



**LAGOA**  
DO  
*Abaeté*

**A qualidade de vida  
que você sempre  
sonhou conquistar.**

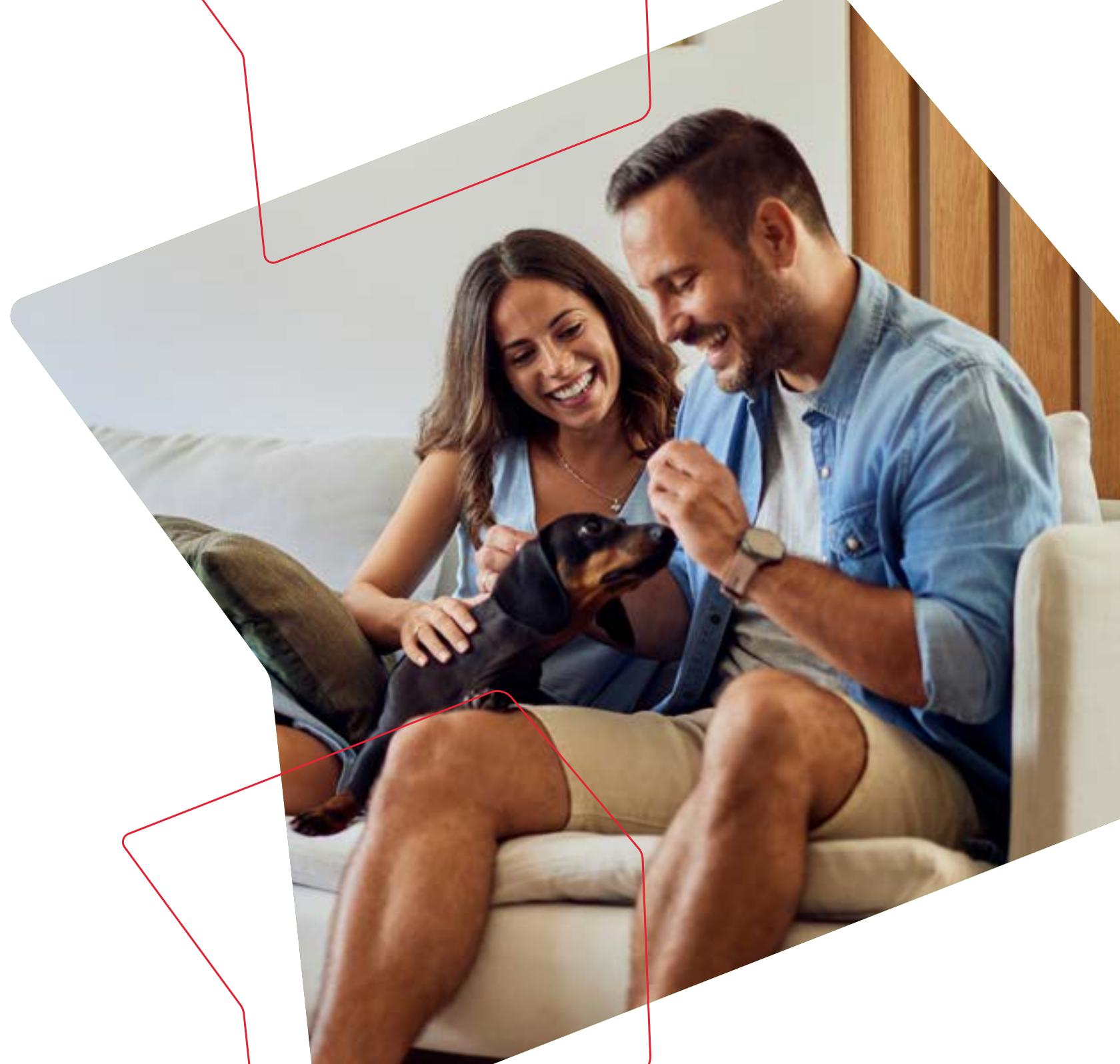
 **Tenda**  
sua próxima conquista

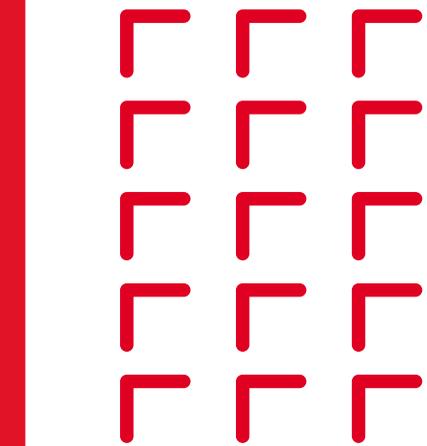
A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário. Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.**





**+ DE 170 MIL**

**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

## Já são mais de 170 mil famílias que realizaram o seu grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



# Viver com a tranquilidade de um bairro planejado Tenda.



**More perto  
de tudo** e tenha  
mais praticidade.



Salvador Norte Shopping  
📍 11 km 🚗 16 min.



Supermercado Mais  
📍 900 m 🚶 12 min. 🚗 3 min.



