 1 suite.

### 22º Pavimentos

- Total: 8 unidades
- 3 unidades: 1 quarto.
  - 3 unidades: 1 quarto garden com lavabo.
  - 2 unidades: 1 quarto com lavabo.

# Salvador

## 220



# Ficha técnica

## ÁREA PRIVATIVA

### TORRE DO RETROFIT | 418 UNIDADES

#### 1 QUARTO | 315 UNIDADES

• 33m <sup>2</sup> .....	222 unidades
• 34m <sup>2</sup> .....	70 unidades
• 45m <sup>2</sup> .....	2 unidades
• 47m <sup>2</sup> .....	1 unidade
• 48m <sup>2</sup> .....	20 unidades

#### 1 QUARTO COM VARANDA | 4 UNIDADES

• 43m <sup>2</sup> .....	2 unidades
• 44m <sup>2</sup> .....	2 unidades

#### 1 QUARTO COM LAVABO | 2 UNIDADES

• 88m <sup>2</sup> .....	2 unidades
--------------------------	------------

#### 1 QUARTO GARDEN COM LAVABO | 5 UNIDADES

• 98m <sup>2</sup> .....	1 unidade
• 108m <sup>2</sup> .....	1 unidade
• 111m <sup>2</sup> .....	1 unidade
• 133m <sup>2</sup> .....	1 unidade
• 136m <sup>2</sup> .....	1 unidade

#### 2 QUARTOS COM 1 SUÍTE | 50 UNIDADES

• 69m <sup>2</sup> .....	20 unidades
• 73m <sup>2</sup> .....	30 unidade

#### 2 SUÍTES COM LAVABO | 42 UNIDADES

• 74m <sup>2</sup> .....	10 unidades
• 102m <sup>2</sup> .....	2 unidades
• 106m <sup>2</sup> .....	2 unidades
• 136m <sup>2</sup> .....	28 unidades

#### ANEXO LANAI | 20 UNIDADES

#### 1 QUARTO

• 33m <sup>2</sup> .....	18 unidades
• 37m <sup>2</sup> .....	2 unidades

## INFORMAÇÕES GERAIS

POR SE TRATAR DE RETROFIT, AS DIMENSÕES DE PÉS-DIREITOS, ESQUADRIAS, ELEMENTOS ESTRUTURAIS E OUTROS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS PODERÃO SOFRER VARIAÇÕES.

O PROJETO PODERÁ SOFRER AJUSTES OU ALTERAÇÕES QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS, SEM AVISO PRÉVIO, PARA O CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS / NORMATIVAS, OU PARA ADEQUAÇÕES ESTRUTURAIS E DE INSTALAÇÕES.

A TAXA DE IMPLANTAÇÃO DA AMBIENTAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS SERÁ UM CUSTO EXTRA, NÃO ESTÁ INCLuíDO NO ORÇAMENTO DO CONDOMÍNIO.

AS IMAGENS DOS APARTAMENTOS, SEUS LAYOUTS E ITENS COMO BALCÕES E DIVISÓRIAS, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUGESTIVAS.

OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME PLANTA E ESPECIFICAÇÕES ANEXAS AO CONTRATO.



VIVA A  
HISTÓRIA.

*Viva*  
Salvador.

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

Salvador  
220

CYANO  
SALVADOR LUXURY RESIDENCE

O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações que se façam necessárias, sem aviso prévio, para o cumprimento de exigências legais / normativas, ou para adequações estruturais e de instalações. Por se tratar de RETROFIT, as dimensões de pés-direitos, esquadrias, elementos estruturais e outros elementos construtivos dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações.

# S O B R E A *Moura Dubeux*

UNDAE  
OCEAN

BEACH CLASS  
SALVADOR

INFINITY  
SALVADOR

MANSÃO OTHON

**MD**  
moura dubeux

A Moura Dubeux é parte da MDNE, grupo de soluções imobiliárias que há mais de 42 anos atua no Nordeste, unindo conhecimento local, planejamento estratégico e excelência na execução.

O grupo, que tem o propósito de entregar sempre o melhor produto com a melhor experiência, conta também em seu portfólio com as marcas Mood e Un1ca.

Chegamos em Salvador em 2009, ampliando nossa presença no Nordeste e iniciando uma relação que segue evoluindo junto com a cidade. Essa trajetória ganha um novo capítulo com o Salvador 220, um empreendimento que traduz o nosso olhar para uma Salvador que se conecta ao mar e ao movimento urbano.

Hoje, somos a única incorporadora do Nordeste de capital aberto. Presentes em 7 estados, seguimos atendendo a nossa Região com excelência, qualidade de atendimento, padrão e resultado que são a nossa marca.



MOURADUBEUX.COM.BR

RUA FONTE DO BOI, 216 - RIO VERMELHO, SALVADOR - BA

TODAS AS ILUSTRAÇÕES SÃO REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÕES DOS APARTAMENTOS NÃO ESTÃO CONTEMPLADOS NO ORÇAMENTO DA OBRA. CONSTRUÇÃO PELO REGIME DE ADMINISTRAÇÃO (ART. 58 E SEGS. DA LEI 4.591/64). MATERIAL DE REFERÊNCIA PARA OS PROPRIETÁRIOS.