



OCEANSIDE
JAGUARIBE

2/4 E 3/4 COM SUÍTE, DE 63 m² A 79 m², EM FRENTE À PRAIA DE JAGUARIBE.



Perspectiva ilustrada da Fachada

O PRIVILÉGIO DE TER O MAR NA PORTA DE CASA.

Projetado para você morar e viver do seu jeito, com a mais bela vista para o oceano!

Próximo a escolas, mercados, hospitais, universidades, tem fácil acesso aos principais pontos da cidade pela Orla ou pela Av. Paralela. A praia é um privilégio e a nova orla é um convite à prática de esportes.

São coberturas e apartamentos de 2/4 e 3/4 com suíte, de 63m² a 163m². Uma excelente opção para você investir e morar.



OCEANSIDE
JAGUARIBE

2/4 COM SUÍTE - 63m²



3/4 COM SUÍTE - 79m²

COBERTURA 2/4 COM SUÍTE - 130m²



Pav. Inferior



Pav. Superior

COBERTURA 3/4 COM SUÍTE - 160m²



Pav. Inferior



Pav. Superior

ÁREA DE LAZER COMPLETA COM MAIS DE 1.100 m²

- 1 Playground
- 2 Salão de Festas
- 3 Espaço Gourmet
- 4 Brinquedoteca
- 5 Parque Infantil
- 6 Home Office
- 7 Cinema
- 8 Academia
- 9 Churrasqueira
- 10 Deck Piscina
- 11 Piscina










IMPLANTAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Playground



DIFERENCIAIS

-  Mais de 10 opções de lazer
-  Portaria remota 24 horas
-  Fachada 100% pastilhada
-  Orla requalificada
-  Torre única com 4 apartamentos por andar
-  Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas
-  Infraestrutura para varanda gourmet



IPTU VERDE

Categoria Ouro no IPTU Verde, garantindo 10% de desconto no seu IPTU.



Vagas elétricas

Jaguaribe Ocean Side está pronto para se adaptar ao seu estilo de vida.



Perspectiva ilustrada da Piscina



Perspectiva ilustrada do Cinema



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada do Parque Infantil



Perspectiva ilustrada do Espaço Fitness

PARA OS MELHORES MOMENTOS



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet

APARTAMENTOS

2 e 3 quartos, com suíte, de 63m² a 79m²



Perspectiva ilustrada da Suíte Casal



Perspectiva ilustrada do Living



Perspectiva ilustrada da Varanda Gourmet

MEMORIAL DESCRITIVO

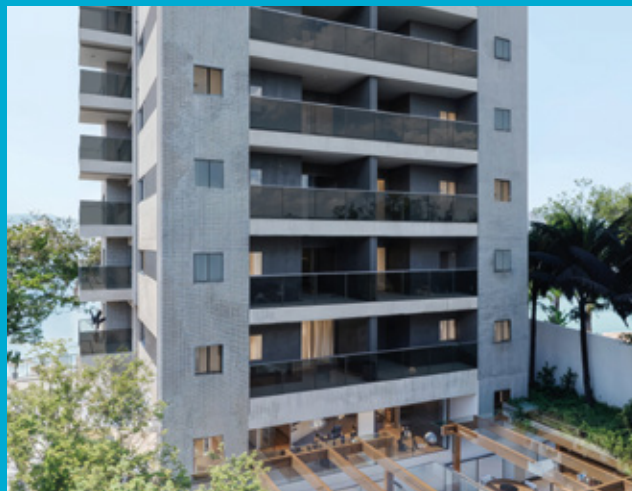
Apartamentos

- Porcelanatos nas áreas molhadas;
- Paredes internas em drywall;
- Paredes externas em alvenaria;
- Infraestrutura para internet;
- Preparação de medição individual de água, gás e energia.



Área Comum

- Fachada em pastilha;
- Esquadrias de cor preta com vidro fumê;
- Guarda corpo tubular na cor preta com pele de vidro na cor fumê;
- Áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas;
- conforme projeto específico;
- Portaria remota 24 horas.





PROJETO

Jaguaribe Ocean Side

Construtora e Incorporadora: JVX Empreendimentos

Endereço: Rua da Fauna, 19, Jaguaribe, Salvador-BA

Projeto Arquitetônico: Alberto Hermida Romero

Terreno: 1.500,36 m²

Previsão de entrega: Dez/2025

FICHA TÉCNICA

Torre única, 4 apartamentos por andar, sendo 2 de 2/4 e 2 de 3/4.

