

NOUVELLE

BOSSA

O NOVO TOM  
DO LUXO EM  
SALVADOR.

*4 ou 5 suítes com  
vista eterna para  
o mar de Jaguaribe.*





É o mar, é a praia, é uma bela piscina  
*É a vista, é o mercado na esquina*

É a corrida na orla, é a academia  
*É a lua de noite, é o sol todo dia*

É a escola bem perto, o parquinho pra criança  
*É a presença do verde, muita segurança*

É a quadra, o spa, é o espaço de beleza  
*É a área pro pet, o respeito à natureza*

É perfeito para os filhos e para as mães  
*É o novo lançamento da André Guimarães*



NOUVELLE


# BOSSA

Já imaginou viver dentro de  
uma canção da bossa nova?

O novo lançamento do Grupo André  
Guimarães chega para inspirar sua vida com  
notas de sofisticação, tons de exclusividade  
e aquele toque de maestria que só as obras-  
primas são capazes de eternizar.

Nouvelle Bossa. Afinado com o  
que há de mais refinado em você.





*183 m<sup>2</sup>, 246 m<sup>2</sup> e 366 m<sup>2</sup>  
com vista eterna para o mar.*

Perspectiva ilustrada da fachada



OLHA QUE COISA  
MAIS LINDA,  
MAIS CHEIA DE  
*bossa.*

Os pergolados, jacuzzi e mobiliários que constam nas perspectivas que aparecem no terraço descoberto das unidades do 1º andar são sugestões meramente ilustrativas e não serão entregues com a unidade.



A NOVA BOSSA  
É CURTIR A VIDA.



*Perspectiva ilustrada da Academia por Julião Castelo*



*Perspectiva ilustrada da Piscina*

*Perspectiva ilustrada do Gourmet Piscina*









*Perspectiva ilustrada do Game Room e Realidade Aumentada*



*Perspectiva ilustrada da Quadra e Sportbar*



Perspectiva ilustrada do Meeting Room



*Perspectiva ilustrada do Cinema*



A NOVA BOSSA  
É VIVER BEM.

*Infraestrutura de lazer completa.*



*Perspectiva ilustrada do Spa e Sala de Massagem*

# *A nova bossa*

*é tocar a vida  
com calma pra  
pensar e tempo  
pra sonhar.*

*Perspectiva ilustrada da Sauna*



# *A nova bossa*

é contar com  
estrutura de lazer  
completa, em sintonia  
com um estilo de  
vida mais leve  
e saudável.



*Perspectiva ilustrada do Beauty Space*



Os pergolados, jacuzzi e mobiliários que constam nas perspectivas que aparecem no terraço descoberto das unidades do 1º andar são sugestões meramente ilustrativas e não serão entregues com a unidade



*Perspectiva ilustrada do Salão de Festas*



*Perspectiva ilustrada do Espaço Confraria por Edinho Engel, chef do Restaurante Amado*



*Perspectiva ilustrada do Playground*

# *A nova bossa*

é passar mais  
tempo com  
os amigos.

*Perspectiva ilustrada do Pet Place*





*Perspectiva ilustrada do Pet Care*



*Perspectiva ilustrada do Bicicletário com Recharge Space e Tool Sharing*



*Perspectiva ilustrada da Guarderia de Pranchas*



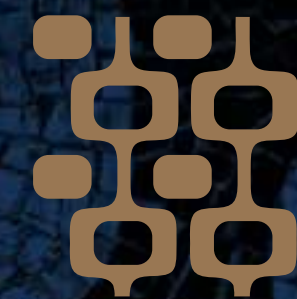
A NOVA BOSSA É TER EXCLUSIVIDADE.  
*3 a 6 vagas de garagem, por apartamento, e opção de garagem premium*



*Perspectiva ilustrada das Vagas Premium e Garagem*

As vagas premium serão entregues conforme Memorial de Acabamentos, sem qualquer sistema de fechamento ou decoração, cabendo posteriormente ao adquirente promover as adequações que desejar, conforme regras previstas na Convenção de Condomínio, ficando ressalvado que as imagens são meramente ilustrativas, como sugestões de uso.

A NOVA BOSSA É TER PRATICIDADE.  
*Hall das garagens decorados e climatizados. Car wash, sala de motorista e vagas elétricas.*



*Perspectiva ilustrada do Car Wash*

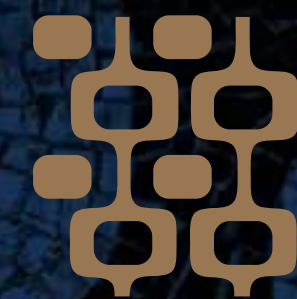


A NOVA  
BOSSA É TER  
CONFORTO.

*Elevador com  
controle de acesso*

*Perspectiva ilustrada do Hall Social*

A NOVA BOSSA É TER CHARME.  
*Lounge externo de acesso às torres*



*Perspectiva ilustrada do Hall de acesso às torres*



A NOVA BOSSA É TER TRANQUILIDADE.

