

FLOW

BOA VIAGEM



MD



FLOW
BOA VIAGEM



ESCOLHA
MORAR NO BAIRRO
MAIS **VIBRANTE**
DO RECIFE.



*Um lugar para quem quer praia,
lazer e acesso às facilidades
do que há de melhor na cidade.*



ESCOLHA MORAR NO CORAÇÃO DE BOA VIAGEM.

Rua Carlos Pereira Falcão, 978.

 SHOPPING RECIFE

 SUPERMERCADO SOBERANO

 FARMÁCIA

 ATACADÃO

 POSTO BR

 AÇOUGUE

 UNINASSAU

 POSTO SHELL

 PADARIA

 PARQUE SANTOS DUMONT

 BODE DO NÔ

 ESCRITÓRIOS

 UNIMED

 ACBV

 PRAIA DE BOA VIAGEM



ESCOLHA TER TUDO.



PRÓXIMO AO SHOPPING RECIFE



EM BOA VIAGEM

2 QUARTOS 44 E 47 M²





PARA MORAR
COMO VOCÊ
**SEMPRE
QUIS.**

A Moura Dubeux tem as melhores condições para quem quer morar em um empreendimento superprático, com ótima localização e possibilidade de valorização.





PORTARIA E ACESSO DE PEDESTRES COM ANTECÂMARA.



ESCOLHA
UMA ESTRUTURA
DE **LAZER**
TOTAL.

