



Chegou a
hora de **focar**
em você.

Imagem meramente ilustrativa.

A Black woman with short dark hair is smiling warmly, looking off to the side. She is wearing an orange cardigan over a green ribbed top, large gold hoop earrings, and a long necklace with oval links. To her left is a tall potted plant with green leaves. The background is a bright, slightly blurred indoor space.

VIVA NOVOS
HORIZONTES COM
A CLAREZA DE
**UMA VIDA
MAIS FELIZ.**

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para juntos realizarmos um trabalho extraordinário.

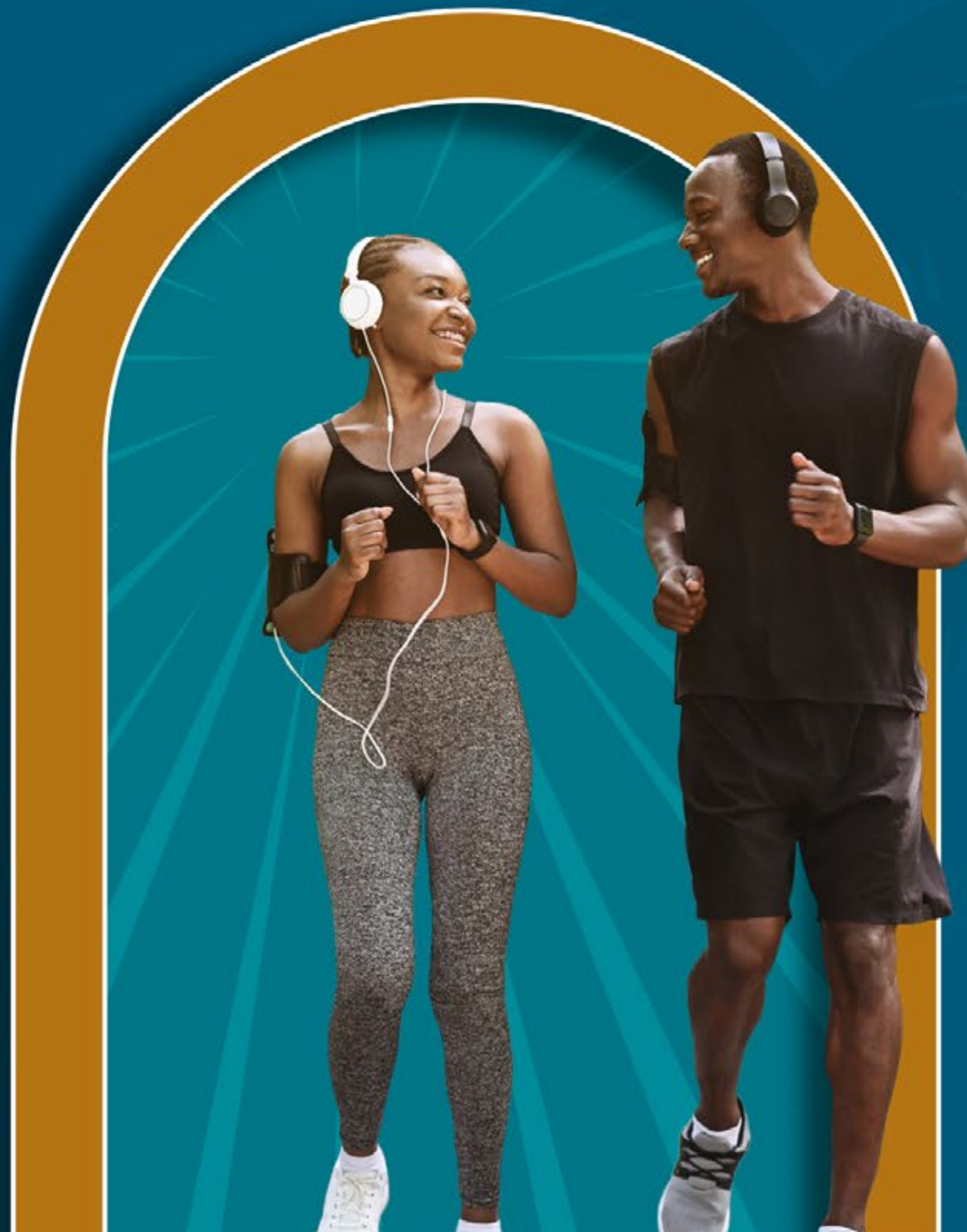
Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.





**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 180 mil famílias que realizaram o grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.





Rodovia Cia-Aeroporto



Ceasa



Escola Municipal
Edivaldo Boaventura



Hospital Metropolitano



Salvador Norte Shopping

OBRAS EM ANDAMENTO





Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Viva em um bairro planejado Tenda e desfrute da segurança de um condomínio fechado, com a praticidade de ter tudo o que você precisa ao seu redor.

