

DIRECIONAL
conquista
VILA VERDE



*Conquiste o sonho
do seu apartamento no*

Cidade Arbó

Depois do sucesso do Conquista Litoral Norte e Conquista Estrada do Coco, chegou a sua vez de conquistar o seu lugar neste bairro planejado com o Conquista Vila Verde.



Aqui você terá tudo por perto

Além do litoral, com algumas das melhores praias da região, sua família vai aproveitar o melhor da vida sem precisar ir longe, como **escolas, supermercados, shoppings e muita conveniência.**





Venha viver bem

-  3 min Shopping Busca Vida
-  6 min Padaria Panvilla
-  7 min Ponto de Ônibus
-  8 min Novo Mix Supermercados
-  8 min Farmácia Drogasil
-  10 min Outlet Premium Salvador
-  12 min Churrascaria Maninho
-  13 min Praia de Jauá
-  12 min Posto de Gasolina Menor Preço
-  21 min Escola Happy Day Educação Infantil



FICHA TÉCNICA

Área do terreno: 26.982,83 m²

Endereço do terreno: Av. Rio Paramirim,
s/n - Abrantes

Torres: 34 torres com 4 apartamentos
por andar e 5 pavimentos (térreo + 4)

Total de unidades: 680 unidades,
sendo 21 unidades PCD

Total de unidades garden: 68 unidades

Área privativa: 40,67 m² até 47,50 m²

Vagas de carro: 339 (49%)

