



Encanto

PIATÃ

Encanto para os seus olhos,
suave para o seu bolso.

 **Tenda**

sua próxima conquista

Imagem meramente ilustrativa.



Encanto
PIATÃ

VIVA O NOVO.
UM LUGAR FEITO
PARA VOCÊ
MUDAR DE VIDA.

 **Tenda**



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

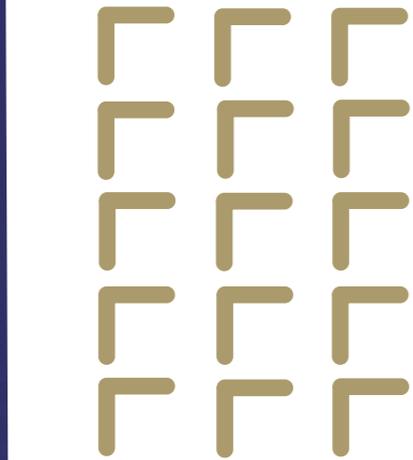
É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.



Já são mais de 160 mil famílias que realizaram o seu grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



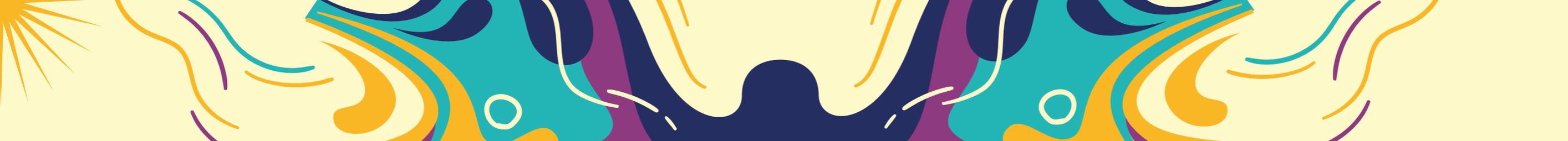
+ DE **160** MIL

APARTAMENTOS ENTREGUES






Encanto
PIATÁ



Tenha fácil acesso
a tudo o que você precisa.



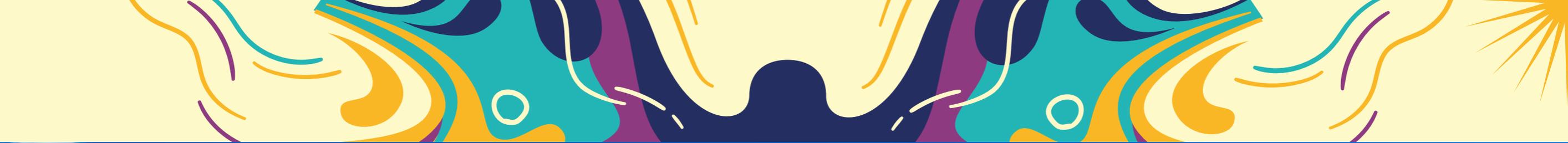


Imagem 3D



Apaixone-se pelo
ENCANTO
do seu próprio lar.

Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário, sujeita a alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.

Perto de tudo.
Feito para encantar você.



Praia de Itapuã
11 min. - 5,3 km 



Praia de Piatã
10 min. - 6,6 km 

Com + comodidade, praticidade e conforto.
Pensado para o seu dia a dia.



Atakarejo Piatã
12 min. - 4,9 km 



Shopping Paralela
10 min. - 4,9 km 



Hiperideal Orlando Gomes
7 min. - 900 m 



Farmácia Ideal
9 min. - 700 m 



Drogasil
7 min. - 900 m 

Tudo ao seu alcance para uma rotina completa.



Senai Cimatec
4 min. - 1,2 km 



Colégio Marista
Patamares
11 min. - 6,2 km 



UPA Piatã
5 min. - 2,2 km 



Encanto
PIATÃ

Prepare-se para
viver o seu mais
novo ENCANTO.





**Primeiro
empreendimento
Tenda, em Salvador,
com 15 andares.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Portaria

Garantia de
segurança 24h.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



**Opção de vaga
para carro
compartilhado**

Mais facilidade no seu
dia a dia.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.



**Baia de
embarque e
desembarque**

Fácil acesso para
rápidas paradas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Espaço Relax

Para grandes momentos de bem-estar ao ar livre.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Churrasqueira

Convide os seus amigos e familiares para curtir este espaço com você.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues. Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.



Funcional Externo

Aproveite o espaço externo para a prática de atividades físicas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quadra coberta

Pratique os seus esportes preferidos e mostre as suas habilidades.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Praça de jogos

Aproveite a paisagem enquanto se diverte.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

An outdoor fitness area with several blue and yellow exercise machines on a green lawn. A paved path runs alongside the equipment. The background features lush green trees and a clear blue sky with light clouds. A chain-link fence is visible behind the machines.