Conforto, tranquilidade e qualidade de vida esperam por você!





Salvador Norte Shopping

📍 **11 km - 17 min.** 🚗



Supermercado Mais

📍 **900 m - 3 min.** 🚗



Hospital Metropolitano

📍 **2 km - 7 min.** 🚗



Assaí Atacadista
Lauro de Freitas

📍 **9,9 km - 23 min.** 🚗

**Conquiste o seu novo apartamento
e todas as facilidades da região.**

Chegou a hora
de conhecer
o **seu futuro
condomínio.**



Descubra tudo o que seu condomínio tem para oferecer!

Aqui, cada espaço é projetado para o seu bem-estar, com infraestrutura completa que une praticidade, momentos de diversão e tranquilidade.



Bicicletários



Dispositivos economizadores de energia

Iluminação em LED nas áreas comuns.



Opção de vaga para carro compartilhado



Sugestão de espaço para minimercado



Local para coleta seletiva de lixo



Dispositivos economizadores de água

Individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso.



Vaga de embarque e desembarque

Portaria

Segurança para você e a sua família
viverem com mais tranquilidade.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Churrasqueira

Seus finais de semana nunca mais
serão os mesmos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Salão de Festas com Coworking

Um brinde à vida! Sempre é tempo
de comemorar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Churrasqueira Gourmet

Porque momentos especiais
pedem sabor à altura.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A modern, multi-story apartment building with a light beige facade and numerous windows. In the foreground, there is a well-maintained courtyard. On the left, a wooden pergola is covered with red flowers. Next to it is a small wooden playhouse with a red roof. The center of the courtyard features a colorful playground with blue and red safety mats, including a blue frame with an orange ring, a pink slide, and a blue swing set. A large, leafy green tree stands prominently in the center. To the right, there is a blue spherical play structure and a concrete bench. The sky is a soft yellow, suggesting a sunset or sunrise.

Play Kids

As brincadeiras não têm hora
para acabar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Pet

Um espaço feito com carinho
para a felicidade do seu pet.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Fitness Externo

Foco nos treinos,
a sua saúde agradece.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

The image shows a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and numerous windows. In the foreground, there is a well-maintained courtyard with green grass. Several trees are planted in the courtyard, including a large tree with yellow flowers on the right and a tree with purple flowers in the center. There are concrete tables and benches arranged in the courtyard, and a red and white checkered picnic blanket is laid out on the grass. The overall atmosphere is bright and sunny.

Espaço Cultivo

Conexão com a natureza,
bem-estar para o seu lar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Sugestão de uso para carro compartilhado

Mais praticidade
para você.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Sugestão de espaço para minimercado

Praticidade e conforto, detalhes
que transformam seu dia a dia.

MINI MARKET

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Implantação

ÁREAS DE LAZER

- 01 MINIMERCADO (SUGESTÃO DE USO)
- 02 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 03 CHURRASQUEIRA
- 04 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 05 PRAÇA DE JOGOS
- 06 BICICLETÁRIOS
- 07 PLAY PET
- 08 PLAY KIDS
- 09 PLAY BABY
- 10 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 11 ESPAÇO CULTIVO
- 12 FUNCIONAL EXTERNO
- 13 FITNESS EXTERNO

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO AO HALL SOCIAL
- ACESSO DE SERVIÇO

INFRAESTRUTURA

- 14 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 15 ADMINISTRAÇÃO
- 16 ESTACIONAMENTO
- 17 VAGA PARA MOTOS
- 18 VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO (SUGESTÃO DE USO)
- 19 VAGA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE
- 20 CASTELOS-D'ÁGUA
- 21 ÁREAS TÉCNICAS



Imagem meramente ilustrativa.

Todos os apartamentos adaptados para PCD estão localizados no pavimento térreo.





Transforme seu apê com as próprias mãos!

Liberte sua criatividade,
personalize cada detalhe
e crie um espaço que conta
a **SUA HISTÓRIA.**

De paredes a objetos
decorativos, tudo
pode ser exclusivo,
autêntico e 100% você.

Planta com **2 QUARTOS**

40,53 m²

**UMA PLANTA IDEAL
PARA VOCÊ, PERFEITA
PARA SE ADAPTAR AO
SEU ESTILO DE VIDA.**



Você merece
noites de
sono com
mais conforto.



Espaço para
crescer e brincar.



Imagem meramente ilustrativa.

Banheiro
entregue
com piso.



Cozinha entregue
com piso, para você
montar como
sempre sonhou.



