





UMA CASA COM ALMA.



Em uma cidade que se move depressa, criamos um lugar que muda de tempo. A luz chega filtrada por folhas, a água desacelera pensamentos. O ar é mais leve e a rotina, menos pesada.

A JVF Empreendimentos preparou para você uma experiência que vai além da arquitetura, do imóvel. Um gesto, um respiro, uma nova forma de habitar, fazer parte e resgatar. Entre e sinta.



# B O S Q U E

CAMINHO DAS ÁRVORES

**O QUE IMPORTA ESTÁ  
PRESTES A SER REVELADO.**

O BOSQUE CAMINHO DAS  
ÁRVORES NASCE DA FUSÃO  
ENTRE ARQUITETURA  
AUTORAL, BOTÂNICA VIVA,  
NATIVA E PROPÓSITO  
HUMANO.

Um projeto em que a natureza é infraestrutura vital, que conduz, ensina, transforma. O Bosque é um habitat em movimento, onde o tempo desacelera e a vida reencontra equilíbrio.

# BOSQUE

MUITO ALÉM DO VERDE, COLORIDO. COMO É A VIDA.







O REENCONTRO ENTRE O  
HUMANO E A NATUREZA DA  
QUAL SEMPRE FEZ PARTE  
COMEÇA AQUI.



# BOSQUE

CAMINHO DAS ÁRVORES

## 2 SUÍTES COM LAVABO, NO CAMINHO DAS ÁRVORES.

Ambientes que respiram junto com o dia, pensados para acolher a luz, conduzir o ar e ampliar o conforto nos gestos.

A arquitetura e a natureza em sintonia, criando espaços onde o bem-estar é sensação inata, wellness profundo.

Projeto Arquitetônico:

**RICARDO  
FARIAS**  
ARQUITETOS





## BIOFILIA DE VERDADE

A biofilia é um princípio que reconhece a necessidade humana de estar próximo à natureza, da qual ele faz parte, e seus impactos diretos na saúde física e emocional.

**Criamos, para o Bosque Caminho das Árvores, uma arquitetura biofílica que reproduz padrões e formas do mundo natural, trazendo benefícios mensuráveis.**

Todo o projeto integra espécies nativas, cuidadosamente selecionadas para criar sombra, regular microclima, reduzir temperaturas, filtrar e melhorar a qualidade do ar, absorver ruídos urbanos, entre muitos outros benefícios que visam transformar o edifício em um ecossistema que respira com a cidade.

## PAISAGISMO BOTÂNICO

Um projeto de botânica aplicada à arquitetura em que a vegetação assume papel de protagonista. Um sistema vivo de espécies nativas brasileiras que transforma o condomínio em um organismo ambiental.

As árvores, os arbustos e as forrações foram escolhidos com rigor científico para atrair fauna local, restaurar o equilíbrio climático e despertar memórias afetivas por meio de cores, aromas e frutos. Um lugar emocionalmente presente.

## BENEFÍCIOS TANGÍVEIS

- RESTAURAR COGNIÇÃO
- REDUZIR FADIGA FÍSICA
- REDUZIR ESTRESSE
- TRAZER MAIS AR PURO E AGRADÁVEL
- GERAR MAIOR CONFORTO TÉRMICO

Assinado por Ricardo Cardim, referência nacional e internacional em arquitetura paisagística ecológica, o projeto é uma ode à biodiversidade nativa, integrando a natureza ancestral e o cotidiano humano, com espaços de regeneração, respeito e beleza para uma reconexão absoluta.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-4 DA MATRÍCULA Nº 80.594 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO AMBIENTADA NO EMPREENDIMENTO.



Os projetos da Cardim Arquitetura Paisagística recebem um selo que chancelam a presença de Biodiversidade Nativa e informam a quantidade de espécies que fazem parte do projeto.

O Bosque Caminho das Árvores possui 40 espécies nativas de vegetação.





O GRANDIOSO  
PROJETO  
PAISAGÍSTICO



Plantas nativas da Mata Atlântica, árvores, palmeiras, arbustos e forrações, que regeneram o solo, atraem aves, borboletas, abelhas nativas sem ferrão e ajudam a construir o equilíbrio perdido nas cidades.

