

**O SEU
FUTURO LAR
COM VISTA
PARA O
MUNDO.**



**vivenda
REAL**

OS MELHORES CAPÍTULOS
DA SUA VIDA...
SERÃO VIVIDOS EM UM
CONDOMÍNIO CLUBE!

A gente acredita que **você merece ter o seu lugar no mundo.**

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para juntos realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

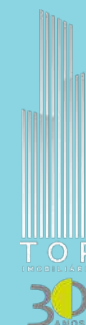
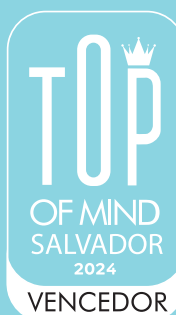
É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.





Já são mais de 180 mil famílias que realizaram o grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado que ajuda em tudo.



O LUGAR PERFEITO PARA VIVER COM MAIS CONFORTO E QUALIDADE TODOS OS DIAS!



Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário, sujeita a alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.

**O ENDEREÇO DOS
SEUS SONHOS,
ONDE MORAR
BEM É MAIS
FÁCIL E CHEIO DE
POSSIBILIDADES!**



ONDE O SEU SONHO SE TORNA REALIDADE.



Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário, sujeita a alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.



**VOCÊ
MERECE
TER O SEU
LUGAR NO
MUNDO.**

Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário, sujeita à alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.

A woman with voluminous curly hair is smiling while looking at her smartphone. She is standing in a grocery store aisle, with her hands resting on the handle of a shopping cart. The background is filled with various fresh produce, including yellow squash and green cucumbers, arranged in green plastic crates. The lighting is warm and focused on the woman, creating a pleasant shopping atmosphere.

