



JARDIM DAS
TULIPAS



QUALIDADE DE VIDA
DE VERDADE É PODER
ESTAR PERTO DE TUDO.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Jardim das Tulipas fica em uma localização privilegiada do Jardim Brasília, em Pernambués, que conta com uma infraestrutura completa de serviços ao seu redor, como Shoppings, Supermercados, farmácias, escolas, faculdades, academias e ainda fica pertinho do metrô.

O Jardim das Tulipas é o empreendimento perfeito para quem quer conforto sem abrir mão da praticidade de estar perto de tudo. Venha morar aqui e descubra o que é ter qualidade de vida para você e sua família.





SHOPPING DA BAHIA E SALVADOR SHOPPING

VILA LAURA

ASSAÍ ATACADISTA

SHOPPING BELA VISTA

METRÔ

ATACADÃO

LEROY MERLIN

COLÉGIO ANCHIETA



JARDIM DAS TULIPAS





AQUI VOCÊ VAI
PODER VIVER TODOS
OS SEUS SONHOS.





JARDIM DAS
TULIPAS

O Jardim das Tulipas é um empreendimento moderno, com um projeto exclusivo de apartamentos de 57m² com plantas tipo de 02 quartos com suíte e varanda, pensadas para atender todas as suas necessidades.

O projeto do Jardim das Tulipas, com apenas 03 apartamentos por andar, traz conforto e tranquilidade para quem mora aqui, além de uma estrutura que conta com piscina, churrasqueira e salão de festas.

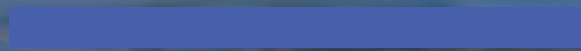


Fachada
perspectiva ilustrada
Imagem meramente ilustrativa





AQUI VOCÊ VAI
CURTIR O SEU LAZER
EM FAMÍLIA.





Piscina
perspectiva ilustrada
Imagem meramente ilustrativa



O ESPAÇO QUE
VOCÊ PRECISA PRA
CHAMAR OS AMIGOS.





Churrasqueira
perspectiva ilustrada
Imagem meramente ilustrativa



AQUI VOCÊ VAI
CELEBRAR OS SEUS
MELHORES MOMENTOS.



Salão de Festas
perspectiva ilustrada
Imagem meramente ilustrativa



O LAR PERFEITO
PARA OS SORRISOS
QUE VOCÊ MERECE.



Living unidade tipo - planta A

perspectiva ilustrada

Imagem meramente ilustrativa



Todas as fotos são meramente ilustrativas. Todas as imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são também meramente ilustrativas, portanto não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. As unidades de cobertura não serão entregues com piscina.

Terraço unidade cobertura - planta A

perspectiva ilustrada

Imagem meramente ilustrativa

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO

- Rua Itapetinga - Jardim Brasília, Pernambués.

EMPREENDIMENTO

- Quantidades de apartamentos: 23
- Quantidade de andares: 7
- Unidades por andar: 3
- Unidades no pavimento playground: 02
- Tipologia: 57m²
- Tipologia Cobertura: 114m²
- Unidades com 2 quartos com suíte e varanda
- 01 vaga privativa por unidade
- Piscina
- Churrasqueira
- Salão de festas
- Elevador



Fachada
perspectiva ilustrada
Imagem meramente ilustrativa



PLANTA TIPO A
57 m²



PLANTA TIPO B
57 m²



PLANTA COBERTURA A - 114m²



Pavimento Inferior



Pavimento Superior

PLANTA COBERTURA B - 114m²



Pavimento Inferior



Pavimento Superior

PLANTA PAVIMENTO TIPO



- ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO
- PAREDES DE DRYWALL
- 03 APARTAMENTOS POR ANDAR



PLANTA PLAYGROUND



01 Acesso pedestre

03 Acesso G2

05 Plataforma PCD

07 Deck com churrasqueira

09 Apartamentos

02 Acesso G1

04 Gás e Lixo

06 Salão de festas

08 Piscina

10 Garagem G1

S3 ENGENHARIA

A S3 ENGENHARIA nasceu em 2018 consolidando uma parceria entre seus sócios fundadores, os quais possuem larga experiência no ramo da construção e incorporação imobiliária, reformas e prestação de serviços. Tendo como missão atuar no mercado da construção civil com excelência, garantindo qualidade e segurança aos clientes, a S3 Engenharia possui visão de ser referência em empreendimentos com tais características, e tem como alicerce os seguintes valores: Ética, Segurança, Qualidade, Responsabilidade e Competência.





A PERFORMANCE é uma empresa de gestão integrada voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, desde a inteligência de mercado para o desenvolvimento do produto, passando pelo desenvolvimento do marketing com a criação de todo o conceito de campanha - com peças gráficas, vídeos, sites, entre outros - com a coordenação comercial dos empreendimentos e com uma secretaria de vendas especializada para contratos. A PERFORMANCE apresenta sempre soluções específicas para cada incorporador, implementando sua tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.





AQUI VOCÊ VAI
DESCOBRIR O QUE
É FELICIDADE.





JARDIM DAS
TULIPAS

Gestão Integrada:



Realização e Construção:



Responsável Técnico: Hebert Chagas Costa - CREA 92.348-Ba. Autor do Projeto: Manuela Suarez - CAU A63354-2. Alvará de Licença Construção 23738, Matrícula 20791-3 Cartório, Bahia. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Todas as fotos são meramente ilustrativas. Todas as imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são também meramente ilustrativas, portanto não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento.