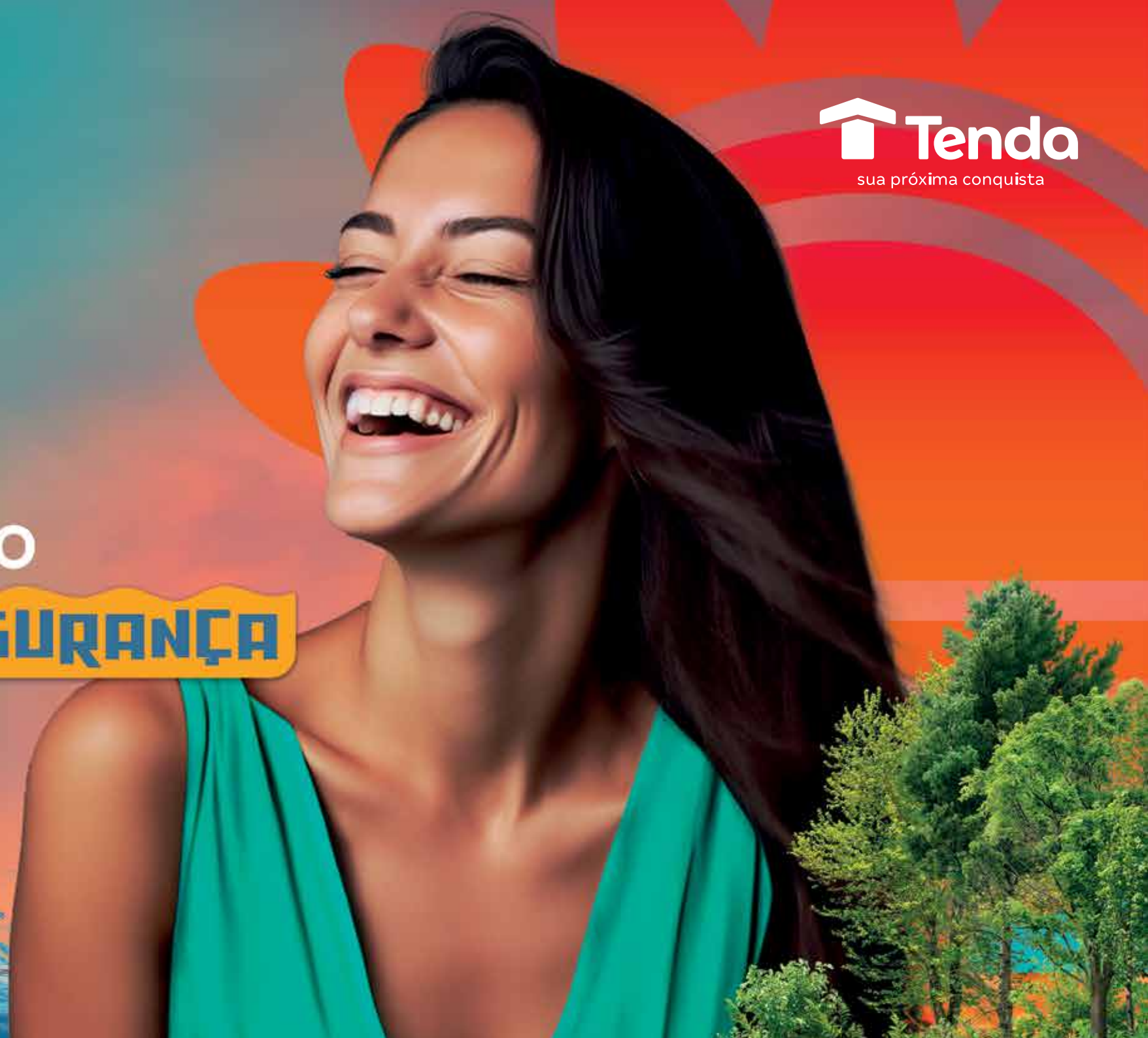




SOLARIS
CAMAÇARI

ONDE O CONFORTO
ENCONTRA A **SEGURANÇA**
DE MORAR BEM.

 **Tenda**
sua próxima conquista





INOVE SEU **ESTILO
DE VIDA NO
SOLARIS CAMAÇARI.**

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para juntos realizarmos um trabalho extraordinário.

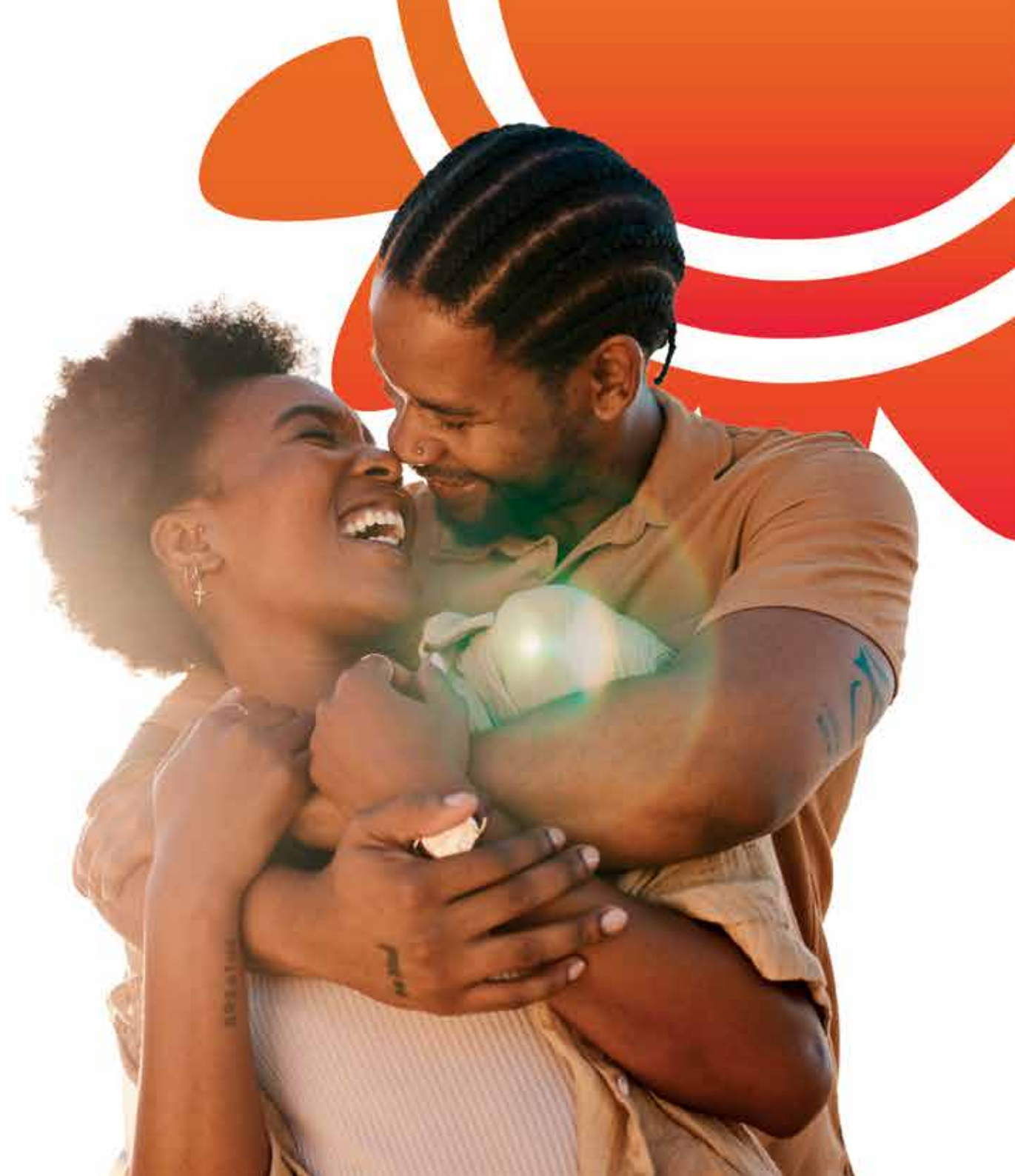
Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a conquista de uma vida digna a todos, por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.





+ DE 180 MIL

**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 180 mil famílias que realizaram o grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



Morar a poucos passos de tudo o que
você precisa, só no Solaris Camaçari.



O lugar perfeito para viver com
conforto e tranquilidade.



Imagem meramente ilustrativa.

CONQUISTE O SEU NOVO APARTAMENTO E
TODAS AS **FACILIDADES** DA REGIÃO.



BOULEVARD SHOPPING CAMAÇARI

📍 **650 m | 9 min.** 🚶



CAMAÇARI OPEN CENTER

📍 **2.2 km | 4 min.** 🚗

CONQUISTE O SEU NOVO APARTAMENTO E
TODAS AS **FACILIDADES** DA REGIÃO.



FACULDADE ANHANGUERA

 **500 m | 7 min.** 



CENTRO UNIVERSITÁRIO FAMEC

 **1.9 km | 4 min.** 



IFBA CAMPUS CAMAÇARI

 **3.2 km | 5 min.** 

CONQUISTE O SEU NOVO APARTAMENTO E
TODAS AS **FACILIDADES** DA REGIÃO.



ATACADÃO



300 m | 5 min.



ATAKAREJO



2.3 km | 5 min.



ASSAÍ ATACADISTA



1.9 km | 4 min.



