



IMBUÍ CLASS

*O estilo de
vida do Imbuí
em todas as
suas versões.*

*Você tem fases, momentos,
paixões, medos, coragens,
ambições, sonhos, planos,
ações. Uma combinação única.
As suas versões.*

*E, agora, a sua versão
encontrou um lugar com um
estilo de vida singular.*

***Uma combinação única
para você.***





*Seu estilo
de vida em
2 versões:
2 e 3 quartos.*

O Imbuí Class é uma combinação de conforto e conveniência, sofisticação e facilidade, sossego e lazer, grandiosidade e atenção aos detalhes em um empreendimento versátil para atender você e toda a família.

*Da versão
família à versão
boêmia. O Imbuí
é para você.*

Prático, confortável,
boêmio, vibrante,
jovem, familiar, que
tem tudo e tem acesso
fácil para tudo. Um
bairro múltiplo, mas
com um estilo de vida
próprio. Um lugar
incrível para se viver.

Muitas opções de lazer e incontáveis facilidades



Supermercados
e feiras



Shoppings



Agências
bancárias



Instituições
de ensino



Lojas



Unidades
de saúde



Bares e
restaurantes



Food trucks



Padarias e
delicatessens

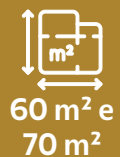


Metrô



Fácil acesso
para a orla e a
Av. Paralela

Imbuí Class é o Imbuí em sua melhor versão.





Living

*Para viver a melhor
fase da sua vida.*

*Um empreendimento
além do que você
imaginava, no bairro
que você mais
desejava.*



*Completo, elegante,
moderno e repleto de
diferenciais de lazer e
conforto para proporcionar
o máximo bem-estar a
você e sua família, dentro e
fora de casa.*

Playground

- Entrada principal com elevador exclusivo
- Garagem 100% coberta • Áreas comuns decoradas e equipadas • Espaço para minimercado • Piscina com borda infinita e deck • Quiosque com churrasqueira
- Brinquedoteca • Parque infantil
- Salão de jogos • Salão de festas com bar e cozinha
- Espaço Pet • Academia • Fitness Externo
- Escada Fitness • Espaço gourmet • Quadra Esportiva
- Playground descoberto

Rooftop com vista mar

- Lounge Bar com gourmet e churrasqueira
- Espaço Zen



Piscina com borda infinita e deck

Para mergulhar, bronzear e relaxar, em grande estilo.

Brincar de verdade, interagir com outras crianças, longe dos eletrônicos e com toda segurança.

Não é essa a infância que você quer para seus filhos?

Os espaços de lazer infantil do Imbuí Class são um diferencial que você só vai encontrar aqui. A sua versão família também tem valor aqui.





Salão de Jogos

Onde a infância sempre sai ganhando.



Parque Infantil

*Ao ar livre para brincar, crescer
e ter histórias para contar.*



Brinquedoteca

A melhor extensão de casa.

*Aqui a sua versão
de bem com você
está a um elevador
de distância.*

*O Imbuí Class tem uma estrutura
completa para facilitar a sua rotina
de cuidados com o corpo, seja para
prática de exercícios funcionais
ao ar livre ou para seu treino na
academia.*





Quadra Esportiva

Para chamar os amigos e colocar sua versão competitiva para jogo.



Academia

Imagem meramente ilustrativa

*Aqui tem tudo,
menos desculpas para faltar.*

*Porque é claro
que a sua versão
festeira também
tem espaço aqui.*

*Pode comemorar: aqui você
não precisa se preocupar
com o local do seu evento. No
Imbuí Class, você terá espaços
diferentes para escolher,
de acordo com o que seu
momento pede.*





Salão de festas com bar e cozinha

Imagem meramente ilustrativa

*O salão completo
de todas as suas festas.*



Espaço Gourmet

*Para viver momentos
especiais em alto nível.*

A versão completa para o seu pet.

Aqui pensamos em todos os detalhes, inclusive para os bichinhos que são parte da família também.

Isso mesmo, pais de pet. Ele também vai ter um lugar preferido por aqui!





Espaço Pet

*Para seu pet gastar
energia brincando!*

*Mais do que uma
tendência, um
verdadeiro refúgio
contemporâneo.*

*O rooftop do Imbuí Class é
Ideal para momentos de lazer e
relaxamento, com segurança e
privacidade, com o brinde de uma
vista privilegiada da cidade.*





Espaço Zen

*Sua versão relax garantida,
sem pegar trânsito.*



Lounge Bar com gourmet e churrasqueira

Para celebrar com vista para o mar.