Vagas de moto: 75

2
quartos
com opções gardens
e lazer completo



Portão de acesso a
veículos e pedestres
automatizados

GUARITA



FACHADA

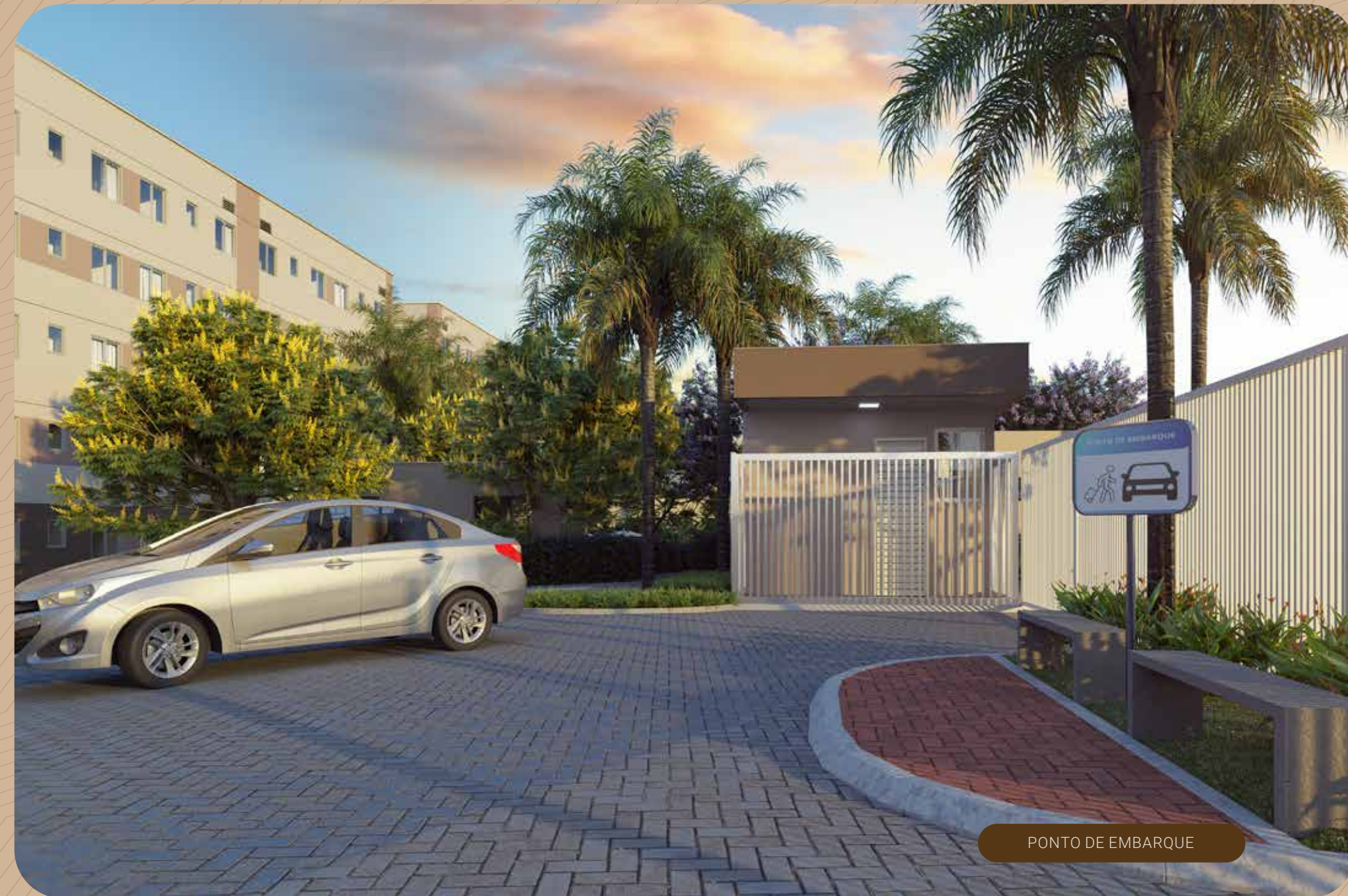
Seu lar está aqui

Áreas de lazer cobertas e descobertas
entregues mobiliadas e equipadas

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL



BICICLETÁRIO



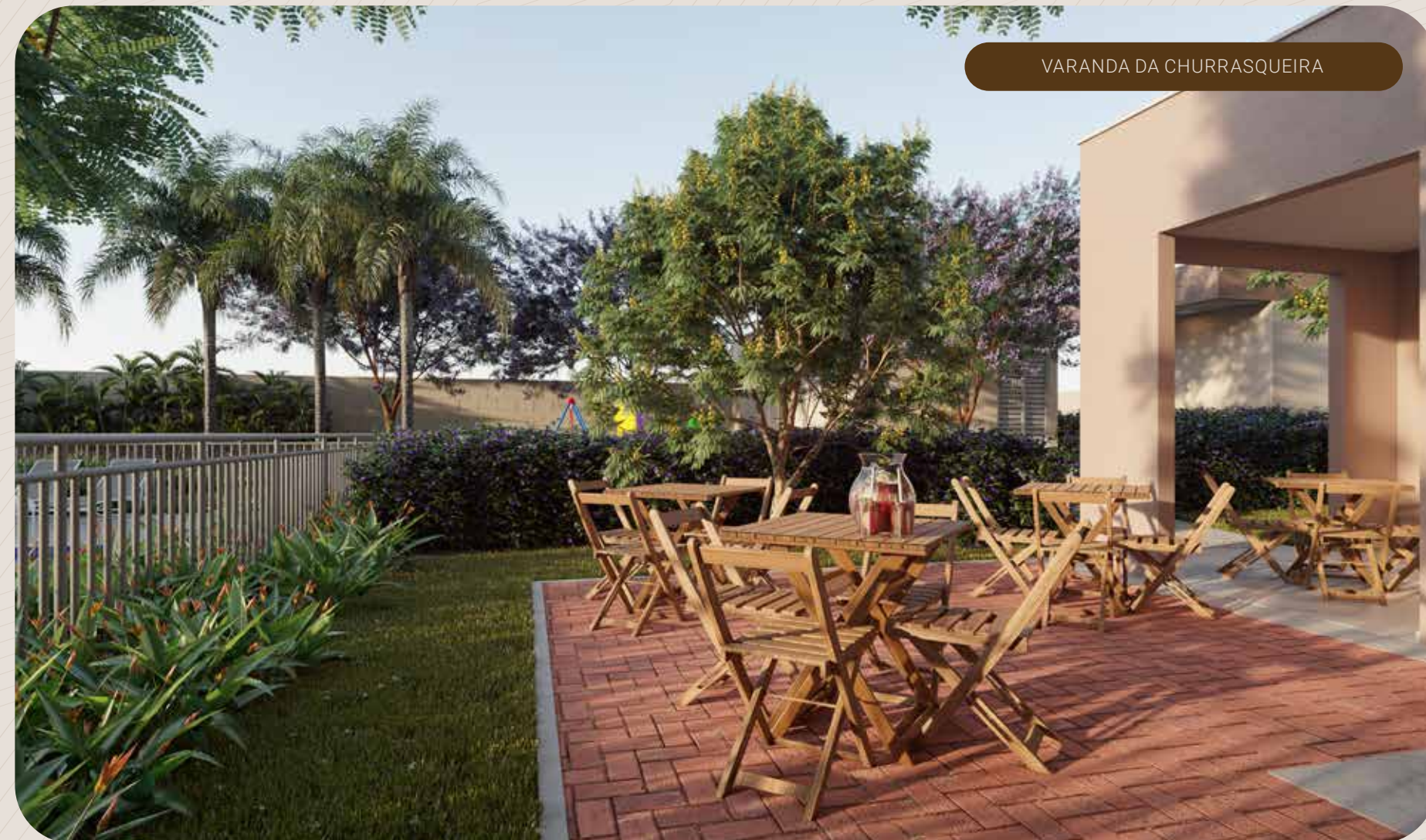
PONTO DE EMBARQUE



ESPAÇO MULTIÚSO



ESPAÇO PIQUENIQUE



VARANDA DA CHURRASQUEIRA



CHURRASQUEIRA



ESPAÇO PET





PLAYBABY



PLAYGROUND





Conforto

para você
e sua família

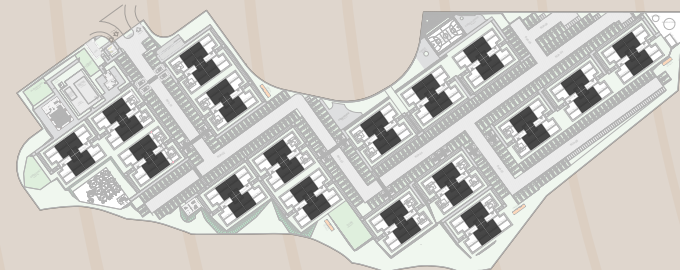


- 1 Guarita
- 2 Salão de Festas
- 3 Playground
- 4 Piscina Adulto com Deck Molhado e Infantil
- 5 Churrasqueiras
- 6 Playbaby
- 7 Bicicletário
- 8 Espaço Multiúso
- 9 Quadra Descoberta
- 10 Espaço Fitness
- 11 Espaço Jogos
- 12 Praça
- 13 Piquenique
- 14 Espaço Pet
- 15 Acesso de Carros
- 16 Ponto de Embarque
- 17 Bicicletário (Bike Compartilhada)

2 QUARTOS

GARDEN

47,50 m²



2 QUARTOS

TIPO

40,67 m²



 **1** ESQUADRIAS NA COR BRANCA

 **2** INTEGRAÇÃO DA SALA COM A COZINHA

 **3** GARDEN COM ÁREA PAVIMENTADA

 **4** APARTAMENTOS ENTREGUES COM PISOS EM TODOS OS CÔMODOS

 **5** REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES HIDRÁULICAS

 **6** ENTREGUE COM JANELA NA ÁREA DE SERVIÇO

1 QUARTO

STUDIO

40,67 m²



1 QUARTO

STUDIO/PCD ADAPTÁVEL

40,67 m²

 **1** ESQUADRIAS NA COR BRANCA

 **2** INTEGRAÇÃO DA SALA COM A COZINHA

 **3** PAREDE DRYWALL

 **4** APARTAMENTOS ENTREGUES COM PISOS EM TODOS OS CÔMODOS

 **5** REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES HIDRÁULICAS

 **6** ENTREGUE COM JANELA NA ÁREA DE SERVIÇO

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.
- A vegetação das áreas comuns, com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações dos órgãos reguladores.
- Não foram representadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações, e que, na entrega do empreendimento, serão entregues conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras.
- As vistas de fundo, apresentadas nos materiais de venda, são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.
- A urbanização externa, conforme apresentada, nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com a exigência destes.
- O empreendimento será executado com o sistema construtivo tipo “parede de concreto” e “parede acartonada” (drywall), não sendo autorizada a remoção e/ou modificação de paredes, que acarretem um

impacto na estrutura da edificação, sem a anuência do condomínio, validação de profissional autorizado e conforme lei vigente para este fim.

- A vegetação e decoração das áreas privativas apresentadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, não serão entregues pela construtora.
- Os revestimentos das áreas privativas, a serem entregues pela construtora, estão especificados no Memorial de Acabamentos.
- As áreas e cotas das unidades privativas, apresentadas nos materiais de vendas, poderão apresentar alterações. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos, localizados nas unidades privativas e áreas sociais, poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
- As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos, localizados nas unidades privativas e áreas sociais, poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
- Os adquirentes que forem instalar os aparelhos de ar-condicionado na fachada deverão seguir, rigorosamente, as regras e instruções contidas no Manual do Proprietário, que será entregue futuramente pela construtora.
- A adaptação do apartamento PcD (barras de apoio, banco no chuveiro, torneiras de alavanca e sentido de abertura da porta do banheiro) será realizada mediante solicitação do cliente no momento da vistoria do apartamento.

NOTA DAS PLANTAS

- A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
- As cores dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações.
- Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
- A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
- Será entregue esquadria na cozinha/área de serviço.

