



# Sua próxima conquista



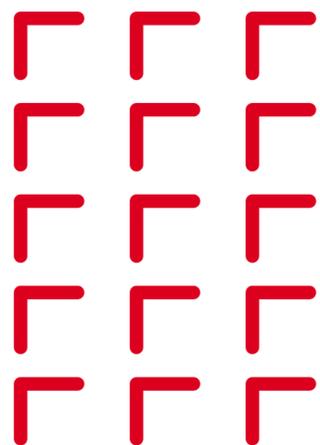
A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário. Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras. Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.



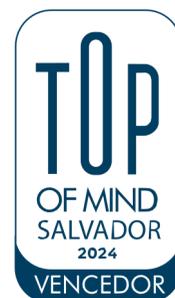


**+ DE 160 MIL**

**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

## Já são mais de 160 mil famílias que realizaram o seu grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.





 CENTRO COMERCIAL SUSSUARANA

 CENTRO ADMINISTRATIVO DA BAHIA

 ORLA DE SALVADOR

 FARMÁCIA

 METRÔ BOM JUÁ

 ATACADÃO MATA ESCURA

 POSTO DE COMBUSTÍVEL

 UNIDADE DE SAÚDE SUSSUARANA

 PADARIA MEGA PÃO

 FARMÁCIA POPULAR

 COLÉGIO COSTA DOM BOSCO

  
VIVER GOI  
LÍRIOS

Conquiste  
seu novo  
apartamento  
**e todas as  
facilidades  
da região.**



Atacadão Mata Escura  
**400 m (2 min.)**



Colégio Costa  
Dom Bosco  
**950 m (3 min.)**



Centro Comercial  
Sussuarana  
**2 km (6 min.)**



Atakarejo Sussuarana  
**2,5 km (9 min.)**



Tribunal de Justiça  
da Bahia  
**4,4 km (13 min.)**



Estação de Metrô  
Bom Juá  
**4,1 km (13 min.)**



# Portaria



Segurança: um item mais do que importante para a tranquilidade da sua família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Opção de vaga para carro compartilhado



Mais facilidade no seu dia a dia.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

# MINI MARKET

Sugestão de espaço  
para implementação  
de minimercado

Mais praticidade para você.

Sujeito a aprovação em assembleia  
de condomínio.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