Fitness Externo

Faça os seus exercícios
ao ar livre.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Play Kids

Um espaço para a
criançada se divertir.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Play Baby

Os menores também têm uma área especial só para eles.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Play Pet

Para o nosso melhor amigo curtir uma brincadeira ao ar livre.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

MINI MARKET

Sugestão de espaço para implementação de minimercado

Sujeito à aprovação em assembleia de condomínio.

Mais praticidade para você.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.



Espaço Delivery

Mais conforto para receber as suas entregas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues. Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.



Salão de Festas com Coworking

Curta ainda mais as
comemorações e os
melhores momentos.

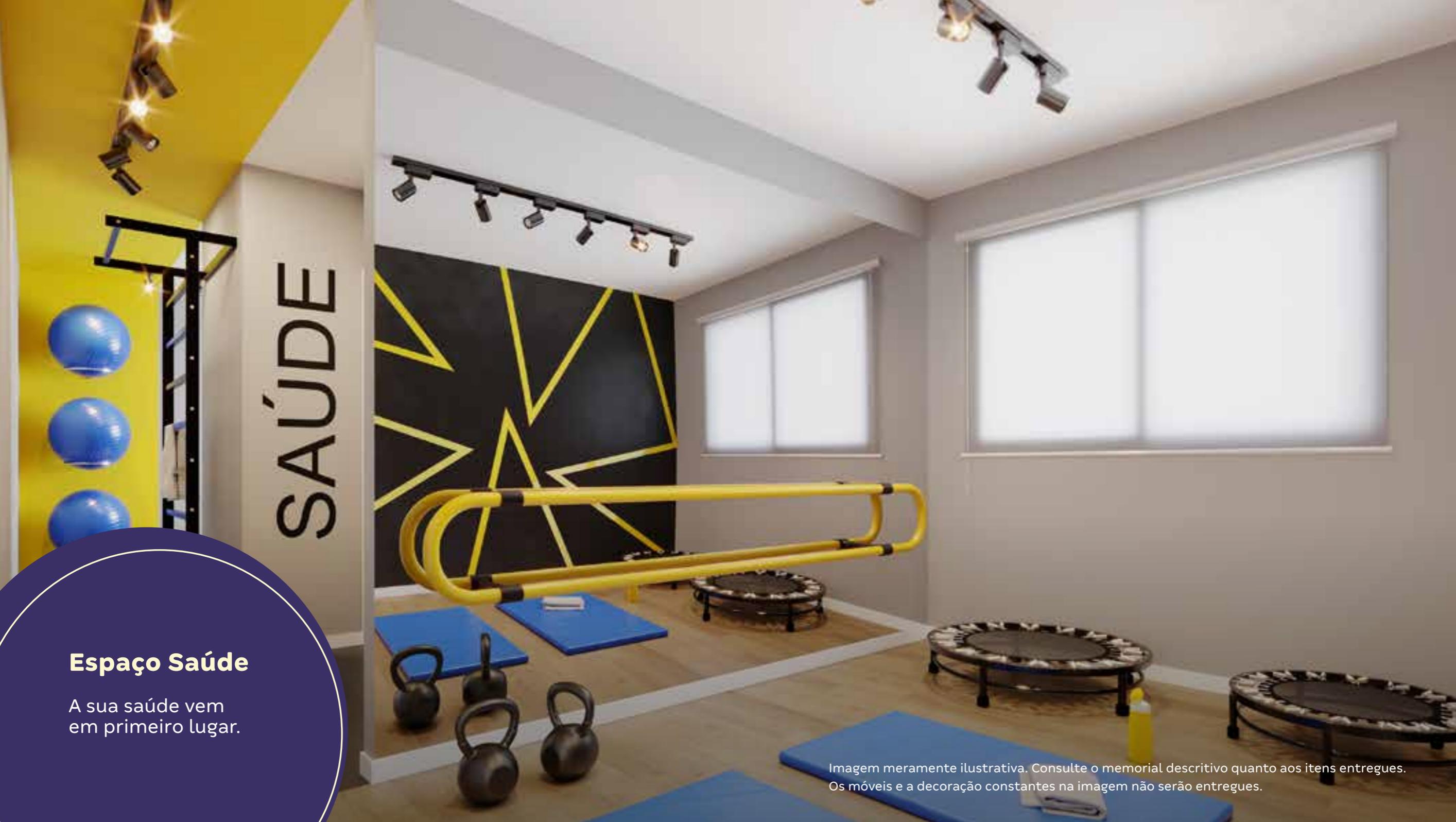
Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.
Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.



Salão de Festas Gourmet

Comemore os seus
eventos em grande
estilo.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.
Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.