*Escolher ter tudo é não
abrir mão do conforto e de
ter um tempo só pra você.*



ROOFTOP TORRE A



- 01 ESTAR
- 02 SKY LOUNGE GOURMET
- 03 TERRAÇO RELAX



ROOFTOP TORRE B



- 01 ACADEMIA
- 02 FITNESS EXTERNO
- 03 SKY LOUNGE FITNESS
- 04 ESPAÇO YOGA



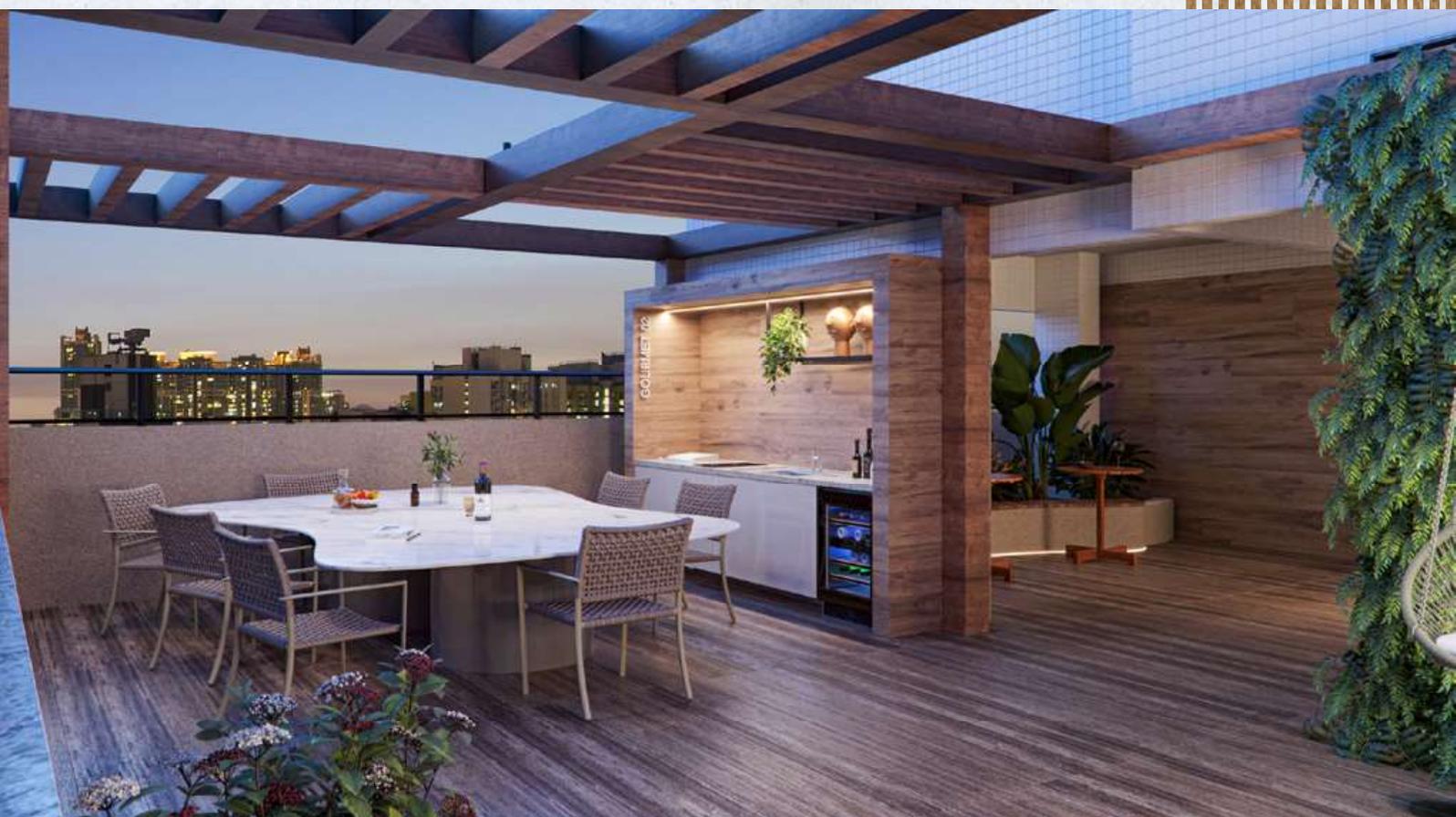


DOIS
ROOFTOPS





Seu espaço para relaxar.