CONQUISTE O SEU NOVO APARTAMENTO E
TODAS AS **FACILIDADES** DA REGIÃO.



SMART FIT - BOULEVARD SHOPPING CAMAÇARI



650 m | 9 min.



HOSPITAL GERAL DE CAMAÇARI



2.9 km | 6 min.



MATERNIDADE REGIONAL DE CAMAÇARI



2.9 km | 6 min.



CHEGOU A HORA
DE CONHECER
O SEU **NOVO LAR.**





**CHEGOU O PRIMEIRO
TENDA COM **PISCINA**
EM CAMAÇARI.**



PISCINA

Lazer completo para
você e sua família
viverem momentos
refrescantes e
inesquecíveis.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Toda grande conquista
nasce de um primeiro
passo, e este é apenas
o início de uma
jornada de vitórias
extraordinárias.**



The image shows a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and several windows, some of which are illuminated from within. In the foreground, there are two tall palm trees and a lush garden with yellow flowers. A decorative graphic overlay on the left side of the image consists of several overlapping, semi-transparent shapes in shades of blue and green, resembling stylized leaves or petals. The sky is a mix of soft pinks, oranges, and blues, suggesting a sunset or sunrise. A woman is visible on the right side of the image, standing near a fence and looking towards the building.

PORTARIA

A segurança que
você precisa,
com a tranquilidade
que você merece.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



SUGESTÃO DE USO PARA CARRO COMPARTILHADO

Mais praticidade
para você.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



SALÃO DE FESTAS

O espaço perfeito
torna cada
confraternização
inesquecível.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

An architectural rendering of a modern building's outdoor terrace. The terrace is covered by a large, light-colored concrete overhang supported by thick columns. Inside the overhang, there is a bar area with a man in a red shirt sitting on a stool. Several people are gathered around a table with a red tablecloth, which has fruit on it. Two other people are standing near the bar. The terrace is surrounded by greenery, including a large tree on the left and a smaller tree on the right. The building has a modern, minimalist design with large windows and a flat roof. The overall atmosphere is bright and sunny, suggesting a pleasant outdoor environment.

CHURRASQUEIRA

Porque momentos
especiais pedem
comemorações
à altura.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A vibrant children's playground scene. In the foreground, a woman in a pink dress stands on the left, smiling, holding a shopping bag. In the center, a man in a light-colored shirt and pants holds a baby. To the right, a young child is playing on a yellow and red play structure. The playground features a large, colorful play structure with a red slide, a yellow and red playhouse, and a green and red play structure. A large, bushy tree with purple flowers is in the background. The sky is blue with white clouds. The ground is covered in a red and blue safety mat. A large, stylized flower graphic is overlaid on the left side of the image.

PLAY BABY

O espaço onde
brincar é crescer
com alegria.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



PLAY KIDS

Onde a diversão
ganha vida e
a imaginação
voa alto.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A photograph of an outdoor fitness area in a residential complex. In the foreground, a woman in a purple sports outfit is sitting on a red mat, performing sit-ups. To her left, a man in a blue shirt and black shorts is walking. In the background, another man with dreadlocks is standing near some exercise equipment. The area is grassy with some low-lying plants and a modern building in the background. A large teal circle with a white outline is overlaid on the left side of the image, containing the text.

FITNESS EXTERNO

Seu refúgio de saúde
e bem-estar dentro
do condomínio.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



FUNCIONAL EXTERNO

Movimente-se ao ar
livre e conecte-se
com o seu melhor.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



The image is a 3D architectural rendering of a modern residential complex. On the left, a multi-story apartment building with a light beige facade and rectangular windows is shown. A large, semi-transparent circular graphic with a stylized leaf pattern is overlaid on the left side of the image. In the center, a covered outdoor barbecue area (churrasqueira) is visible, featuring a wooden table and chairs where two people are seated. The area is illuminated by recessed ceiling lights. To the right, a children's playground is situated on a blue safety mat, with a large green tree and a yellow duck-shaped play structure. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant outdoor environment.

CHURRASQUEIRA GOURMET

Onde sabor e
convivência se
encontram para
celebrar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

PLAY PET

Um espaço feito
com carinho para
a felicidade do
seu pet.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



SUGESTÃO DE ESPAÇO PARA MINIMERCADO

Praticidade que salva
o seu conforto, nunca
mais fique sem aquela
xícara de açúcar para o
pudim de última hora.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Planta com 2 QUARTOS

40,53 m²

UMA PLANTA IDEAL PARA VOCÊ,
PERFEITA PARA SE ADAPTAR AO
SEU ESTILO DE VIDA.



Você merece
noites de
sono com
mais conforto.



Espaço para
crescer e brincar.



Imagem meramente ilustrativa.

Banheiro
entregue
com piso.



Qual é o filme
de hoje?



O verdadeiro
sentimento de
estar em casa.



Cozinha entregue
com piso, para você
montar como
sempre sonhou.

**SEU LUGAR
NO MUNDO
DO JEITO
QUE VOCÊ
SEMPRE
SONHOU.**



QUARTO CASAL

Um lugar perfeito
para sonhar
com as próximas
conquistas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

QUARTO SOCIAL

Um refúgio
perfeito para
imaginar as suas
próximas vitórias.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A modern living and dining room interior. The living room features a light-colored sofa with a dark red and patterned cushion, a tall floor lamp with a white shade, and a green patterned ottoman. The dining area has a white table with wooden chairs, a pendant light, and two framed abstract artworks. The background shows a kitchen area with white cabinetry and a doorway. The wall behind the TV is covered in vertical wooden slats.

SALA DE ESTAR

Depois de uma refeição deliciosa, relaxe em casa e sinta as energias sendo renovadas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

COZINHA

Cozinha e área de
serviço integradas,
para mais espaço
e estilo.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



BANHEIRO

Seu banheiro dos
sonhos agora se
tornando realidade.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

FICHA TÉCNICA

**Área total do terreno:**

21.516,13 m²

**Endereço:**

Avenida das Palmeiras, S/N, Industrial, CEP: 42800-339 - Camaçari/BA.

**Número de blocos:**

20

**Número total de UH (+PCD):**

400UH | PCD: 12

**Número total de vagas:**

201 | PCD: 7

**Número de vagas (+PCD):**

Possui 201 vagas de estacionamento, sendo 139 vagas pequenas, 43 vagas grandes, 7 vagas PCD, 11 vagas para idoso e 01 embarque e desembarque

**Tipologia:**

4PP (T+4)

**Área privativa:**

40,53 m²



Imagem meramente ilustrativa.

IMPLANTAÇÃO



ÁREAS DE LAZER

- 01 PLAY BABY
- 02 PRAÇA DOS SABORES
- 03 CHURRASQUEIRA
- 04 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 05 SUGESTÃO DE ESPAÇO PARA MINIMERCADO
- 06 FITNESS EXTERNO
- 07 PISCINA ADULTO
- 08 PISCINA INFANTIL
- 09 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 10 PLAY KIDS
- 11 PLAY PET
- 12 FUNCIONAL EXTERNO
- 13 BICICLETÁRIOS
- 14 PRAÇA DE JOGOS

INFRAESTRUTURA

- 15 PORTARIA COBERTA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 16 ESTACIONAMENTO
- 17 VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO (SUGESTÃO DE USO)
- 18 VAGA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE
- 19 CASTELLOS-D'ÁGUA
- 20 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO AO HALL SOCIAL
- ACESSO DE SERVIÇO

Todas as unidades adaptáveis estão localizadas no pavimento térreo.

Conheça os detalhes do seu condomínio

Aqui você e a sua família contam com uma estrutura completa para viver com mais comodidade, lazer e segurança.



Local para coleta seletiva de lixo



Bicicletários



Opção de vaga para carro compartilhado



Sugestão de espaço para minimercado



Dispositivos economizadores de energia

Iluminação em LED nas áreas comuns.



Dispositivos economizadores de água

Individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso.



Vaga de embarque e desembarque



Piscina adulto e infantil

MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



CAIXA

Confira todas as vantagens
do Minha Casa, Minha Vida
no **blog exclusivo da Tenda.**



**Não deixe essa novidade
passar, aproveite agora
e conquiste seu imóvel
com condições especiais!**

ITBI E DOCUMENTAÇÃO
GRÁTIS



Aproveite as melhores condições:

RENTA A PARTIR DE

R\$ 2.300

ENTRADA 100%

FACILITADA



**Minha Casa
Minha Vida**

USE O SEU
FGTS

As menores taxas de juros e sem tarifas bancárias

Para conquistar o seu apartamento, você só precisa apresentar:

- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





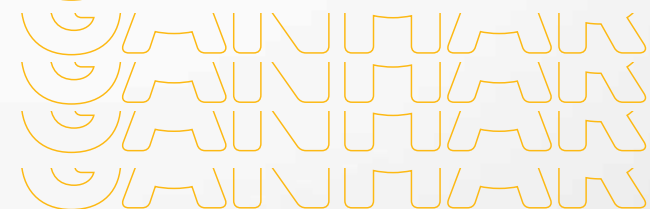
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação
que virar venda

Quanto mais você
indica, mais você

PODE
GANHAR



É muito fácil indicar:



Aplicativo Tenda com Você



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento,
outros boletos e até fazer Pix.



tenda.com



construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do empreendimento "Solaris Camaçari" contendo 400 unidades, conforme R-8 da matrícula 22.395 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/BA, datado de 31 de janeiro de 2025.