

— LANÇAMENTO —

EXCLUSIVE

José Rufino

MORAR COM EXCLUSIVIDADE
É O X DA QUESTÃO.

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A

Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto. são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1.454 junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.



O lançamento do **Exclusive José Rufino** é um marco no mercado imobiliário nordestino, sendo o primeiro empreendimento a ser entregue com inteligência em:

GESTÃO^{DA}
— EMOÇÃO —
“MENTES SAUDÁVEIS
& LARES FELIZES”

Augusto Cury
O PSQUIATRA MAIS LIDO DO MUNDO

Marcus Araujo
FUTUROLOGISTA DO MORAR

Explore um novo conceito de moradia e descubra o programa exclusivo da **CONSTRUTORA BAPTISTA LEAL**, em parceria com **Augusto Cury** e **Marcus Araujo**, que vai transformar a forma como você vive.

Priorizando a sua saúde emocional e o bem-estar da sua família, criamos uma experiência de morar bem em todos os sentidos. Venha conhecer os benefícios que preparamos para você desfrutar de uma vida em plena harmonia e absoluta felicidade. Prepare-se para viver uma nova realidade de felicidade e harmonia. Seja bem-vindo ao futuro do morar!



Na Construtora Baptista Leal, a excelência construtiva é apenas o começo. Temos um propósito maior: contribuir para uma sociedade íntegra, justa e feliz. Nosso compromisso socioemocional vai além das paredes, buscando transformar vidas e lares.

Para nós, a gestão da emoção é fundamental. Cada pessoa que escolheu um novo lar conosco é mais do que um cliente, é uma oportunidade de promover bem-estar e felicidade. Acreditamos que a construção de um lar vai muito além dos tijolos e concreto, é uma jornada de transformação e realização.

Agradecemos a todos que confiam em nossa marca para construir seus sonhos. Com carinho e dedicação, seguiremos empenhados em oferecer o melhor para você e sua família.

Cordialmente,

GRUPO BAPTISTA LEAL.





PROGRAMA
GESTÃO DA
EMOÇÃO
“MENTES SAUDÁVEIS
& LARES FELIZES”

Augusto Cury

O PSIQUIATRA MAIS LIDO DO MUNDO

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA
FACHADA

Baptista Leal. A primeira empresa com certificado socioemocional do Nordeste.

EXCLUSIVE

Jose Rufino

Vida é sinônimo de liberdade. Vida é sinônimo de exclusividade. Na **Baptista Leal e Casa Habita**, acreditamos que **morar bem é a essência de uma vida plena**. Nossos empreendimentos são cuidadosamente planejados para proporcionar a exclusividade que você busca. Desde a escolha da localização privilegiada até os mínimos detalhes de cada projeto, tudo é pensado para elevar sua qualidade de vida. Os materiais de acabamento são selecionados com rigor, as áreas comuns são projetadas para seu bem-estar, lazer e segurança. Cada empreendimento com a marca Exclusive tem como objetivo elevar sua vida a um novo patamar. Aqui, sua vida é verdadeiramente exclusiva.

APTOS. DE

2 QUARTOS

**3 QUARTOS
C/SUÍTE**

VARANDA GOURMET



O PONTO X É A LOCALIZAÇÃO DO SEU APARTAMENTO.

A 6 min. do acesso à Avenida Recife!

O MELHOR INVESTIMENTO PARA UM FUTURO TRANQUILO E SEGURO.

EXCLUSIVE
Jose Rufino
MORAR COM EXCLUSIVIDADE
É O X DO SEU DIA.

FOTO AÉREA DA REGIÃO

TODA INFRAESTRUTURA QUE SUA VIDA MERECE PARA SER MAIS COMPLETA E FELIZ.



EDUCAÇÃO

- Univ. Federal de PE_ **8 min.**
- Imac. Conceição_ **3 min.**
- Monte Líbano_ **2 min.**
- Incentivo Recife_ **3 min.**



MERCADOS

- CEASA_ **5 min.**
- Atacadão Av. Recife_ **5 min.**
- Carrefour_ **7 min.**
- Assaí Atacadista_ **6 min.**



VIAS DE ACESSO

- Av. Recife_ **6 min.**
- BR 101_ **5 min.**
- Imbiribeira_ **14 min.**
- Abdias_ **6 min.**



SAÚDE

- Hosp. Geral Areias_ **3 min.**
- Hospital da Face_ **5 min.**
- Farmácia Norfarma_ **5 min.**
- Farmácia Sta. Terezinha_ **4 min.**



UM PROJETO ÚNICO
E EXCLUSIVO.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA
FACHADA

EXCLUSIVE

Jose Rufino

MORAR COM EXCLUSIVIDADE
É O X DA QUESTÃO.

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A

Em atenção à Lei 4591/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação dos aptos são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-251454, junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.



CONTEMPLARE

RESIDENCE

POR
AUGUSTO CURY

UMA VIDA PLENA
EM TODOS OS SENTIDOS.