*Guarita blindada com eclusa e elevador delivery*



*Perspectiva ilustrada do acesso ao empreendimento - Rua das Mangaloeiras*

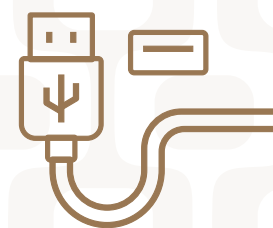
Os pergolados, jacuzzi e mobiliários que constam nas perspectivas que aparecem no terraço descoberto das unidades do 1º andar são sugestões meramente ilustrativas e não serão entregues com a unidade



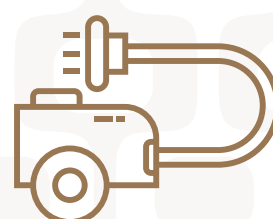
*Perspectiva ilustrada da fachada - Avenida Octávio Mangabeira*

# O LUXO

*em sintonia  
com o conforto*



TOMADAS USB



INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA  
ASPIRAÇÃO CENTRAL NOS APARTAMENTOS



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE  
NAS TORNEIRAS DOS SANITÁRIOS E COZINHA



TRITURADOR DE ALIMENTOS NA COZINHA

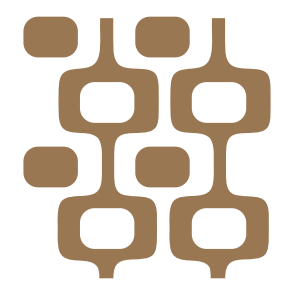


ELEVADOR DELIVERY  
DIRETAMENTE NO ANDAR OU APARTAMENTO



INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA  
AUTOMAÇÃO





PARCEIROS





A NOVA BOSSA  
É TER ESPAÇO.



Projeto  
Arquitetônico  
e Projeto de  
Interiores:  
*Caio Bandeira e  
Tiago Martins*

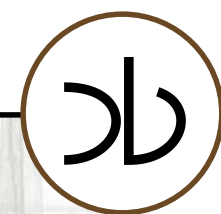
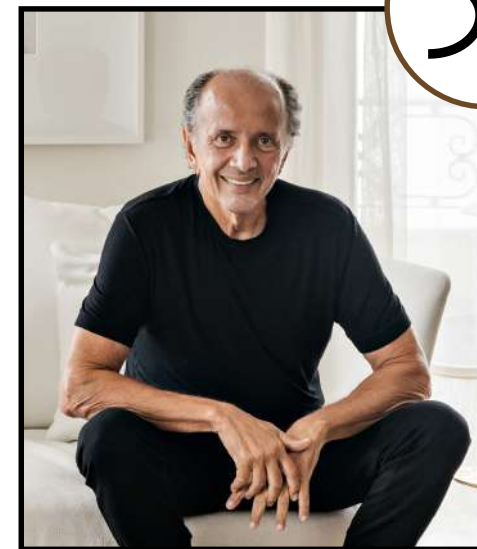


Projeto de  
Paisagismo:  
*Eduardo Mera*

Sugestão de Ambientação:



*474 Arquitetura.Design*



*David Bastos*



*Flávio Moura*



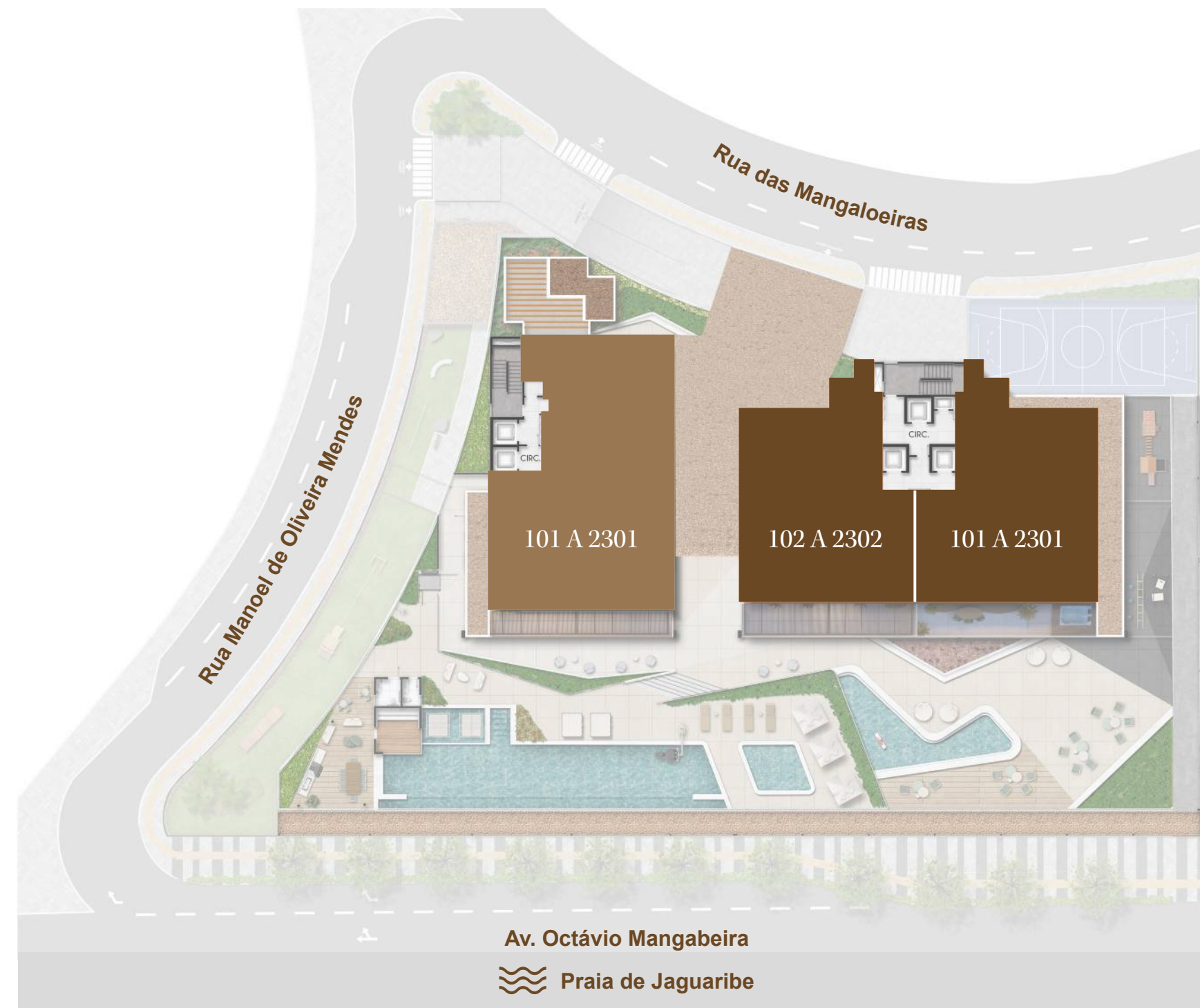
*GAM*



*Marlon Gama*



## CALUNGA

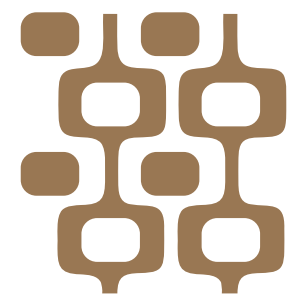


### **TORRE 1**

- Torre 1 | 101: 276,00 m<sup>2</sup>  
(Terraço Descoberto)
- Torre 1 | 201 a 1801: 246,04 m<sup>2</sup>
- Torre 1 | 1901 a 2301: 244,10 m<sup>2</sup>

### **TORRE 2**

- Torre 2 | 101 e 102: 220,51 m<sup>2</sup>  
(Terraço Descoberto)
- Torre 2 | 201 a 1901 e 202 a 1902: 183,18 m<sup>2</sup>
- Torre 2 | 2001 a 2301 – Penthouse - 366,36 m<sup>2</sup>



# TORRE 1

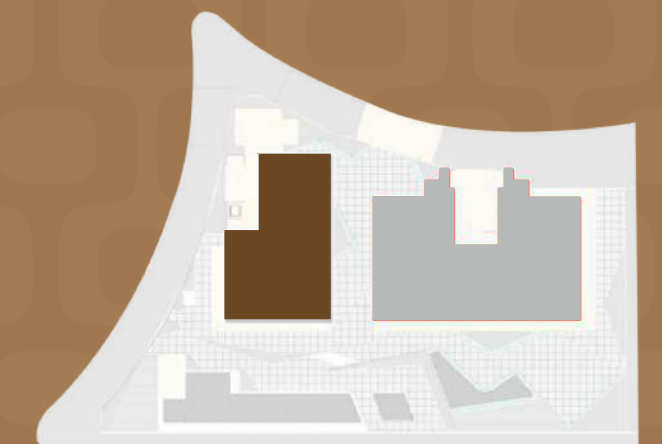
Terraço descoberto

**276 m<sup>2</sup>**

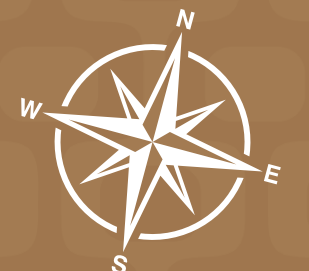
**POR CAIO BANDEIRA  
E TIAGO MARTINS**

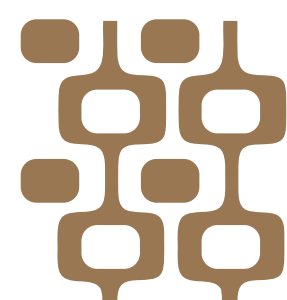
A hidromassagem e os mobiliários que constam nas perspectivas que aparecem no terraço descoberto das unidades do 1º andar são sugestões meramente ilustrativas e não serão entregues com a unidade.

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como “sugestão de ambientação”, que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



 Praia de Jaguaribe





# TORRE 1

Padrão

**246,04 m<sup>2</sup>** DO 2º AO  
18º ANDAR

**POR CAIO BANDEIRA  
E TIAGO MARTINS**

• 04 vagas e 02 depósitos • 01 apartamento  
por andar • 04 suítes • 23 pavimentos

*Suíte master com 28,52 m<sup>2</sup>*

*Elevador delivery no apartamento*

*Hall social privativo*

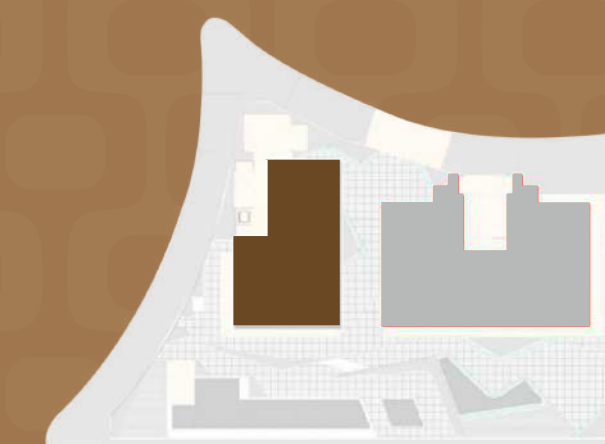
*Elevador com controle de acesso*

*Depósito no pavimento*

*Varanda com 49,44 m<sup>2</sup>*

*Vista mar para todas as unidades*

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como “sugestão de ambientação”, que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



 Praia de Jaguaribe





*Suíte Master*  
Apartamento Tipo - Torre 1

SUGESTÃO POR +CO



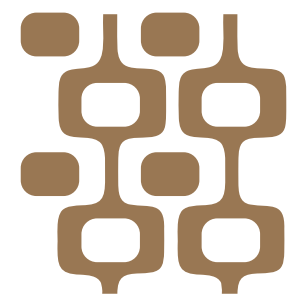




*Living Integrado*

SUGESTÃO POR FLÁVIO MOURA



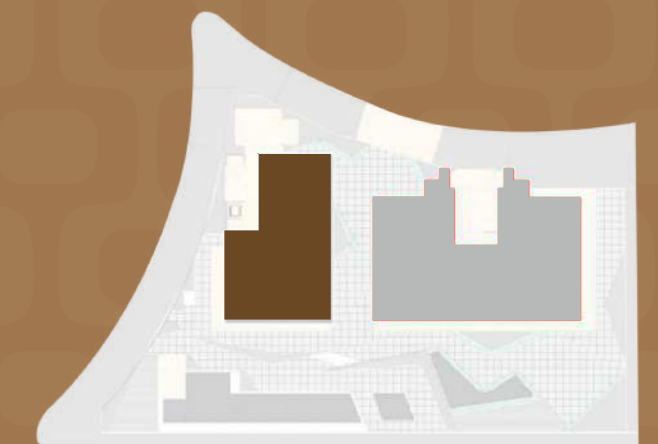


# TORRE 1

**246,04 m<sup>2</sup>**

**SUGESTÃO DE  
AMBIENTAÇÃO POR  
MARLON GAMA**

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como “sugestão de ambientação”, que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



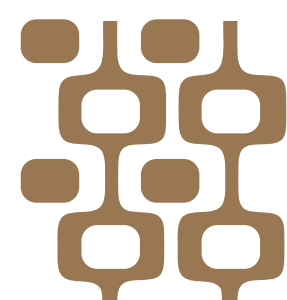
 Praia de Jaguaribe





*Suíte Master*

SUGESTÃO POR MARLON GAMA



# TORRE 2

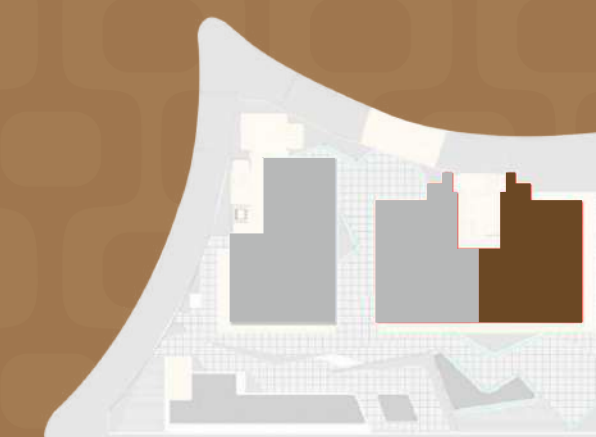
Terraço descoberto

**220,51 m<sup>2</sup>**

**POR CAIO BANDEIRA  
E TIAGO MARTINS**

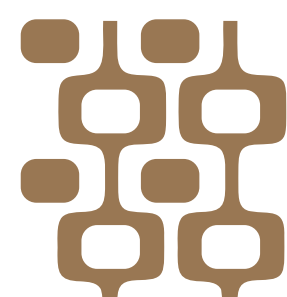
A hidromassagem e os mobiliários que constam nas perspectivas que aparecem no terraço descoberto das unidades do 1º andar são sugestões meramente ilustrativas e não serão entregues com a unidade.

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como “sugestão de ambientação”, que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



 Praia de Jaguaribe





# TORRE 2

Padrão

**183,18 m<sup>2</sup>** DO 2º AO  
19º ANDAR

**POR CAIO BANDEIRA  
E TIAGO MARTINS**

• 03 vagas e 01 depósito • 02 apartamentos  
por andar • 04 suítes • 23 pavimentos

*Suíte master com 17,70 m<sup>2</sup>*

*Elevador delivery no hall*

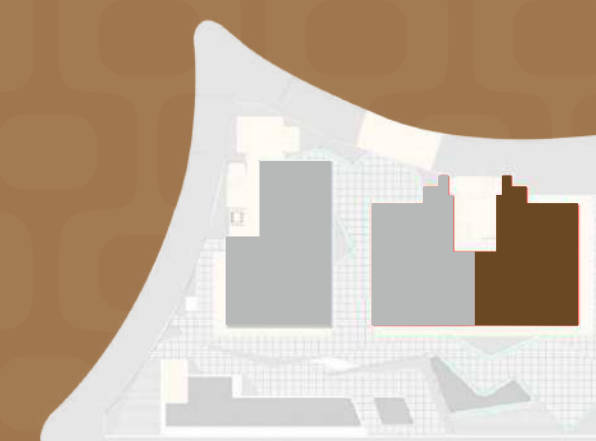
*Hall social privativo*

*Elevador com controle de acesso*

*Varanda com 40,34 m<sup>2</sup>*

*Vista mar para todas as unidades*

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como “sugestão de ambientação”, que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