Total de unidades: 64

2 Elevadores: social e serviço

Pavimentos: 16 andares, mais cobertura;
2 andares de garagens; 1 play

Tipologia:

2 quartos, sendo 1 suíte, com 1 vaga: 63,95m²

3 quartos, sendo 1 suíte, com 2 vagas: 79,67m²

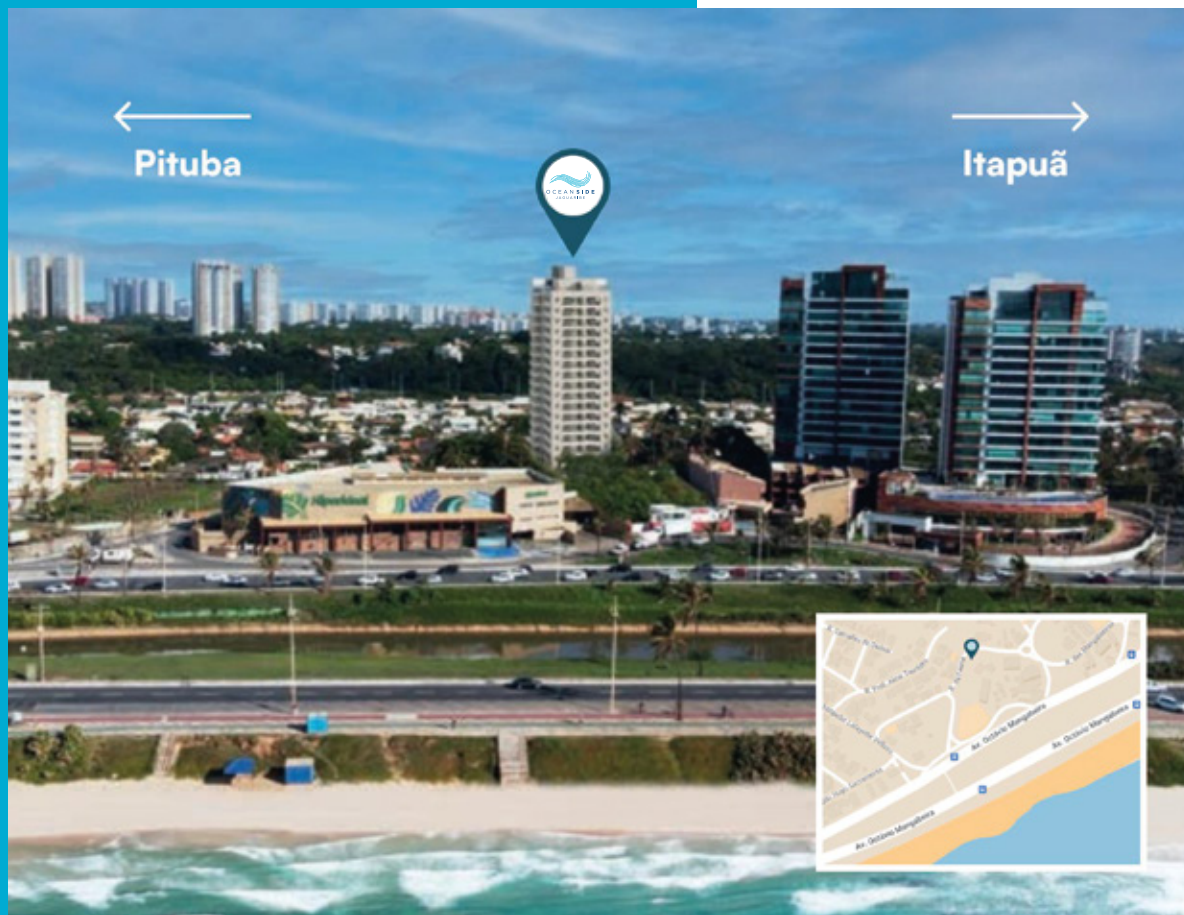
2 coberturas - 2 quartos, sendo 1 suíte, com 2 vagas: 130,31m²

2 coberturas 3 quartos, sendo 1 suíte, com 2 vagas: 163,30m²

Opção de garagem elétrica.



LOCALIZAÇÃO



Com **localização privilegiada**, tenha acesso rápido a diversos serviços para facilitar seu dia a dia:

-  Academias
-  Esporte e lazer
-  Restaurantes
-  Bares
-  Supermercados
-  Farmácias

REALIZAÇÃO:



VENDAS:  71 99717.5932

VISITE STAND NO LOCAL R. DA FAUNA, 19, JAGUARIBE

jaguaribeoceanside.com.br

Incorporadora responsável: JVX Empreendimentos. Em conformidade a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, plantas, perspectivas, equipamentos, móveis e utensílios deste material são meramente ilustrativos. Verificar memorial descritivo constante no Contrato de Promessa de Compra e Venda. As condições de comercialização de cada unidade constam nos contratos a serem firmados com seus adquirentes. Condições de pagamento, juros e correções conforme contrato de compra e venda. Responsável técnico: Vitor Sodré Souza CREA 50827/BA. Registro de Incorporação: Matrícula 12.896 do 7º Registro de Imóveis de Salvador. *Preço referente à unidade 101 de 2/4.