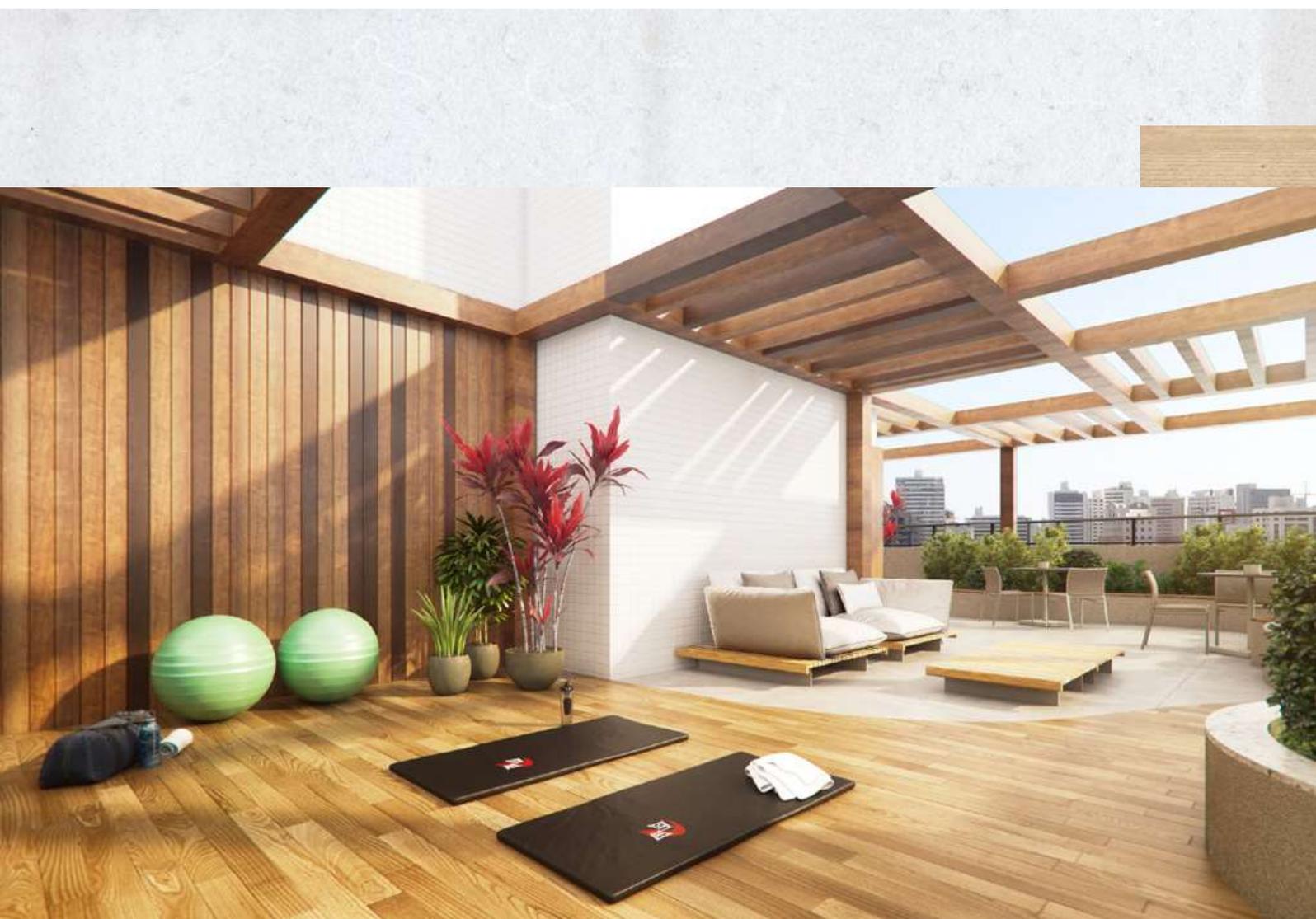
SKY LOUNGE COM DOIS ESPAÇOS GOURMETS

Celebrar com amigos e família num céu infinito!