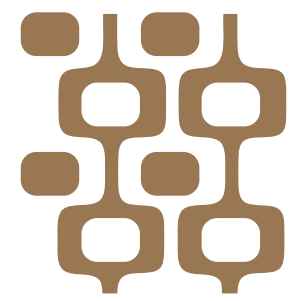
 Praia de Jaguaribe





*Living*

SUGESTÃO POR +CO

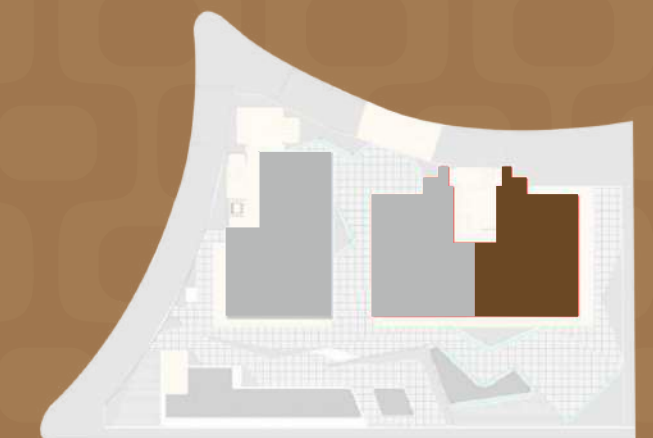


## TORRE 2

*183,18 m<sup>2</sup>*

SUGESTÃO DE  
AMBIENTAÇÃO POR  
474 ARQUITETURA  
E DESIGN

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como “sugestão de ambientação”, que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



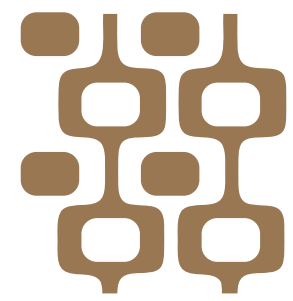
 Praia de Jaguaribe





*Living*

SUGESTÃO POR 474 ARQUITETURA E DESIGN

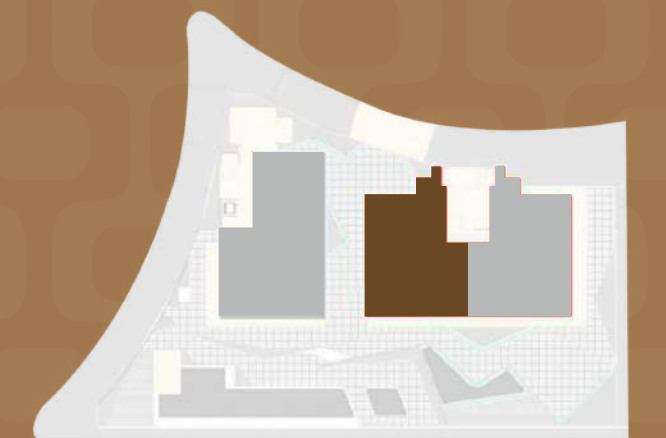


## TORRE 2

*183,18 m<sup>2</sup>*

**SUGESTÃO DE  
AMBIENTAÇÃO POR  
GAM ARQUITETOS**

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como “sugestão de ambientação”, que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



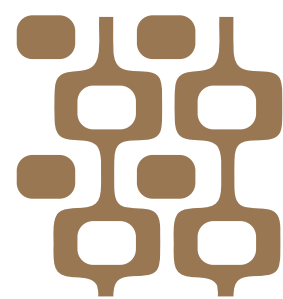
 Praia de Jaguaribe





*Living*

SUGESTÃO POR GAM ARQUITETOS



## TORRE 2

*Penthouse Padrão*

# 366,36 m<sup>2</sup>

**POR CAIO BANDEIRA  
E TIAGO MARTINS**

**+ 25 M<sup>2</sup> DE HALL COM  
POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO**

- 04 apartamentos penthouse nos 04 últimos pavimentos
- 05 suítes • 06 quartos
- 06 vagas e 02 depósitos