Escola Municipal Edivaldo Boaventura  
📍 1,8 km 🚗 6 min.



Hospital Metropolitano  
📍 3,5 km 🚗 9 min.



Ceasa  
📍 9,3 km 🚗 15 min.



Assaí Atacado  
📍 14,6 km 🚗 21 min.



A conquista de um  
lar **muda tudo.**

**Portaria**



Um novo momento de vida  
começa aqui.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Você e a sua  
família contarão  
com um **espaço de  
lazer completo.**

**Opção de vaga para  
carro compartilhado**



Mais facilidade no seu  
dia a dia.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Sugestão de espaço para implementação de minimarket



Mais praticidade para você.

Sujeito a aprovação em assembleia  
de condomínio.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Diversão e bons momentos.

# Fitness Externo



Alie cuidado com o corpo e  
com a mente.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Churrasqueira



Já marcou o churrasco de comemoração?

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Salão de Festas com Coworking



Receba bem familiares  
e amigos ou tenha o seu  
espaço de trabalho.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Play Kids



Espaço para a criançada se reunir e se divertir.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Play Baby**



Um cantinho separado para a diversão dos menores.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Planta

## 2 quartos

### 40,53 m<sup>2</sup>

\*5% do total de unidades do empreendimento são adaptadas para PCD (localizadas no térreo).



*O seu descanso mais do que merecido.*



*Espaço para as crianças, home office ou o que você quiser.*



*O verdadeiro sentimento de estar em casa.*



*Cozinha e área de serviço entregues com piso.*

*Banheiro entregue com piso e paredes revestidas.*

Imagem meramente ilustrativa.

## Sala de estar e jantar



Família reunida à mesa ou  
para assistir a uma série.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Cozinha



Quem será o chef da vez?

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Banheiro



O show no chuveiro está garantido.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Quarto 1



O seu sonho agora é real.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Quarto 2



As crianças também têm o seu espaço de descanso.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## Ficha técnica



**Área do terreno:**

15.432,95 m<sup>2</sup>

---



**Endereço:**

Rua Viver Cassange, 178, Lote 05  
Areia Branca, Salvador/BA



**Número de unidades:**

400, com 20 unidades para PCD



**Número de blocos:**

20



**Tipologia:**

4 PP (T+4)



**Área dos apartamentos:**

40,53 m<sup>2</sup>



**Número de vagas:**

109, sendo 5 para PCD, 91 para automóveis, 1 para embarque e desembarque e 12 para motos

# Térreo Implantação

## ÁREAS DE LAZER

- 01 ESPAÇO RELAX
- 02 PLAY KIDS
- 03 PLAY BABY
- 04 FUNCIONAL EXTERNO
- 05 FITNESS EXTERNO
- 06 MINIMARKET (SUGESTÃO DE USO)
- 07 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 ESPAÇO CULTIVO
- 10 PRAÇA DOS SABORES
- 11 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 12 QUADRA GRAMADA
- 13 PRAÇA DE JOGOS
- 14 BICICLETÁRIOS

## INFRAESTRUTURA

- 15 PORTARIA COBERTA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 16 ESTACIONAMENTO
- 17 VAGAS PARA MOTOS
- 18 VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO (SUGESTÃO DE USO)
- 19 VAGA CARGA E DESCARGA
- 20 ÁREAS TÉCNICAS

## ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO DE VEÍCULOS
-  ACESSO AO HALL SOCIAL
-  ACESSO SERVIÇO

 Todas as unidades adaptadas para PCD estão localizadas no pavimento térreo.



Imagem meramente ilustrativa.

# Conheça cada detalhe do condomínio

Aproveite cada momento de forma especial. Tenha segurança, comodidade e diversão, tudo pensado para você se divertir sem precisar sair de casa.

**Conheça e se encante!**



**Local para coleta seletiva de lixo**



**Bicicletários**



**Sugestão de vaga para carro compartilhado**



**Sugestão de espaço para minimarket**



**Horta**



**Dispositivos economizadores de energia**

Iluminação em LED nas áreas comuns.



**Dispositivos economizadores de água**

Individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso.



**Quadra gramada**



**Vaga de embarque e desembarque**



## Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.



Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no **blog exclusivo da Tenda.**



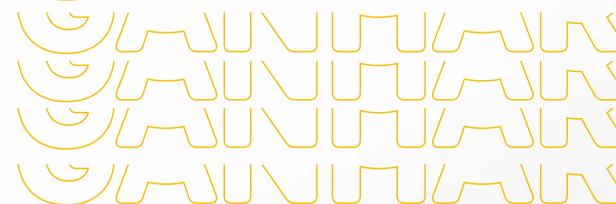
Cliente que indica a Tenda

**GANHA**  
**R\$ 400**

em créditos no **PicPay** por indicação  
que vira venda

Quanto mais você  
indica, mais você

**PODE**  
**GANHAR**



É muito fácil indicar:

**no site**



**no app**



Aplicativo Tenda com Você

**no zap**



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento,  
outros boletos e até fazer Pix.



**tenda.com**

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial