



JARDIM
ARMAÇÃO
prime

A VIDA COMO VOCÊ SEMPRE SONHO.

Chegou a hora
de viver onde o
**melhor da
vida acontece!**



A gente acredita que **você merece ter o seu lugar no mundo.**

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para juntos realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.
É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

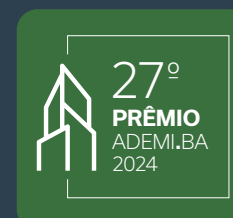
É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.





Já são mais de 170 mil famílias que realizaram o grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.





VIVA EM UMA
DAS MELHORES
LOCALIZAÇÕES
DE SALVADOR.

Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário, sujeita a alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.

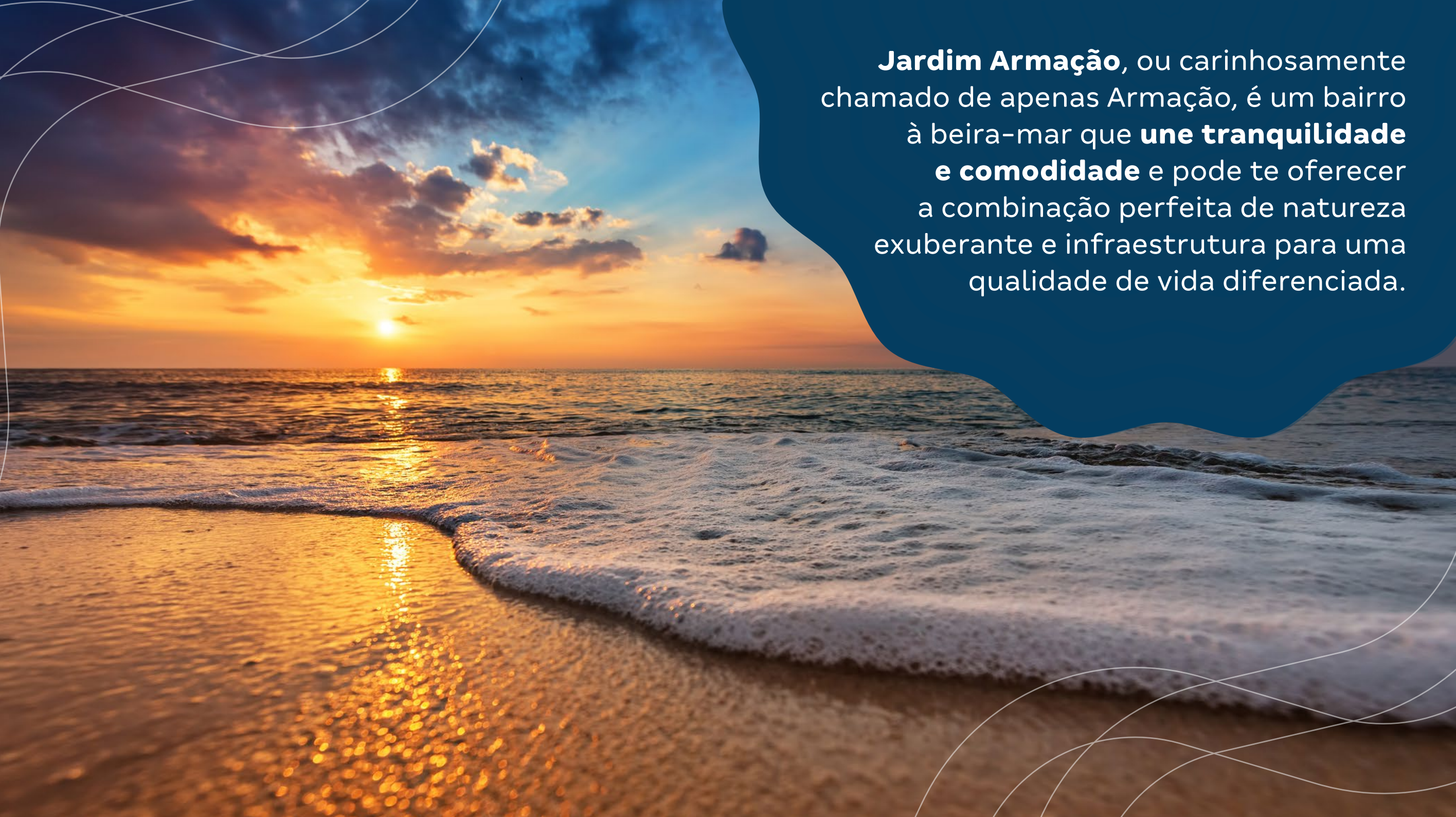
A POUCOS
PASSOS DO MAR
E COM PISCINA
PRA RELAXAR.



Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário, sujeita a alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.



Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário, sujeita a alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.



Jardim Armação, ou carinhosamente chamado de apenas Armação, é um bairro à beira-mar que **une tranquilidade e comodidade** e pode te oferecer a combinação perfeita de natureza exuberante e infraestrutura para uma qualidade de vida diferenciada.

**Você estará em uma das melhores
localizações da cidade, com uma
variedade de opções para todas as
suas necessidades e desejos.**



Conquiste seu novo apartamento
e aproveite todas as facilidades da região.



**Praia de
Jardim de Alah**
5 min. - 2,7 km 🚗



Praia de Armação
10 min. - 700 m 🚶



**Caixa
Econômica Federal**
4 min. - 300 m 



Drogasil Armação
4 min. - 290 m 



Hiperideal Armação
6 min. - 450 m 



**Atakarejo
Boca do Rio**
5 min. - 1,1 km 



Escola Pingo de Gente
4 min. - 1 km 



Estácio FIB
4 min. - 1,3 km 



Salvador Shopping

6 min. - 3,2 km 🚗



**Shopping
da Bahia**

19 min. - 6,3 km 🚗



Boulevard Conceito

3 min. - 1,2 km 🚗



Restaurante Picuí
8 min. - 600 m



Restaurante Boi Preto
4 min. - 450 m



Restaurante Bargaço
4 min. - 270 m



Parque dos Ventos
3 min. - 1,6 km



**Academia Smart Fit
Unidade Stiep**
3 min. - 1,2 km



Complexo Praiana
4 min. - 1,8 km



Centro de Convenções
8 min. - 550 m

Chegou a hora
de conhecer
**o seu futuro
endereço.**

prime





JARDIM ARMAÇÃO *prême*

ÁREAS DE LAZER

- 01 BICICLETÁRIOS
- 02 SUGESTÃO DE ESPAÇO PARA MINIMERCADO
- 03 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 04 CHURRASQUEIRA
- 05 PRAÇA DOS SABORES
- 06 ESPAÇO CULTIVO
- 07 PISCINA ADULTO
- 08 PISCINA INFANTIL
- 09 ESPAÇO DELIVERY
- 10 FITNESS
- 11 QUADRA COBERTA
- 12 FUNCIONAL
- 13 PLAY PET
- 14 FITNESS EXTERNO

- 15 PLAY BABY
- 16 PLAY KIDS
- 17 ESPAÇO OFFICE
- 18 BRINQUEDOTECA

INFRAESTRUTURA

- 19 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 20 OPÇÃO DE VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO
- 21 ESTACIONAMENTO
- 22 VAGAS PARA MOTOS
- 23 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO AO HALL SOCIAL
- ACESSO DE SERVIÇO



Todas as unidades reversíveis estão localizadas no pavimento térreo.
Unidades habitacionais a partir do primeiro pavimento.



Imagem meramente ilustrativa.



Conheça os detalhes do seu condomínio

Aqui você e a sua família contam com uma estrutura completa para viver com mais comodidade, lazer e segurança.



**Paisagismo
diferenciado**



**Local para coleta
seletiva de lixo**



Bicicletários



Quadra Coberta



**Opção de vaga para
Carro Compartilhado**



**Sugestão de espaço
para Minimercado**



Wi-fi nas áreas comuns
Limitado a três pontos por período
determinado.



Espaço Delivery



**Piso intertravado
no acesso viário**



**Dispositivos
economizadores
de energia**
Iluminação em LED
nas áreas comuns.



**Dispositivos
economizadores de água**
Individualização de água, bacia de duplo
acionamento, torneira com arejador e
reservatório de reúso.



Piscina

Piscina

Uma piscina privativa para você se refrescar sem precisar sair de casa.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Portaria

A segurança e a tranquilidade de um condomínio fechado.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Segurança:

um item mais do que importante
para a tranquilidade da sua família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



VISTA DO 11º ANDAR



**CHEGOU A
SUA VEZ DE
ACORDAR COM
A VISTA DOS
SEUS SONHOS!**

Vista contempla os compradores dos apartamentos a partir do 11º andar da Torre 1.



VISTA DO 13º ANDAR

**CHEGOU A
SUA VEZ DE
ACORDAR COM
A VISTA DOS
SEUS SONHOS!**



Vista contempla os compradores dos apartamentos a partir do 13º andar da Torre 1.



VISTA DO 15º ANDAR



**CHEGOU A
SUA VEZ DE
ACORDAR COM
A VISTA DOS
SEUS SONHOS!**

Vista contempla os compradores dos apartamentos a partir do 15º andar da Torre 1.



Vagas:

mais conforto para quem
já tem um carro.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



**Opção de Carro
Compartilhado:**
muito mais facilidade para você!

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.



Opção de Minimercado

*Sujeito a aprovação em assembleia de condomínio.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

DELIVERY



Espaço Delivery

Mais comodidade para receber
as suas encomendas.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

Brinquedoteca

Espaço para diversão e desenvolvimento.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

Fitness

Em dia com a sua saúde.



Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

Salão de Festas com Coworking

Confraternizar com quem gostamos é
uma das melhores coisas da vida. E ter um
espaço especial para isso é uma delícia!

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.



Churrasqueira

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

Fitness Externo

Que tal manter a forma e cuidar da saúde sem sair de casa, ou melhor, do condomínio?

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

Play Baby

Um espaço para a brincadeira
rolar solta.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.



Play Kids

Diversão é o que não pode faltar.
E o espaço para a imaginação
já está reservado.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

Play Pet

Um cantinho exclusivo
para seu melhor amigo.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.



Quadra Coberta

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

A man and a woman are sitting on a light-colored sofa in a bright, modern living room. The man, on the left, is wearing a blue button-down shirt over a white t-shirt and khaki shorts. He is smiling and looking down at a small black and tan dachshund dog that is sitting on his lap. The woman, on the right, is wearing a light blue sleeveless top and is also smiling, looking at the dog. Her hands are resting on the dog's back. The background shows a white wall with two framed pictures and a wooden slat screen. In the foreground, a white coffee table is partially visible with some items on it. Large, thick, orange wavy lines are overlaid on the right side of the image, framing the text.

Lar. Vida.
Independência.
Um novo endereço.
Uma nova história.

2 Planta QUARTOS

38,54 m² | 38,70 m² | 38,73 m²

Três opções de planta para você escolher o que é mais importante na sua nova vida.



O seu descanso
mais do que
merecido.

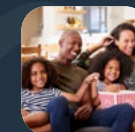


Imagem meramente ilustrativa.

Banheiro
entregue com
piso e box
revestido.



Quarto das crianças,
home office ou o que
você quiser.



Qual é o filme
de hoje?



Cozinha e área de
serviço entregues
com piso.

Quarto 1

Um lugar para você
continuar sonhando com
as próximas conquistas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto 2

Um lugar para sua família
ou home office.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Sala

Um jantarzinho, depois a sua programação preferida... Não tem nada melhor do que a nossa casa para recuperar as energias.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cozinha

Cozinha e área de serviço compartilhadas para ganhar mais espaço e estilo.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Que tal um
banheiro
do jeitinho que você
sempre quis? Mas
também vale copiar essa
ideia que ficou linda.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Ficha técnica

**Área do terreno:**

5.678,86 m²

**Endereço:**

Rua Antônio da Silva Coelho,
Armação, Salvador/BA

**Número de unidades:**

380

**Número total de vagas:**

O empreendimento possui um total de 59 vagas de estacionamento. Dessas vagas, 41 vagas de carro foram consideradas como parte acessória de uso comum das seguintes unidades autônomas:

- Apartamentos 1404, 1412 e 1501 ao 1514 do bloco 1.
- Apartamentos 1201, 1202, 1203, 1209, 1210, 1301, 1302, 1303, 1309, 1310, 1401, 1402, 1403, 1409, 1410 e 1501 ao 1510 do bloco 2.

Há 14 vagas para motocicletas, todas são consideradas como parte acessória de uso comum das seguintes unidades autônomas: apartamentos 701 ao 714 do bloco 1.

Há 4 vagas remanescentes consideradas de uso comum do condomínio, sendo 3 para PCD e 1 para carro compartilhado (sugestão de uso). **Não há vagas rotativas.**

**Área privativa:**

38,54 m² | 38,70 m² | 38,73 m²

**Tipologia:**

10PP (T+15) e 14PP (T+15)

prime



MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no **blog exclusivo da Tenda**.

ITBI E DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS





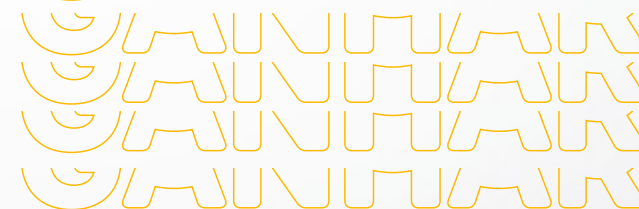
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação
que vira venda

Quanto mais você
indica, mais você

PODE
GANHAR



É muito fácil indicar:



Use seus prêmios para pagar o seu financiamento,
outros boletos e até fazer Pix.



JARDIM
ARMAÇÃO
prime

tenda.com



/ConstrutoraTenda



construtoratendaoficial



O projeto se encontra em aprovação na prefeitura e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente e obedecerá às condições do projeto aprovado. Os acessórios das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. Consulte o detalhamento no memorial descritivo. 19453 Creci da regional.

Memorial de Incorporação do empreendimento "Jardim Armação Prime", contendo 380 unidades, conforme R-3 da matrícula 78.756 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 13 de dezembro de 2024.