SKY LOUNGE FITNESS



ESPAÇO YOGA E SKY LOUNGE FITNESS



ACADEMIA

PAVIMENTO VAZADO



01 SALÃO DE FESTAS

02 LOUNGE FESTAS

03 TERRAÇO BARBECUE

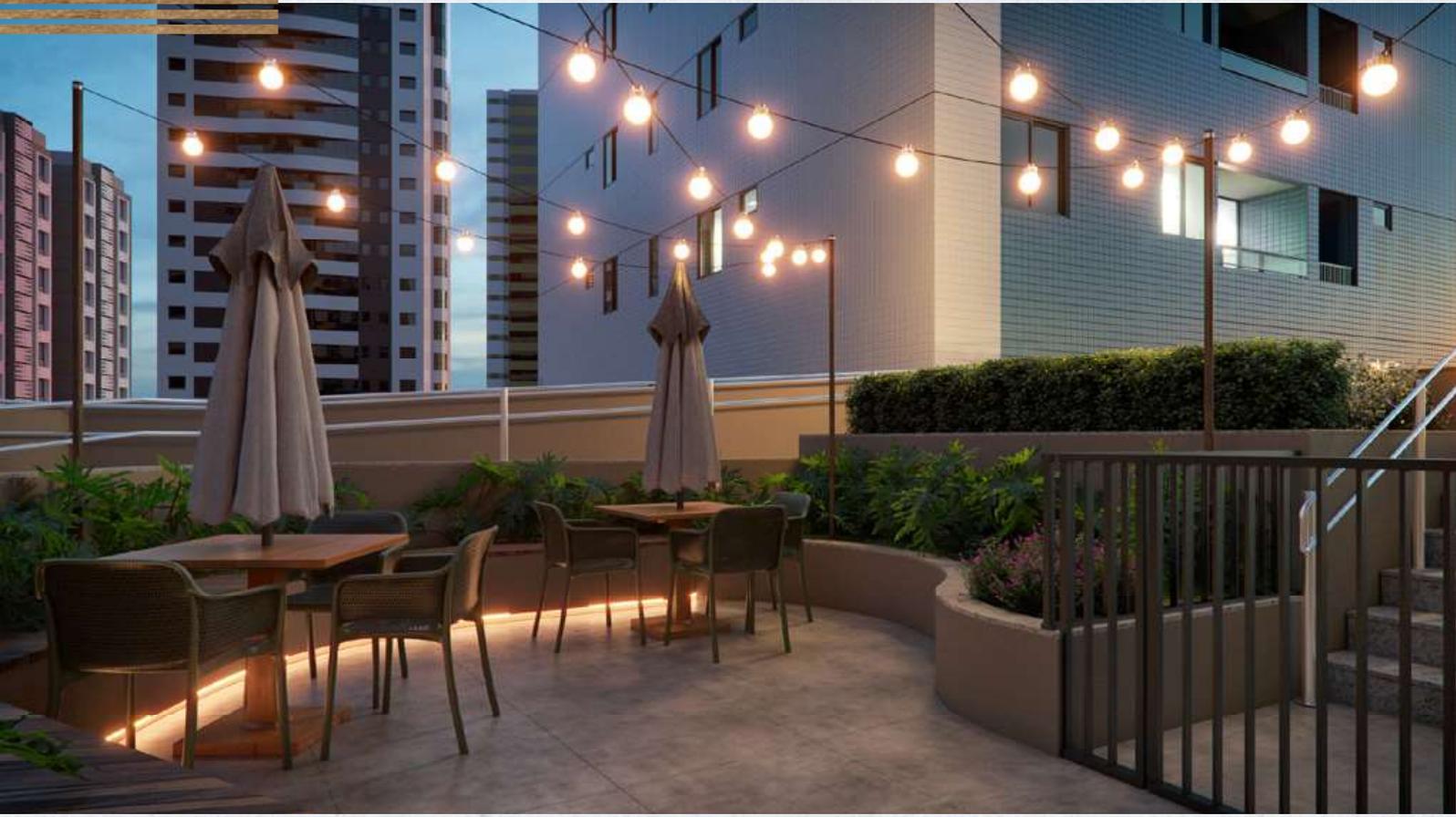
04 SOLARIUM

05 PISCINA INFANTIL

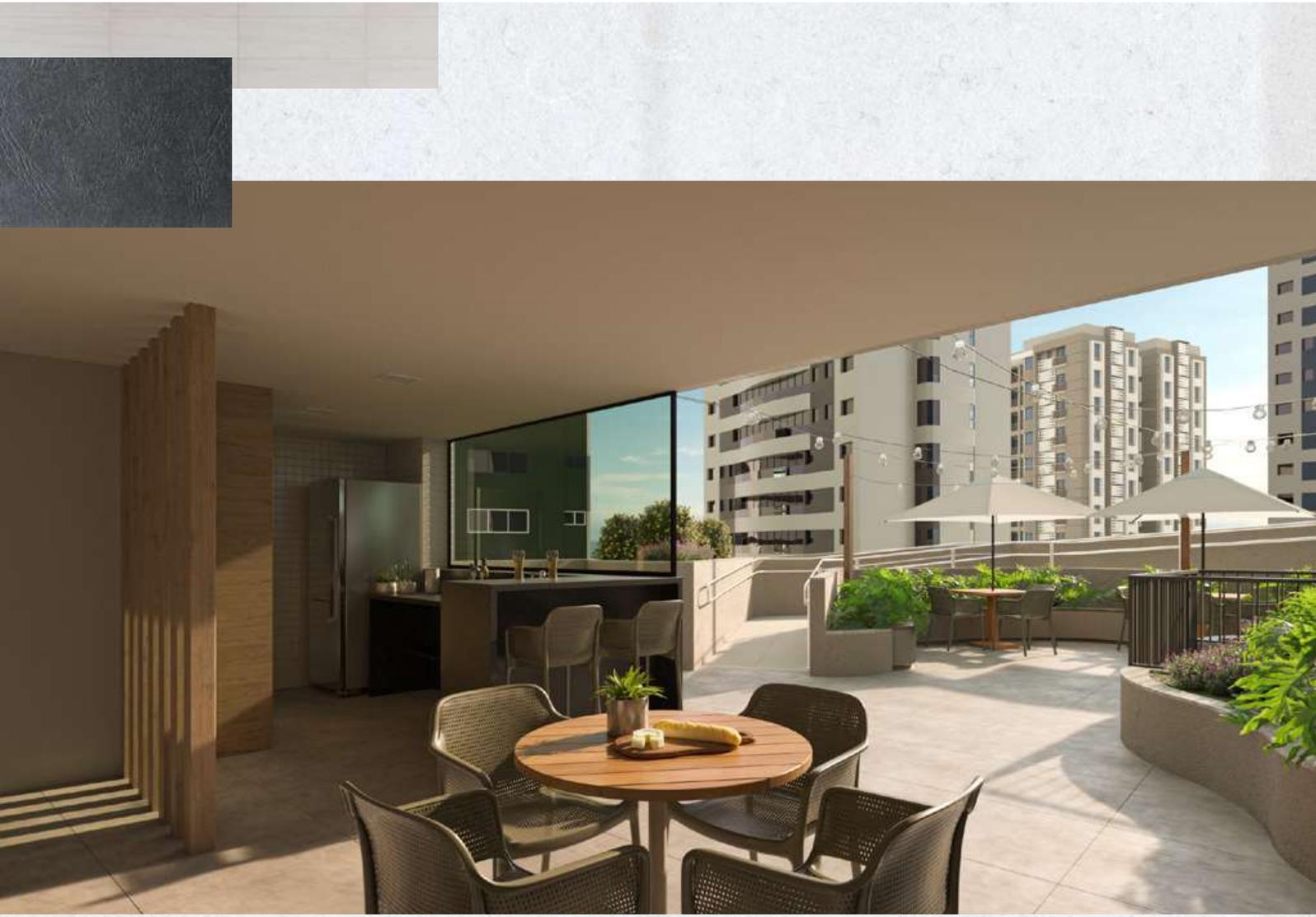
06 DECK COM CHUVEIRÃO

07 PRAINHA

08 PISCINA ADULTO



SOLARIUM



TERRAÇO BARBECUE

Comemorar sempre com quem você mais gosta.



LOUNGE FESTA



SALÃO DE FESTAS



PISCINA ADULTO COM PRAINHA
PISCINA INFANTIL
DECK COM CHUVEIRÃO



PAVIMENTO TÉRREO



SHOPPING RECIFE



PARQUE SANTOS DUMONT

- | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|----|-------------|----|-----------|----|--------------------------------|
| 01 | ACESSO DE PEDESTRES E PORTARIA | 03 | HALL SOCIAL | 05 | CAMPINHO | 07 | PRAÇA DE CHEGADA E ESPAÇO UBER |
| 02 | ACESSO DE VEÍCULOS | 04 | PLAYGROUND | 06 | PET PLACE | | |



HALL SOCIAL
TORRE A





UMA ESCOLHA
NA MEDIDA,
COM **TUDO**
NO MESMO LUGAR:
SUA CASA.

2 QUARTOS 44 E 47 M²



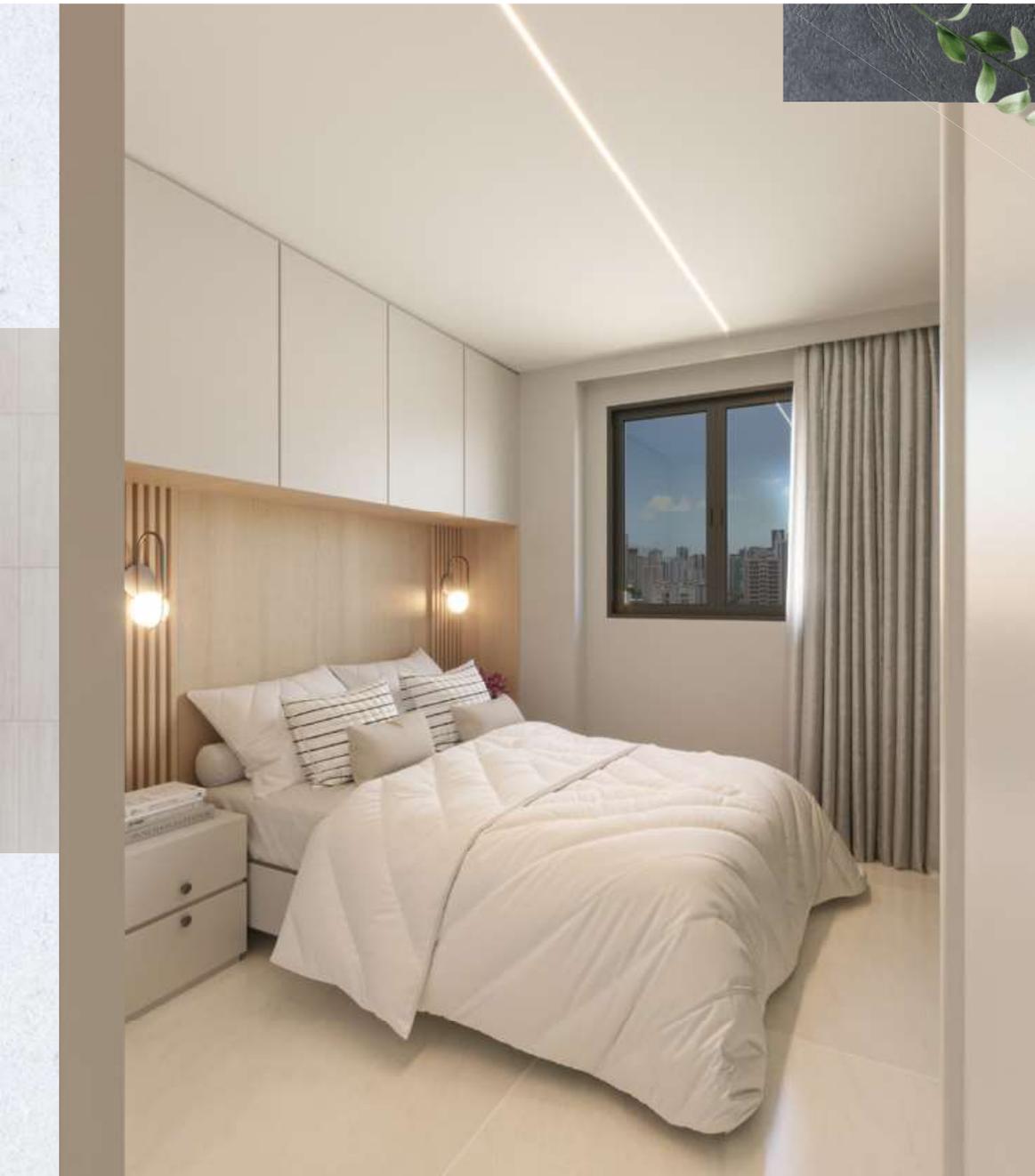


SALA DE JANTAR,
ESTAR E VARANDA
TERMINAÇÃO 04



COZINHA E
ÁREA DE SERVIÇO
TERMINAÇÃO 04





SUÍTE
TERMINAÇÃO 04

QUARTO
TERMINAÇÃO 04



IMPLANTAÇÃO



RUA CEL. ANZIO RODRIGUES COELHO



RUA GEN. AMERICANO FREIRE



RUA CARLOS PEREIRA FALCÃO



PAVIMENTO TIPO



47,35 M²

03



47,35 M²

04



44,81 M²

02

44,81 M²

01



APARTAMENTO TERMINAÇÃO 01



44,81 M²



APARTAMENTO TERMINAÇÃO 02

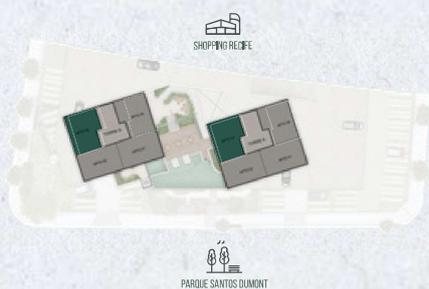


44,81 M²



APARTAMENTO TERMINAÇÃO 03

47,35 M²



APARTAMENTO TERMINAÇÃO 04

47,35 M²



ESCOLHA TODAS AS COMODIDADES.



IRRIGAÇÃO INTELIGENTE



ÁREAS COMUNS MOBILIADAS E EQUIPADAS



ÁREA DE LAZER COMPLETA



2 ROOFTOPS



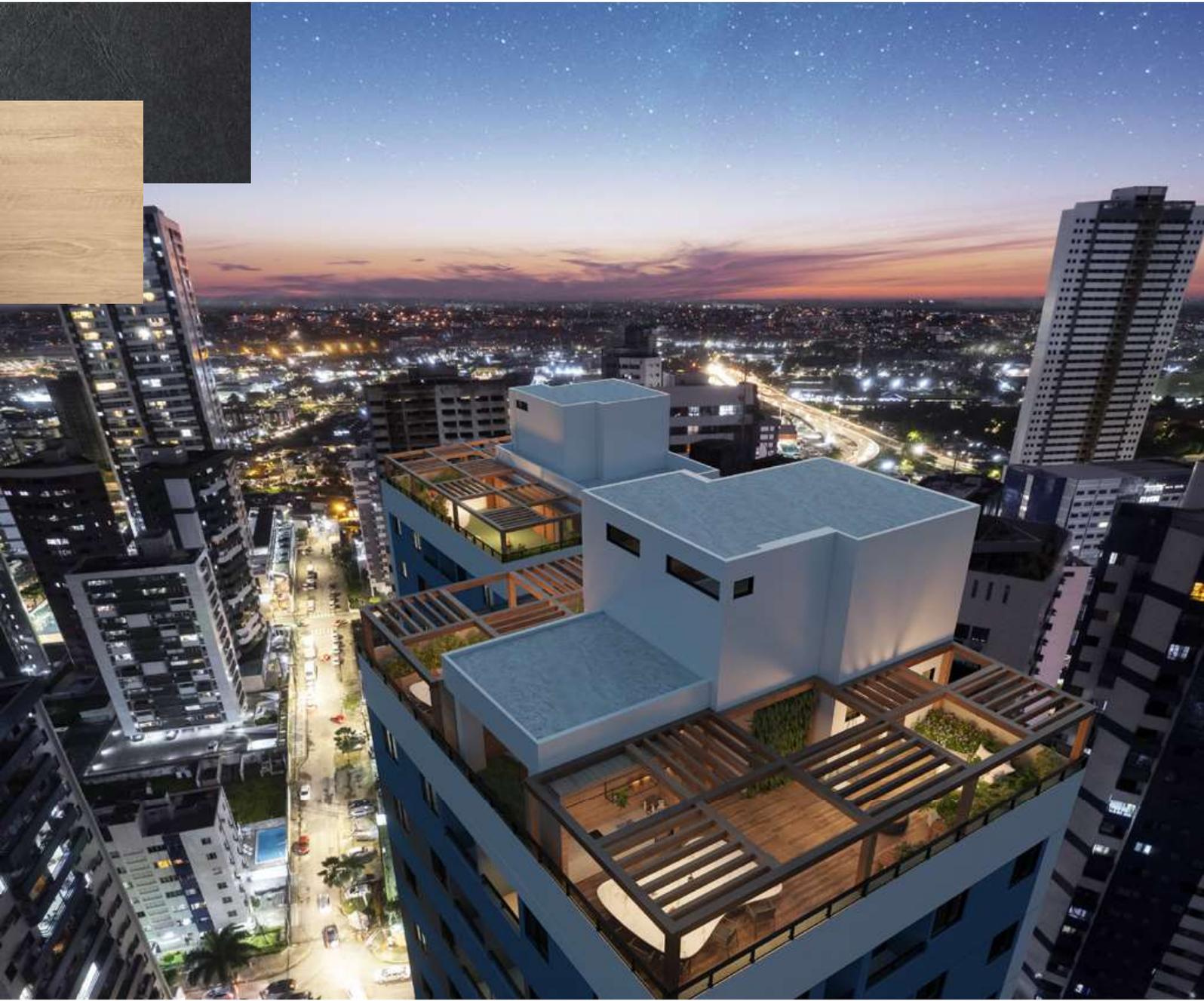
ELEVADOR EXCLUSIVO PARA ACESSO AO PAVIMENTO DE LAZER



PORTARIA COM INFRAESTRUTURA PRONTA PARA
OPERAÇÃO CONVENCIONAL OU REMOTA



GERADOR DE ENERGIA ATENDENDO AS PARTES
DAS ÁREAS COMUNS



FLOW, PENSADO EM TODOS OS DETALHES PARA ENTREGAR TUDO.



FST ARQUITETURA
PROJETO DE MODIFICAÇÃO
DURANTE A OBRA, EM 2022

O Flow marca a retomada de um projeto, num Retrofit que se destaca pela localização privilegiada e por oferecer uma experiência única de comodidade, conforto, lazer, segurança. Tudo para proporcionar o melhor para seus moradores.

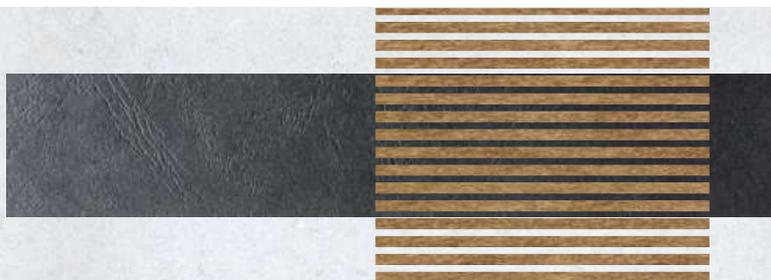


TAKEDA DESIGN
PAISAGISMO

O projeto do sistema de lazer do Flow Boa Viagem aproveita cada centímetro da área de uso comum para trazer experiências de bem-estar, confraternização e relaxamento para seus moradores. O empreendimento oferece espaços para desfrutar a vida ao ar livre não só no térreo, mas também em dois rooftops e um pavimento de lazer.

O design biofílico e a neuroarquitetura nortearam os princípios compositivos do projeto, criando uma atmosfera singular. Nessa atmosfera de bem-estar, os materiais remetem a elementos encontrados na natureza e a vegetação emoldura os espaços com floreiras sinuosas, trazendo aconchego e conforto.

***ANA RIVAS ARQUITETURA**
PROJETO INICIAL APROVADO EM 2011.



FÁBRICA ARQUITETURA
AMBIENTAÇÃO

O Fábrica Arquitetura teve a honra de ser convidado a projetar o interior do Flow. As áreas comuns, assim como o apartamento decorado, resultam num projeto aconchegante, contemporâneo e único. O ponto de partida foi trabalhar com materiais nobres de maneira sofisticada e atemporal, tendo a funcionalidade sempre presente. Dessa forma, o empreendimento oferece espaços hipergradáveis, humanizados e personalizados e as diversas áreas do empreendimento conversam entre si, trazendo unidade ao conjunto e uma vivência maravilhosa aos moradores.



POLIGONUS
CONSULTORIA DE
DESIGN DE FACHADA

Com a preocupação de integrar harmoniosamente a edificação ao seu contexto, a fachada é concebida de forma permeável, favorecendo a interação entre o ambiente interno e o espaço público externo. O uso cuidadoso de materiais como concreto e madeira confere não apenas estética e sofisticação, mas também proporciona um apelo visual acolhedor e convidativo. O projeto, assim, visa estabelecer um diálogo amigável com a rua, enfatizando a integração entre a arquitetura e a cidade, criando um espaço que se beneficia da convivência e da vida urbana ao mesmo tempo em que enriquece o entorno.

FICHA TÉCNICA

2 TORRES – TORRE A (22 PAVIMENTOS TIPO)
E TORRE B (21 PAVIMENTOS TIPO)

4 APARTAMENTOS POR ANDAR, SENDO:
TERMINAÇÕES 01 E 02 DE 44,81 M²
TERMINAÇÕES 03 E 04 DE 47,35 M²

172 UNIDADES

1 VAGA POR UNIDADE (ESTACIONAMENTO ROTATIVO)









Material exclusivo para treinamento de corretores. O empreendimento somente será comercializado após o registro de sua Incorporação Imobiliária. Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento inseridas nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são partes integrantes do contrato nem dos apartamentos à venda. Memorial registrado no R-19 da matrícula 94.539 e afetação averbada no Av-20 da matrícula 94.539.