

JOY

PARALELA





Do tamanho dos seus sonhos

Com a praticidade da Paralela e a comodidade de Itapuã

Pronto para morar: **conheça o empreendimento**

O Joy Paralela é mais um empreendimento da Kubo Engenharia, entregue com a proposta de trazer um edifício moderno, confortável e funcional. Um de seus principais diferenciais, sem sombra de dúvidas, é o fato de o apartamento estar finalizado e pronto para morar.

-  3 torres com aptos. de 2 e 3 quartos
-  Uma suíte
-  2 elevadores por torre
-  1 ou 2 vagas de garagem
-  Apto. de 3 quartos com 66,77 m²
-  Apto. de 2 quartos com 56,41 m²



FOTO REAL DA FACHADA

Do tamanho dos seus sonhos: **conheça nossos diferenciais**



Estrutura de apoio para e-commerce

Espaço para
armazenamento
seguro das suas
compras online



Vestiário para diaristas

Ambiente adequado
para que as diaristas
possam se preparar
para o trabalho



1 ou 2 vagas de garagem

Segurança
e praticidade
para o seu veículo



2 elevadores por torre

Mais agilidade
para a rotina
de todos os
moradores



Vagas para visitantes

Sua visita pode ficar
à vontade e segura
no condomínio



Portaria com acesso controlado

A segurança é um
dos pilares mais
importantes da
atualidade



Bicicletário com bicicletas compartilhadas

Exercício físico e
sustentabilidade
com a praticidade
que você merece



Áreas comuns equipadas e decoradas

Pronto para morar
e desfrutar de toda
nossa infraestrutura



FOTO REAL DAS TORRES

O IPTU Verde é uma iniciativa adotada pela Prefeitura Municipal de Salvador, tendo por objetivo estimular práticas de sustentabilidade na cidade. O programa do governo municipal visa oferecer **benefícios fiscais aos proprietários de imóveis que adotam medidas ecologicamente corretas**, tais como utilização de energia renovável, captação e reúso de água da chuva e instalação de sistemas de aquecimento solar e áreas verdes, entre outras ações que fortaleçam a economia verde.

Com essa iniciativa, você poderá morar em um lar que contribui para a diminuição dos impactos nocivos ao meio ambiente e ainda desfrutar de isenções tributárias na hora de realizar o pagamento do seu IPTU.

PRONTO PARA MORAR



Piscina

FOTO REAL DA PISCINA



Área gourmet

A photograph of a modern gym interior. The room features a large wall of mirrors on the left and back, reflecting the equipment and a person standing near a window. The floor is light-colored and reflective. In the foreground, there are several stationary bikes. In the background, there are treadmills and a rack of dumbbells. A large television is mounted on the wall. The overall atmosphere is clean and bright.

Academia

FOTO REAL DA ACADEMIA

Salão de festas

FOTO REAL DO SALÃO DE FESTAS

Brinquedoteca

FOTO REAL DA BRINQUEDOTECA

A photograph of a modern children's playground. The main feature is a large red and blue plastic slide structure with a swing set integrated into it. The playground is set on a green artificial turf surface. In the background, there is a beige building with large windows and a white balcony railing. To the right, a wall with a colorful mural of trees and a blue sky is visible, topped with a chain-link fence. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Parque infantil

FOTO REAL DO PARQUE INFANTIL



Salão de jogos

FOTO REAL DO SALÃO DE JOGOS



Miniquadra

FOTO REAL DA MINIQADRA



Encante-se com
o nosso decorado

Sala

FOTO DO DECORADO

Cozinha

FOTO DO DECORADO



Suíte

FOTO DO DECORADO

Quarto

FOTO DO DECORADO



PLANTAS

Conheça melhor o seu futuro lar **com as nossas plantas:**

Lembre-se de que existem opções de 2 ou 3 quartos e você poderá escolher aquela que for mais adequada para a sua rotina. Uma boa dica é a possibilidade de transformar um dos quartos em um escritório, prática em alta com o aumento do trabalho home office. Os apartamentos também oferecem varandas para o seu lazer ser ainda mais completo.

3/4

67,77 m²

Área total privativa
e área interna útil



*Versão da planta
com Home Office*



*Cômodos
com áreas amplas
e bem planejadas*

*Suíte com espaço
para closet*

*Todas as esquadrias
em alumínio branco
e vidros verdes*

2/4

56,41 m²
Área total privativa
e área interna útil



Versão da planta
com Home Office



Poente



Nascente

IMPLEMENTAÇÃO

- 1 • Guarita
- 2 • Piscinas Adulto e Infantil
- 3 • Miniquadra
- 4 • Salão de Festas
- 5 • Salão de Jogos
- 6 • Academia
- 7 • Brinquedoteca
- 8 • Parque Infantil
- 9 • Espaço Gourmet
- 10 • Rotatória
- 11 • Bicicletário
- 12 • Vagas para Visitantes



LOCALIZAÇÃO



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 7.603,72 m².

QUANTIDADE DE TORRES: 3.

MODULAÇÃO: módulo 1 – blocos 2 e 3 | módulo 2 – bloco 1.

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 192.

DISTRIBUIÇÃO DAS UNIDADES: 64 por torre, sendo 32 unidades de 2/4 e 32 unidades de 3/4 (4 de cada tipo por pavimento).

PAVIMENTOS: térreo + 7.

METRAGENS: apartamento tipo 2/4 – 56,41 m² e apartamento tipo 3/4 – 67,77 m² (áreas privativas).

ELEVADORES: 2 por torre.

FACHADA: textura acrílica sobre reboco.

SISTEMA CONSTRUTIVO: convencional.

PREVISÃO DE ENTREGA: agosto de 2023.

ACABAMENTO: apartamento entregue com piso apenas nas áreas molhadas (varanda, cozinha e banheiro). Paredes de banheiro e cozinha com revestimento cerâmico até 1,50 m (nas paredes hidráulicas), o restante em pintura látex. Na área do box, revestimento cerâmico até altura do forro.

TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 229 vagas privativas cobertas e descobertas, sendo 155 unidades com 1 vaga e 37 unidades com 2 vagas (uma presa, uma solta) – as vagas não são escolhidas, já são específicas de cada unidade.

VAGAS PARA VISITANTES: 5 vagas internas

ÁREAS COMUNS: guarita com sanitário e apoio para recebimento de encomendas, piscina, espaço gourmet, sanitários do clube, salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, miniquadra, parque infantil, academia, administração, apoio diaristas, copa e vestiário de funcionários.

COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS: serão entregues 15 bicicletas para o condomínio.

REALIZAÇÃO



A Kubo Engenharia é uma empresa de Salvador que atua há 27 anos no mercado da construção civil. Tendo mais de 13.707 unidades habitacionais entregues e mais de 700 mil m² construídos até junho de 2023, a empresa vem criando projetos que valorizam os conceitos de parceria, atendimento e confiança em todo o estado da Bahia. Desenvolvendo empreendimentos que atendam às necessidades dos clientes com competência, qualidade e agilidade, a Kubo está trazendo para Salvador um novo produto alinhado com os anseios da população e com condições incríveis.

Fale com um corretor