A **Linha Contemplare** oferece uma série de benefícios exclusivos para você. Aqui, você encontrará diversos espaços de convivência cuidadosamente projetados para proporcionar momentos especiais de conexão consigo mesmo e com quem está ao seu redor.

Nossa linha foi idealizada pensando na sua qualidade de vida e na importância da convivência para formar lares mais felizes. Por isso esta linha também vai te contemplar com o **programa Gestão da Emoção** para você e sua família. Aqui também estará incluso um programa inovador de interação social e convivência entre os condôminos, que visa promover uma interação ainda mais significativa entre os vizinhos, fortalecendo os laços de amizade e criando uma verdadeira comunidade.

A **Linha Contemplare** é sinônimo de **bem-estar, harmonia e felicidade**. Venha fazer parte desse projeto único e descubra um novo modo de viver.

ESPAÇOS EXCLUSIVOS CONTEMPLARE.





CONTEMPLARE
RESIDENCE
POR AUGUSTO CURY

ENCONTRE A SERENIDADE EM MEIO À
NATUREZA E RENOVE SUA ENERGIA.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
GÁZEBO COM REDÁRIO



CELEBRE MOMENTOS ÚNICOS,
COMPARTILHANDO SABORES E HISTÓRIAS.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA
CHURRASQUEIRA



DESCUBRA O PRAZER DE BRINDAR À VIDA E
CRIAR MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
ESPAÇO GOURMET

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Em atenção à Lei 4591/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1434, junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.



ENTRE A FAMÍLIA

E O LAZER.



MERGULHE EM UM OÁSIS DE BEM-ESTAR PROFUNDO.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA
PISCINA COM
DECK

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454 junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.

ESPAÇOS
PENSADOS PARA A
DINÂMICA ENTRE
PAIS E FILHOS.





DIVIRTA-SE E CRIE MEMÓRIAS AFETIVAS INESQUECÍVEIS.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
PLAYGROUND

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454 junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.



CULTE VALORES DE EQUIPE E AMIZADE DESDE CEDO.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
MINI-CAMPO

HARMONIZE CORPO E MENTE,
EXERCITE-SE E DESCANSE.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
GREEN ROOF COOPER
E REDÁRIO



SEMEIE SAÚDE, COLHA BEM-ESTAR E SABOREIE O PRAZER DE CUIDAR DE SI MESMO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GREEN ROOF COOPER E HORTA

 CONTEMPLARE RESIDENCE POR AUGUSTO CURY

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454 junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.



VIVENCIE MOMENTOS DE ALEGRIA E APRENDIZADO COM SEU PET.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PARK E PET WASH

 **CONTEMPLARE**
RESIDENCE
BY AUGUSTO CURY

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.
Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454, junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.



CONSTRUA LAÇOS DE AMIZADE E FAÇA
PARTE DE UMA COMUNIDADE.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
GREEN ROOF COOPER
E DA PRAÇA DE LEITURA