**Cada espécie foi selecionada com o propósito de restaurar o ambiente urbano e devolver biodiversidade à paisagem. Além dos benefícios ambientais, há uma dimensão afetiva, com os frutos, aromas e flores que despertam lembranças e criam vínculos emocionais.**

### FORRAÇÕES.

ESPÉCIES QUE CRIAM O TAPETE VERDE E A BASE DE FRESCOR DO BOSQUE:

- BROMÉLIA PORTO SEGURO AMARELA
- GRAMA AMENDOIM
- GRAMA SÃO CARLOS
- MARANTA ZEBRINA
- HELICÔNIA PAPAGAIO
- FILODENDRO BURLE MARX
- AZULZINHA
- XANADU
- BROMÉLIA CANDELABRO
- NEOMARICA AZUL
- VEDÉLIA

### ARBUSTOS.

AS PLANTAS QUE DESENHAM CAMADAS DE COR, TEXTURA, SOMBRA E ATRAEM VIDA, CRIANDO VOLUME SENSORIAL E IMERSÃO:

- MARANTO CHARUTO
- HELICÔNIA AMARELA
- PACOVÁ
- GUAIMBÊ
- CALIANDRA ROSA
- CALIANDRA VERMELHA
- CLÚSIA
- CLÚSIA GIGANTE
- TRIÁLIS
- CABELUDINHA
- ORELHA DE ONÇA GRANDE
- UNDULATUM
- NORANTEA
- GUAJIRU

### ÁRVORES E PALMEIRAS.

SÍMBOLOS DE FORÇA, DA HISTÓRIA E DA LONGEVIDADE, VERDADEIROS MONUMENTOS VIVOS:

- EMBAÚBA
- JACARANDÁ DA BAHIA
- JENIPAPO
- PAU BRASIL
- VISGUEIRO
- PALMEIRA PATI
- PITANGUEIRA
- JABUTICABA SABARÁ
- ARAÇÁ AMARELO
- LICURI
- GUIRIRI
- IPÊ AMARELO
- MANGABA
- GRUMIXAMA
- GUABIROBA AMARELA



## O CAMINHO DAS ÁRVORES É A CASA DO BOSQUE.

Um bairro onde o urbano e a natureza coexistem em harmonia. Entre ruas arborizadas, praças e uma gama de conveniências, o bairro se tornou símbolo de bem-estar, qualidade de vida e status na capital baiana.



ALAMEDA DOS  
UMBZEIROS, 665,  
CAMINHO DAS  
ÁRVORES.

ACADEMIAS 200M	SHOPPINGS 1,3KM
FACULDADES 200M	RESTAURANTES 1,5KM
PRAÇAS 1,4KM	FARMÁCIAS 1,5KM
LABORATÓRIOS 1,5KM	COLÉGIOS 2,4KM
SUPERMERCADOS 1,9KM	



## ALAMEDA DOS UMBUZEIROS



## PLAYGROUND

1. PISCINA NATURAL
2. ÁREA DE CONVIVÊNCIA PISCINA
3. BOSQUE
4. LAGO NATURAL
5. DECK LAGO NATURAL
6. QUADRA POLIESPORTIVA
7. ESPAÇO DO FAZ DE CONTA
8. SALÃO DE FESTAS
9. HALL SOCIAL
10. ACADEMIA
11. SALA MULTITREINO
12. BANHEIROS

## PLAYGROUND

## ENTRADA PRINCIPAL/G1

1. LOJA
2. VAGAS DE VISITANTES
3. GUARITA COM CLAUSURA
4. GUARDA DELIVERY
5. HALL SOCIAL
6. SALA DE REUNIÃO
7. ÁREA DE FOCO
8. EMPÓRIO BOSQUE
9. ESPAÇO PET

## ROOFTOP

1. ESPAÇO SILÊNCIO
2. ESPAÇO SOLAR
3. ESPAÇO GOURMET
4. BANHEIROS



ENTRADA PRINCIPAL / G1

## ALAMEDA DOS UMBUZEIROS



ROOFTOP

## A PISCINA NATURAL DO BOSQUE



Perspectiva Ilustrada

**Projeto assinado pela Ecosys Lagos Ornamentais, referência em sistemas de águas naturais, com mais de 3.000 obras realizadas no Brasil e no exterior. Essa piscina simboliza a essência do Bosque. Uma tecnologia que se comporta como natureza, um espaço que convida ao mergulho, à contemplação e ao descanso.**

### COMO FUNCIONA:

- Engenharia e biotecnologia integradas.
- Plantas aquáticas, pedras naturais e filtros biológicos.
- Água purificada de forma contínua, sem uso de produtos químicos.

