

MATERIAL PARA USO EXCLUSIVO  
EM TREINAMENTO DE CORRETORES.



**CORSÁRIO  
SMART HUB**





Invista na nova orla do  
Corsário em Studios  
de 23m<sup>2</sup> com layout  
funcional e acabamento  
moderno de alto padrão.

O Yu Corsário Smart Hub está no coração da nova orla de Salvador, um dos maiores projetos de requalificação urbana da cidade. A região receberá grandes investimentos em infraestrutura, lazer e gastronomia, além de quiosques com acesso à praia, boates e estar inserida no roteiro do maior Carnaval do mundo, fatores que aumentam o fluxo de pessoas e aquecem a economia local.

Esse movimento atrai turistas, moradores e novos empreendimentos, impulsionando a valorização imobiliária. Nesse cenário de crescimento e alta demanda, o Yu Corsário Smart Hub se destaca como uma oportunidade única para viver ou investir à beira-mar, unindo conveniência, modernidade e alto potencial de retorno.



*Bares com acesso  
à praia*



*Boates e  
casas de show*




*Restaurantes*



*Carnaval*

O Yu Corsário Smart Hub está localizado na nova orla de Salvador, de frente para a Praia do Corsário, oferecendo uma vista privilegiada do mar e um lifestyle urbano equilibrado. A região foi completamente revitalizada, com parques, espaços para eventos, áreas esportivas e ampla mobilidade, proporcionando fácil acesso a tudo o que você precisa para uma vida prática e conectada à natureza.



A poucos minutos, é possível aproveitar passeios de bike no Parque de Pituaçu, eventos no Centro de Convenções e momentos de lazer na nova orla, que conta com ciclovia, quadras, pistas de cooper e skate. No Yu Corsário, você vive com liberdade e praticidade, tendo o mar como vizinho.



*Quadras de tênis*

3 min.



*Baba na praia*

1 min.



*Quadras poliesportivas*

3 min.



*Corrida na praia*

1 min.



- Educação
- Saúde
- Gastronomia
- Lazer
- Conveniência

***INCRÍVEL***  
***INPECÁVEL***  
***INCOMPARÁVEL***  
***INVISTA***





Studios de  
23m<sup>2</sup> com layout  
moderno

Ideal para  
morar, Airbnb ou  
temporada





Frente mar, perto de  
quiosques áreas de lazer

Potencial de valorização  
impulsionado por obras  
públicas e grandes  
empreendimentos privados





*Espaço gourmet*



*Studios com vista mar*



*Piscina panorâmica*



*Recepção e lounge bar*





*Academia com  
vista panorâmica*



*Lavanderia OMO*



*Coworking*



*Garagem privada  
/Embarque e desembarque*





Venha viver na região mais valorizada e badalada de Salvador.

Aqui o mar encontra a modernidade.



71 9 9607 8099  
[yucorsario.com.br](http://yucorsario.com.br)

R. Carimbamba, 7549 - Pituaçu, Salvador - BA, 41740-010

Conforme a Lei nº 4.591/64, as imagens, perspectivas e representações aqui contidas são meramente ilustrativas. Este material é destinado exclusivamente ao treinamento interno da equipe de corretores de imóveis e parceiros, não constituindo material publicitário nem configurando oferta ou proposta de venda ao público.