Imagem meramente ilustrativa

*Morando junto ou recém-casado,
mudando para a capital,
o 1º filho que chegou,
a família que cresceu,
aquele quarto a mais,
o home office que precisa de espaço...*

***Seja qual for o seu momento,
tem uma versão para você.***



3/4

Suíte e varanda
70 m² privativos
Planta Tipo A



*Mais espaço
para viver
em família.*



2/4

Suíte e varanda
60 m² privados
 Planta Tipo B

*Na medida
 perfeita
 para o seu
 bem-estar.*

Rooftop



Play



*Completo em
cada detalhe*

- 01 HALL ENTRADA COM ELEVADOR EXCLUSIVO
- 02 PISCINA COM BORDA INFINITA E DECK
- 03 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 ESPAÇO GOURMET
- 06 SALÃO DE JOGOS
- 07 BRINQUEDOTECA
- 08 ACADEMIA / FITNESS EXTERNO
- 09 PLAYGROUND DESCOBERTO
- 10 ESPAÇO PET
- 11 QUADRA ESPORTIVA
- 12 PARQUE INFANTIL

*Tão completo
que você nem
precisa sair de casa.
Mas, se quiser, você
tem o Imbuí.*





Quem está trazendo este sucesso até você

A Barbosa Tinel tem 10 anos de atuação no mercado, sustentada por um quadro de sócios altamente qualificados e com vasta expertise no setor imobiliário.

Ao longo de suas trajetórias profissionais, nossos sócios acumularam a construção e entrega de mais de 2.500 unidades habitacionais, com destaque para o Raison Première Pituba. Um empreendimento alto padrão que é fonte de inspiração para o Imbuí Class.

Essa sólida experiência, adquirida em outras construtoras, é crucial para assegurar a excelência dos novos empreendimentos da Barbosa Tinel.

Nosso portfólio é diversificado e inclui projetos de engenharia complexos, como a construção de hospitais, clínicas em diversos estados, hotéis, agências bancárias e obras de infraestrutura de grande relevância com participação no metrô e no VLT, entre outros marcos significativos.

Em cada projeto, nossa prioridade é a dedicação e o rigor na qualidade da entrega, refletindo o compromisso da equipe com a satisfação plena de nossos clientes. Mais do que construir, nosso maior objetivo é proporcionar uma experiência que faça a diferença na vida das pessoas que confiam na Barbosa Tinel.

BARBOSA TINEL 10
ENGENHARIA Anos

CAIXA



Faça como a Caixa Econômica: confie na gente.

**O Imbuí Class tem a obra financiada
pela Caixa Econômica Federal.**

**Um símbolo de confiança e seriedade
para quem constrói e de mais
vantagens para quem compra:**

Possibilidade de uso do FGTS no financiamento, ainda no período de obras, reduzindo o valor da entrada.

Possibilidade de financiar até 90% do valor do imóvel.

Taxa igual ou semelhante do valor proposto no fechamento do contrato.

Cobertura de seguro por Morte ou Invalidez Permanente.

*Isenção de algumas tarifas, com documentação
para transferência mais barata.*

Garantia da Caixa de que o empreendimento será entregue.

IMBUÍ CLASS

Viver assim é um luxo. Um luxo que você pode ter.



Rua das Patativas, nº 160 - Imbuí

Fale com nossa equipe de vendas e venha ser Class.



(71) 99616-8367



@imbuiclass



imbuiclass.com.br

Realização:

BARBOSA TINEL *10 Anos*
ENGENHARIA

barbosatinel.com.br

REINEL
CONSTRUTORA

reinelconstrutora.com.br

Financiamento:

CAIXA

Todas as características e imagens deste empreendimento, apresentadas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. As sugestões de decoração incluem móveis de dimensões comerciais e podem sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição, dependendo da disponibilidade e do projeto de interiores.

A incorporação do empreendimento está registrada na matrícula nº 68.703, no Cartório de Registro de Imóveis do 7º Ofício de Salvador.

Responsáveis Técnicos: Alex Tinel Pinheiro de Matos - CREA/BA 73172 | Felipe Barbosa Santos - CREA/BA 41174 | Saulo Rodrigo Reinel Almeida - CREA/BA 82343