

Realização



INCORPORAÇÕES E
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



ROOF
Aero
SÃO CRISTÓVÃO



Minha Casa
Minha Vida



ROOF AERO /// 31 INCORPORAÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Mais que mudar
de endereço,
é mudar de vida.



Por que morar no Condomínio Roof Aero?

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Situado em uma localização estratégica no coração do bairro São Cristóvão, o condomínio oferece acesso conveniente a uma variedade de serviços e comodidades essenciais, incluindo transporte público, escolas, shoppings e hospitais. Tenha tudo o que você precisa ao seu alcance, desfrute de uma vida prática e sem complicações.

SEGURANÇA E CONFORTO

Sua segurança e conforto são prioridade. Com uma guarita 24 horas à disposição dos moradores, aproveite toda a nossa estrutura em um ambiente acolhedor e tranquilo proporcionado pelo Condomínio Roof Aero. Permita-se relaxar e aproveitar a vida sabendo que você está em um ambiente seguro e protegido.

AMENIDADES EXCLUSIVAS

Desfrute de um estilo de vida moderno e ativo. Contando com uma completa área de lazer, o Roof Aero oferece um elevador por torre, piscina adulto e infantil, deck molhado, espaço gourmet, salão de festas, salão de jogos, academia, quadra poliesportiva e bicicletário, uma variedade de opções para você e sua família.

Viva no melhor e mais completo de São Cristóvão

- 1 Financiamento pela Caixa Econômica*
- 2 Pagamento facilitado
- 3 Use seu FGTS
- 4 Possibilidade de utilizar o subsídio*

*Condicionado à aprovação do financiamento da construção do empreendimento pela Caixa Econômica Federal e à aprovação do financiamento da aquisição pelo comprador

Faça
sua
simulação





Design Moderno

Com uma fachada de design moderno, o Condomínio Roof Aero combina perfeitamente a elegância contemporânea com a praticidade urbana. Este é o seu convite para descobrir um novo padrão de moradia, onde conforto, estilo e conveniência se encontram em harmonia.



Prepare-se para dar início a um novo ciclo!

Em nosso condomínio clube no bairro São Cristóvão, em Salvador, você encontrará não apenas um lar, mas sim um ambiente que promove conforto, segurança e conveniência para toda a sua família.

Com amenidades exclusivas, uma localização privilegiada e um estilo de vida ativo ao seu alcance, este é o lugar perfeito para você começar uma nova fase de sua vida. Seja bem-vindo ao seu novo lar, onde cada dia é uma oportunidade para criar memórias incríveis e viver plenamente.



Estilo de Vida

Segurança, eficiência energética e sustentabilidade se encontram no Condomínio Roof Aero. Com iluminação LED nas áreas comuns, preparação para medidores individualizados de água e sensores de presença, garantimos um ambiente seguro, econômico e ecologicamente responsável para você e sua família desfrutarem.



PRÓXIMO A



Supermercados



Escolas



Restaurantes



Farmácias



Shopping
São Cristóvão



Shopping
Salvador Norte



Pontos
de Ônibus



Aeroporto
Internacional de
Salvador

E Escolas

O Pontos de Ônibus

F Farmácias

E

Mix
Supermercado

F 
Pizzaria Melo's
Imperial

E




Igreja Matriz
de São Cristóvão


Fort
Supermercado


Salvador
Norte Shopping


Shopping
São Cristóvão


Aeroporto Internacional
de Salvador

450 metros de distância até o Salvador Norte Shopping



*Imagens meramente ilustrativas



Por dentro do Roof Aero

Nossa dedicação em proporcionar uma experiência de vida excepcional se reflete em cada detalhe. Desfrute de momentos de lazer e socialização nos nossos salões de festas e jogos, mantenha-se ativo e saudável na academia bem equipada, e aproveite o sol e o convívio ao ar livre em nossos espaços de deck e piscina.

Além disso, nossas instalações incluem um parque infantil para a diversão das crianças, uma quadra para práticas esportivas, um bicicletário e um elevador por torre para maior comodidade. Aqui, cada ambiente foi cuidadosamente projetado para elevar seu estilo de vida e proporcionar momentos inesquecíveis para você e sua família.