**INOVAÇÃO: O BOSQUE É O PRIMEIRO EMPREENDIMENTO VERTICAL DO PAÍS A ADOTAR A TECNOLOGIA FREE-FLOWING SAND, UM SISTEMA QUE TRANSFORMA A PISCINA EM UM ECOSISTEMA VIVO, AUTOSSUSTENTÁVEL E EM EQUILÍBRIO PERMANENTE.**

### BENEFÍCIOS:



#### GARANTIA

- Água cristalina garantida 365 dias/ano, mesmo sob intempéries. Condicionada ao cumprimento do manual de manutenção do fornecedor.



#### MANUTENÇÃO

- Apenas 2 visitas mensais.
- Mais simples e econômica que piscinas convencionais.
- Menor consumo de energia e água.



#### VIDA ÚTIL

- Aproximadamente 90 anos.
- 20 anos de garantia na impermeabilização, assegurando durabilidade e segurança.



#### SISTEMA DE FILTRAGEM

- Filtragem por hidrose, com esterilização natural da água.
- Banho saudável, seguro e gentil com a pele.
- Experiência natural, limpa e sustentável.



Perspectiva ilustrada



ecosys  
LAGOS ORNAMENTAIS

UM LAGO-PISCINA RESILIENTE,  
ECONÔMICO E ECOLÓGICAMENTE  
RESPONSÁVEL.

# A NATUREZA É PARTE DE CASA

## BOSQUE

O bosque, que dá nome ao empreendimento, é uma verdadeira imersão na natureza, por vezes um jardim, por outras uma floresta. Um sistema vivo, espaço de reconexão, onde espécies nativas ocupam o solo, devolvem biodiversidade e identidade. Entre caminhos orgânicos, o morador percorre sombras, aromas e sons que o lembram de que o essencial ainda existe.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-4 DA MATRÍCULA Nº 80.594 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA. IMAGEM ILUSTRADA QUE REPRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E AMBIENTação

Perspectiva ilustrada

# O BOSQUE TEM UM LAGO NATURAL

Um lago natural, projeto desenvolvido pela ECOSYS, integrado ao paisagismo, cria uma atmosfera contemplativa e transforma o ambiente em um refúgio sensorial. Playgrounds naturalizados e áreas de estar em madeira se fundem à paisagem, convidando à convivência e ao improviso.

Perspectiva ilustrada

SALÃO DE  
FESTAS



ESPAÇO DO FAZ DE CONTA.  
ONDE A IMAGINAÇÃO  
INFANTIL É PRÉ-REQUISITO  
PARA ENTRAR.

BRINCAR É  
CAMINHAR, PEGAR,  
TESTAR, EXPLORAR,  
CHEIRAR, CORRER,  
IMAGINAR.



Perspectiva ilustrada

O Espaço do Faz de Conta do Bosque é um espaço que valoriza a autonomia, o toque, o tempo e a imaginação da criança. Com mobiliário na altura dos pequenos, materiais naturais e texturas, tudo convida ao aprendizado e à curiosidade.

A luz natural e a integração ao parquinho externo e ao bosque fazem com que o Espaço do Faz de Conta dissolva os limites entre dentro e fora.



Perspectiva ilustrada

## RECANTO ANIMAL

O bem-viver também passa pelos laços que cultivamos. O Recanto Animal foi pensado como uma extensão do lar, um espaço de ar livre criado para o lazer e o cuidado dos animais de estimação, com segurança, conforto e carinho nos detalhes.

PAISAGISMO  
ESTRATÉGICO, COM  
PLANTAS ATÓXICAS  
PARA QUE OS PETS  
POSSAM BRINCAR  
LIVRES.



# QUADRA POLIESPORTIVA



Perspectiva ilustrada

Perspectiva ilustrada

# ACADEMIA



# HALL DE ENTRADA

Projeto de Interiores:



ÁREA DE FOCO.  
PRODUTIVIDADE  
QUE RESPEITA O  
CORPO.



Espaços para focar, com  
acústica cuidadosa e a natureza  
como colega de trabalho.

Perspectiva ilustrada





## EMPÓRIO BOSQUE

Conveniência e praticidade  
para que você não precise  
sair do seu ecossistema  
para garantir o que precisa.

## ESPAÇO SOLAR

LUZ NATURAL, MATERIAIS QUE  
RESPEITAM A NATUREZA. UM LUGAR  
PARA RECEBER, PARA FICAR E PARA  
CRIAR RAÍZES.