Qual é o filme
de hoje?



O verdadeiro
sentimento de
estar em casa.



Sala de Jantar e Estar

Depois de uma refeição deliciosa, relaxe em casa e sinta as energias sendo renovadas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cozinha

Para o cardápio do dia,
boas recordações em família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Banheiro

Já pensou no projeto do seu banheiro? Inspire-se!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto de Casal

Nada que uma boa noite de sono não ajude.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto Social

A escolha é sua: quarto para os filhos ou home office.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Ficha técnica



Área do terreno:
26.217,71 m²



Endereço:
Rua Viver Areia Branca, 643, Areia Branca, CEP: 41412-334 – Salvador/BA.



Número total de blocos:
38



Número total de UH (+PCD):
760, sendo 38 PCDs.



Número de vagas (+PCD):
191 vagas no total, sendo 157 vagas destinadas ao uso exclusivo dos apartamentos de número 101, 103, 201 e 203, dos blocos 01 ao 38, e dos apartamentos de número 301, dos blocos 31 ao 35, com o direito de uso de uma vaga para cada unidade de forma indeterminada. Além de 11 vagas rotativas de uso comum, sendo 09 vagas para PCDs, 01 vaga para embarque e desembarque e 01 vaga como sugestão para o serviço de carro compartilhado, e 23 vagas rotativas para motos.



Tipologia:
4PP (T+4)



Área privativa:
40,53 m²



Unidades com vaga por bloco:

Bloco 01: 101, 103, 201, 203

Bloco 02: 101, 103, 201, 203

Bloco 03: 101, 103, 201, 203

Bloco 04: 101, 103, 201, 203

Bloco 05: 101, 103, 201, 203

Bloco 06: 101, 103, 201, 203

Bloco 07: 101, 103, 201, 203

Bloco 08: 101, 103, 201, 203

Bloco 09: 101, 103, 201, 203

Bloco 10: 101, 103, 201, 203

Bloco 11: 101, 103, 201, 203

Bloco 12: 101, 103, 201, 203

Bloco 13: 101, 103, 201, 203

Bloco 14: 101, 103, 201, 203

Bloco 15: 101, 103, 201, 203

Bloco 16: 101, 103, 201, 203

Bloco 17: 101, 103, 201, 203

Bloco 18: 101, 103, 201, 203

Bloco 19: 101, 103, 201, 203

Bloco 20: 101, 103, 201, 203

Bloco 21: 101, 103, 201, 203

Bloco 22: 101, 103, 201, 203

Bloco 23: 101, 103, 201, 203

Bloco 24: 101, 103, 201, 203

Unidades com vaga por bloco:

Bloco 25: 101, 103, 201, 203

Bloco 26: 101, 103, 201, 203

Bloco 27: 101, 103, 201, 203

Bloco 28: 101, 103, 201, 203

Bloco 29: 101, 103, 201, 203

Bloco 30: 101, 103, 201, 203

Bloco 31: 101, 103, 201, 203, 301

Bloco 32: 101, 103, 201, 203, 301

Bloco 33: 101, 103, 201, 203, 301

Bloco 34: 101, 103, 201, 203, 301

Bloco 35: 101, 103, 201, 203, 301

Bloco 36: 101, 103, 201, 203

Bloco 37: 101, 103, 201, 203

Bloco 38: 101, 103, 201, 203



MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no **blog exclusivo da Tenda.**

Aproveite as melhores condições:

RENDA FAMILIAR A PARTIR DE

R\$ 1.800

SUBSÍDIO DE ATÉ

55 MIL

ITBI E DOCUMENTAÇÃO

GRÁTIS

USE O SEU

FGTS

As menores taxas de juros e sem tarifas bancárias

**Para conquistar o seu apartamento,
você só precisa apresentar:**

- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





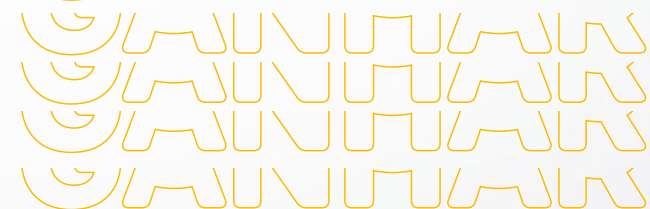
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação
que virar venda

Quanto mais você
indica, mais você

PODE
GANHAR



É muito fácil indicar:



Use seus prêmios para pagar o seu financiamento,
outros boletos e até fazer Pix.



sua próxima conquista

tenda.com



Memorial de Incorporação do empreendimento "Farol da Barra" contendo 760 unidades, conforme R-1 da matrícula 204.270 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 14 de maio de 2025.