*Imagem meramente ilustrativa



Espaço Gourmet



1 Elevador
por torre



Sensores de presença
nas áreas comuns



Bicicletário



Guarita



Salão de Jogos



Piscina



Deck



Quadra



Salão de Festas



Academia



Lâmpadas em LED
nas áreas comuns



Jardim Privativo*

*Somente nos
apartamentos térreos



Fachada

*Imagem meramente ilustrativa



Roof Aero

01

Guarita

*Imagem meramente ilustrativa

A row of bicycles is mounted on a light-colored, textured wall. The bicycles are of various colors, including silver, pink, and blue. The wall has several small, dark, rectangular openings. In the foreground, there is a large, green, leafy plant on the left and a grassy area on the right. The background shows a tropical landscape with palm trees and a sunset sky.

Bicicletário

*Imagem meramente ilustrativa



Playground

*Imagem meramente ilustrativa



GYM

Academia

*Imagem meramente ilustrativa

A multi-sport court with a red and green surface, a basketball hoop, and a soccer goal, set against a modern apartment building.

Quadra Poliesportiva

*Imagem meramente ilustrativa



Piscina Adulto e Infantil

*Imagem meramente ilustrativa.

A modern outdoor gourmet area featuring a bar with stools, a refrigerator, a living sofa, and a pool. The bar has a blue slatted back and a white refrigerator. The sofa is beige with teal and brown pillows. A large potted plant is on the right. A pool is in the foreground.

Área Gourmet

*Imagem meramente ilustrativa



Salão de Festas

*Imagem meramente ilustrativa



Salão de Jogos

*Imagem meramente ilustrativa

Apenas nos
apartamentos
térreos

Jardim Privativo

*Imagem meramente ilustrativa



Conforme
modelo



Sala de Estar e Jantar

*Imagem meramente ilustrativa

Conforme
modelo

Cozinha

*Imagem meramente ilustrativa



Conforme
modelo



Quarto

*Imagem meramente ilustrativa

Apartamento Térreo



02 quartos



Apartamentos
de 46,00m²



Preparado para
medição individual
de água



Jardim privativo

*Conforme modelo



Apartamento Tipo



02 quartos



Apartamentos
de 40,00m²



Preparado para
medição individual
de água

*Conforme modelo



Pavimento Térreo

*Conforme modelo



3 TORRES

7 ANDARES

168 UNIDADES

8 POR ANDAR

24 UNIDADES COM JARDIM PRIVATIVO

1 ELEVADOR POR TORRE

Pavimento Tipo

*Conforme modelo



3 TORRES

7 ANDARES

168 UNIDADES

8 POR ANDAR

1 ELEVADOR POR TORRE

Planta Geral Pavimento Térreo

- 1 Guarita
- 2 Estacionamento
- 3 Bicletário
- 4 Playground
- 5 Salão de Festas
- 6 Salão de Jogos
- 7 Quadra Poliesportiva
- 8 Espaço Gourmet
- 9 Deck Molhado
- 10 Piscina Adulto
- 11 Piscina Infantil



Planta Geral Pavimento Tipo

12 Academia





Incorporação imobiliária registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Salvador, na matrícula 119.291 e submetida ao regime de patrimônio de afetação. O empreendimento será entregue conforme o memorial de incorporação registrado no Cartório de Registro de Imóveis. Todas as fotos, imagens, perspectivas e elementos decorativos inseridos no material publicitário, móveis, utensílios ou quaisquer outros objetos, sejam eles de que natureza forem, constantes da planta decorada, publicidade, material de vendas, folhetos, anúncios, maquetes, desenhos etc., tanto da unidade autônoma quanto das áreas comuns do empreendimento, constituem apenas sugestões decorativas, não estando incluídas no objeto deste contrato, tendo caráter meramente ilustrativo. As imagens podem não retratar fielmente as cores naturais dos materiais. A construção do empreendimento será feita pelo processo construtivo de paredes moldadas em concreto, com função estrutural e não poderão sofrer quaisquer modificações, cortes, rasgos, demolições, adaptações e/ou mudança arquitetônica. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout. Todas as áreas constantes dos elementos gráficos foram calculadas de acordo com as normas brasileiras editadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT. O empreendimento possui 168 apartamentos privativos e 123 vagas de uso condominial comum, rotativas e descobertas, de estacionamento de veículos e motos, sem vinculação com os apartamentos.