## ESPAÇO GOURMET

O Espaço Gourmet é um ambiente climatizado, confortável e integrado à natureza. Pensado para reunir pessoas em torno da mesa, onde o tempo desacelera e as conversas ganham mais sabor.

## ESPAÇO SILÊNCIO

SILÊNCIOS E  
MOVIMENTOS QUE  
EQUILIBRAM E  
REENERGIZAM.

Projetado como um lugar para reconexão do corpo e da mente. Com maca para tratamentos, varanda com ofurô e mobiliário tátil, o ambiente convida ao relaxamento profundo.

CADA UNIDADE  
COM UM PEDAÇO  
DA BIOFILIA  
QUE INTEGRA O  
PROJETO.

Perspectiva ilustrada



VARANDAS COM JARDINEIRAS  
DE VEGETAÇÃO NATIVA.

O projeto paisagístico não está  
apenas nas áreas comuns, mas  
também em contato direto com  
os lares e seus moradores.

Perspectiva ilustrada



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-4 DA MATRÍCULA Nº 80.594 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR, BA. IMAGEM ILUSTRADA QUE REPRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E AMBIENTAÇÃO.

# PAVIMENTO TIPO

ALAMEDA DOS UMBUZEIROS



  
COLUNA 01  
74,88 M<sup>2</sup> DE  
ÁREA PRIVATIVA

  
COLUNA 02  
73,35 M<sup>2</sup> DE  
ÁREA PRIVATIVA

  
COLUNA 03  
73,35 M<sup>2</sup> DE  
ÁREA PRIVATIVA

  
COLUNA 04  
74,99 M<sup>2</sup> DE  
ÁREA PRIVATIVA



SHOPPING DA BAHIA

LIVING





A varanda panorâmica foi projetada para ser uma extensão do Living, proporcionando mais amplitude e ventilação ao ambiente.

2 SUÍTES COM LAVABO  
COLUNA 01 - 74,88 M<sup>2</sup>  
COLUNA 04 - 74,99 M<sup>2</sup>



MAIS DO QUE  
LIBERDADE,  
RECONEXÃO COM  
O NATURAL.



**2 SUÍTES COM LAVABO**  
**COLONAS 02 E 03**  
**73,35 M<sup>2</sup>**



CADA NOVO  
DIA É UM  
CONVITE  
PARA VIVER  
MELHOR.



## A CIDADE TAMBÉM GANHA.

A fachada ativa aproxima o Bosque da vida urbana: calçadas arborizadas, loja viva, percursos de pausa.

É urbanismo sensível, com o térreo devolvendo a civilidade, o que faz da vizinhança um lugar mais caminhável, seguro e bonito.

## TRADUÇÕES TANGÍVEIS DO NOSSO CUIDAR.

Um ecossistema residencial vivo, onde a natureza ocupa fachadas, varandas, caminhos e respiros. Cada detalhe foi pensado para integrar bem-estar, eficiência e respeito ao meio ambiente, traduzindo em espaços que respiram sustentabilidade.



### CERTIFICAÇÃO EDGE – EXCELLENCE IN DESIGN FOR GREATER EFFICIENCIES

A certificação EDGE é um reconhecimento internacional que comprova a eficiência no uso de energia, água e materiais, validando o compromisso real com a sustentabilidade.

O Bosque Caminho das Árvores busca o patamar mais alto da certificação EDGE, alcançado apenas por projetos com excelente desempenho ambiental. Foram aplicadas estratégias integradas de projeto e operação para garantir reduções efetivas nos consumos de energia e água, tanto nas unidades quanto nas áreas comuns, além de menor emissão de carbono e redução do impacto climático da construção.



### IPTU VERDE – CATEGORIA OURO

O Bosque Caminho das Árvores integra a CATEGORIA OURO do programa IPTU Verde, uma conquista que reflete suas excelentes práticas de sustentabilidade.

Esse reconhecimento municipal garante benefícios fiscais aos empreendimentos que atendem aos critérios de eficiência e responsabilidade ambiental.

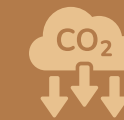
## RESULTADOS QUE FAZEM A DIFERENÇA.



MENOS IMPACTO AMBIENTAL E MAIOR CONTRIBUIÇÃO DIRETA AO COMBATE ÀS MUDANÇAS CLIMÁTICAS



MAIS EFICIÊNCIA COM MENOR CUSTO OPERACIONAL



MAIS SAÚDE E QUALIDADE DO AR INTERNO



MAIS CONFORTO TÉRMICO E LUMINOSO



## RICARDO FARIAS ARQUITETOS

“Acreditamos que a verdadeira arquitetura vai além de projetar espaços: ela cria experiências de vida.

O Bosque Caminho das Árvores traduz essa visão ao unir design contemporâneo e essência natural, oferecendo um morar equilibrado, humano e conectado ao verde.

É uma honra assinar este projeto.”

- RICARDO FARIAS



## INTERIORES INTEGRADOS AO TECIDO NATURAL



“Consideramos que as áreas de convivência de um condomínio devem ser um convite ao convívio, uma verdadeira extensão de cada apartamento, de cada lar. Ambientes acolhedores, entrosados com a natureza, expostos à luz natural e com uso de materiais naturais em harmonia compõem este projeto, o qual tivemos imenso prazer em desenvolver. A GAM acredita no luxo através da melhoria da qualidade de vida, de um projeto bem pensado, planejado e detalhado minuciosamente para gerar conforto e bem-estar. Cada ambiente foi pensado para a melhor experiência do usuário do Bosque, que é um verdadeiro convite a ter um lar em um oásis urbano.”

- GAM ARQUITETOS

## ARQUITETURA QUE RESPIRA NATUREZA

“Acreditamos na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos. Acreditamos que o jardim é um direito não apenas nosso, mas também de toda a fauna e flora que já vivia há milênios no seu território. Acreditamos que é possível a ocupação humana conviver com a biodiversidade e paisagens originais sem renunciar às conquistas da civilização moderna – e que isso resultará em uma vida melhor para todos.”

- RICARDO CARDIM





# JVF

Para o seu  
bem-viver

## Empreendimentos

A JVF entra em um novo capítulo. Queremos cultivar novos modos de viver, mantendo a solidez técnica que nos trouxe até aqui e somando um posicionamento claro: arquitetura, natureza e cidade trabalhando juntas para entregar bem-estar real, todos os dias.

O bem-viver profundo é o maior critério para os nossos projetos. Decisões guiadas pelo impacto positivo para o indivíduo, seu ecossistema, a comunidade e a natureza, com sustentabilidade comprovada, transparência e confiança, além de escolhas estéticas duráveis, inteligentes e que atravessam o tempo.

O Bosque Caminho das Árvores é o primeiro gesto dessa nova fase.

**JVF. PARA O SEU BEM-VIVER.**

## A CONFIANÇA TAMBÉM SE CONSTRÓI. JVF & VOCÊ.

No Bosque Caminho das Árvores, o compromisso com o bem-viver vai além da arquitetura e da natureza. A JVF empreendimentos também cuida da segurança do seu investimento, ao adotar o Regime de Patrimônio de Afetação, uma garantia legal que assegura total transparência e proteção financeira a você, comprador.



**COMPRA SEGURA**  
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO



## O QUE É O PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO?

O Patrimônio de Afetação (Lei nº 10.931/2004) é a sua segurança, garantida por lei:



### PROTEÇÃO TOTAL DO SEU INVESTIMENTO:

O patrimônio do empreendimento Bosque Caminho das Árvores é completamente separado das outras operações da JVF Empreendimentos. Essa separação é oficial, com a criação de um CNPJ e uma contabilidade exclusiva para o empreendimento. Isso significa que seu dinheiro está protegido e destinado exclusivamente à construção do seu apartamento. Separado do patrimônio da JVF Empreendimentos.

### EXCLUSIVIDADE GARANTIDA:

O terreno, os recursos financeiros e todos os bens relacionados à obra pertencem única e exclusivamente ao projeto do Bosque. Nada pode ser desviado para outros projetos ou finalidade.

### TRANSPARÊNCIA E COMPROMISSO:

Cada real que você investe é aplicado unicamente na construção e entrega do Bosque.

**É UMA DEMONSTRAÇÃO CONCRETA DE CREDIBILIDADE DA JVF EMPREENDIMENTOS, REFORÇANDO A CONFIABILIDADE DA INCORPORADORA E OFERECENDO TRANQUILIDADE TOTAL PARA VOCÊ.**

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS Nº 80.534 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP. O PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO É REGISTRADO E GARANTIDO NO EMPREENDIMENTO.



UM LAR  
COM ALMA.



REALIZAÇÃO:



PROJETO ARQUITETÔNICO:

RICARDO  
FARIAS  
ARQUITETOS

PROJETO DE INTERIORES:



PROJETO PAISAGÍSTICO:

