

NO SELETTO  
TEM!

Se encante com as nossas  
áreas comuns e venha para o **Seletto**.



# BEM LOCALIZADO!

Rua Panorama, nº 139,  
Jardim das Margaridas,  
Salvador - BA

**Proximidades:** Salvador Norte Shopping, hospitais, praias, aeroporto.

**Acessibilidade:** Fácil acesso às principais vias e transporte público.

**Sobre o Jardim das Margaridas:** É um lugar que combina a praticidade urbana com a tranquilidade de uma área residencial, tornando-se uma excelente escolha para quem busca conforto e conveniência.



**NO SELETTO  
TEM!**



**PORTARIA COM CLAUSURA DE  
PEDESTRE E SEGURANÇA 24H**

**NO SELETTO  
TEM!**



**ESPAÇO  
FITNESS**

**NO SELETTO  
TEM!**



**SALÃO DE  
FESTAS**

**NO SELETTO  
TEM!**



**PRAÇA DE  
JOGÓS**

**NO SELETTO  
TEM!**

**QUADRA DE  
ESPORTES**

**NO SELETTO  
TEM!**



**PISCINA**  
(adulto/infantil)

**NO SELETTO  
TEM!**



**QUIOSQUE  
GOURMET**

**NO SELETTO  
TEM!**



**PARQUE  
INFANTIL**

# TUDO ISSO COM PARCELAS QUE **CABEM** NO SEU BOLSO!

Agora com uma **Renda Familiar** a partir de **R\$4.100,00** você pode ter o seu **SELETO!**

Monte o seu **plano de pagamento** conosco.





# COMPLETO

POR DENTRO E CERCADO DE

# FACILIDADES

POR FORA

- 01 Portaria com clausura de segurança para pedestre
- 02 Casa de gás
- 03 Casa de lixo
- 04 Local para carga/descarga
- 05 Administração
- 06 Serviços
- 07 Salão de festas (copa/bar)
- 08 Praça de jogos
- 09 Fitness
- 10 Solarium
- 11 Piscina adulto com acessibilidade
- 12 Piscina infantil
- 13 Quadra de esportes
- 14 Quiosque Gourmet
- 15 Parque infantil
- 16 Arena Multiesporte
- 17 Estacionamento de Motos
- 18 Pomar
- 19 Bicicletário
- 20 Área técnica (reservatórios)

**SERTENGE**

SERTENGE.COM.BR

**VENDAS AQUI**

**Seu 2 quartos  
pertinho do  
Salvador Norte  
Shopping.**

- Use seu FGTS
- Subsídios de até R\$ 55.000,00
- Monte seu plano de pagamento

71 9 9969-1478



Financiamento

**CAIXA**

Realização

**SERTENGE** | 50<sup>anos</sup>

Em conformidade com a lei 4.591/64, informamos que as fotos, perspectivas, equipamentos, móveis, iluminação, vegetação e paisagismo, inclusive espécies vegetais e porte das mesmas, utilizados neste material têm caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído. As condições de entrega do empreendimento encontram-se no Contrato de Compra e Venda. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos poderão ocorrer modificações quanto às dimensões e/ou layout. Por se tratar de um material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais. Responsável técnico: Antônio Santos Filgueiras - CREA - BA 7542/D. Projeto Arquitetônico: Victor Serrano e Silva - CAU A209481. Memorial de Incorporação registrado sob o R-2, da matrícula nº 191.950 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. CRECI PJ 1882 e CRECI PJ 1368. \*Serão instalados hidrômetros individuais para que a medição do consumo de água seja feita pelo condomínio e cobrada junto com a taxa condominial, uma vez que a Embasa fornece um único medidor para todo o empreendimento. \*\*Os medidores individuais de gás serão adquiridos pelos proprietários junto à empresa que fornecerá o gás. \*\*\*Conforme memorial descritivo

# VISITE A CENTRAL DE VENDAS



Av. São Rafael, Evolution Business,  
logo após o Shopping Ponto Alto.

**Acesse o site**

**[sertenge.com.br/selettosalvadornorte](http://sertenge.com.br/selettosalvadornorte)**