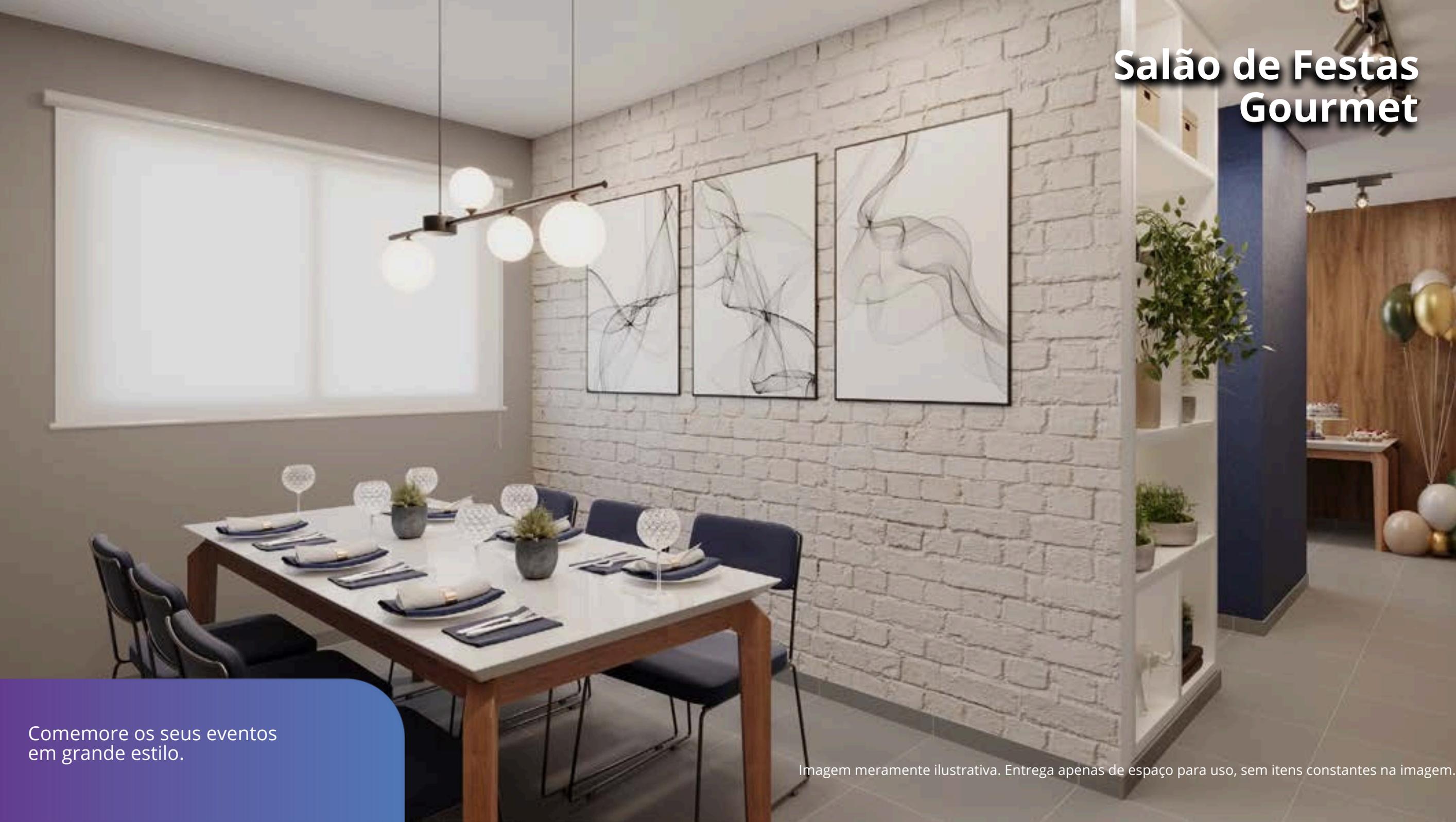
# Espaço Delivery



Mais conforto para receber as suas entregas.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

# Salão de Festas Gourmet



Comemore os seus eventos  
em grande estilo.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

# Salão de Festas com Coworking



Confraternizar com quem gostamos é uma das melhores coisas da vida. E ter um espaço especial para isso é uma delícia!

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

# Brinquedoteca



Diversão é o que não pode faltar. E o espaço para a imaginação já está reservado.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

# Espaço Teen



A galera vai pirar com a ideia de um espaço assim.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