**DESCUBRA TUDO O
QUE ESTARÁ AO SEU
ALCANCE, PERTINHO
DE VOCÊ!**

Conquiste o seu novo apartamento e todas as facilidades da região



**Estação de metrô
Campinas de Pirajá**
900 m 



**Nova Rodoviária
de Salvador**
3,4 km 



Posto de Saúde Pirajá
1,2 km 



**Caixa Econômica
Federal**
900 m 

Conquiste o seu novo apartamento e todas as facilidades da região



Supermercado Assaí
1,9 km 🚗



Atakarejo
2,0 km 🚗



Mercantil Atacado
3,2 km 🚗

**É HORA DE DESCOBRIR
O LUGAR QUE VOCÊ
CHAMARÁ DE LAR.**



Implantação

VIVENDA
REAL

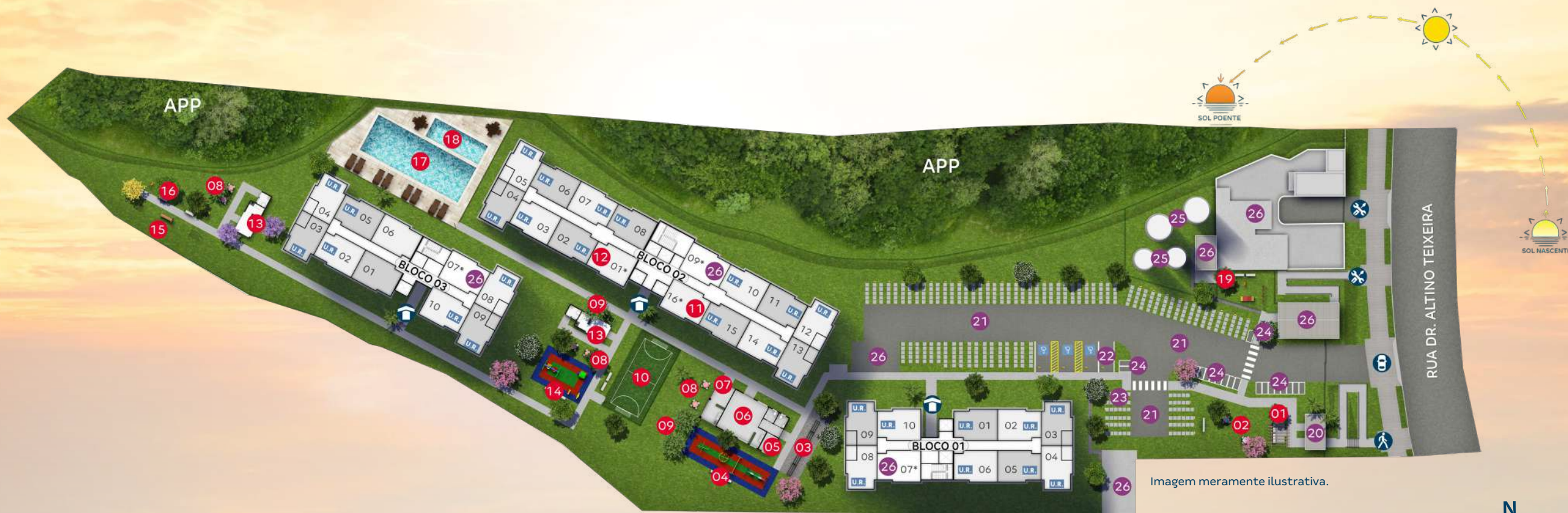


Imagem meramente ilustrativa.

ÁREAS DE LAZER

- | | | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 01 ESPAÇO RELAX | 06 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING | 11 ESPAÇO DELIVERY | 16 FITNESS EXTERNO |
| 02 PRAÇA DE JOGOS | 07 CHURRASQUEIRA | 12 ESPAÇO OFFICE | 17 PISCINA ADULTO |
| 03 BICICLETÁRIOS | 08 PRAÇA DOS SABORES | 13 CHURRASQUEIRA GOURMET | 18 PISCINA INFANTIL |
| 04 PLAY KIDS | 09 ESPAÇO CULTIVO | 14 PLAY BABY | 19 PLAY PET |
| 05 SUGESTÃO DE ESPAÇO PARA MINIMERCADO | 10 QUADRA GRAMADA | 15 FUNCIONAL EXTERNO | |

INFRAESTRUTURA

- | | |
|--|--------------------|
| 20 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 24 VAGAS PARA MOTO |
| 21 ESTACIONAMENTO | 25 CASTELOS-D'ÁGUA |
| 22 VAGA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE | 26 ÁREAS TÉCNICAS |
| 23 VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO (SUGESTÃO DE USO) | |

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO AO HALL SOCIAL
- ACESSO DE SERVIÇO



Todos os apartamentos reversíveis para PCD estão localizados no pavimento térreo.
*Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.

CONHEÇA OS DETALHES DO SEU CONDOMÍNIO

Aqui você e a sua família contam com uma estrutura completa para viver com mais comodidade, lazer e segurança.



Bicicletários



**Opção de vaga para
carro compartilhado**



**Sugestão de espaço
para minimercado**



**Wi-fi nas áreas
comuns**
Limitado a três pontos por
período determinado.



**Dispositivos
economizadores
de energia**
Iluminação em LED
nas áreas comuns.



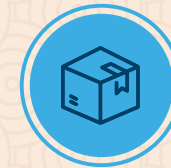
**Dispositivos
economizadores
de água**
Individualização de água, bacia de
duplo acionamento, torneira com
arejador e reservatório de reúso.



**Piscina
adulto e infantil**



Quadra gramada



Espaço Delivery



AS UNIDADES LISTADAS A SEGUIR TERÃO DIREITO AO USO DAS VAGAS INTERNAS DO EMPREENDIMENTO*:

Carro:

Bloco 01: 1401, 1402, 1403, 1404, 1405,
1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506,
1507, 1508, 1509 e 1510

Bloco 02: 1501, 1502, 1503, 1504, 1505,
1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511,
1512, 1513, 1514, 1515 e 1516

Bloco 03: 1501, 1502, 1503, 1504, 1505,
1506, 1507, 1508, 1509 e 1510

Moto:

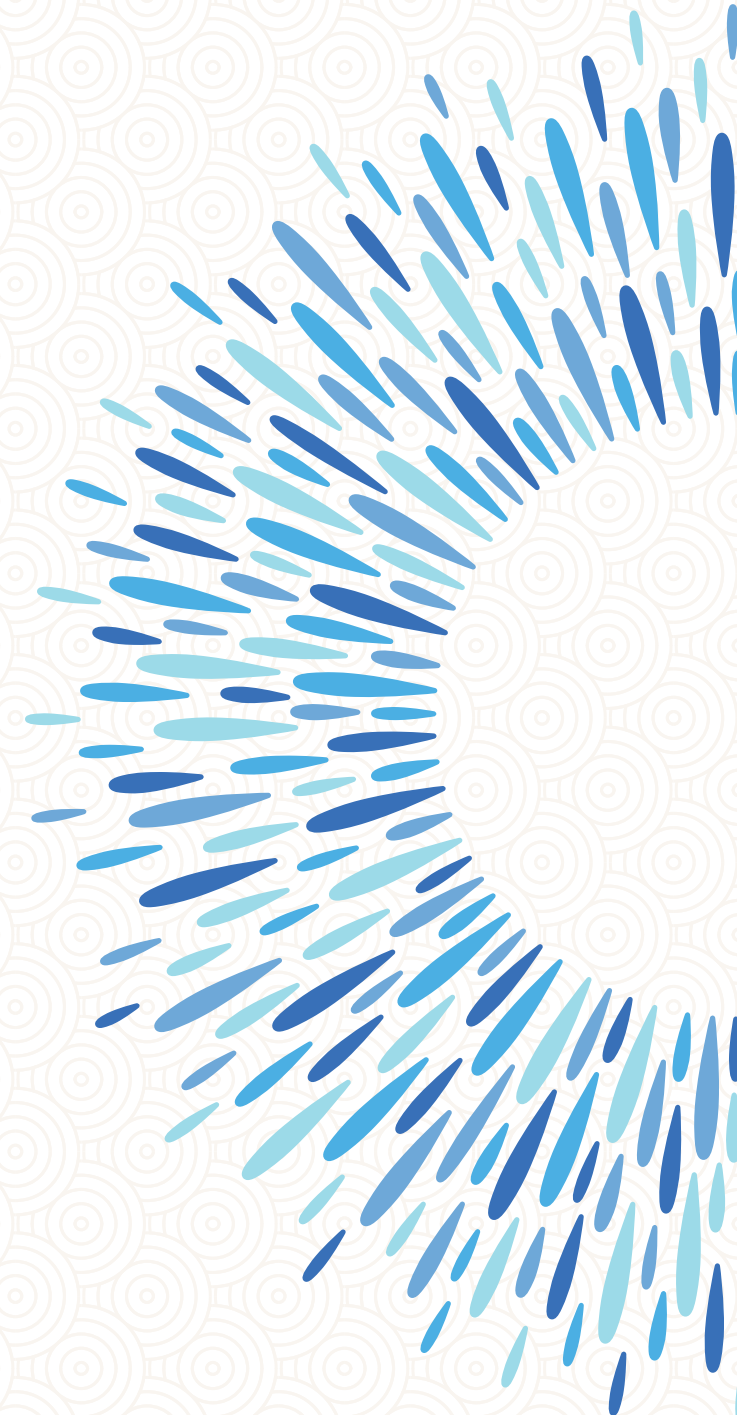
Bloco 01: 701, 702, 703, 704,
705, 706, 707, 708, 709 e 710

Bloco 03: 701, 702, 703, 704,
705, 706, 707, 708 e 709

*Exceto as vagas PNE, embarque e desembarque e a vaga de sugestão de carro compartilhado.