*Suíte master com 41,13 m<sup>2</sup>*

*02 closets e sanitários sr. e sra.*

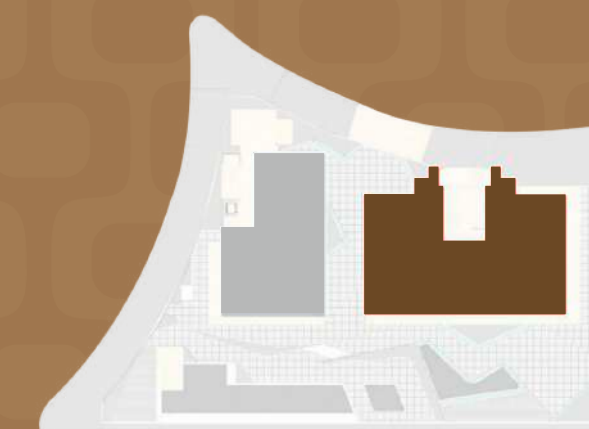
*Elevador delivery no hall*

*Hall social privativo*

*Elevador com controle de acesso*

*Varanda com 80,68 m<sup>2</sup>*

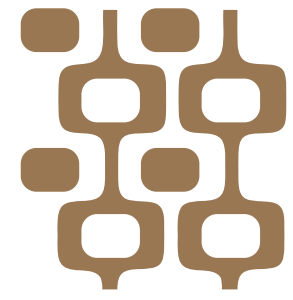
*Vista mar*



 Praia de Jaguaribe

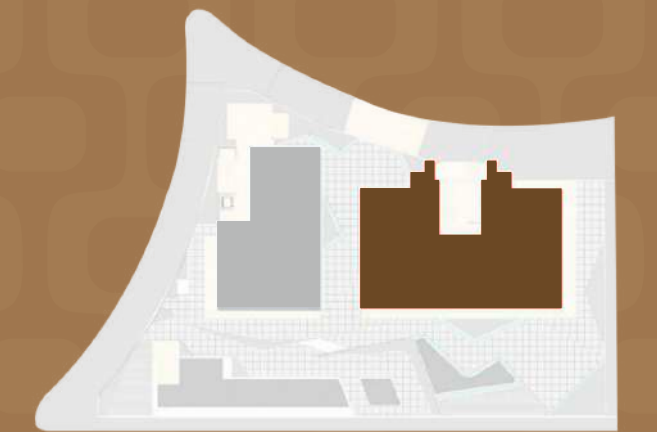


As plantas baixas e perspectivas, denominadas como “sugestão de ambientação”, que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.

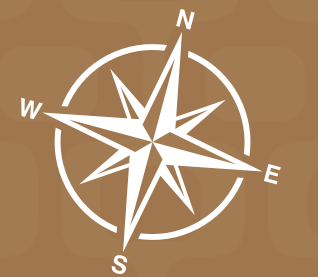


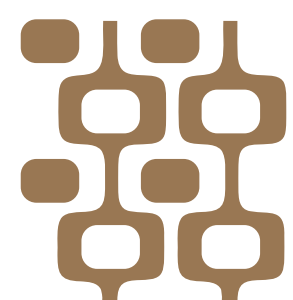
# TORRE 2

*Penthouse Padrão*



Praia de Jaguaribe





## TORRE 2

*Penthouse*

***366,36 m<sup>2</sup>***

**SUGESTÃO DE  
AMBIENTAÇÃO POR  
DAVID BASTOS**

- 04 apartamentos penthouse nos 04 últimos pavimentos
- 05 suítes • estar íntimo
- 06 vagas e 02 depósitos

*Suíte master com 57,73 m<sup>2</sup>*

*02 closets e sanitários sr. e sra.*

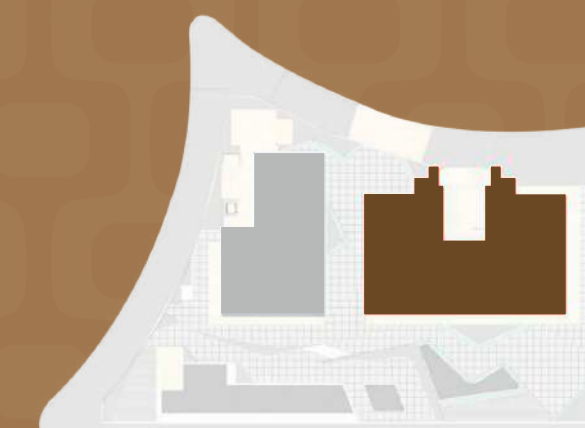
*Elevador delivery no hall*

*Hall social privativo*

*Elevador com controle de acesso*

*Living com mais de 100 m<sup>2</sup>*

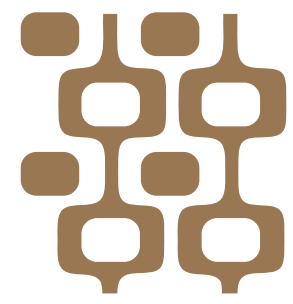
*Vista mar*



 Praia de Jaguaribe

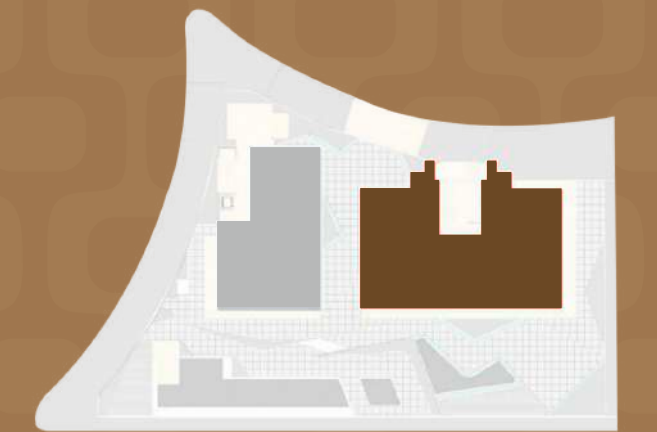


As plantas baixas e perspectivas, denominadas como “sugestão de ambientação”, que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



# TORRE 2

*Penthouse*



Praia de Jaguaribe

PRAIA



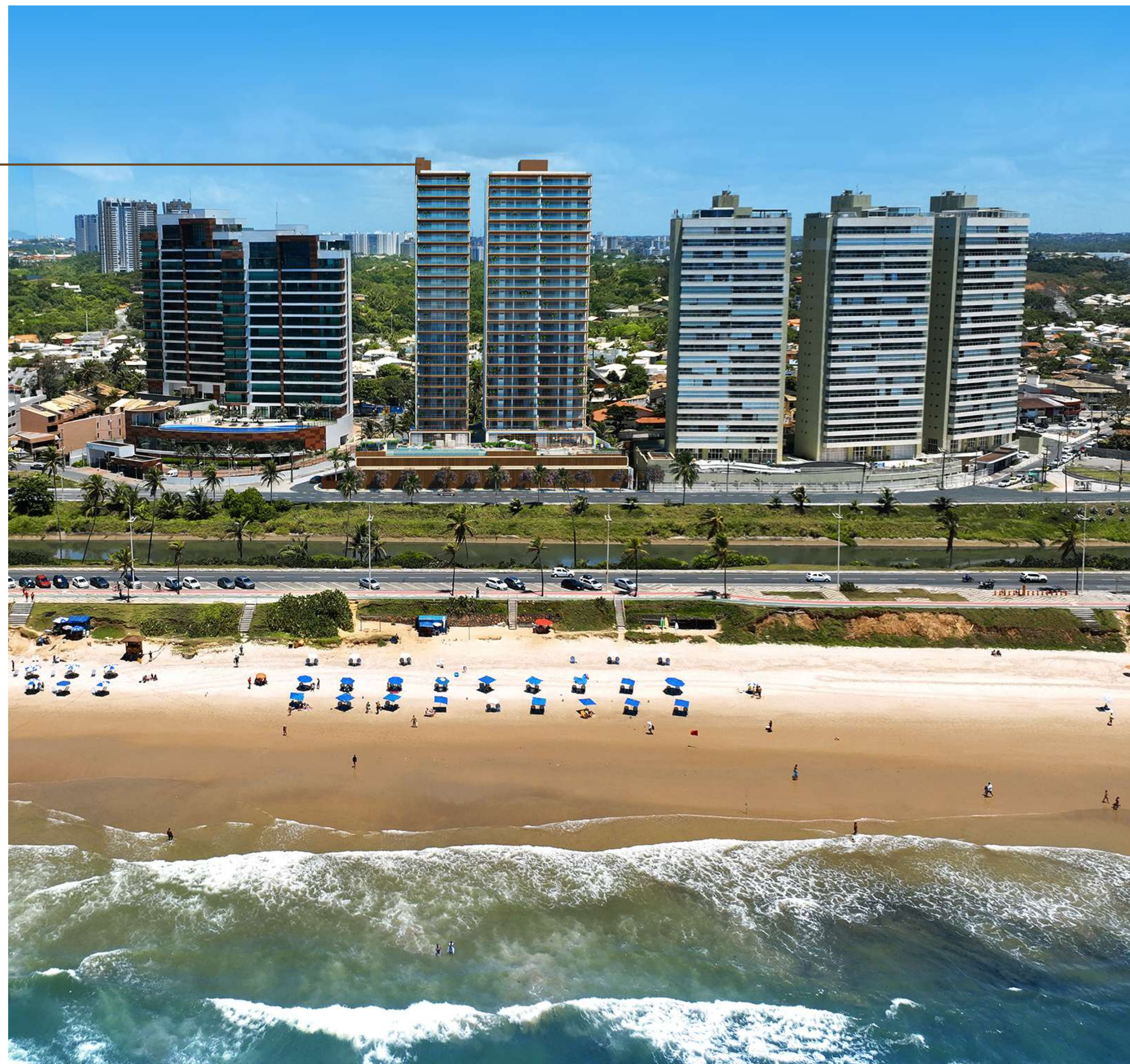


*Living - Penthouse* | SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO POR DAVID BASTOS





O TRECHO MAIS  
ELEGANTE DA ORLA  
AGORA TEM UMA  
NOVA REFERÊNCIA  
DE LUXO COM O  
**PADRÃO ANDRÉ  
GUIMARÃES**





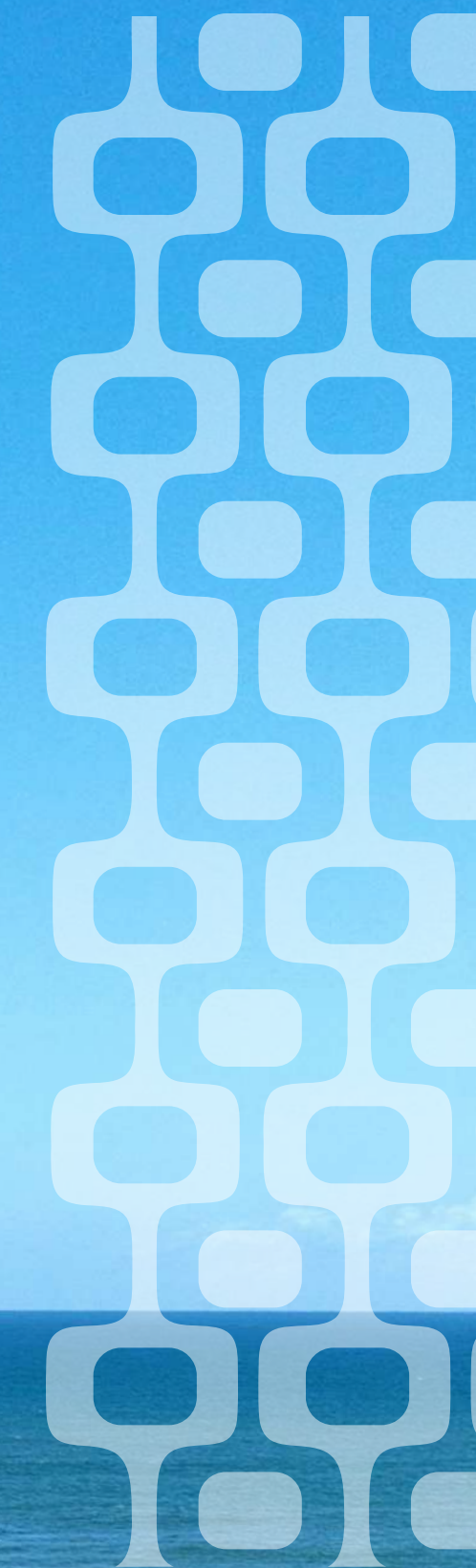
# JAGUARIBE

UM NOVO  
RITMO PARA  
SUA VIDA.