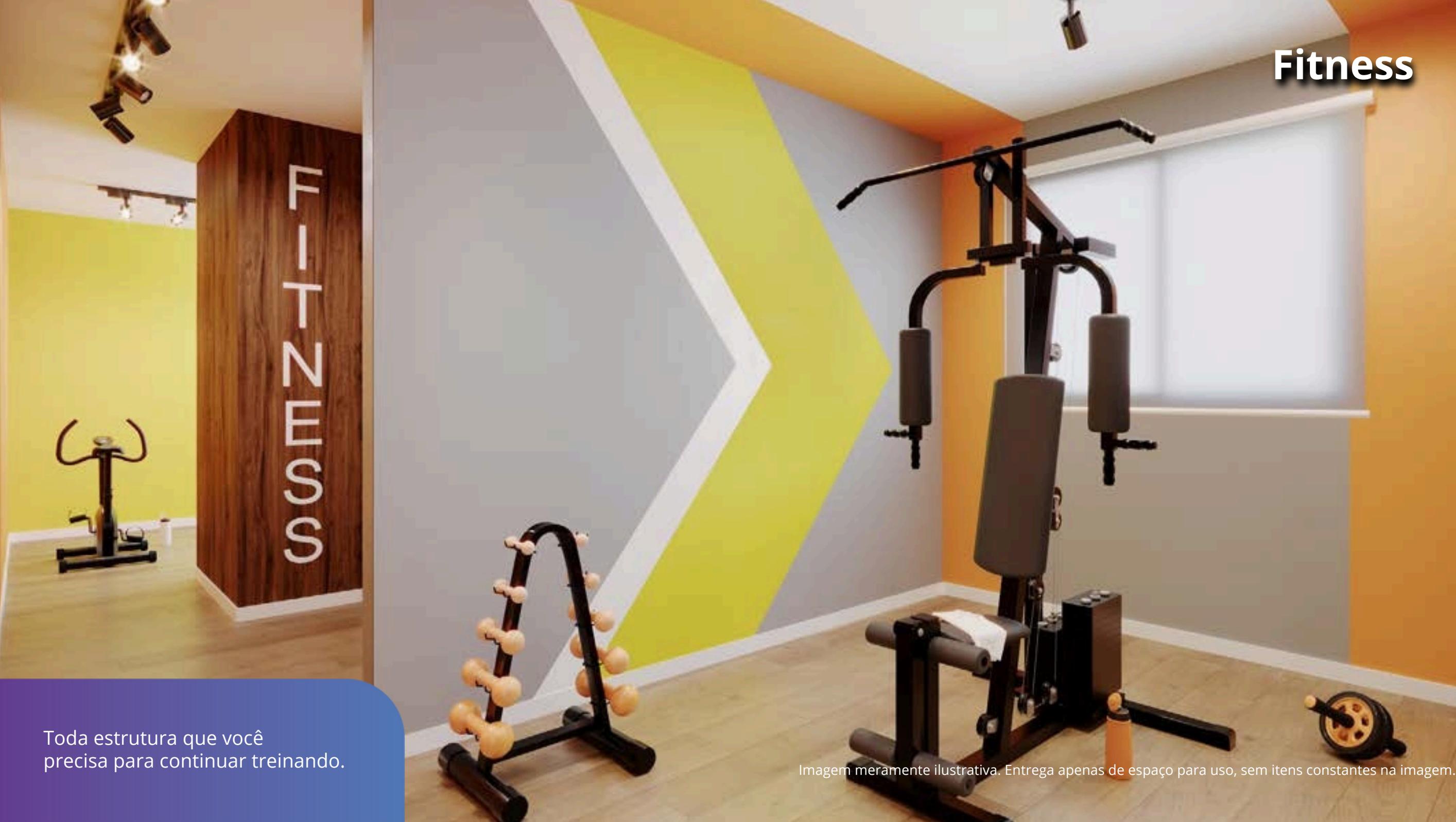
# Espaço Oficina



Ferramentas ao seu alcance com praticidade sempre que precisar consertar algo.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

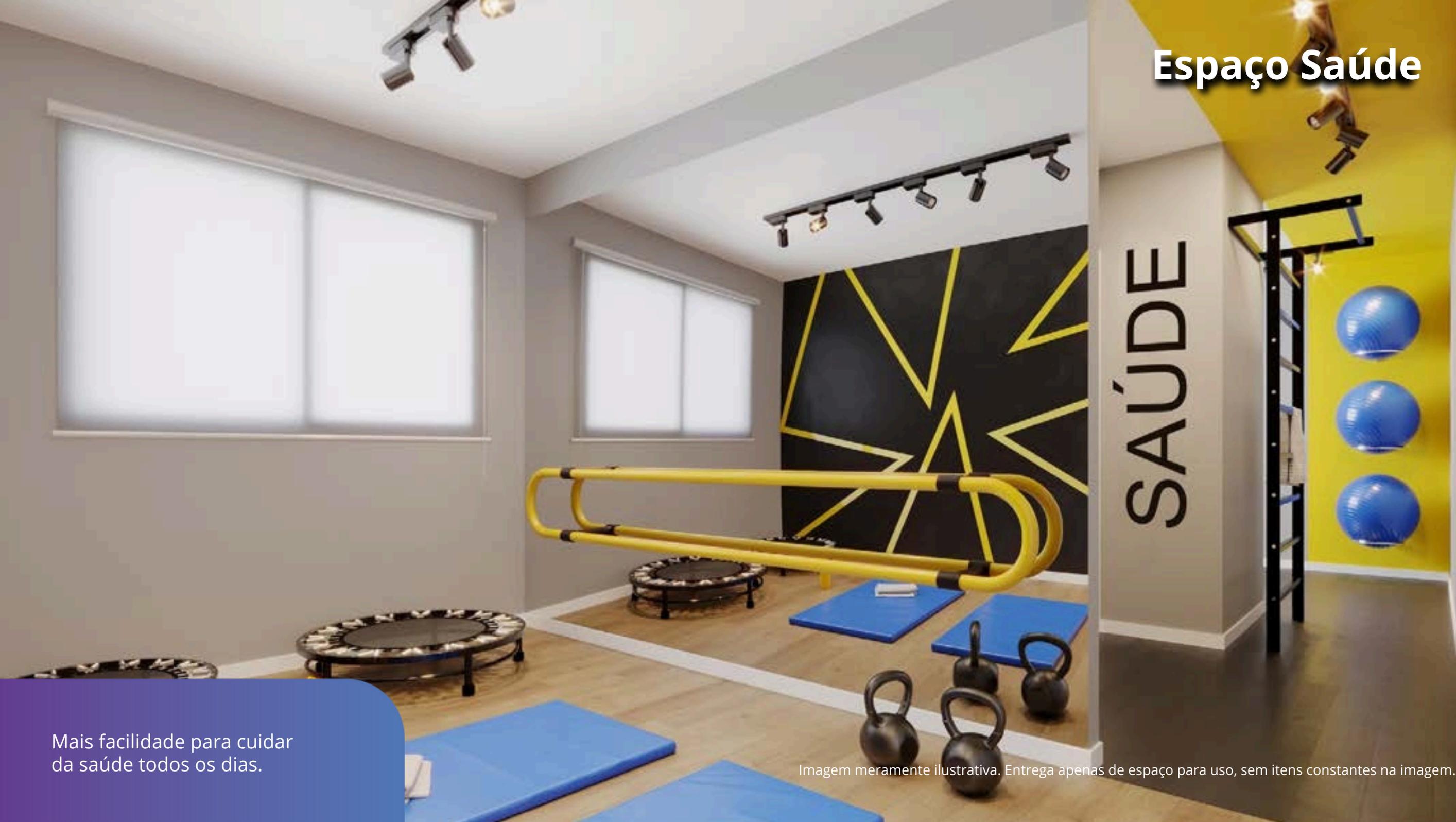
Fitness



Toda estrutura que você precisa para continuar treinando.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

# Espaço Saúde



SAÚDE

Mais facilidade para cuidar da saúde todos os dias.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

# Churrasqueira



Ninguém resiste a um cantinho assim. O encontro com a galera já tem lugar definido.

Imagem meramente ilustrativa. Entrega apenas de espaço para uso, sem itens constantes na imagem.

# Fitness Externo



Que tal manter a forma e cuidar da saúde sem sair de casa, ou melhor, do condomínio?

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Baby



Um espaço para a brincadeira rolar solta.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Play Kids



Um cantinho separado para a diversão da criança.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Play Pet

Um cantinho exclusivo  
para seu melhor amigo.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Quadra coberta



Mostre toda a sua habilidade!  
Ou não. O que vale é a diversão  
e os bons momentos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Planta 2 quartos

38,54 m<sup>2</sup> | 38,70 m<sup>2</sup> | 38,73 m<sup>2</sup>

Três opções de planta para você escolher o que é mais importante para sua nova vida.

*Você merece noites de sono com mais conforto.*



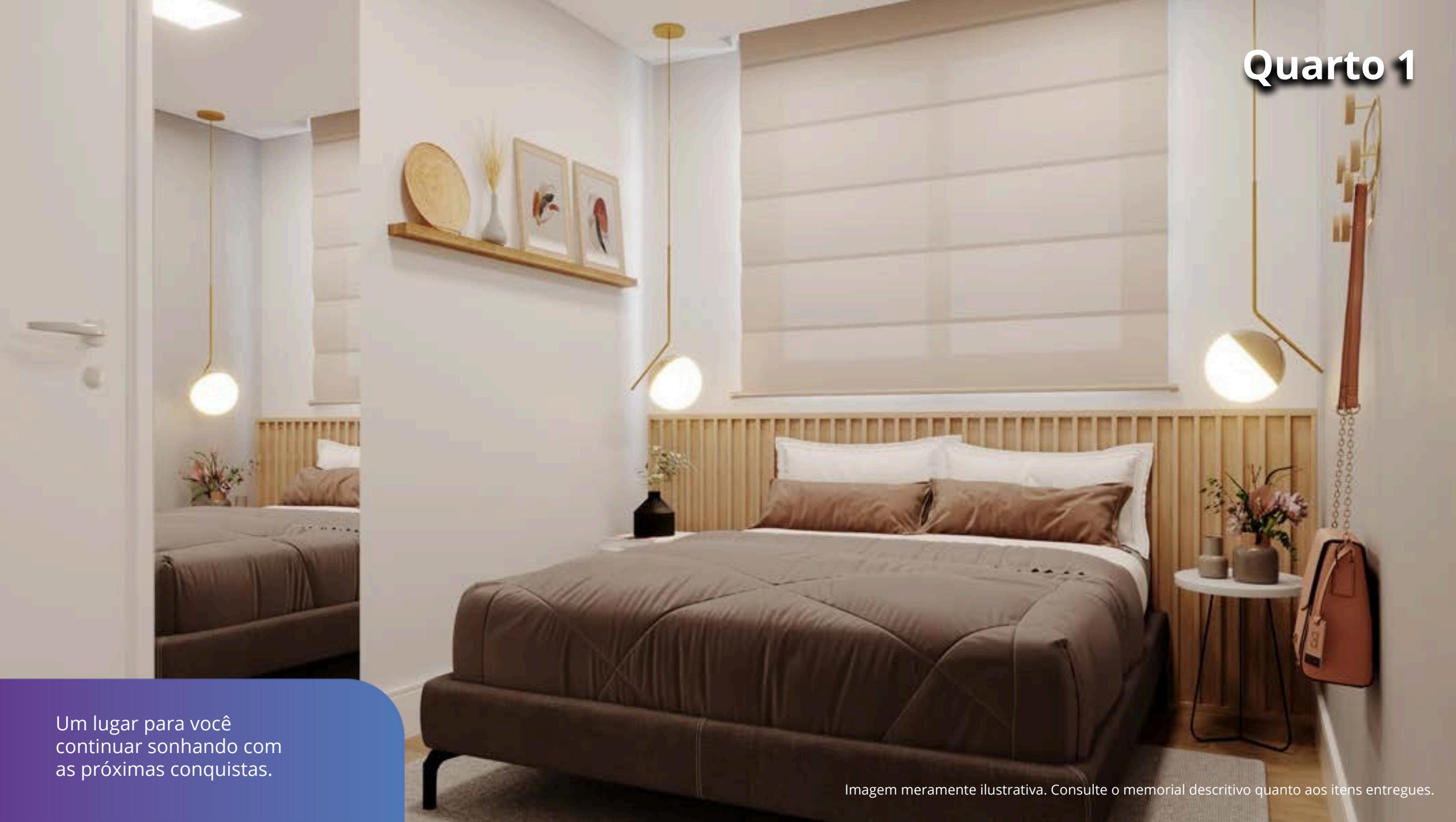
*Banheiro entregue com piso e box revestido.*

*Cozinha e área de serviço entregues com piso.*

*Um espaço dedicado ao que for mais importante ou a novas ideias.*

*Qual é o filme de hoje?*

# Quarto 1



Um lugar para você  
continuar sonhando com  
as próximas conquistas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Quarto 2



Um lugar para usar com a família ou como home office.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Sala de jantar e estar

Um jantarzinho, depois a sua programação preferida... Não tem nada melhor do que a nossa casa para recuperar as energias.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Cozinha



Cozinha e área de serviço compartilhadas para ganhar mais espaço e estilo.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Banheiro



Que tal um banheiro do jeitinho que você sempre quis? Mas também vale copiar essa ideia que ficou linda.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



# Ficha técnica

**Área do terreno:**

18.583,19 m<sup>2</sup>

---

**Endereço:**

Rua Vale do Abaré, 917, Lote 01, Sussuarana, Salvador/BA

**Número de unidades:**

759

**Número de vagas:** • 139 vagas de carros, sendo 96 de uso exclusivo dos condôminos e 43 de uso comum (incluindo 7 para PCD) • 70 vagas de motos, sendo 48 de uso exclusivo e 22 de uso comum

**Área privativa:**

38,54 m<sup>2</sup> | 38,70 m<sup>2</sup> | 38,73 m<sup>2</sup>

**Tipologia:**

10 e 14 PP (T+15)

# Nova Implantação

Vale dos Lírios



Imagem meramente ilustrativa.

SOL NASCENTE

## ÁREAS DE LAZER

- |  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| 01 ESPAÇO RELAX                        | 09 BRINQUEDOTECA     | 16 PRAÇA DE JOGOS          |
| 02 PLAY PET                            | 10 ESPAÇO DELIVERY   | 17 QUADRA COBERTA          |
| 03 PLAY KIDS                           | 11 ESPAÇO SAÚDE      | 18 BICICLETÁRIOS           |
| 04 PLAY BABY                           | 12 ESPAÇO OFFICE     | 19 SALÃO DE FESTAS GOURMET |
| 05 SUGESTÃO DE ESPAÇO PARA MINIMERCADO | 13 FITNESS S         | 20 PRAÇA DOS SABORES       |
| 06 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING       | 14 FITNESS EXTERNO   | 21 ESPAÇO TEEN             |
| 07 CHURRASQUEIRA                       | 15 FUNCIONAL EXTERNO | 22 ESPAÇO OFICINA          |
| 08 ESPAÇO CULTIVO                      |                      |                            |

## INFRAESTRUTURA

- |  |                    |                          |
|--|--------------------|--------------------------|
| 23 PORTARIA COBERTA COM PORTÃO DUPLA DE SEGURANÇA OPÇÃO DE VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO | 25 ESTACIONAMENTO  | 27 VAGA CARGA E DESCARGA |
| 24   | 26 VAGA PARA MOTOS | 28 ÁREAS TÉCNICAS        |

## ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ACESSO DE PEDESTRES | ACESSO AO HALL SOCIAL |
| ACESSO DE VEÍCULOS  | ACESSO SERVIÇO        |

**UR** Todas as unidades reversíveis para PCD estão localizadas no pavimento térreo. Unidades habitacionais a partir do primeiro pavimento.

# Conheça cada detalhe do condomínio



**Local para coleta seletiva de lixo**



**Bicicletários**



**Sugestão de vaga para carro compartilhado**



**Sugestão de espaço para minimercado**



**Wi-fi nas áreas comuns**

(limitado a três pontos por período determinado)



**Dispositivos economizadores de energia**

Iluminação em LED nas áreas comuns



**Dispositivos economizadores de água**

Individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso



**Horta**



**Quadras cobertas**



**Espaço Delivery**



te n d a .com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Registrada a incorporação do empreendimento Vale dos Lírios, contendo 759 unidades, conforme R-18 da Matrícula 100.373 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 06 de agosto de 2024.