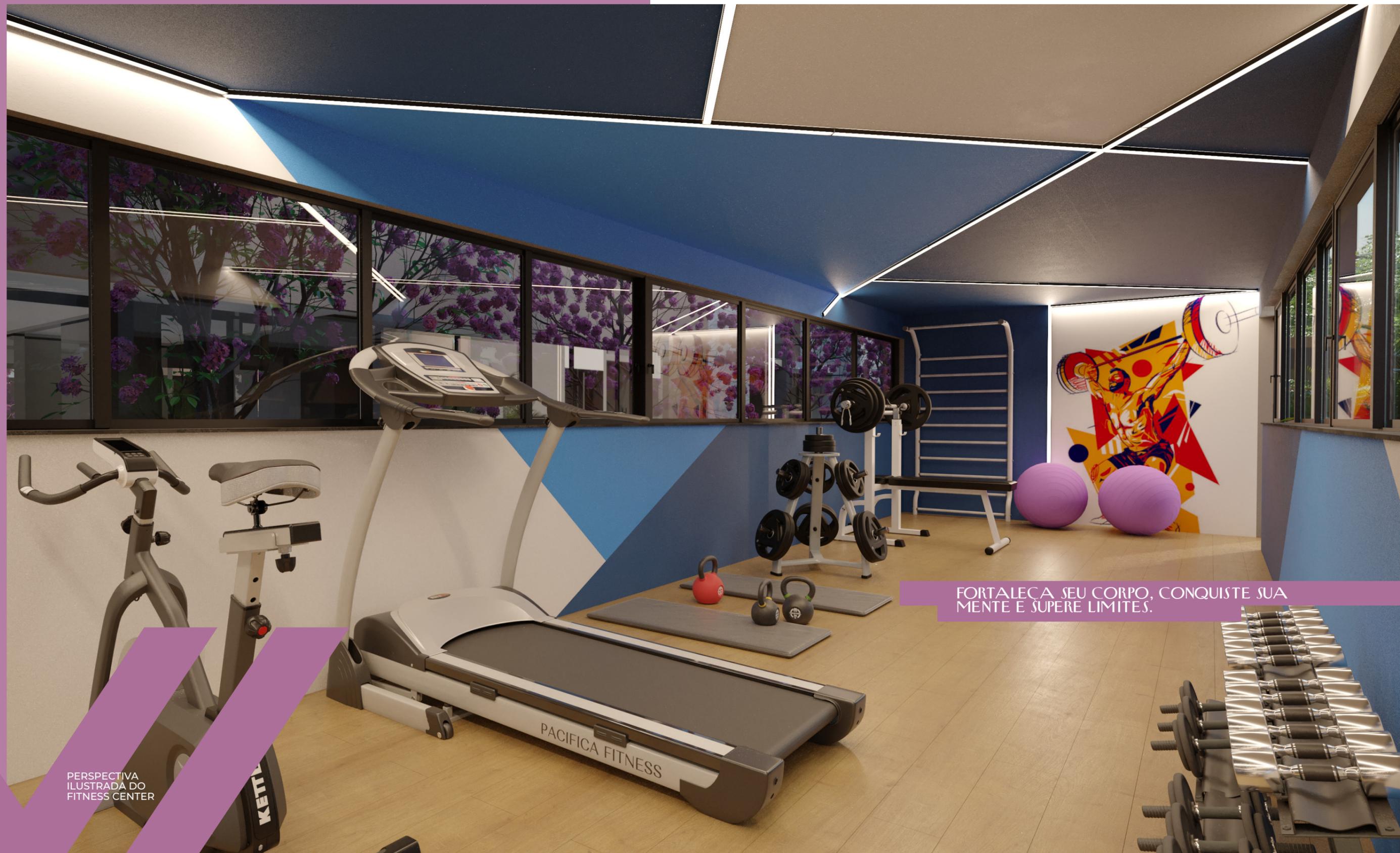


CELEBRE A VIDA EM GRANDE ESTILO,
COMPARTILHANDO SORRISOS E EMOCÕES.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
SALÃO DE FESTAS

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454 junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
FITNESS CENTER

FORTALEÇA SEU CORPO, CONQUISTE SUA
MENTE E SUPERE LIMITES.

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.
Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454 junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.

DA EXCLUSIVIDADE
AO CONFORTO.





PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
DECORADO
SALA

DESIGN, ILUMINAÇÃO E CONFORTO
COM EXCLUSIVIDADE.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
DECORADO
SALA

ESPAÇOS DESENHADOS COM INTELIGÊNCIA.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
DECORADO
COZINHA
E SERVIÇO

CRIATIVIDADE DESDE OS PRATOS À DECORAÇÃO.

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.
Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454 junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.



SUA VIDA COM MAIS EXCLUSIVIDADE.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
DECORADO
QUARTO CASAL

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454 junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
DECORADO
QUARTO FILHOS

CONFORTO E SEGURANÇA PARA OS FILHOS.

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.
Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454 junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
DECORADO
VARANDA

O SEU MOMENTO DE REFLEXÃO.

EXCLUSIVE

Jose Rufino

MORAR COM EXCLUSIVIDADE
É O X DA QUESTÃO.



Implantação

- 01 GUARITA
- 02 CHURRASQUEIRA
- 03 PISCINA COM DECK
- 04 ESPAÇO GOURMET
- 05 FITNESS CENTER
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 PRAÇA DE LEITURA
- 08 REDÁRIO
- 09 GAZEBO COM REDÁRIO
- 10 PLAYGROUND
- 11 BOSQUE
- 12 PET PARK
- 13 HORTA
- 14 MINI CAMPO

MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.
Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454 junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.

EXCLUSIVE

Jose Rufino

MORAR COM EXCLUSIVIDADE
É O X DA QUESTÃO.

Pavimento

TIPO

BLOCO A



MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.
Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454, junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.

EXCLUSIVE

Jose Rufino

MORAR COM EXCLUSIVIDADE
É O X DA QUESTÃO.

Pavimento

TIPO

BLOCO B



MATERIAL DE VENDAS COM IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITO A ALTERAÇÃO.
Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1454, junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.

LANÇAMENTO

EXCLUSIVE

José Rufino

MORAR COM EXCLUSIVIDADE
É O X DA QUESTÃO.



INFORMAÇÕES (FONE OU WHATSAPP)

(81) 4042 7242

AV. DOUTOR JOSÉ RUFINO, 2372 BARRO_ RECIFE_ PE
BAPTISTALEAL.COM.BR

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Em atenção à Lei 459/64, informamos que todas as fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apto são meramente ilustrativas e não integram o Memorial de Incorporação no Registro de Incorporação R-25-1.454 junto ao 7º Registro de Imóveis do Recife, em 17 de abril de 2023.