**CONFORTO, SEGURANÇA
E MAIS DE 10 ÁREAS DE
LAZER À SUA DISPOSIÇÃO.**

**SÓ COM A
CONSTRUTORA TENDA!**





Portaria

A segurança e a tranquilidade de um condomínio fechado sempre ao seu alcance.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Segurança

Essencial para garantir a
tranquilidade da sua família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Carro compartilhado

Mais praticidade para você.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



**CONHEÇA MELHOR O SEU
FUTURO ENDEREÇO.**

Salão de Festas

Confraternizar fica ainda
melhor em um espaço especial.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Churrasqueira

Garanta aquele churrasco
aos finais de semana.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Play Kids

Diversão garantida, com um espaço feito para a imaginação.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Fitness Externo

Saúde e bem-estar sem
sair do condomínio.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Piscina

Um mergulho no conforto
do seu lar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Pet

Um espaço exclusivo para
o seu melhor amigo se divertir.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quadra Externa

Já salva na agenda: futebol com os amigos toda semana.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



**DESCUBRA AGORA
O NOVO CENÁRIO ONDE
SEUS SONHOS
GANHAM VIDA.**

Planta com
2 QUARTOS
35,37 m² | 35,59 m² | 35,63 m²



Cozinha e área de
serviço entregues
com piso.



Quarto das crianças,
home office ou o que
você quiser.



O seu descanso
mais do que
merecido.



Qual é o filme
de hoje?

COM VARANDA

Planta com
2 QUARTOS
35,37 m² | 35,59 m² | 35,63 m²



Cozinha e área de
serviço entregues
com piso.



Quarto das crianças,
home office ou o que
você quiser.



O seu descanso
mais do que
merecido.



Qual é o filme
de hoje?

SEM VARANDA

**TER O SEU
PRÓPRIO
CANTINHO
NO MUNDO
E DEIXAR ELE
DO SEU JEITO.**





**O LUGAR PERFEITO
PARA VOCÊ QUE OLHA
PARA O FUTURO.**



Varanda

A vista dos seus
sonhos para horizontes ainda
mais incríveis na sua vida.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quarto 1

Um lugar perfeito para sonhar com as próximas conquistas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto 2

Um lugar para sua família
ou home office.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Sala

Depois de um bom jantar,
só relaxar em casa para
recarregar as energias.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cozinha

Cozinha e área de serviço integradas, para mais espaço e estilo.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**TENHA
O BANHEIRO
DOS SEUS
SONHOS.**



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

FICHA TÉCNICA

**Área do terreno:**

12.015,51 m²

**Endereço:**

Rua Doutor Altino Teixeira, n.º 146 – Salvador/BA.

**Número de unidades:**

571 UH

**Número total de vagas:**

Possui 45 vagas de estacionamento para carros, sendo 03 PCD e 01 de embarque/desembarque, bem como 19 vagas de estacionamento para motos.

**Área privativa:**

35,37 m² / 35,59 m² / 35,73 m² / 35,6 m²

**Tipologia:**

10PP (T+15), 16PP (T+15) e 10PP (T+15)



MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no **blog exclusivo da Tenda**.



Aproveite as melhores condições:

RENTA A PARTIR DE
R\$ 3.300

ENTRADA 100%
FACILITADA

ITBI E DOCUMENTAÇÃO
GRÁTIS

SUBSÍDIO DO



**Minha Casa
Minha Vida**

USE O SEU
FGTS

**As menores taxas de juros e sem
tarifas bancárias**

**Para conquistar o seu apartamento,
você só precisa apresentar:**

- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência



Condições melhores
do que o aluguel!

**ESSA É A HORA DE TIRAR
ESSE SONHO DO PAPEL!**

Fale comigo e saiba mais.





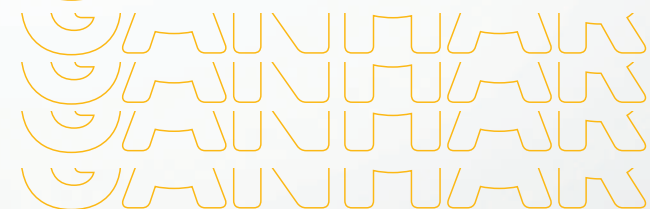
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação
que virar venda

Quanto mais você
indica, mais você

PODE
GANHAR



É muito fácil indicar:

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento,
outros boletos e até fazer Pix.

vivenda REAL

tenda.com



/ConstrutoraTenda



construtoratendaoficial



Tenda

sua próxima conquista

Memorial de Incorporação do empreendimento “Vivenda Real” contendo 571 unidades, conforme R-1 da matrícula 203.098 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 09 de janeiro de 2025.