*Viver em Jaguaribe é entrar em sintonia com a tranquilidade. É estar perto de escolas, supermercados, farmácias, padarias e restaurantes. Tudo isso com fácil acesso ao centro da cidade, ao aeroporto, ao litoral norte e também para a BR-324, através da avenida 29 de Março.*



*A nova bossa*  
é ter essa vista.



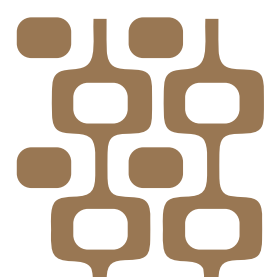
*O Grupo André Guimarães  
está mudando a cara da  
cidade e da nova orla.*



# ANDRÉ GUIMARÃES

*Uma construtora com mais de 40 anos de tradição,  
compromisso com as práticas de sustentabilidade, presença  
em diversos estados do Brasil e atuação internacional com  
projetos nos EUA e Portugal.*





## FICHA TÉCNICA

TORRE 1: 101 — 276,00 M<sup>2</sup>

TORRE 1: 201 A 1801 — 246,04 M<sup>2</sup>

TORRE 1: 1901 A 2301 — 244,10 M<sup>2</sup>

TORRE 2: 101 E 102 — 220,51 M<sup>2</sup>

TORRE 2: 201 A 2301 ; 202 A 2302 — 183,18 M<sup>2</sup>

OPÇÃO PENTHOUSE — 366,36 M<sup>2</sup>

<b>ENDEREÇO</b>	Rua das Mangaloeiras, lotes 23 e 24 - Jaguaribe. Salvador - BA
<b>INCORPORAÇÃO</b>	AG JAGUARIBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
<b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b>	Architects+CO
<b>PROJETO DE INTERIORES</b>	Architects+CO
<b>PROJETO DE PAISAGISMO</b>	Eduardo Mera
<b>SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO</b>	474 Arquitetura.Design • David Bastos • Flávio Moura GAM • Marlon Gama
<b>Nº DE TORRES</b>	2
<b>ÁREA DO TERRENO</b>	3.221,46 m <sup>2</sup>
<b>Nº DE UNIDADES</b>	69 unidades residenciais
<b>COMPOSIÇÃO DO EMPREENDIMENTO</b>	Garagem 2, Garagem 1, Garagem 0 / Térreo, Playground, 23 pavimentos, Cobertura / Reservatório
<b>Nº DE VAGAS DE GARAGEM</b>	234
<b>Nº DE ELEVADORES</b>	6   Sendo 5 de acesso às torres e 1 acesso ao playground

Empreendimento residencial e comercial, com memorial de incorporação registrado sob o R-1, da matrícula nº 67.169 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA (Art. 32, § 1º e 3º da Lei 4.591/64) e Alvará de Construção de nº 24.395 expedido em 08/01/2024. Incorporadora responsável AG JAGUARIBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.087.972/0001-69, com sede na Avenida Tancredo Neves, 1189, Edif. Guimarães Trade, sala 1101, Caminho das Árvores, Salvador-BA, CEP: 41820-021. Projeto Arquitetônico de Tiago Martins Pereira – CAU/BR: nº A76.267-9. Responsável Técnico: Daniel Sande Rodrigues da Costa – CREA nº 40095/D BA. A descrição exata do empreendimento consta no Memorial Descritivo, e prevalece sobre o conteúdo desse material. Fotos meramente ilustrativas, algumas não ambientadas no local ou entorno do empreendimento. As imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são meramente ilustrativas e não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. As ilustrações artísticas de unidades e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação destas e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Mobiliário, acabamento, objetos, equipamentos e obras de arte são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma. As medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. As áreas de lazer e administrativas serão entregues mobiliadas e equipadas conforme projeto específico, ficando ressaltado que o mobiliário, acabamento, objetos, equipamentos e obras de arte indicadas no material publicitário são sugestão meramente ilustrativas e poderão ser alterados no momento da entrega. As áreas de lazer serão e mobiliadas mediante arrecadação de taxa de implantação prevista no Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda do imóvel. As vagas premium serão entregues sem qualquer sistema de fechamento ou decoração, cabendo posteriormente ao adquirente promover as adequações que desejar, conforme regras previstas na Convenção de Condomínio, ficando ressaltado que as imagens são meramente ilustrativas, como sugestões de uso. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais, por se tratar de material impresso. Os pontos de comércio e serviços do entorno não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários, e não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores. As plantas baixas e perspectivas, denominadas como "sugestão de ambientação", que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolhida pelo adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações. Os pergolados, jacuzzi e mobiliários que constam nas perspectivas que aparecem no terraço descoberto das unidades do 1º andar são sugestões meramente ilustrativas e não serão entregues com a unidade.

NOUVELLE

BOSSA

GRUPO  
**ANDRÉ  
GUIMARÃES**