SAÚDE

Espaço Saúde

A sua saúde vem em primeiro lugar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues. Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.

Espaço Fitness

Para não perder
nenhum dia de treino.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.
Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.

Espaço Teen

Os seus filhos com um espaço exclusivo para se divertirem ao máximo.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues. Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.

Brinquedoteca

Acesso a livros e brinquedos para as crianças aprenderem brincando.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues. Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.

Espaço Oficina

Facilidade para criar e consertar o que quiser.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues. Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.

Sport Bar

Espaço ideal para juntar a galera e assistir à final do seu time.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues. Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.



Lar.
Vida.
Independência.

Um novo lar.
Uma nova história.

Planta

2 quartos

38,54 m² | 38,70 m² | 38,73 m²

O conforto e a privacidade de estar em casa.



Qual é o filme de hoje?



Hora de testar novas receitas.



Imagem meramente ilustrativa.



Você merece noites de sono com mais conforto.

Banheiro entregue com piso e box revestido.



Home office ou quarto das crianças.

Cozinha e área de serviço entregues com piso.



Sala de jantar e estar

Reunindo os melhores momentos em família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues. Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.



Quarto 1

Conforto e
privacidade
em cada detalhe.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.
Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.

Quarto 2

Mais comodidade
para a família toda.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.
Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.

Cozinha

Para preparar
receitas
inesquecíveis.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.
Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.



Banheiro

Cuidado e
atenção até nos
mínimos detalhes.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.
Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.

Ficha técnica



Área do terreno:
24.061,27 m²



Endereço:
Rua Colina das Esmeraldas, 163, Piatã, Salvador/BA



Número de blocos:
8



Número de vagas (+PCD):
425, sendo 17 para PCD, 310 de automóveis
e 98 de moto



Número total de UH (+PCD):
1.611, sendo 81 reversíveis para PCD



Área privativa:
38,54 m², 38,70 m² e 38,73 m²



Tipologia:
10, 12 e 14 PP (T+15)



Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.



ÁREAS DE LAZER

- 01 ESPAÇO RELAX
- 02 BICICLETÁRIOS
- 03 ESPAÇO CULTIVO
- 04 PRAÇA DOS SABORES
- 05 CHURRASQUEIRA
- 06 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 07 SUGESTÃO DE ESPAÇO PARA MINIMERCADO
- 08 ESPAÇO DELIVERY
- 09 BRINQUEDOTECA
- 10 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 11 PLAY KIDS
- 12 PLAY BABY

- 13 FITNESS EXTERNO
- 14 FUNCIONAL EXTERNO
- 15 QUADRA COBERTA
- 16 ESPAÇO OFICINA
- 17 ESPAÇO TEEN
- 18 PRAÇA DE JOGOS
- 19 ESPAÇO FITNESS
- 20 ESPAÇO SAÚDE
- 21 SPORT BAR
- 22 PLAY PET
- 23 ESPAÇO OFFICE

INFRAESTRUTURA

- 24 PORTARIA COBERTA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 25 OPÇÃO DE VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO
- 26 ESTACIONAMENTO
- 27 VAGA PARA MOTOS
- 28 BAIA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE
- 29 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO DE VEÍCULOS
-  ACESSO AO HALL SOCIAL
-  ACESSO SERVIÇO

 Todas as unidades adaptáveis para PCD estão localizadas no pavimento térreo. Unidades habitacionais a partir do primeiro pavimento.



Conheça cada detalhe do condomínio

Aproveite cada momento de forma especial. Tenha segurança, comodidade e diversão, tudo pensado para você se divertir sem precisar sair de casa.

Conheça e se encante!



Paisagismo diferenciado



Local para coleta seletiva de lixo



Bicicletários



Sugestão de vaga para carro compartilhado



Sugestão de espaço para minimercado



Wi-Fi nas áreas comuns
(limitado a três pontos por período determinado)



Dispositivos economizadores de energia
Iluminação em LED nas áreas comuns.



Dispositivos economizadores de água
Individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso.



Horta



Quadras cobertas



Espaço Delivery



Vaga de embarque e desembarque

MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



CAIXA

Confira todas as vantagens
do Minha Casa, Minha Vida
no **blog exclusivo da Tenda.**





Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** a cada indicação que virar venda

Quanto mais você
indica, mais você

PODE
GANHAR
GANHAR
GANHAR
GANHAR

É muito fácil indicar:

no site



indique.tenda.com

no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039-0611

Use seus prêmios para pagar o seu
financiamento, outros boletos e até fazer Pix!



tenda.com

   /Construtoratenda

 Construtoratendaoficial

Registrada a incorporação do empreendimento “Encanto Piatã”, contendo 1.611 unidades, conforme R-5 da Matrícula nº 32.473 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 21 de junho de 2024.