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA ESTAR / JANTAR E CIRCULAÇÃO

PISO: Cerâmica

RODAPÉ: Cerâmica do piso cortada

PAREDE: Pintura rolada

TETO: Pintura rolada sobre laje

QUARTOS

PISO: Laminado / Cerâmica no pavimento térreo

RODAPÉ: Rodapé do laminado / Cerâmica no pavimento térreo

PAREDE: Pintura rolada

TETO: Pintura rolada sobre laje

BANHOS

PISO: Cerâmica

RODAPÉ: Cerâmica do piso cortada, nas paredes pintadas

BOX: Cerâmica do piso ao o teto

PAREDE LAVATÓRIO: Revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,00 m

DEMAIS PAREDES: Pintura rolada

TETO: Forro de gesso ou laje (último pavimento) com pintura rolada

LOUÇAS: Bacia com caixa acoplada; Lavatório com coluna nos banhos padrão e lavatório sem coluna nos banhos PCD's

METAIS: Torneira e registro cromados

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

PISO: Cerâmica

RODAPÉ: Cerâmica do piso cortada, nas paredes pintadas

PAREDE HIDRÁULICA: Revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50 m (exceto atrás da geladeira)

PAREDE DO TANQUE: 2 colunas de revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50 m. Se o tanque estiver sob janela, o revestimento cerâmico será até a altura do peitoril

DEMAIS PAREDES: Pintura rolada

TETO: Caixote de gesso com pintura rolada; Pintura rolada sobre laje

BANCADA: Aço inox com cuba integrada

METAIS: Torneiras cromadas

TANQUE: SMC sem coluna

QUADRO DE ÁREAS

BLOCOS 01 A 34				
	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA COBERTA - M²	ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA - M²	ÁREA PRIVATIVA TOTAL - M²
1° PAVIMENTO	101 E 104*	40,67	-	40,67
	102 E 103 (GARDEN)	40,67	6,83	47,50
2° AO 5° PAVIMENTO	201 A 501 202 A 502 203 A 503 204 A 504	40,67	-	40,67
*UNIDADES 101 E 104 DOS BLOCOS 4, 5, 8, 9, 14, 17, 24 A 27 E UNIDADE 101 DO BLOCO 34 POSSUEM APENAS 1 QUARTO				



DIFERENCIAIS

Nossos projetos combinam segurança, tecnologia, praticidade, elegância e áreas de lazer completas, proporcionando a você e sua família um ambiente com muita qualidade de vida.

- ❖ Quartos com piso laminado - exceto nas unidades do térreo
- 🏠 Esquadrias na cor branca
- 🏡 Área de lazer entregue mobiliadas e equipadas
- 🔑 Controle de acesso automatizado em todos os blocos
- 🚗 Portão automatizado de acesso a veículos
- ❄️ Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado split nas unidades
- 🚲 Bicicletas compartilhadas
- 🪟 Área de serviço entregue com janela
- 🔧 Centrais de gás independentes nas dependências do empreendimento

SUSTENTABILIDADE

Nossos projetos contam com todos os recursos de sustentabilidade necessários para uma rotina com mais qualidade de vida. Cada atitude que protege o meio ambiente traz também benefícios para todos.

- 💧 Medição de água individualizada
- 🚽 Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos
- 🚰 Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos.
- 💡 Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
- 💡 Iluminação de LED nas áreas comuns
- 🗑️ Coleta seletiva de lixo
- 🌿 Paisagismo enriquecido com espécies nativas





**A MAIOR
CONSTRUTORA
DO BRASIL***

*RANKING INTEC 2024

+ 200 mil
UNIDADES ENTREGUES
E/OU INCORPORADAS

PRESENTE EM
**13 ESTADOS E NO
DISTRITO FEDERAL**

AM, AP, BA, CE, ES, GO, MG, PA, PE, RJ, RO, RS E SP

+ 8 mil
COLABORADORES



**MAIS DE
40 ANOS DE MERCADO
REALIZANDO A CONQUISTA
DE MILHARES DE
BRASILEIROS.**

Atuamos com eficiência, qualidade e compromisso em todas as áreas. Sempre com empreendimentos pensados para cada perfil, desenvolvidos para superar as expectativas dos clientes e ajudar a realizar seu maior sonho.



DIRECIONAL

DIRECIONAL

Onde moram as grandes conquistas.

www.direcional.com.br



/direcionalengenharia



/direcional_engenharia



/direcionalengenharia

Memorial de Incorporação registrado em 05/02/2025, sob o nº R-03, na matrícula nº 53.019 do Cartório do 1º Registro de Imóveis de Camaçari/BA. Responsável Técnico: ALTYMAN GOMES FERREIRA – CREA nº 3000155589BA. Projeto de Arquitetura: Antônio Silva Fonseca Neto - CAU nº A14013-9. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Camaçari/BA, Alvará nº 592.2024 emitido em 19/12/2024, sujeito a alteração. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. *Consulte o corretor sobre as condições de pagamento. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. Consulte mais informações no stand de vendas.



Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.